



**Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.**

člen holdingu Městské části Praha 3

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954874

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15522

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

**Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících  
stavebních prací v objektu ul. Viklefova 2/1928  
v Praze 3, kat. území Žižkov.**

**pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce na dodávky  
zadané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení**

**Zveřejněno na profilu zadavatele dne 24.4.2013.**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce na dodávky  
ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

**Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací  
v objektu ul. Viklefova 2/1928 v Praze 3, kat. území Žižkov.**

**Zadavatel:** Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

**Sídlo:** Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

**IČ:** 28954874

**Osoba oprávněná jednat za zadavatele:** Ing. Martin Kadlec, ředitel společnosti

**Kontaktní osoba:** Jaroslav Truhlar

**Telefon:** 221 590 015

**Email:** truhlar@irpraha3.cz

### **1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

#### **1.1 Popis předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele pro realizaci dodávky technologie kotelny, a to v rozsahu daném zadávací dokumentací, v objektech:

#### **Viklefova 2/1928**

##### **1. demontáž stávající technologie plynové kotelny**

- 1.1. demontáž dvou kusů plynových kotlů YGNIS PYROMAT
- 1.2. demontáž rozvodů tepla, teplé vody a cirkulace, studené vody včetně tepelných izolací
- 1.3. demontáž rozdělovačů a sběračů, čerpadel, regulačních, uzavíracích a ostatních armatur
- 1.4. demontáž rozvodů silnoproudé elektroinstalace a rozvodů Měření a regulace
- 1.5. demontáž vzduchotechnického zařízení
- 1.6. demontáž kouřovodů a stávajících Al vložek v komínech
- 1.7. demontáž rozvodů plynu

##### **2. dodání a montáž nové technologie plynové kotelny**

- 2.1. dodání a montáž dvou kusů stacionárních kondenzačních plynových kotlů o celkovém výkonu 522 kW s technickými parametry jako např. De Dietrich C 310 ECO-280
- 2.2. dodání a montáž jednoho kusu nepřímotopného zásobníku teplé vody o objemu 800 litrů s technickými parametry jako např. De Dietrich typ B 800 a jednoho kusu nepřímotopného zásobníku teplé vody o objemu 400 litrů s technickými parametry jako např. De Dietrich typ BPB 400, jedné tlakové membránové expanzní nádoby o obsahu 33 litrů a jedné tlakové membránové expanzní nádoby o obsahu 25 litrů
- 2.3. dodání a montáž čerpadel s technickými parametry jako např. GRUNDFOS, trojcestných ventilů, mezipřírubových klapek, filtrů ekvivalent s technickými parametry jako např. Belimo a KSB, typ BOAX, ultrazvukových měřičů tepla včetně kalorimetru a počítadla s technickými parametry jako např. Kamstrup a Multical 601, jednoho kusu zabezpečovacího zařízení s technickými parametry jako např. OLYMP

- typ HC-10S Audry a jednoho kusu tlakové membránové expanzní nádoby s technickými parametry jako např. REFLEX, o obsahu 300 litrů
- 2.4. dodání a montáž silnoproudé elektroinstalace a zařízení Měření a regulace tak, aby byl kompatibilní se zařízením Centrálního dispečinku kotelen
- 2.5. dodání a montáž nových rozdělovačů a sběračů, rozvodů tepla, studené vody, teplé vody a cirkulace včetně tepelných izolací
- 2.6. dodání a montáž rozvodů plynu včetně regulátoru tlaku plynu s technickými parametry jako např. Francel, Regal 3 VSX2 s pojistným a bezpečnostním rychlouzávěrem a ostatních uzavíracích a regulačních armatur a manometrů
- 2.7. úprava vzduchotechnického zařízení dle projektové dokumentace
- 2.8. vyvložkování komínových průduchu plastovými vložkami a dodání a montáž nových kouřovodů dle projektové dokumentace

### **3. stavební úpravy dle projektové dokumentace**

- 3.1. dodání a montáž protipožárních dveří včetně zárubně
- 3.2. vybetonování betonových základů pod strojní zařízení
- 3.3. oprava omítek a maleb po demontáži a montáži technologie

### **4. zkoušky, revize a zajištění potřebných záborů a vyjádření správců sítí**

- 4.1. provedení všech předepsaných zkoušek včetně vypracování revizních zpráv a protokolů
- 4.2. zajištění všech potřebných záborů včetně jejich úhrady, nutných k realizaci stavby
- 4.3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci zakázky
- 4.4. zajištění úklidu v průběhu provádění stavby a zajištění konečného úklidu

#### **1.2 Doba plnění veřejné zakázky**

|                         | Začátek plnění | Konec plnění     |
|-------------------------|----------------|------------------|
| <b>Viklefova 2/1928</b> | <b>06/2013</b> | <b>30.8.2013</b> |

Termín zahájení je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatele si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

#### **1.3 Místo plnění veřejné zakázky** **Viklefova 2/1928**

#### **1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3 500 000,- Kč bez DPH

#### **1.5 Termín prohlídky stavby** Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30.4.2013 v 9:30** hod. za účasti zástupce zadavatele pana Oto Kvapila, tel. 737246710. Sraz účastníku je před objektem **Viklefova 2/1928**.

## **2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a budou doručeny na adresu společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Praha 3, Olšanská 2666/7 (vchod z ulice Pitterova), v zalepené obálce s nápisem „**NABÍDKA**“, „**Oprava objektu ul. Viklefova 2/1928**“ .

Obálka bude označena zvýrazněným textem „**NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být rovněž uveden název a adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona. Uzavření obálky bude opatřeno razítkem a parafou chazeče.

- 2.2** Příjem nabídek končí dne **13.5.2013 v 8:29 hod**, a to i nabídek odeslaných poštou. Nabídky je možno doručit osobně na výše uvedenou adresu, případně doručit poštou či kurýrem. Jiné doručení nebude považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3** V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, a to především: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za uchazeče, případně osoba oprávněná zastupovat uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- 2.4** Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 2.5** Uchazeč je celým obsahem nabídky vázán po dobu 90-ti dnů do konce lhůty pro podání nabídek.
- 2.6** Uchazeč předloží nabídku v jednom vyhotovení. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny a sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů.
- 2.7** Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou
- 2.8** Pokud zadává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.9** Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu .pdf (tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace).
- 2.10** Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- a) úvodní strana  
Název předmětu veřejné zakázky, místo plnění,
  - b) krycí list nabídky  
identifikační údaje uchazeče (právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti, celková nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče.  
Uchazeč použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.
  - c) obsah  
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění ve výzvě a zadávací dokumentaci, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek
  - d) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace
  - e) nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace
  - f) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele uvedených v bodě 4 této zadávací dokumentace
  - g) relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace

h) podepsaný návrh smlouvy o dílo doplněný v čl. I v části Zhotovitel, čl. II odst. 3 písm. c), čl. IV odst. 1, čl. V odst. 24 a čl. VIII odst. 1 o údaje z nabídky a podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče,

- 2.11** Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě. Žádost o dodatečné informace musí být doručena na adresu Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.

### **3. Kvalifikace dodavatelů**

#### **Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dle § 50**

Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona splní dodavatel, který:

1. splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona,
2. splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona,
3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
4. splní technické a kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

Doba prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

#### **3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

### **3.1.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 3.1 a), b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
- b) potvrzení finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 3.1 f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce pro bod 3.1 h) zadávací dokumentace,
- d) čestného prohlášení pro body 3.1 c) až e) a g), i až k) zadávací dokumentace.

Uchazeč použije „Čestné prohlášení, které je uvedeno v příloze č.2 této zadávací dokumentace.

### **3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) a b) zákona prokáže dodavatel, který předloží:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky,

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Závěmce musí doložit živnostenská oprávnění zejména na následující činnosti:

1. montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
2. provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Dle § 50, odst. 1, písm. c) zákona uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.**

### **3.3 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 1 ZVZ splní dodavatel, který předloží:**

- a) seznam min. 3 významných dodávek poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech. Přílohou tohoto seznamu musí být:
1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo
  2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
  3. smlouvou s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodu spočívajících na její straně.

Za významnou dodávku je považována 1 dodávka s minimálním finančním plněním 1 mil. Kč včetně DPH za každou dodávku samostatně.

### **3.4 Obsah nabídky dle § 68 odst. 3 prokáže dodavatel, který předloží:**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky byli v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. **Pokud žádná taková osoba není, zájemce uvede výslovně, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl,**
- b) seznam vlastníků akcií, pokud má zájemce formu akciové společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek. **Závěmci s jinou právní formou výslovně uvedou, že seznam nepředkládají z důvodu, že nejsou akciovou společností,**
- c) čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

### **3.5 Další požadavky ke kvalifikaci**

**3.5.1** Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii v souladu s § 57 odst. 1 zákona. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokazováno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.**

**3.5.2** V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

**3.5.3** Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

**3.5.4** Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace:  
Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 zákona.

**3.5.5** Dodavatel je oprávněn ve zjednodušeném podlimitním řízení splnit kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

**3.5.6** Důsledek nesplnění kvalifikace:  
Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## **4. Technické podmínky**

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci a normy ČSN vztahující se k uvedenému předmětu plnění.

## **5. Způsob zpracování nabídkové ceny**

**5.1** Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, DPH v Kč a celkovou cenu v Kč včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu podobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen do konce stavby.

- 5.2 Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- 5.3 Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Uchazeč předloží jako součást své nabídky vyplněný a oceněný soupis prací s výkazem výměr v tištěné a současně elektronické podobě na CD v nezměněném formátu Excel. V případě většího počtu objektů bude oceněn každý objekt samostatně. Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou a elektronickou podobou oceněného rozpočtu, platí tištěná podoba.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
- 6.2 Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
- 6.3 Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
- 6.4 Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5 Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
- 6.6 V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH.
- 6.7 Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
- 6.8 V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 6.9 Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady

faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.

- 6.10 Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
- 6.11 Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
- 6.12 V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
- 6.13 Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
- 6.14 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 6.15 Zhotovitel - plátce DPH není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
- 6.16 Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Investiční a rozvojovou Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
- 6.17 Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat následující označení objednatele:  
Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
IČ: 000663517  
DIČ: CZ00063517  
zastoupená Investiční a rozvojovou Praha 3 a.s.  
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
- 6.18 Faktury budou zasílány na adresu: Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.

## 7. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude prováděno podle hodnotících kritérií stanovených dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

## 8. Další požadavky

- 8.1 Uchazeč je ve své nabídce povinen konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.

- 8.2 Zadavatel nepožaduje složení jistoty dle § 67 odst. 1 zákona.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.4 Uchazeč je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění veřejné zakázky. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě při podnikatelské činnosti s minimálním limitem nároku na pojistné plnění ve výši 2.000.000,-Kč. Tuto povinnost je uchazeč povinen prokázat před podpisem smlouvy. Kopie smlouvy bude přílohou smlouvy o dílo.
- 8.5 Zadavatel **nepřipouští podání variantních nabídek.**

## 9. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek dle § 71 zákona proběhne **dne 13.5.2013 v 14:00 hod.** na adrese společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7 (vchod z ulice Pitterova), 130 00 Praha 3. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého z uchazečů je oprávněna se zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat. *Uchazeči, kteří se dostaví bez platné plné moci, nebudou do jednací místnosti vpuštěni.*

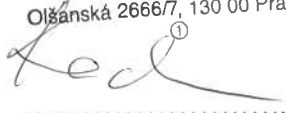
## 10. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit v souladu s § 81 odst. 4 zákona Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a27dbdce-cdee-4cd7-9428-02a64592e792>). V takovém případě se Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 11. Přílohy k zadávací dokumentaci

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům
3. Návrh smlouvy o dílo na CD

V Praze dne 23.4.2013

Investiční a rozvojová  
Praha 3 a.s.  
Ředitelství společnosti  
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3  
  
.....  
Ing. Martin Kadlec  
ředitel společnosti

**Celková výměna technologie kotelny v objektu  
Viklefova 2/1928 v Praze 3**

Název nebo obchodní firma uchazeče

|  |
|--|
|  |
|--|

Sídlo uchazeče

|  |
|--|
|  |
|--|

Právní forma uchazeče

|  |
|--|
|  |
|--|

Identifikační číslo uchazeče

|  |
|--|
|  |
|--|

Daňové identifikační číslo uchazeče

|  |
|--|
|  |
|--|

Jméno a příjmení statutárního orgánu uchazeče nebo jeho členů

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

Jméno a příjmení fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

Telefon uchazeče

|  |
|--|
|  |
|--|

Fax uchazeče

|  |
|--|
|  |
|--|

email uchazeče

|  |
|--|
|  |
|--|

| Hodnotící kritéria          | Hodnota              |               |
|-----------------------------|----------------------|---------------|
|                             | Hodnota bez DPH v Kč | Sazba DPH v % |
| Celková nabídková cena v Kč |                      |               |
|                             |                      |               |

Dne:

---

podpis osob oprávněných jednat  
za uchazeče

## Čestné prohlášení

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitní řízení na dodávky s názvem:

### **Celková výměna technologie kotelny v objektu Viklefova 2/1928 v Praze 3**

Prohlašuji tímto čestně, že:

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona | - dodavatel je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona | - členové statutárního orgánu dodavatele ani právnická osoba nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště, |
| Dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona | - nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona - dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,
- dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona - vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona - dodavatel není v likvidaci,
- dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona - dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště,
- dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona - dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona - dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště,
- dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona - dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů. Totéž platí pro odpovědného zástupce a jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele,
- dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona - dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona - dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění nelegální práce dle § 5 písm. e) bodu 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti,
- dle § 62 odst. 3 zákona - dodavatel splňuje **profesní** kvalifikační předpoklady ve smyslu § 54 zákona a před podpisem smlouvy předloží originály nebo ověřené kopie všech

požadovaných dokumentů dle požadavku v zadávací dokumentaci,

dle § 62 odst. 3 zákona

- dodavatel splňuje **technické** kvalifikační předpoklady ve smyslu § 56 zákona a před podpisem smlouvy předloží originály nebo ověřené kopie všech požadovaných dokumentů dle požadavku v zadávací dokumentaci,

dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona

- dodavatel předkládá seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky byli v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. ***Pokud žádná taková osoba není, zájemce uvede výslovně, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl,***

dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona

- dodavatel předkládá aktuální seznam vlastníků akcií, pokud má zájemce formu akciové společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. ***Zájemci s jinou právní formou výslovně uvedou, že seznam nepředkládají z důvodu, že nejsou akciovou společností,***

dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona

- dodavatel neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Dle § 62 odst. 3 zákona dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Tyto doklady předloží vítězný uchazeč kontaktní osobě zadavatele.

V Praze dne "den, měsíc, rok"

.....  
Obchodní firma – podpis  
oprávněné osoby (doplní uchazeč)