

Stavba:

II. stupeň Základní školy v obci Ohrobec

Stavebník:

Obec Ohrobec

U Rybníků II, č.p. 30, Ohrobec

IČ: 00241491



Název dokumentace:

STUDIE

Místo stavby:

Obec Ohrobec

p.č. 469/5, k.ú. Ohrobec

Datum:

Duben 2021

Odpovědný projektant:

ing. Filip Třoska

Základní údaje:

Pro objekt novostavby II. stupně Základní školy Ohrobec byla vybrána svažitá část p.č. 469/5. Budova II. stupně tak bude svým umístěním navazovat na objekt I. stupně základní školy a objekt tělocvičny ZŠ, ve kterém je umístěna i školní družina. Požadavkem obce je zachování svahu na sáňkování na p.č. 469/5 a umístění hlavního vstupu z ulice K Vranému.

Kapacitně je objekt II. stupně dimenzován pro umístění čtyř kmenových tříd po 24 žácích (celková kapacita 96 žáků) a dvou odborných učeben – počítačové a odborné učebny pro výuku fyziky / chemie. Zázemí pedagogů bude tvořit ředitelna, kancelář zástupce ředitele, kancelář ekonoma a celkem čtyři kabinety s uvažovanou kapacitou pro šest pedagogů a až čtyř asistentů pedagoga.

V objektu II. stupně bude umístěno centrální stravování II. stupně ZŠ, I. stupně ZŠ (I. stupeň bude na stravování docházet do objektu II. stupně) a MŠ (strava se do MŠ bude dovážet).

Kuchyně je navržena na kapacitu 300 jídel.

Součástí objektu II. stupně bude aula pro pořádání společenských akcí.

Předpokládané náklady:**Objekt II. stupně ZŠ**

Výpočet je proveden na základě obestavěného prostoru objektu a cenových ukazatelů pro objekty občanské výstavby, skupina budovy pro výuku a výchovu, zděné, dle cenové soustavy RTS 2021

	obest. prostor (m ³)	Kč/m ³ bez DPH	Kč celkem bez DPH
1.NP	467,3 x 4,5 = 2103*	5 905,-	12 418 215,-
2.NP	485,8 x 3,6 = 1749	5 905,-	10 327 845,-
3.NP	632,7 x 4,9 = 3100**	5 905,-	18 305 500,-
Cena celkem za objekt II. stupně			41 051 560,-

* včetně základové konstrukce

** včetně střešní konstrukce

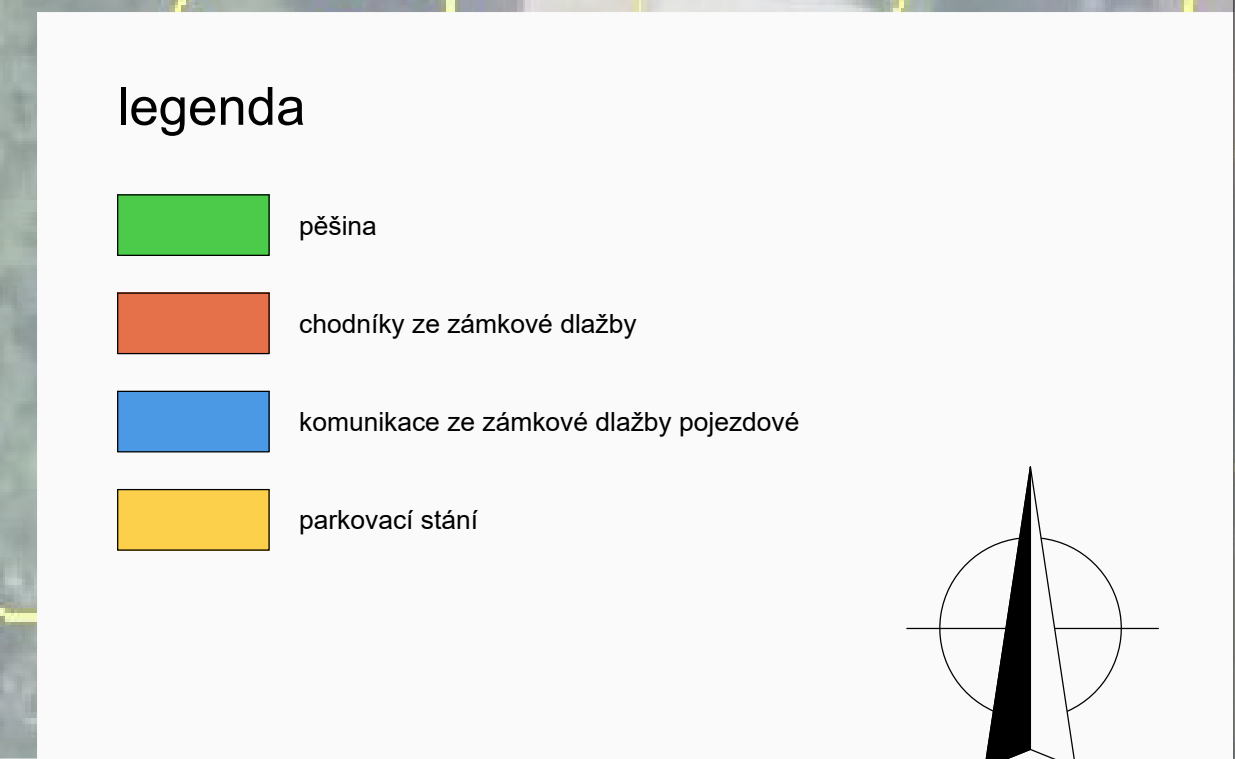
Ostatní náklady

	měrná jednotka	Kč/mj bez DPH	Kč celkem bez DPH
Zpevněné plochy - chodníky	267 m ²	1 500,-	400 500,-
Zpevněné plochy - parkovací stání* a pojezdové plochy	694 m ²	2 000,-	1 388 000,-

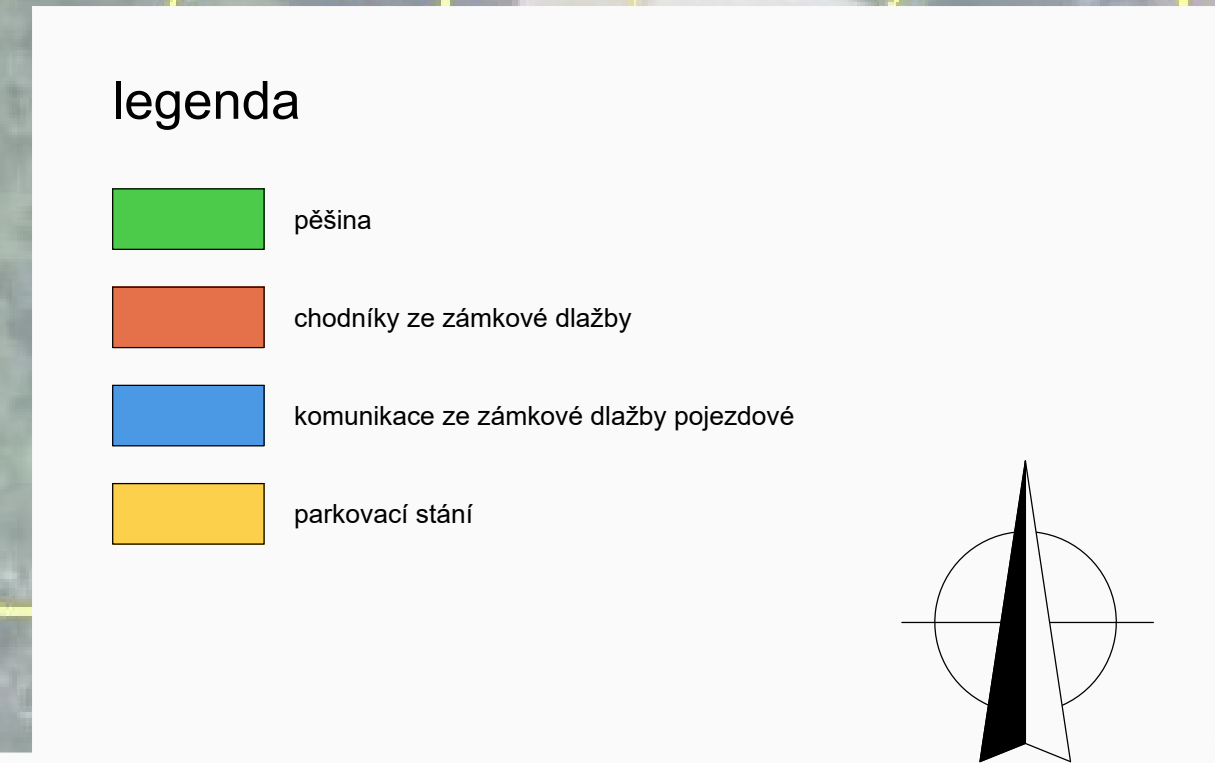
* včetně celkem 13 parkovacích stání při ulici V Dolích

	měrná jednotka	Kč/mj bez DPH	Kč celkem bez DPH
Venkovní schodiště	14,5 m	8 000,-	115 200,-
Opěrné stěny	soubor	750 000,-	750 000,-
Přípojky IS	soubor	350 000,-	350 000,-
Cena celkem za ostatní náklady			3 118 900,-

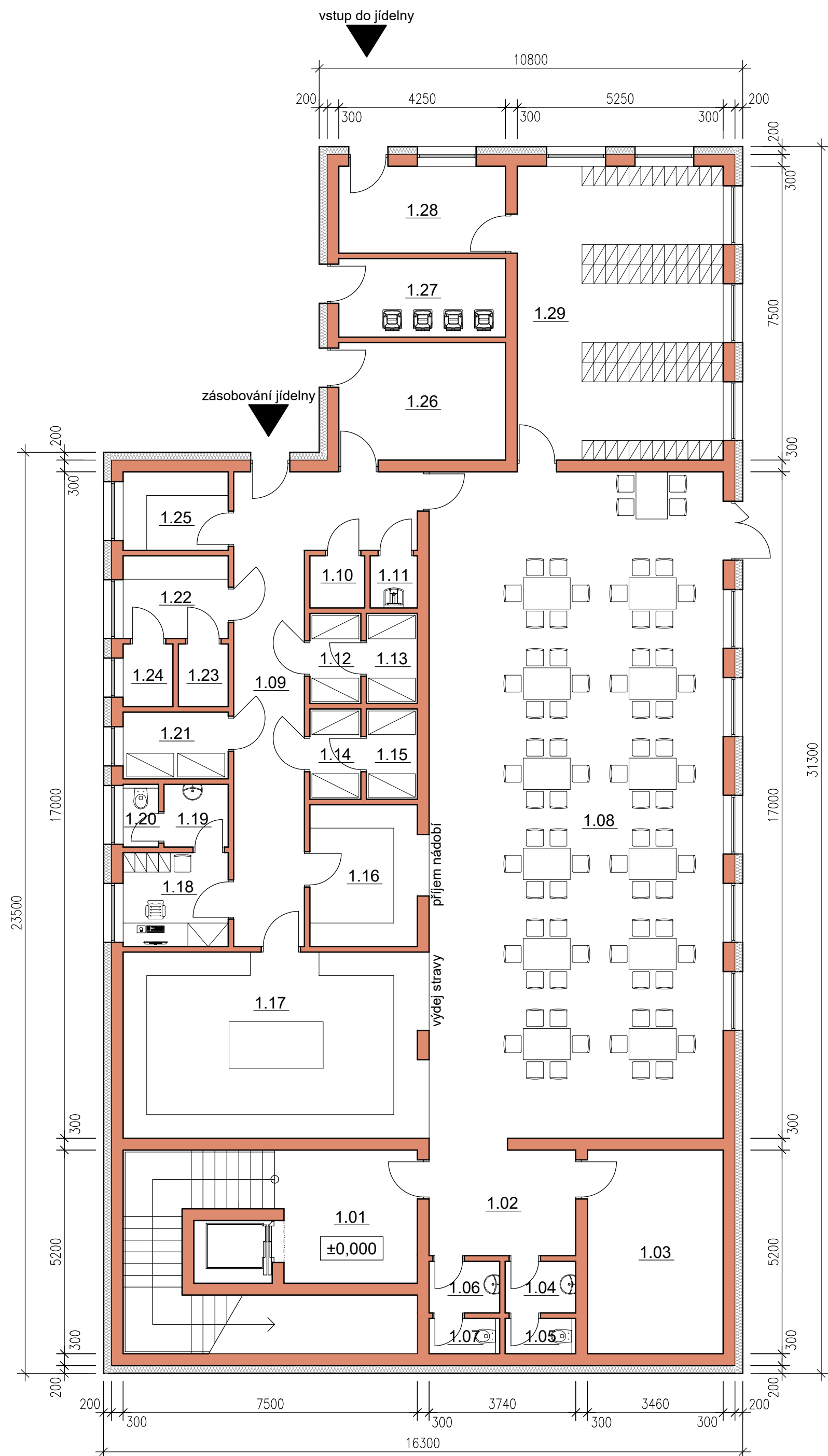
Cena celkem za stavební objekty bez DPH	44 170 460,-
DPH 21%	9 275 797,-
Cena celkem za stavební objekty vč. DPH	53 446 257,-



Tre - Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 06979891		Tre - Bon	
odpovědný projektant:	vypracoval:	kreslil:	
ING. FILIP TŘOSKA	ING. FILIP TŘOSKA	MICHAL ŠEDA	
akce:			
II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC			
P.Č. 469/5, K.Ú. OHROBEC, OBEC OHROBEC			
stavební:		část dokumentace:	
OBEC OHROBEC, U RYBNÍKŮ II Č.P. 30, 252 45 OHROBEC, IČ: 00241491			
název výkresu:		číslo přílohy:	číslo pare:
SITUACE 1.NP		01	



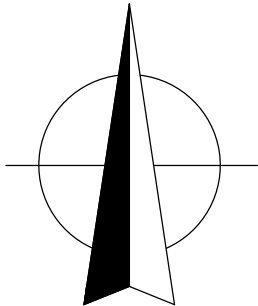
Tre - Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 06979891			Tre - Bon	
odpovědný projektant:	vypracoval:	kreslil:		
ING. FILIP TŘOSKA	ING. FILIP TŘOSKA	MICHAL ŠEDA		
akce:			formát:	3 x A4
II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY			měřítko:	1:100
V OBCI OHROBEC			datum:	03/2021
P.Č. 469/5, K.Ú. OHROBEC, OBEC OHROBEC			účel:	STUDIE
			stavební objekt:	-
stavebník:		část dokumentace:		
OBEC OHROBEC, U RYBNÍKŮ II Č.P. 30, 252 45 OHROBEC, IČ: 00241491				
název výkresu:		číslo přílohy:	číslo pare:	
SITUACE 3.NP		02		



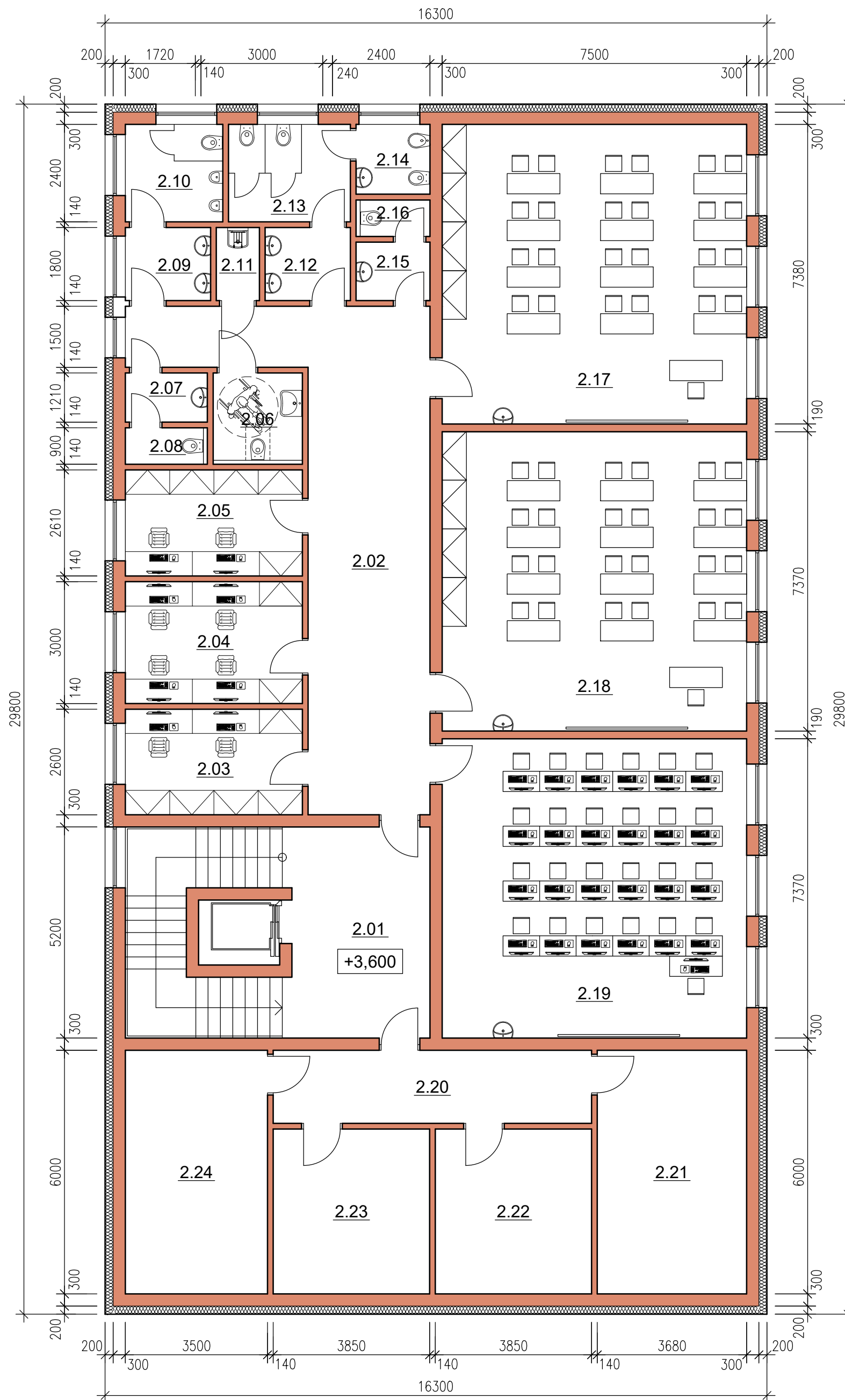
legenda místností 1.NP

1.01	schodišťový prostor	11,90 m2
1.02	chodba	10,10 m2
1.03	strojovna VZT	18,00 m2
1.04	umývárna ženy	2,40 m2
1.05	wc ženy	1,60 m2
1.06	umývárna muži	2,40 m2
1.07	wc muži	1,60 m2
1.08	jídlna	127,50 m2
1.09	chodba	24,00 m2
1.10	sklad	2,10 m2
1.11	úklid	1,60 m2
1.12	chladicí box - maso a ryby	3,00 m2
1.13	mrazicí box - maso a ryby	3,00 m2
1.14	chladicí box - zelenina	3,00 m2
1.15	mrazicí box - zelenina	3,00 m2
1.16	mytí stolního nádobí	9,90 m2
1.17	varna	35,60 m2
1.18	šatna zaměstnanců / kancelář	6,40 m2
1.19	umývárna zaměstnanců	2,60 m2
1.20	wc zaměstnanců	1,60 m2
1.21	chladicí box - mléčné výrobky	4,60 m2
1.22	hrubá příprava zeleniny	5,60 m2
1.23	sklad brambor	2,10 m2
1.24	sklad kořenové zeleniny	2,10 m2
1.25	suchý sklad	5,40 m2
1.26	sklad a mytí termoportů	12,90 m2
1.27	odpady	8,50 m2
1.28	zádveří	9,70 m2
1.29	šatna	39,50 m2

podlahová plocha celkem: 361,70 m2



Tre - Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 06979891			Tre - Bon	
odpovědný projektant:	vypracoval:	kreslil:		
ING. FILIP TŘOSKA	ING. FILIP TŘOSKA	MICHAL ŠEDA		
akce:			formát:	3 x A4
II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC P.Č. 469/5, K.Ú. OHROBEC, OBEC OHROBEC			měřítko:	1:100
			datum:	03/2021
			účel:	STUDIE
			stavební objekt:	-
stavebník:			část dokumentace:	
OBEC OHROBEC, U RYBNÍKŮ II Č.P. 30, 252 45 OHROBEC, IČ: 00241491				
název výkresu:			číslo přílohy:	číslo pare:
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ			03	



legenda místností 2.NP

2.01	schodišťový prostor	18,40 m2
2.02	chodba	44,30 m2
2.03	kabinet - 2 učitelé	11,30 m2
2.04	kabinet - 4 asistenti pedagoga	13,10 m2
2.05	kabinet - 2 učitelé	11,40 m2
2.06	wc invalida	5,00 m2
2.07	umývárna učitelé	2,40 m2
2.08	toaleta učitelé	1,80 m2
2.09	umývárna chlapci	3,80 m2
2.10	toaleta chlapci	5,80 m2
2.11	úklidová komora	1,90 m2
2.12	umývárna dívky	3,80 m2
2.13	toaleta dívky	7,20 m2
2.14	hygienická kabina dívky	3,10 m2
2.15	umývárna učitelé	2,60 m2
2.16	toaleta učitelé	1,60 m2
2.17	kmenová učebna III	55,40 m2
2.18	kmenová učebna IV	55,30 m2
2.19	odborná počítačová učebna	55,30 m2
2.20	chodba	14,10 m2
2.21	archiv	22,10 m2
2.22	sklad učebnic	15,60 m2
2.23	sklad učebních pomůcek	15,60 m2
2.24	strojovna VZT	21,00 m2
podlahová plocha celkem:		391,90 m2

Tre - Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 06979891

odpovědný projektant:
ING. FILIP TŘOSKA

vyracoval:
ING. FILIP TŘOSKA

kreslil:
MICHAL ŠEDA

II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
V OBCI OHROBEC
P.Č. 469/5, K.Ú. OHROBEC, OBEC OHROBEC



formát:
měřtko:
datum:
účel:

3 x A4
1:100
03/2021
STUDIE

stavebník:
OBEC OHROBEC, U RYBNÍKŮ II Č.P. 30, 252 45 OHROBEC, IČ: 00241491

část dokumentace:

název výkresu:
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

číslo přílohy:
04

číslo pare:



legenda místností 3.NP

3.01	zádveří	6,70 m2
3.02	šatna	70,00 m2
3.03	dozor, kancelář školníka	6,00 m2
3.04	sklad údržby, dílna	7,90 m2
3.05	schodišťový prostor	18,40 m2
3.06	chodba	42,30 m2
3.07	kancelář - zástupce ředitele	10,90 m2
3.08	kancelář - ředitel školy	13,10 m2
3.09	kancelář - ekonom	10,90 m2
3.10	kabinet - 2 učitelé	10,60 m2
3.11	umývárna chlapci	3,80 m2
3.12	toaleta chlapci	5,80 m2
3.13	úklidová komora	1,90 m2
3.14	umývárna dívky	3,80 m2
3.15	toaleta dívky	7,20 m2
3.16	hygienická kabina dívky	3,10 m2
3.17	umývárna učitelé	2,70 m2
3.18	wc učitelé	1,60 m2
3.19	kmenová učebna I	55,40 m2
3.20	kmenová učebna II	55,30 m2
3.21	odborná učebna fyziky / chemie	55,30 m2
3.22	zádveří	5,50 m2
3.23	chodba	12,20 m2
3.24	úklid	3,20 m2
3.25	umývárna ženy	2,30 m2
3.26	wc ženy	1,40 m2
3.27	umývárna muži	2,30 m2
3.28	umývárna muži	1,40 m2
3.29	wc invalida	4,70 m2
3.30	aula	90,00 m2
podlahová plocha celkem:		517,80 m2

Tre - Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 06979891

odpovědný projektant:
ING. FILIP TŘOSKA

vypracoval:
ING. FILIP TŘOSKA

kreslil:
MICHAL ŠEDA

akce:
**II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
V OBCI OHROBEC**
P.Č. 469/5, K.Ú. OHROBEC, OBEC OHROBEC



formát:
měřtko:
datum:
účel:

3 x A4
1:100
03/2021
STUDIE

stavebník:
OBEC OHROBEC, U RYBNÍKŮ II Č.P. 30, 252 45 OHROBEC, IČ: 00241491

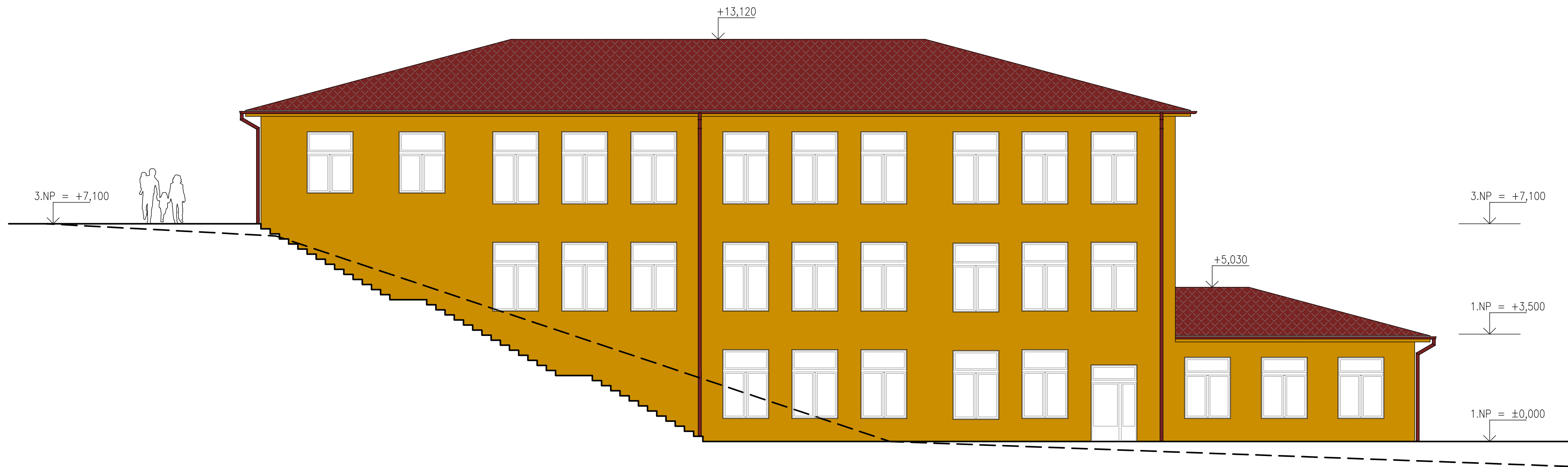
část dokumentace:

číslo přílohy:
číslo pare:

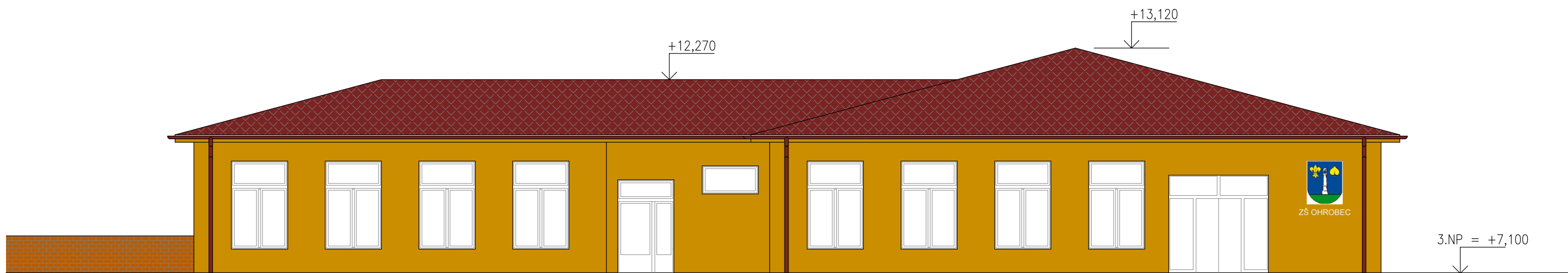
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

05

POHLED OD VÝCHODU

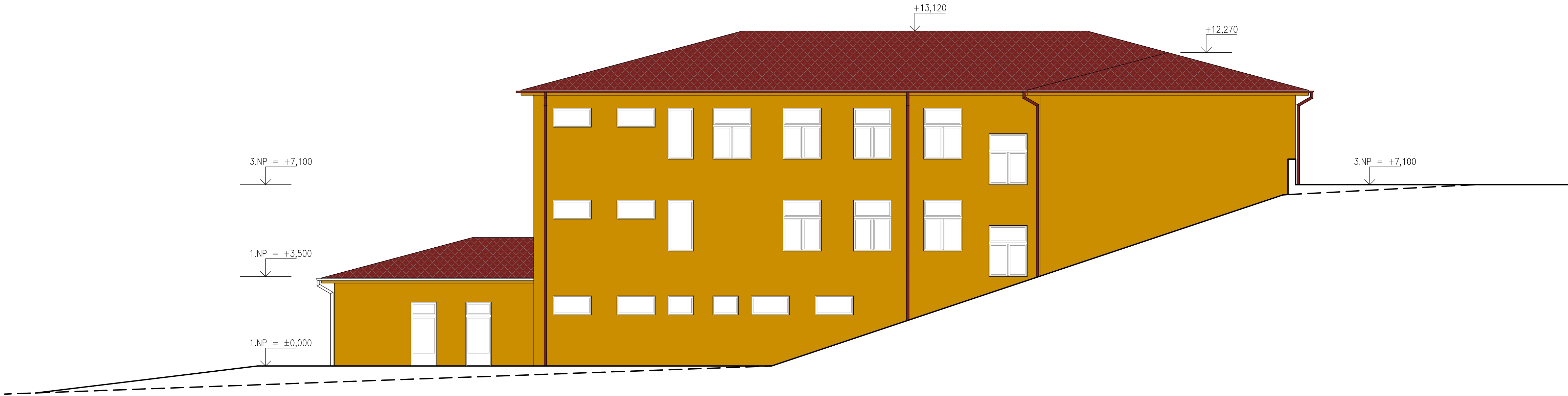


POHLED OD JIHU



Tre - Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 06979891			Tre - Bon			
odpovědný projektant:	vypracoval:	kreslil:				
ING. FILIP TŘOSKA	ING. FILIP TŘOSKA	MICHAL ŠEDA				
akce:						
II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC P.Č. 469/5, K.Ú. OHROBEC, OBEC OHROBEC						
stavebník:					formát:	3 x A4
OBEC OHROBEC, U RYBNÍKŮ II Č.P. 30, 252 45 OHROBEC, IČ: 00241491					měřítka:	1:100
název výkresu:					datum:	03/2021
POHLEDY I			účel:	STUDIE		
			stavební objekt:	-		
			část dokumentace:			
			číslo přílohy:	číslo pare:		
			06			

POHLED OD ZÁPADU



POHLED OD SEVERU



Tre - Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 06979891			Tre - Bon	
odpovědný projektant:	vypracoval:	kreslil:		
ING. FILIP TŘOSKA	ING. FILIP TŘOSKA	MICHAL ŠEDA	formát:	3 x A4
akce:			měřítko:	1:100
			datum:	03/2021
II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC P.Č. 469/5, K.Ú. OHROBEC, OBEC OHROBEC			účel:	STUDIE
			stavební objekt:	-
stavebník:			část dokumentace:	
OBEC OHROBEC, U RYBNÍKŮ II Č.P. 30, 252 45 OHROBEC, IČ: 00241491			číslo přílohy:	07
název výkresu:			číslo pare:	
POHLEDY II				