

SMLOUVA O DÍLO Č. 6613054649

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. I, Brno 601 67**

zastoupené **primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510006746/5400

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. **T o c h á č e k spol. s r.o.**

se sídlem: **Slovinská 36, 612 00 Brno**

zast.: jednatelem Ing. Pavlem Tocháčkem

zástupce pro věci smluvní: Ing. Viktor Jaroš, jednatel a výrobní ředitel

zástupce pro věci technické: Ing. Lukáš Kotek, stavbyvedoucí

IČ: 44961367

DIČ: CZ44961367

Oprávnění k podnikatelské činnosti: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4127

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Pekařská 36 – oprava fasády, výměna oken a dveří, oprava pavlačí II“

Rozsah díla:

Zhotovitel provede v objektu Pekařská 36 v Brně výměnu oken do ulice a dvora, opravu uliční a dvorní fasády, celkovou opravu pavlačí a odstranění zemní vlhkosti objektu.

Tyto práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností Pam Arch s.r.o. se sídlem Vránova 3/1241, Brno, statického posudku zpracovaného Ing. Vítězslavem Dominikem, bytem Libušino údolí 152, Brno a závazného stanoviska Odboru památkové péče MMB. Tato dokumentace byla zhotoviteli předána během zadávacího řízení a zhotovitel stvrzuje, že je s jejím obsahem seznámen.

Práce budou provedeny dle následujících požadavků:

- celková oprava pavlačí,
- výměna oken uliční části domu,
- výměna oken a dveří dvorní části domu,
- odstranění zemní vlhkosti objektu,
- výměna stříšky nad vstupem do WC na pavlačí,
- celková oprava uliční a dvorní fasády,
- zaústění svislých svodů do kanalizace,
- průběžný a závěrečný úklid staveniště.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést práce touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a ve sjednané době. Práce budou provedeny dle zadávací dokumentace zakázky, nabídky a rozpočtů. Položkové rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II.

Doba plnění

2.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30. 6. 2014**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **3.696.216,- Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Nárok na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím provedeného díla objednatelem.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 547 odst. 1 Obchodního zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem prováděna na základě faktur doložených soupisem provedených prací. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

5.3

Konečnou fakturu vyhotoví zhotovitel po splnění povinností, vyplývajících z této smlouvy, na základě řádného předání a převzetí poslední části provedeného díla.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním řádně provedeného díla resp. jeho částí (etap) objednateli ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

6.2

Objednatel je povinen provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je 48 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

8.1

Při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho částí (etap) objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením dílčích faktur nebo konečné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržení lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.4

V případě provedení díla s vadami či nedodělky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy.

8.5

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné vady a nedostatky díla v termínu stanoveném objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.8

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 Obchodního zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou smluvní stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy, také:

- provádění prací tak, že dochází k omezení provozu v území, na kterém jsou práce touto smlouvou sjednané prováděny, pokud toto nebylo výslovně předem písemně dohodnuto
- prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele

- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Lenka Spáčilová, Alena Wittgruberová

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Ing. Viktor Jaroš

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady jako jejich původce. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Dále zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinným subjektem dle zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

10.5

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R6/121 konanou dne 26.11.2013 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne: 10.12.2013

Objednatel:

Zhotovitel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

R6/121 jednání Rady města Brna
konané dne 26.11.2013
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

①
SLOVINSKÁ 36
612 00 BRNO
TELEFON 541 217 527

TOCHÁČEK
SPOL. S R.O.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	projektový	JKSO	
Objekt			SKP	
2a	Uliční fasáda		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
SE 046	Pekařská 36		Náklady na m.j.	0
Projektant	Pam Arch s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno,MMB,odbor správy majetku			
Dodavatel	Tocháček spol. s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	827 897	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	450 638	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 278 535		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 278 535		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 278 535		Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
				
Základ pro DPH	15,0 %			
DPH	15,0 %			
Základ pro DPH	0,0 %			
DPH	0,0 %			
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 470 315 Kč	

Poznámka :

15 w

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet :	1
Objekt :	2a Uliční fasáda	projektový	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Projektová dokumentace	20 000	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	21 788	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	393 865	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 539	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	10 996	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	164 175	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6 934	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	18 150	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 927	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	7 840	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	15 806	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	338 104	0	0	0
782 Konstrukce z přírodního kamene	0	88 889	0	0	0
799 Ostatní	144 000	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	36 522	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	827 897	450 638	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2a Uliční fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 000		Projektová dokumentace				
1	100	Autorský dozor	kpl.	1,00	20 000,00	20 000,00
	Celkem za	000 Projektová dokumentace				20 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi průjezd:21,1582	m2	21,16	240,00	5 077,97
3	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	11,00	45,00	495,00
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. kolem soklu:4,863+8,325+3,303+1,065+0,9*12+2,92*2+0,975*2+1,065*2+0,945*2 0,93*2+3,035*2-1,944	m	46,15	35,00	1 615,32
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková průjezd:56,1536	m2	56,15	260,00	14 599,94
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				21 788,22
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
6	621421144RT2	Omítka vnější podhledů, MVC, štuková, slož. 1-2 s použitím suché maltové směsi	m2	53,90	430,00	23 175,93
7	622401941R00	Příplatek za klopení podkladu omítky vnější stěn	m2	426,28	5,00	2 131,38
8	622401961R00	Příplatek k omítce vnějš. stěn, hydrofobní přísada 1.NP:2*(4,863+8,325+3,303+1,065+0,9*12+2,92*2+0,975*2) 2*(1,065*2+0,945*2+0,93*2+3,035*2) odpočet otvorů:-1*(2,932+0,916+0,98+1,944+0,93+3,016)	m2	85,47	5,00	427,37
9	622425622R00	Oprava vněj. omítek V, do 65%, štuk na 100% plochy po odpočtu podhledů:426,2751-53,8975	m2	372,38	680,00	253 216,77
10	622471319RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5 hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	426,28	190,00	80 992,27
11	622471329RT3	Nátěr stěn vnějších antigrffiti, slož. 3 - 4, barevná skupina III	m2	85,47	150,00	12 821,10
12	622903111R00	Očištění zdi a valů před opravou, ručně 426,2751*0,65	m2	277,08	30,00	8 312,36
13	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	426,28	30,00	12 788,25
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				393 865,42
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
14	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm pod oplechování:0,15*16,4*2 pod vnitřní parapety:0,35*1,09*14	m2	10,26	150,00	1 539,15
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 539,15
Díl: 64		Výplně otvorů				
15	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm 14*1,1	m	15,40	714,00	10 995,60
	Celkem za	64 Výplně otvorů				10 995,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
16	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m pohled A:(12,15+11)/2*19,4 podle B:3,015*(14,15+12,15)/2 pohled C:4,395*(10,975+14,19)/2	m2	319,50	40,00	12 780,09
17	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052 319,5023*3	m2	958,51	25,00	23 962,67
18	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	319,50	25,00	7 987,56

17w.

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2a Uliční fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 2,85*16,4	m2	46,74 46,74	80,00	3 739,20
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m průjezd: 8,012*3,4	m2	27,24 27,24	95,00	2 587,88
21	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	319,50	5,00	1 597,51
22	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 319,5023*3	m2	958,51 958,51	3,00	2 875,52
23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	319,50	3,00	958,51
24	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m jen pohled B a C: 4,395+3,015	m	7,41 7,41	100,00	741,00
25	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012 7,41*3	m	22,23 22,23	32,50	722,48
26	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	7,41	30,00	222,30
27	944R	Poplatek za zábor veřejného prostranství (19,4+4,395+3,015)*1,5=40,215m2: kontejner a výtah= 25m2: lešení podchod=46,74m2: celkem 111,955 m2x92 dnix11 Kč/den: Celkové náklady: 113 298,46 Kč1	kpl.	1,00	100 000,00	100 000,00
28	944R1	Ochranné zajištění stavby a dopravní značení	kpl.	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				164 174,71
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
29	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 6*14	kus	84,00 84,00	6,50	546,00
30	968061136R00	Vyvěšení dřevěných křidel vrat plochy do 4 m2	kus	4,00	49,70	198,80
31	968062245R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2 2*14*1,09*1,71	m2	52,19 52,19	104,50	5 453,77
32	968062559R00	Vybourání dřevěných ráků vrat pl. nad 5 m2 vrata do dvora: 2,6*2,335	m2	6,07 6,07	81,60	495,39
33	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů výkladů 0,365*(1,09*2+1,71*2)*14	m2	28,62 28,62	8,40	240,37
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				6 934,34
Díl: 97	Prorážení otvorů					
34	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm zasekání el. přívodu k VO: 11	m	11,00 11,00	45,00	495,00
35	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 % průjezd strop: 6,223*3,4	m2	21,16 21,16	30,00	634,75
36	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pohled O: 3,4*3,401-2,279*2,415 pohled P: 3,401*3,4-3*2,235 pohled M: (3,4+2,968)/2*8,012-0,99*0,58-0,5*0,5-0,99*2,03 pohled N: (3,4+2,968)/2*8,012-1,223*2,415-1,3*1,37+0,52*0,52 přípočet špalety: 0,25*(2,415*2+1,223)	m2	56,15 6,06 4,86 22,68 21,05 1,51	45,00	2 526,91
37	978015371R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 65 % pohled A: 16,4*(10,975+14,15)/2 pohled B: (14,15+12,15)/2*3,015-2,115*3,85 pohled C: (10,975+14,19)/2*4,395-3,33*2,54-0,4*0,59 odpočet otvorů:- 1*(1,09*1,71*14+(2,725+2,818)/2*1,17+(2,818+2,966)/2*1,09)	m2	426,28 206,03 31,50 46,61 -32,49	34,00	14 493,35

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2a Uliční fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		- 1*((3,042+3,19)/2*2,065+(3,257+3,337)/2*1,115+(3,403+3,481)/2*1,09)		-13,86		
		přípočet ostění-uliční pohled		16,14		
		A:0,9*(1,17+1,09+2,065+1,115+1,09+2,735+2,818+2,888+2,966)		17,74		
		0,9*(3,042+3,19+3,257+3,337+3,403+3,481)		1,92		
		0,05*(2,28*14+1,17+1,09+2,065+1,115+1,09)		7,38		
		podokapní římsa:(0,4+0,05)*16,4		9,84		
		3.NP+2.NP-podokenní římsa:0,15*2*16,4*2		3,28		
		římsa nad 1.NP:0,2*16,4		3,23		
		okenní obruba:0,05*(1,19*14+1,71*28)		3,09		
		oblouková obruba 1.NP:(2*6+3,45)*0,2		3,57		
		nadokenní římsa 2.NP:0,27*1,89*7				
		uliční průchod				
		strop:2,85*8,325+(2,25+2,85)/2*3,303+(2,25+2,85)/2*4,863+0,41*2,85		53,90		
		*8		57,48		
		průchod-stěna k ulici:(2,96+4,05)/2*16,4				
		odpočet otvorů:-				
		1*((1,17*(2,735+2,818)/2+1,09*(2,888+2,966)/2+2,065*(3,042+3,19)/2)		-12,87		
		-1*((1,115*(3,257+3,337)/2+1,09*(3,403+3,481)/2)+0,41*0,3*3)		-7,80		
		průchod stěna ke vchodu:(2,96+4,05)/2*(4,863+8,325+3,303)		57,80		
		odpočet otvorů:-1*(2,932*1,967+0,916*1,68+0,98*2,27+1,944*2,753)		-14,88		
		-1*(0,93*2,22+3,016*2,354+0,916+1,95+0,41*0,3*4)		-12,52		
		čelní stěny průchodu:(0,36+0,17)*2,25		1,19		
		Celkem za 97 Prorážení otvorů				18 150,01
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
38	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	35,45	280,00	9 926,98
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				9 926,98
Díl: 711		Izolace proti vodě				
39	711001R	Hydoizolace obvodového rámu systémem vnější a vnitřní	m	156,80	50,00	7 840,00
		(1,09*2+1,71*2)*2*14		156,80		
		Celkem za 711 Izolace proti vodě				7 840,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
40	764321820R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30°	m	46,03	10,00	460,30
		16,4*2+1,89*7		46,03		
41	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	23,15	10,00	231,50
		12,15+11		23,15		
42	764521430RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 200 mm nalepení	m	32,80	355,00	11 644,00
		16,4*2		32,80		
43	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových použity původní	m	23,15	130,00	3 009,50
44	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	153,45	3,00	460,36
		Celkem za 764 Konstrukce klempířské				15 805,66
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
45	766001	Dodávka kastlových oken dle původních,zaskl.isol. dvojsklem,vni.kř.jednoduše1090x1170 mm-ozn.1	ks	14,00	14 000,00	196 000,00
46	766002	Repase vstupních dřevěných 2-kř.vrat 1944x2803 mm	ks	1,00	26 000,00	26 000,00
47	766038	Dodávka dřevěných 4-kř.vrat-replika původních 2600x2335 mm-ozn.14	ks	1,00	40 000,00	40 000,00

19
w

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2a Uliční fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
48	766039	Repase původních dřevěných dveří, částečně zaskl. 739x2400mm-pohled F 2.NP pozn.14	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
49	766040	Repase původních dřevěných dveří částečně proskl. 1050x2370mm-pohled F 1.NP pozn.14	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
50	766041	Repase původních dřevěných dveří částečně proskl. 1223x2415 mm-pohled N	ks	1,00	18 000,00	18 000,00
51	766042	Dodávka a osazení dvířek k plynoměrům vč.rámů	ks	7,00	1 200,00	8 400,00
52	766492100R00	Montáž obložení ostění 0,365*(1,09*2+1,71*2)*14	m2	28,62 28,62	220,00	6 295,52
53	766621263R00	Okna komplet. jednoduchá do ráků pl. do 1,5 m2 ozn.1	kus	28,00	150,00	4 200,00
54	767651220R00	Montáž vrat otočných do zárubně, pl.do 9 m2	kus	1,00	1 021,00	1 021,00
55	769000010R00	Montáž kastlových oken s vypěněním 2*(1,09*2+1,71*2)*14	m	156,80 156,80	50,00	7 840,00
56	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	3 347,57	1,00	3 347,57
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				338 104,09
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene				
57	782131130RV3	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl. 1 a 2 cm včetně dodávky, žula leštěná tl. 2 cm sokl do v=400mm-podloubí stěna s obchody-pohled D:(4,863+8,325+3,303)*0,4 odpočet otvorů:0,4*-1,944 pohled C:0,4*1,065	m2	6,24 6,60 -0,78 0,43	4 500,00	28 101,60
58	782331130RV1	Obklad sloupů kamenem tvrdým, svislé, tl. 1 a 2 cm včetně dodávky, žula leštěná tl. 2 cm sokl v=400mm:0,4*(0,9*12+2,92*2+0,975*2+1,065*2+0,945*2+0,93*2+3,03 5*2)	m2	12,22 12,22	4 500,00	54 972,00
59	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	830,74	7,00	5 815,15
	Celkem za	782 Konstrukce z přírodního kamene				88 888,75
Díl:	799	Ostatní				
60	799100	Stratigrafický průzkum - technické řešení	kpl.	1,00	8 500,00	8 500,00
61	799101	Projektové práce na odvlhčení	kpl.	1,00	5 500,00	5 500,00
62	799102	Stavební práce-odvlhčení	kpl.	1,00	130 000,00	130 000,00
	Celkem za	799 Ostatní				144 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
63	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,08	150,00	4 512,65
64	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	30,08	80,00	2 406,74
65	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,08	200,00	6 016,86
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	421,18	10,00	4 211,80
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,08	180,00	5 415,17
68	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	60,17	12,00	722,02
69	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	30,08	85,00	2 557,17
70	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	30,08	5,00	150,42
71	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	30,08	350,00	10 529,51
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				36 522,34

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	projektový	JKSO	
Objekt			SKP	
2b		Dvorní trakt-výměna oken	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
SE 046		Pekařská 36	Náklady na m.j.	0
Projektant		Pam Arch s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno,MMB,odbor správy majetku		
Dodavatel		Tocháček spol. s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	46 107	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	771 063	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	817 170	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		817 170	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		817 170	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %	817 170 Kč	
DPH		15,0 %	122 575 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				939 745 Kč

Poznámka :

21 w.

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet : 1
Objekt :	2b Dvorní trakt-výměna oken	projektový

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Projektová dokumentace	20 000	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 505	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	16 348	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	719 914	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	41 873	0	0	0
783 Nátěry	0	6 555	0	0	0
787 Zasklívání	0	2 722	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	8 254	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	46 107	771 063	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2b Dvorní trakt-výměna oken	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 000		Projektová dokumentace				
1	1001	Autorský dozor	kpl.	1,00	20 000,00	20 000,00
	Celkem za	000 Projektová dokumentace				20 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,38	4 000,00	1 504,80
		zazdění dveří 2.NP:0,45*0,88*0,95		0,38		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				1 504,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
3	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	132,00	6,50	858,00
4	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	24,00	10,80	259,20
5	968062245R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	77,77	104,50	8 126,75
		2*(1,08*1,615+1,1*1,6*2+0,86*1,505*4+1,05*1,87*3+1,29*1,7*4)		50,21		
		2*(1,15*1,5+0,94*1,93*5+0,88*1,805+1,03*1,355)		27,56		
6	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	16,99	161,50	2 744,66
		0,76*2,02*3+0,7*2,02+0,79*1,98+0,8*1,97+0,94*2+0,975*1,99		12,98		
		0,77*2,494+0,88*2,38		4,01		
7	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	12,79	151,50	1 937,05
		0,86+2,84+0,96*2,43+0,96*2,515+0,88*2,38		10,54		
		na terasu:1,145*1,96		2,24		
8	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů výkladů	m2	79,69	8,40	669,38
		okna:0,365*(1,08*2+1,0615*2+1,1*4+1,6*4+0,86*8+1,505*8+1,05*6+1,87*6)		18,81		
		0,365*(1,29*8+1,7*8+1,15*2+1,5*2+0,94*10+1,93*10+0,88*2+1,805*2)		23,10		
		0,365*(1,03*2+1,355*2)		1,74		
		dveře:0,365*((0,76*2+2,02*2)*3+0,88*2+2,38*2+(0,77*2+2,49*2)*4+0,96*2+2,43*2)		20,46		
		0,365*(0,96*2+2,515*2+0,7*2+2,02*2+0,79*2+1,98*2+0,8*2+1,97*2+0,94*2+2*2)		10,71		
		0,365*(0,975*2+1,99*2+0,86*2+2,84*2)		4,87		
9	968072244R00	Vybourání kovových ráků oken jednod. pl. 1 m2	m2	1,39	295,00	411,14
		1,18*0,53+0,605*1,27		1,39		
10	968072244R00	Vybourání kovových ráků oken jednod. pl. 1 m2	m2	1,39	295,00	411,14
		1,18*0,53+0,605*1,27		1,39		
11	968072245R00	Vybourání kovových ráků oken jednod. pl. 2 m2	m2	2,96	157,50	465,41
		0,985*1,5*2		2,96		
12	968072245R00	Vybourání kovových ráků oken jednod. pl. 2 m2	m2	2,96	157,50	465,41
		0,985*1,5*2		2,96		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				16 348,14
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
13	766020	Dodávka kastlových oken,jednoduše zaskl.zasklených 1080x1615 mm,ozn.2	ks	1,00	16 500,00	16 500,00
14	766021	Dodávka kastl.oken,zaskl.isol.dvojsklem a vnitřní křídla jednoduchým 1100x1600mm,ozn.3	ks	2,00	18 900,00	37 800,00
15	766022	Dodávka kastlových oken,zaskl.isol.dvojsklem a vnitřní křídla jednoduchým,860x1505mm ozn.7	ks	4,00	15 000,00	60 000,00
16	766023	Dodávka kastl.okna,zaskl.isol.dvojsklem a vnitřní křídla jednoduchým 1050x1870mm,ozn.8	ks	3,00	17 000,00	51 000,00
17	766024	Dodávka kastl.okna,zaskl.isol.dvojsklem a vnitřní křídla jednoduchým 1290x1700mm,ozn.9	ks	4,00	18 000,00	72 000,00
18	766025	Dodávka kastl.okna,zaskl.isol.dvojsklem a vnitřní křídla jednoduchým 1150x1500mm,ozn.10	ks	1,00	19 000,00	19 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2b Dvorní trakt-výměna oken	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
19	766026	Dodávka kastl.okna,zaskl.izol.dvojsklem a vnitřní křídla jednoduchým 940x1930mm,ozn.11	ks	5,00	17 000,00	85 000,00
20	766027	Dodávka kastl.okna,zaskl.izol.dvojsklem a vnitřní křídla jednoduchým,880x1805mm,ozn.12	ks	1,00	19 000,00	19 000,00
21	766028	Dodávka dřevěných dveří+zárub.-replika původních 780x2020mm ozn.15	ks	3,00	13 000,00	39 000,00
22	766029	Dodávka dřevěných dveří+zárub.-replika původních 700x2020mm ozn.16	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
23	766030	Dodávka dřevěných dveří+zárub.-replika původních 790x1980mm ozn.17	ks	1,00	13 500,00	13 500,00
24	766031	Dodávka dřevěných dveří+zárub.-replika původních 800x1970mm ozn.18	ks	1,00	13 000,00	13 000,00
25	766032	Dodávka dřevěných dveří+zárub.-replika původních venkovní zateplené,940x2000 mm ozn.19	ks	1,00	19 000,00	19 000,00
26	766033	Dodávka dřevěných dveří+zárub.replika původních venkovní zateplené 975x1990mm-ozn.20	ks	1,00	20 000,00	20 000,00
27	766034	Dodávka dřevěných dveří+zárub.-replika původních s pev.nads. 860x2840mm-ozn.21	ks	1,00	26 300,00	26 300,00
28	766035	Dodávka dřevěných dveří+zárub.-replika původních s pev.nadsvětlikem 770x2490mm-ozn.22	ks	4,00	23 000,00	92 000,00
29	766036	Dodávka dřevěných dveří +zárub.-replika původních s pev.nadsvětlikem 960x2430mm-ozn.23	ks	1,00	25 000,00	25 000,00
30	766037	Dodávka dřevěných dveří+zárub.-replika původních s pev.nadsvětlikem 960x2515mm-ozn.24	ks	1,00	26 000,00	26 000,00
31	766492100R00	Montáž obložení ostění okna:43,6478 dveře:0,365*((0,76*2+2,02*2)*3+0,7*2+2,02*2+0,79*2+1,98*2+0,8*2+1,97*2) 0,365*(0,94*2+2*2+0,975*2+1,99*2+0,86*2+2,84*2+(0,77*2+2,49*2)*4) 0,365*(0,96*2+2,43*2+0,96*2+2,515*2)	m2	77,31 43,65 12,12 16,53 5,01	220,00	17 007,78
32	766621263R00	Okna komplet. jednoduchá do rámu pl. do 1,5 m2	kus	44,00	150,00	6 600,00
33	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	21,00	401,00	8 421,00
34	766682113U00	Mtz zárubní obl 1kř tl stěny 350mm-	kus	15,00	1 040,00	15 600,00
35	769000010R00	Montáž kastlových oken s vypěněním (1,08*2+1,615*2+1,1*4+1,6*4+0,86*8+1,505*8+1,05*6+1,87*6)*2 (1,29*8+1,7*8+1,15*2+1,5*2+0,94*10+1,93*10+0,88*2+1,805*2)*2 (1,03*2+1,355*2)*2	m	241,38 105,26 126,58 9,54	50,00	12 069,00
36	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	7 057,98	2,00	14 115,96
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				719 913,74
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
37	767002	D+M ocelových mříží dle původního tvaru,žár.zink.	ks	6,00	3 200,00	19 200,00
38	767003	D+M ocelového okna dle původního jednoduše proskl.písk.sklem s děl.příč.985x1500mm.-ozn.4	ks	2,00	5 500,00	11 000,00
39	767004	D+M ocel. okna,jednoduše proskl.písk.sklem s děl.p dle původního 1180x530mm-ozn.5	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
40	767005	D+M ocel.okna jednoduše zaskl.písk.sklem s děl.pří 605x1270 mm ozn.6	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
41	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg mříže k oknům:6*12,15	kg	72,90 72,90	35,00	2 551,50
42	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	410,52	2,00	821,03
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				41 872,53
Díl:	783	Nátěry				

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2b Dvorní trakt-výměna oken	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, antikoroz. email 2 x	m2	36,42	180,00	6 555,15
		ocelová okna:0,985*1,5*2*2+1,18*0,53*2+0,605*1,27*2		8,70		
		mříže k oknům:1,05*2,2*2*6		27,72		
Celkem za		783 Nátěry				6 555,15
Díl:	787	Zasklívání				
44	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2	m2	77,77	35,00	2 721,88
Celkem za		787 Zasklívání				2 721,88
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
45	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,67	150,00	1 000,04
46	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,67	80,00	533,35
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,67	200,00	1 333,38
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	93,34	10,00	933,36
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,67	180,00	1 200,04
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,67	12,00	320,01
51	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,67	85,00	566,69
52	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,67	5,00	33,33
53	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	6,67	350,00	2 333,42
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				8 253,62

25 w.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	projektový	JKSO	
Objekt			SKP	
2c		Dvorní trakt-repase balkonů	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
SE 046		Pekařská 36	Náklady na m.j.	0
Projektant		Pam Arch s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno,MMB,odbor správy majetku		
Dodavatel		Tocháček spol. s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	144 609	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	639 730	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		784 338	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		784 338	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		784 338	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum : 612 00 BRNO TELEFON 541 217 527		Datum :
Podpis :		Podpis: 		Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %	784 338 Kč	
DPH		15,0 %	117 651 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				901 989 Kč

Poznámka :

26

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet : 1
Objekt :	2c Dvorní trakt-repase balkonů	projektový

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Projektová dokumentace	26 000	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	640	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	86 400	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	8 552	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	4 429	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	199	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	591 940	0	0	0
783 Nátěry	0	47 790	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	18 389	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	144 609	639 730	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2c Dvorní trakt-repase balkonů	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	000	Projektová dokumentace				
1	100a	Autorský dozor	kpl.	1,00	26 000,00	26 000,00
	Celkem za	000 Projektová dokumentace				26 000,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
2	413232211R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm	kus	8,00	80,00	640,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				640,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
3	63000R	Reprofilace betonových konstrukcí balkonů	m2	72,00	1 200,00	86 400,00
		odstraněné porušené betonové podlahy balkonů:				
		a reprofilace:30*1,2*2		72,00		
		Skladba prací:				
		očistění konstrukce tlakovou vodou, ruční dočištění:				
		výztuže od koroze, nanesení pasivující malty:				
		aplikace inhibitoru, reprofilace sanační maltou:				
		zarovnání ploch:				
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				86 400,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
4	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	85,52	100,00	8 551,50
		pohled G:9,01*1,5		13,52		
		pro opravy balkonů:30*2*1,2		72,00		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				8 551,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				
5	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	8,00	158,00	1 264,00
		pro osazení doplňujících podélníků:8		8,00		
6	978011161R00	Otlučení omítek podhledů do 50 %	m2	75,36	42,00	3 165,12
		podhledy balkonů:1,2*(3,7+1,8+2,2+8,2+15,5)*2		75,36		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				4 429,12
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
7	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	0,71	280,00	198,80
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				198,80
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
8	767001	D+M doplňující OK pro zpevnění konstrukce balkonů dle statiky	kg	9 643,87	55,00	530 412,96
		podélníky				
		I120:(15,3*2+15,5*2+8,4*2+8,6*22,3*4+0,9*2+1,4*2+3,7*2+4,2*2)*11,1		9 611,71		
		krajové výztuhy konzol U120:1,2*2*13,4		32,16		
9	767162210R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci do 20 kg původní zábradlí po repasování	m	62,40	800,00	49 920,00
10	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	5 803,33	2,00	11 606,66
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				591 939,62
Díl:	783	Nátěry				
11	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	212,40	75,00	15 930,00
		původní ocelové nosné prvky balkonů:80,4		80,40		
		zábradlí:1,1*2*60		132,00		
12	783201831RT2	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	212,40	150,00	31 860,00
	Celkem za	783 Nátěry				47 790,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
13	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,16	150,00	2 424,00
14	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	16,16	80,00	1 292,80
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,16	200,00	3 232,00
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	226,17	10,00	2 261,70

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2c Dvorní trakt-repase balkonů	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,16	180,00	2 908,80
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	64,62	12,00	775,44
19	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	16,16	85,00	1 373,60
20	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	16,16	5,00	80,80
21	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	16,16	250,00	4 040,00
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				18 389,14

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	projektový	JKSO	
Objekt			SKP	
2d		Dvorní trakt-fasáda	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
SE 046		Pekařská 36	Náklady na m.j.	0
Projektant		Pam Arch s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno,MMB,odbor správy majetku		
Dodavatel		Tocháček spol. s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	676 696	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	134 977	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	4 500	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		816 173	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		816 173	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		816 173	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		⑤ SLOVINSKÁ 36 612 00 BRNO TELEFON 541 217 527 	
Základ pro DPH	15,0 %		816 173 Kč
DPH	15,0 %		122 426 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	938 599 Kč
------------------------------	-------------------

Poznámka :

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet :	1
Objekt :	2d Dvorní trakt-fasáda	projektový	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Projektová dokumentace	26 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	4 242	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 539	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	62 319	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	366 058	0	0	0	0
799 Ostatní	76 800	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	57 007	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	365	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	28 227	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	13 969	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 238	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	5 135	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	27 977	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	2 676	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	541	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	82 813	0	0	0
787 Zasklívání	0	12 597	0	0	0
M211 Hromosvod	0	0	0	4 500	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	38 169	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	676 696	134 977	0	4 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2d Dvorní trakt-fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 000		Projektová dokumentace				
1	100a	Autorský dozor	kpl.	1,00	26 000,00	26 000,00
	Celkem za	000 Projektová dokumentace				26 000,00
Díl: 1		Zemní práce				
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	4,04	800,00	3 232,00
		ochrana zdi na terase:0,4*10,1*1		4,04		
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	4,04	250,00	1 010,00
	Celkem za	1 Zemní práce				4 242,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
4	316381116R00	Betonové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	2,55	1 388,00	3 539,40
		zídka terasy:0,5*5,1		2,55		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				3 539,40
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
5	612476114U00	Postřik sanační zdi tl 4mm	m2	115,41	60,00	6 924,30
		na 100% otlučených omítek 1.PP-pohled F:7,91*3,1-1,08*1,615-2,6*2,335-1,1*1,6*2		13,19		
		pohled H:2,96*1,34-0,975*1,99		2,03		
		pohled L:0				
		pohled G:6,775*3,06+9,01*3,525-0,94*2-0,8*1,97-0,79*1,98-0,605*1,27		46,70		
		pohled I:17,86*3,045-0,7*2,02-0,76*2,02*3-0,985*1,5*2-1,18*0,53		44,78		
		pohled J výška 862 mm po celé délce:0,862*10,1		8,71		
6	612476614U00	San om zdi štuk Cemix 66/63 tl 24mm	m2	115,41	480,00	55 394,40
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				62 318,70
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
7	620451211RT2	Postřik izolací nebo konstrukcí vnějších, MC s použitím suché maltové směsi	m2	30,72	40,00	1 228,63
		pohled K:30,7158		30,72		
8	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	85,33	30,00	2 559,89
		okna:1,08*1,615+1,1*1,6*2+0,985*1,5*2+1,18*0,53+0,605*1,27+0,86*1,505*4		14,79		
		1,05*1,87*3+1,29*1,7*4+1,15*1,5+0,94*1,93*5+0,88*1,805+1,03*1,355		28,44		
		dveře,vrata:2,6*2,335+0,76*2,02*3+0,7*2,02+0,79*1,98+0,8*1,97+0,94*2+0,975*1,99		19,05		
		0,86*2,84+0,77*2,49*4+0,96*2,43+0,96*2,515		14,86		
		repasované dveře:0,739*2,4+1,05*2,37		4,26		
		dveře pohled K:0,983*2,05		2,02		
		dvířka:0,28*0,48*2+0,472*0,6+0,44*0,7+0,5*0,7*3		1,91		
9	621421144R00	Omítka vnější podhledů, MVC, štuková, slož. 1-2	m2	75,36	300,00	22 608,00
		podhled balkonů:75,36		75,36		
10	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	413,45	330,00	136 437,38
11	622422522R00	Oprava vněj. omítek II,do 50%, štuk na 100% plochy	m2	199,62	280,00	55 894,10
		ostatní omítky 50% otluč.:199,6218		199,62		
12	622471317RP1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová	m2	688,43	160,00	110 148,54
		413,4466+199,6218+75,36		688,43		
13	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	688,43	30,00	20 652,85
14	622903111R00	Očištění zdi a valů před opravou, ručně	m2	550,94	30,00	16 528,13
		413,4466+75,36*0,5+199,6218*0,5		550,94		
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				366 057,53
Díl: 799		Ostatní				

32

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2d Dvorní trakt-fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
15	799001	Kamerové zkoušky	kpl.	1,00	3 500,00	3 500,00
16	799103	Projekt odvlhčení	kpl.	1,00	3 300,00	3 300,00
17	799104	Stavební práce-odvlhčení	kpl.	1,00	70 000,00	70 000,00
Celkem za 799 Ostatní						76 800,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
18	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	407,20	40,00	16 287,80
		pohled I:17,86*10,33		184,49		
		pohled F:10,22*4,92		50,28		
		pohled G:6,7*10,27		68,81		
		pohled H:1,3*10,27		13,35		
		pohled L:7,24*1,34		9,70		
		pohled K:8,64*5,105		44,11		
		pohled J:7,29*5		36,45		
19	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 221,59	25,00	30 539,63
		407,195*3		1 221,59		
20	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	407,20	25,00	10 179,88
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						57 007,30
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
21	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	0,24	1 500,00	365,10
		odstranění nadbetonávky nad podélníky:				
		pro umožnění vtahování výztužné OK pod balkony:0,06*0,12*1,1*28+0,06*0,12*1,5*2		0,24		
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						365,10
Díl: 97	Prorážení otvorů					
22	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	199,62	25,00	4 990,55
		pohled I:7,285*17,86		130,11		
		pohled F:7,12*7,91		56,32		
		pohled G:6,775*7,21		48,85		
		pohled H:7,31*1,34		9,80		
		pohled L:8,85		8,85		
		odpočet otvorů-pohled I včetně dvířek:-				
		1*(0,94*1,93*5+0,88*1,805+1,15*1,5+1,29*1,7*4+1,05*1,87*3+0,96*2,43)		-29,38		
		-1*(0,86*2,84+0,472*0,6+0,5*0,7*2+0,44*0,7+0,28*0,48*2)		-4,00		
		pohled F:-				
		1*(0,739*2,4+1,03*1,355+0,86*1,505*4+0,96*2,515+1,05*2,37)		-13,25		
		pohled G:-0,77*2,49*2		-3,83		
		pohled H:-0,77*2,49*2		-3,83		
23	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	413,45	40,00	16 537,86
		pohled K:5,11*8,645-(4,276+3,625)/2*2,455-0,938*1,862-0,983*2,05		30,72		
		pohled J:5*(7,29+2,945)/2+0,862*5,11		29,99		
		zed' schodiště:1,5*1,1*2		3,30		
		1.NP-pohled G:9,01*3,525+6,775*10,27		101,34		
		pohled F:7,91*10,22		80,84		
		pohled H:10,27*1,34		13,76		
		pohled I:10,33*17,86		184,49		
		odpočet otvorů:-				
		1*(0,94*2+0,8*1,97+0,605*1,27+0,79*1,98+0,975*1,99+2,6*2,335)		-13,80		
		-				
		1*(0,96*2,43+1,08*1,615+1,1*1,6*2+0,7*2,02+0,76*2,02*3+1,18*0,53)		-14,24		

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2d Dvorní trakt-fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		-0,985*1,5*2		-2,96		
24	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	167,48	40,00	6 699,08
		0,5*(199,6218+75,36)		137,49		
		pohled J:25,59+4,3962		29,99		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				28 227,49
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
25	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	49,89	280,00	13 969,20
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				13 969,20
Díl: 711		Izolace proti vodě				
26	283231416	Fólie novopová N tl. 0.6 mm 2,0x20 m	m2	15,55	185,00	2 877,49
		14,14*1,1		15,55		
27	711132101R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho	m2	14,14	16,70	236,14
		ochrana zdi:1,4*10,1		14,14		
28	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	31,14	4,00	124,55
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				3 238,17
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
29	721140806R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	8,50	150,00	1 275,00
30	721176244R00	Potrubí KG dešťové (svislé) DN 150 x 4,0 mm	m	8,50	350,00	2 975,00
31	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	42,50	2,00	85,00
32	721R	Kontrola a oprava,pročištění kan.vpusti na terase	kpl.	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				5 135,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
33	764222420R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	61,17	350,00	21 409,50
		balkony:61,17		61,17		
34	764291420R00	Závětná lišta z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m	7,30	340,00	2 482,00
		stříška nad balkonem:3,9+1,7*2		7,30		
35	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	24,13	10,00	241,25
		10,27+3,525+10,33		24,13		
36	764530410R00	Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 250 mm	m	3,90	10,00	39,00
		stříška nad balkonem dle pozn.6:3,9		3,90		
37	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových použity původní	m	24,13	135,00	3 256,88
38	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	274,29	2,00	548,57
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				27 977,20
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
39	765613211R00	Pokrytí požárních zdi do 30 cm krytinou drážkovou	m	6,44	370,00	2 382,80
40	765718810R00	Demontáž pálené krytiny zdi š. do 30 cm, do suti	m	6,44	22,00	141,68
		pohled K:5,1		5,10		
		pohled L:1,34		1,34		
41	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	25,24	6,00	151,47
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				2 675,95
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
42	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2	6,63	80,00	530,40
		zastřešení balkonu :1,7*3,9		6,63		
43	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	5,30	2,00	10,61
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				541,01
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
44	771475014RT8	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm flex.lepidlo, spár.hmota	m	67,77	85,00	5 760,45
		(17,86+7,91+6,775+1,34)*2		67,77		
45	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	66,77	40,00	2 670,80

Slepý rozpočet

Stavba :	SE 046 Pekařská 36	Rozpočet: 1
Objekt :	2d Dvorní trakt-fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
46	771575109RT8	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm flex.lepidlo, spár.hmot	m2	73,86	350,00	25 851,77
47	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	66,77	30,00	2 003,10
48	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	80,64	15,00	1 209,59
		73,8622+6,777		80,64		
49	771100010RAA	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou inter. nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	m2	73,86	185,00	13 664,51
		73,8622		73,86		
50	59764203	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	8,68	275,00	2 387,03
		pro soklíky:0,1*66,77*1,3		8,68		
51	59764210	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	79,03	330,00	26 080,76
		73,8622*1,07		79,03		
52	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	796,28	4,00	3 185,12
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				82 813,12
Díl:	787	Zasklívání				
53	787340330R00	Zaskl.střech,tmel lišty,válcov.s drát vlož. 6-8 mm	m2	6,63	1 900,00	12 597,00
		stříška nad balkonem:1,7*3,9		6,63		
	Celkem za	787 Zasklívání				12 597,00
Díl:	M211	Hromosvod				
54	211001	Demontáž původního a montáž nového svislého uzemění	kpl.	1,00	4 500,00	4 500,00
	Celkem za	M211 Hromosvod				4 500,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
55	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	33,54	150,00	5 031,00
56	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	33,54	80,00	2 683,20
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	33,54	200,00	6 708,00
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	469,58	10,00	4 695,80
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	33,54	180,00	6 037,20
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	134,17	12,00	1 610,04
61	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	33,54	85,00	2 850,90
62	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	33,54	5,00	167,70
63	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	33,54	250,00	8 385,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				38 168,84

