ZAKÁZKA:

REKONSTRUKCE ROZVODŮ ELEKTRO V BUDOVĚ ZŠ A MŠ Č.P. 3, PETROHRAD

MÍSTO AKCE: ZŠ A MŠ PETROHRAD, ČERNČICE 3, 439 85 PETROHRAD

ČÁST PD: D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:

OBEC PETROHRAD
ČP. 146, 439 85 PETROHRAD

PROJEKTANT:

DESIGNPROJEKT

tel.: 732 912 301 **SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM** **IČO: 092 10 121**
b.sedlacek@designprojekt.cz **Adolfa Heyduka 1114, 438 01 ŽATEC** **www.designprojekt.cz**

OTISK RAZÍTKA:

ARCH. ČÍSLO: 060425

VYPRACOVAL:	Ing. BŘETISLAV SEDLÁČEK		ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.1
KRESLIL:	Ing. GABRIELA DRNCOVÁ	DATUM: 02/2026	
KONTROLOVAL:	Ing. BŘETISLAV SEDLÁČEK	STUPEŇ PD: DSP	

01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1. Všeobecné údaje

Stavebník: **Obec Petrohrad**

Místo výstavby: ZŠ a MŠ Petrohrad, Černčice 3, 439 85 Petrohrad

Vypracoval: Ing. Gabriela Drncová

Datum: 01/2026

2. Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je výměny veškerých rozvodů elektro a tím souvisejících prací. Budou začištěny drážky po nových rozvodech elektroinstalací, vyměněny obklady a nášlapné vrstvy podlah v uvedených místnostech.

Objekt slouží jako základní a mateřská škola. Součástí objektu je i kuchyně pro žáky ZŠ a MŠ. Budou vyměněny rozvody elektro, které jsou již na konci životnosti. Součástí budou také stavební úpravy, které tato výměna rozvodů vyvolá. Nedojde k zásahům do nosných konstrukcí ani změně dispozic. Příčky mezi místnostmi 111, 112a, 112b a 112c a mezi místnostmi 207, 207a a 207b budou vyzděny až ke stropu. Na dozdívky bude použito pórobetonových tvarovek Např. Ytong v tloušťkách dle původních konstrukcí.

V místnostech v 1. PP a na půdě budou vedeny rozvody elektro po povrchu, proto nedojde k zásahům do zdiva a stropů.

3. Architektonické, výtvarné a funkční řešení

3.1. Popis objektu, dispoziční řešení

Objekt slouží jako mateřská a základní škola. U vstupní chodby jsou dvě šatny – zvlášť pro mateřskou a základní školu. Dále se v přízemí nachází tělocvična, kuchyně se zázemím, jídelna, wc chlapci a tělocvična.

V 2. NP přístupném po schodišti se nachází dvě třídy základní školy, jedna třída mateřské školy, wc pro mateřskou školu, wc dívky a počítačová učebna. Všechny místnosti jsou přístupné z chodby v 2. NP.

Objekt je částečně podsklepen, nachází se zde kotelna na LTO.

Půdní prostor je přístupný po schodišti z chodby v 2.NP.

3.2. Podklady pro projektování

www.rako.cz
www.gerflor.cz

4. Popis technického řešení stavby

4.1. Vytýčení a výškové osazení

Výšková úroveň ±0,000 je vztažena k čisté podlaze 1. NP a je stávající.

4.2. Zemní práce

Nejsou předmětem PD.

4.3. Základy

Nejsou předmětem PD.

4.4. Bourací práce

Bourací práce budou provedeny v rozsahu, který stanovuje výkresová část. Jedná se především o vybourání drážek pro nové rozvody elektro a s tím související práce. V místnostech 101, 102, 103,107, 113,

4.5. Svislé nosné konstrukce

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Budou dozděny příčky v hygienickém zázemí ze stávající výšky 2500 mm na výšku 3500 mm – pod strop. Vzniknou tím oddělené kabinky WC. Dozdívky budou provedeny pórobetonovými tvarovkami Např. Ytong v tloušťkách 80 a 140 mm.

4.6. Vodorovné konstrukce

Do vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

4.7. Vnitřní omítky a úpravy stěn

Budou opraveny drážky po nových ro zvodech el. vedení. Drážky budou opatřeny omítkou a přeštukovány. V uvedených prostorech bude nový keramický obklad. Výška keramického obkladu je uvedena na výkresech a v tabulce místností.

Všechny prostory budou následně vymalovány. Ve třídách a na chodbách bude použit nátěr s odolností proti nečistotám v barevném provedení Např. Primalex Ceramax. Barvy jsou uvedeny v tabulce místností. Mohou být upřesněny na kontrolním dnu po předložení vzorků a odsouhlasení ze strany GP a investora.

Primalex Ceramic

Primalex CERAMIC je revoluční interiérový nátěr prvotřídní kvality, který je mimořádně odolný vůči skvrnám, nečistotám a důkladnému čištění. Kombinace vysoce kvalitní disperze a inovativních hydrofobních složek zabraňuje průniku nečistot do hloubky a vytváří tak povrch blížící se svou odolností a čistitelností keramickým povrchům, a to při zachování vysoké paropropustnosti. Běžné i problematické skvrny lze tak velmi jednoduše odstranit. Při čistění nedochází k oděru barvy a povrch si udržuje elegantně matný a stálobarevný vzhled.

Keramický obklad

Keramické obklady budou kalibrované glazované, vyšší cenové hladiny, rozměru 600x300 mm, rektifikovaný formát, s dekorativním vzorem, v=je uvedena v půdorysech (na stavbě budou předloženy min. 4 vzorky pro konečný výběr). V hygienickém zázemí bude použito flexibilní lepidlo i spárovací hmota. Obklady se provedou do obvodových lišt, koutové spáry se vyplní silikonem.

Obklad a dlažba budou ze stejné série a shodného formátu.

Dodávka včetně spárořezu, který bude předložen a odsouhlasen na KD.

Je nutné uvažovat cenovou hladinu min. 1200,-Kč/m^2





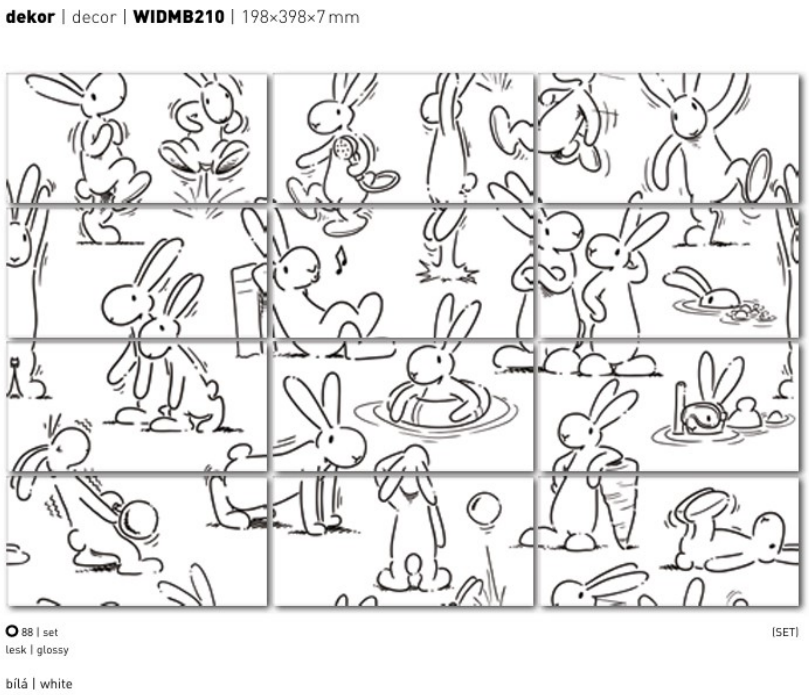
Např. RAKO Extra WARVK832 obkládačka bílá se vzorem 30x60 cm

Keramický obklad

Keramické obklady do hygienického zázemí mateřské školy budou kalibrované glazované, lesklé, vyšší cenové hladiny, rozměru 200 x 400 mm, jednobarevné a s dekorativním vzorem, v=je uvedena v půdorysech (na stavbě budou předloženy min. 4 vzorky pro konečný výběr). V hygienickém zázemí bude použito flexibilní lepidlo i spárovací hmota. Obklady se provedou do obvodových lišt, koutové spáry se vyplní silikonem.

Dodávka včetně spárořezu, který bude předložen a odsouhlasen na KD.





Např. RAKO Color One WIDMB210 obkládačka dekorem 20x40 cm



Např. RAKO Color One WAAMB363 obkládačka červená 20x40 cm

4.8. Vnější omítky

Nejsou předmětem PD.

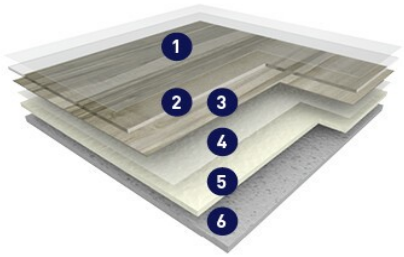
4.9. Podlahy a podlahové konstrukce

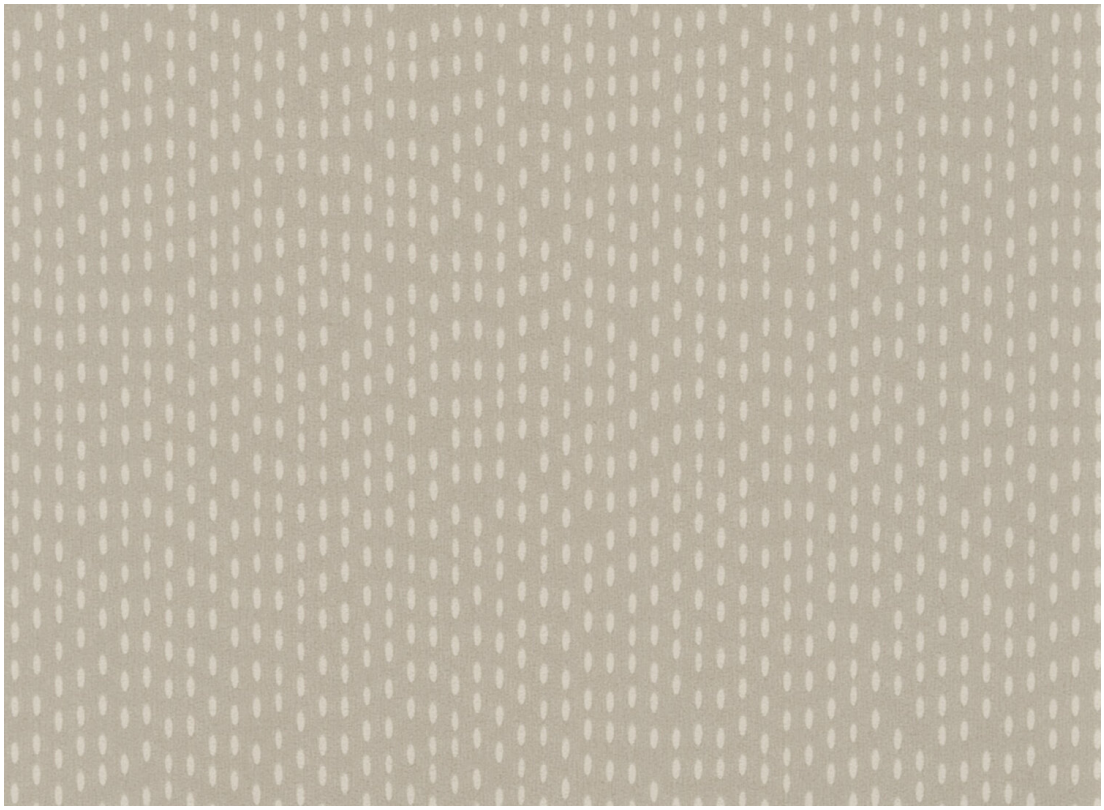
Vinylová podlahová krytina

Zátěžová heterogenní vinylová krytina v rolích. Produkt je tvořen kompaktním podkladem (5), výztužnou mřížkou ze skelných vláken (4), vrstvou nesoucí tištěný dekor (3), transparentní nášlapnou vrstvou (2), povrchovou úpravou Protecsol2 (1) nevyžadující aplikaci ochranných emulzí po celou dobu užívání. Celková tloušťka 2 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm, třída zátěže 34/43, reakce na oheň Bfl-s1, kluznost za

mokra R10, odolnost vůči bodové zátěži 0,03 mm, kročejová neprůzvučnost 8 dB, TVOC po 28 dnech dle ISO 16000-6 je < 10 µg/ m3, bez obsahu jedovatých ftalátů, těžkých kovů a ostatních látek spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika). TARALAY IMPRESSION COMPACT Barva: 0763 Rice Greige

Rozpočtová cena:
599 Kč bez DPH/m2





Barva: 0763 Rice Greige

Keramická dlažba:

Nášlapná vrstva z keramické dlažby bude provedena do lepidla se spárováním spárovací hmotou – druh dlažby a odstín bude upřesněn při realizaci za souhlasu investora a GP – budu předloženy min. 3 fyzické vzorky. Podklad pro dlažbu bude natřen penetračním nátěrem. Spára mezi obkladem a dlažbou se vyplní silikonovou hmotou. Pod dlažbu bude hydroizolační stěrka. Dlažby budou lepeny na vodotěsné lepidlo s použitím vodotěsné spárovací hmoty.

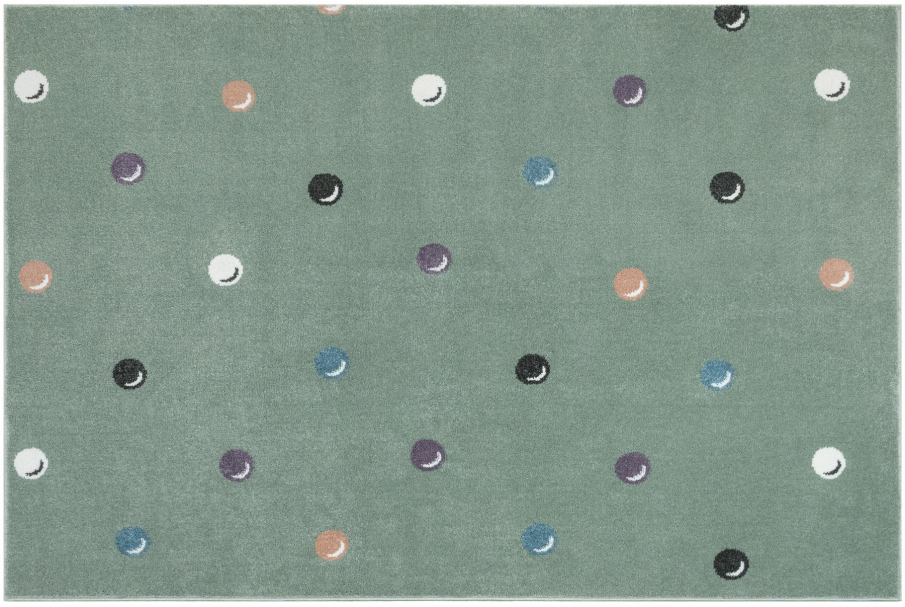
Bude použita keramická rektifikovaná dlažba 600 x 300 mm v imitaci maramoru, polomat (např. Rako série Extra). Dlažba bude splňovat požadavky protiskluzu: součinitel smykového tření µ ≥ 0,5, DIN R10, protiskluznost B.

Přesný typ a spárořez bude upřesněn a odsouhlasen projektantem před realizací dlažby.

Např. RAKO Extra WARVK832 barva bílá

Koberec:

Koberec s měkkým povrchem, s dětským vzorem, odolná polypropylenová vlákna, vhodná pro střední zátěž, odolný proti skvrnám, antialergický. Spodní strana zpevněna jutou.
Možnost obšití okrajů koberce.



Např. metrážový koberec Lima C275b zelený

Doplněno hotovým kobercem kruhovým, ve dětském designu průměr cca 1200 mm – celkem 3 ks



Např. koberec Lima C275A krémový

BARVY POVRCHŮ BUDOU UPŘESNY V RÁMCI AD NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH FYZICKÝCH VZORKŮ. VŠECHNY PRVKY PSV BUDOU PŘED OBJEDNÁNÍM ODSOUHLASENY GP!!

4.10. Schodiště

Schodiště je stávající z žulových stupňů. Do schodiště nebude zasahováno. Bude pouze vyměněna nášlapná vrstva na mezipodestě a celý prostor bude vymalován.

4.11. Střecha

Není předmětem PD.

4.12. Výplně otvorů

Nejsou předmětem PD.

4.13. Izolace

Tepelné izolace:

Nezastoupeny.

Hydroizolace:

Nezastoupeny.

4.14. Klempířské konstrukce

Nezastoupeny.

4.15. Zámečnické konstrukce

Nezastoupeny.

4.16. Lešení a bednění

Návrhy, projekty a stavba lešení a bednění a jejich následné demontáže jsou plně v kompetenci zhotovitele stavby, je nutné zhotovení prostorového lešení. Nutno dodržet platné konstrukční normy a bezpečnostní předpisy.

4.17. Zdravotechnické instalace

Nezastoupeny.

4.18. Elektroinstalace

Nezastoupeny.

4.19. Vytápění stavby

Nezastoupeny.

5. Staveniště a provádění stavby

Při provádění stavby budou respektovány veškeré bezpečnostní předpisy, podmínky stavebního povolení a ostatních subjektů. Práce budou probíhat v takovém rozsahu, aby byl minimalizován negativní vliv stavby na užívání sousedních nemovitostí.

Staveniště bude zřízeno výhradně na pozemcích investora – vlastníka. Stavba bude v průběhu stavebních prací zabezpečena provizorním staveništním oplocením. Výstavbou nedojde k zásahu do sousedních nebo veřejných pozemků. Skladování materiálu bude opět řešeno na pozemku investora nebo uvnitř oplocení.

6. Závěr

Veškeré práce prováděné při výstavbě musí být prováděny podle bezpečnostních předpisů platných v době výstavby se současným dodržením zásad hygieny práce. Dále budou veškeré práce prováděny podle platných norem ČSN, ČSN-EN.

Jakákoliv změna oproti této PD musí být předem konzultována s projektantem a investorem.

Poznámka:
Typy výrobků jsou uvedeny jako příklad a představují minimální kvalitativní standard použitých výrobků. Mohou být vyměněny za jiný výrobek při zachování kvalitativního standardu a požadovaných vlastností.
Konkrétní typy budou vybrány na kontrolních dnech generálním projektantem a investorem.

PŘÍLOHA K TECHNICKÉ ZPRÁVĚ

-

SPECIFIKACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ, PŘÍSLUŠENSTVÍ A NÁBYTKU

Klozetové mísy:



Počet ks:	1 ks
Popis:	keramická, glazurovaná, zavěšená, bílá barva, hranatá
Přibližné rozměry:	350 x 335 mm, hloubka 480 mm
Osazení:	zavěšená, do rámu kotveného do stěn a podlahy (vestavný WC modul)
Splach. nádržka:	instalovaná do stěny, ovládání zepředu
Provedení:	předstěnové tlačítko – (nerezový plech), 2 možnosti splachování
Pozn.:	WC i splach. nádržka budou instalované jako komplet, vč. kotevního a spojovacího materiálu, vč. PVC prkénka – bílé barvy
WC sedátko:	plastové, bílé antibakteriální
Orientační cena:	5.000,-Kč bez DPH

Sprchový kout čtvrtkruhový včetně sprchového boxu:



Počet ks: 1 ks
Popis vaničky: z litého mramoru, tvar čtvrtkruh, barva bílá,
Rozměry: 800 x 1000 mm, výška max. 30 mm
Osazení: bude realizováno na podlahu
Popis zástěny: sprchová zástěna s dvoukřídlými dveřmi, kotvené na panty (nikoliv posuv), sklo matné, tvrzené, tl. min 4mm, šířka vstupu min. 55cm,
Rozměry zástěny: 700 x 700 x 2000 mm
Osazení: bude osazeno na vaničku a kotveno do stěn
Pozn.: bude instalováno a dodáno jako komplet, vč. kotevního a spojovacího materiálu a sifonu.
Nutno dodržet předepsané elektrikářské zóny
Orientační cena: 15.000,-Kč bez DPH

Sprchový set s termostatickou baterií, ruční a hlavovou sprchou:



Počet ks: 2 ks
Popis: termostatická hlavice s integrovaným uzávěrem smíšené vody, ovládání průtoku, keramický vršek DN15, výstup pro sprchu ruční a sprchu hlavovou, kovová rozeta, bezpečnostní pojistka na 38°, dodávka se sprchovou tyčí pro zavěšení ruční sprchy s hadicí 1750 mm, DN 15, ruční sprcha 3 proudy, čtvercová hlavová sprcha

Keramické umyvadlo:





počet ks: 7 ks
Popis: keramická, glazurovaná, bílá barva
přibližná šíř/hl: 600/460 mm
Pozn: součástí bude nerezový sifon a click-clack
Kotvení: šroubové do stěny
Materiál: glazovaná keramika
Orientační cena: 3.500,-Kč bez DPH

Zásobník na toaletní papír:



Počet ks: 4 ks
Popis: Plastový nástěnný bílý zásobník na toaletní papír, vč. montážního materiálu, T8
Systém SmartOnetoal. papíru. Průměr dutinky +50. Robustní konstrukce se zámkem pro ochranu rolí a přecházení rozkrádání v náročných prostředích, uzamykatelný.
Např. Tork Smart One/elevation
Rozměry: průměr 260,9 x 156 mm
Orientační cena: 1.200,-Kč bez DPH

Závěsné wc pro děti v MŠ:

Počet ks:	4 ks
Popis:	keramické závěsné wc, dodávka včetně montážního prvku Geberit Duofix Bambini pro dětské závěsné WC, 97 cm, se splachovací nádržkou pod omítku Sigma 12 cm dodávka včetně všech montážních materiálů, včetně WC sedátko Např. Geberit Bambini





Umyvadlo pro děti v MŠ:

Počet ks:	4 ks
Popis:	keramické umyvadlo, mytí ve třech různých výškách, dodávka včetně baterií, dekor v barvě oranžové včetně odtoku a všech doplňků
Rozměr:	cca 180 x 400 mm Např. Geberit Bambini



Typy zařizovacích předmětů jsou uvedeny jako příklad. Konkrétní typy budou vybrány na kontrolních dnech generálním projektantem a investorem.