

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb a provedení díla ze dne 12.11.2025
uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Klapý

se sídlem: Klapý 200, 411 16 Klapý

Zastoupen: Romana Albrechtová, starostka obce

IČ: 00263796

Číslo účtu: 2922-471/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel a zhotovitel :

IQ stavby a projekty s.r.o.

se sídlem: Kabešova 943/2, 190 00 Praha 9

Oprávněný zástupce Ing. David Vytvar

ve věcech smluvních: Ing. David Vytvar

ve věcech technických: Ing. David Vytvar, Ing. Jiří Beránek, Ing. Tomáš Vomela

Tel./Fax: 606 66 19 19

DIČ: CZ 03640485

IČ: 03640485

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., 250071465/2010

ID datové schránky: nartrn5

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly v souladu se závěrečnými ustanoveními Smlouvy o poskytnutí služeb a provedení díla (dále jen „Smlouva“) na této změně:

Preamble

V průběhu projekčních prací a na základě konzultací s příslušným stavebním úřadem byla vyhodnocena objektivní nezbytnost zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“) jako samostatného a povinného stupně, který je zákonným předpokladem pro následnou realizaci projektu.

Specifikem tohoto záměru je technická náročnost rekonstrukce školského objektu, která vyžaduje zpracování dílčích projektů jednotlivých profesí již ve fázi DPZ. Tato skutečnost, vyvolaná potřebou vymezení technických

parametrů pro povolovací proces, zvyšuje pracnost a rozsah dokumentace nad rámec běžného standardu povolovací fáze. Toto dřívější zapojení profesí a jejich koordinace nad rámec původního zadání jsou důvodem pro úpravu celkové ceny díla.

Z důvodu zajištění kontinuity a vzájemné provázanosti profesních částí napříč stupni projektové dokumentace se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu plnění o DPZ a na úpravě ceny za následnou DPS.

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna ustanovení týkajících se lhůt a fází plnění tak, aby odpovídala aktuálním potřebám projektu „Rekonstrukce a modernizace ZŠ a MŠ Klapý“.

Předmět dodatku se dále upravuje zadání projektu následujícím způsobem:

1. Bytová jednotka v 1.NP v pravém křídle (od vstupu) bude nahrazena učebnou, typově obdobnou učebnám ve 2.NP; tj. dochází ke změně užívání. Pro tyto prostory bude doplněno technologické řešení odpovídající standardu ostatní učebny, tj. rekuperace, bude provedeno posouzení výpočtu denního osvětlení, umělého osvětlení atd.
2. Zdroj tepla bude alternativně řešen jako kombinace nově navrženého tepelného čerpadla (resp. kaskády 2 tepelných čerpadel) a zároveň náhradou kotle na uhlí za moderní kotel na peletky s automatickým podavačem paliva.

Výše uvedené změny jsou vyvolané aktuálními rozvojovými potřebami obce a zohledněním předpokladu obtížné možnosti navýšení kapacity hlavního jističe elektrického proudu pro plně elektrifikované vytápění tepelnými čerpadly v dohledné době s ohledem na limity distribuční soustavy elektrické energie v dané lokalitě.

Výše uvedené změny vyžadují projednání projektu v rámci příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy (tz. „povolení záměru“ ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon). Z tohoto důvodu bude dokumentace provedena v tzv. dvou výkonových fázích, tj. **dokumentace pro povolení záměru** (dříve „územní rozhodnutí a stavební povolení“) a **dokumentace pro provedení stavby** v souladu s platnou legislativou prováděcí vyhlášky stavebního zákona.

II. Změna textu Smlouvy

1- Článek 4.2 se mění a jeho nové znění:

4.2 Předmětem plnění je :

- a) Projektová dokumentace pro povolení záměru stavby (DPZ), která bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, za účelem vydání povolení záměru (dále jen „DPZ“) a dle platného stavebního zákona.
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, za účelem vydání povolení a prováděcím právním předpisem k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických podmínek v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb. k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytování součinnosti v případě zpracování odpovědí na vysvětlení DPS a případná účast v hodnotící komisi jako osoba odborně způsobilá v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

2- Článek 4.3. se mění a jeho nové znění:

- 4.3 Ukončením plnění dle bodu 4.2 a) se rozumí předání DPZ ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 2x vyhotovení na paměťovém médiu (CD). Zhotovitel zcela odpovídá za soulad textové i datové části projektové dokumentace.

Ukončením plnění dle bodu 4.2 b) se rozumí předání DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 2x vyhotovení na paměťovém médiu (CD). Textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru WORD nebo PDF, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu PDF v programu ADOBE READER a formátu dwg. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr bude předán ve formátu xls v tabulkovém editoru EXCEL a pdf v programu ADOBE READER. Zhotovitel zcela odpovídá za soulad textové i datové části projektové dokumentace.

3- Článek 4.4. se vypouští bez náhrady

4- Článek 5.1 se mění a jeho nové znění:

5.1 Smluvní cena za provedení každého plnění poskytnutého dle čl. 4 této Smlouvy je stanovena následujícím způsobem:

Dle bodu 4.2 a)

Cena bez DPH	642 600 Kč
DPH ve výši	134 946 Kč
Cena s DPH ve výši	777 546 Kč

2. Dle bodu 4.2.b)

Cena bez DPH	428 400 Kč
DPH ve výši	89 964 Kč
Cena s DPH ve výši	518 364 Kč

Cena bez DPH ve výši celkem dle bodu 4.2 a) a 4.2 b)	1 071 000 Kč
Cena s DPH ve výši celkem dle bodu 4.2 a) a 4.2 b)	1 295 910 Kč

5- Článek 5.5 se mění a jeho nové znění:

Právo fakturovat cenu dle odst. 5.1.1 tohoto článku Smlouvy vznikne po protokolárním předání DPZ Objednateli.
Právo fakturovat cenu dle odst. 5.1.2 tohoto článku Smlouvy vznikne po protokolárním předání DPS Objednateli.

6- Článek 6.3 se mění a jeho nové znění:

6.3 Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění dle čl. 4 odst. 4.2 a) této Smlouvy provést nejpozději do 24 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění. V tomto termínu se zavazuje Objednateli předat hmotně zachycený výsledek Předmětu plnění dle čl. 4 odst. 4.2 a) v rozsahu odst. 4.3 této Smlouvy, a to v sídle Objednatele.

7- Článek 6.4 se mění a jeho nové znění:

6.4 Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění dle čl. 4 odst. 4.2 b) této Smlouvy provést nejpozději do 12 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění. V tomto termínu se zavazuje Objednateli předat hmotně zachycený výsledek Předmětu plnění dle čl. 4 odst. 4.2 v rozsahu odst. 4.3 této Smlouvy, a to v sídle Objednatele.

8- Článek 6.5. se vypouští bez náhrady

III. Schvalovací doložka

Zastupitelstvo obce Klapý schválilo dne 6.5.2026 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo usnesením č.2/64/2026.

**Romana
Albrecht
ová** Digitálně
podepsal Romana
Albrechtová
Datum:
2026.05.18
15:49:03 +02'00'

Ing. David Vytvar Podepsal Ing. David Vytvar
Datum: 2026.05.18
14:58:38 +02'00'

V Klapý, dne

V..... dne

Obec Klapý

Romana Albrechtová, starostka obce

ZHOTOVITEL

Příloha č. 1: Rozdělení a změna ceny díla

Fáze projektu	Původní cena dle SoD	Nová cena dle Dodatku č. 1	Změna
Dokumentace pro povolení (DPZ)	0 Kč	642 600 Kč	+642 600 Kč
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	975 000 Kč	428 400 Kč	-546 600 Kč
CELKEM (bez DPH)	975 000 Kč	1 071 000 Kč	+ 96 000 Kč