

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

Štukheil Šobich architekti s.r.o.

ičo 08808708, dič CZ0880708

se sídlem Nerudova 320/6, 602 00 Brno, CZ

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115638

zastoupená jednatelem

Ing. arch. Petrem Štukheilem, nar. 20. 2. 1990, bytem Nerudova 320/6, Brno 602 00, ČR

autorizovaný architekt ČKA 04876 A1 a

Ing. arch. Vladimírem Šobichem, nar. 3. 7. 1990, bytem Hlinené 316, Turzovka 023 54, SR

autorizovaný architekt SKA 2507 AA

(dále jen "Architekt")

a

Obec Stránecká Zhoř

IČO 00599841

Stránecká Zhoř 35, 594 42 Stránecká Zhoř, CZ

zastoupená starostou

Josefem Kadelou

obec@straneckazhor.cz, +420 775 002 093

(dále jen "Klient")

Preamble

1. Architekt je obchodní společností, která je zapsána v obchodním rejstříku České republiky, a jejímž předmětem podnikání je projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona České republiky. Obchodní společnost má dva jednatele:

Ing. arch. Petr Štukheil je autorizovaným architektem v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., Zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4876.

Ing. arch. Vladimír Šobich je autorizovaným architektem v rozsahu zákona č. 138/1992 Sb., Zákon Slovenskej Národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Slovenskou komorou architektov pod číslem autorizace 2507 AA.

2. Klient Obec Stránecká Zhoř je obcí se záměrem výstavby projektu s názvem „Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných prostor Stránecká Zhoř“ dále jen Stavba.
3. Tato zakázka navazuje na výsledky otevřené projektové urbanistické, architektonické a krajinářské soutěže, vyhlášené Klientem, s názvem „Obecní dům Stránecká Zhoř“, v které Architekt získal 1. cenu. Architekt byl vyzván k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 65 odst. 1 zákoná č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek Klientem dne 12.1.2024.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Architekta poskytnout Klientovi Architektonické služby při zhotovení této Stavby

Název Stavby: **Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných prostor Stránecká Zhoř**

Lokalita Stavby: Stránecká Zhoř 35 a 26, 594 42 Stránecká Zhoř, CZ

Vymezení Stavby: p.č. st. 33/2, st. 44/1, 58/2, 60, 62, 63, st. 142/1, 281/1, 282/1, 282/8, 286
k.ú. Stránecká Zhoř [756105]

v rozsahu a lhůtách dohodnutých touto smlouvou a závazek Klienta převzít výsledek Architektonických služeb a zaplatit řádně a včas Architektovi dohodnutý honorář za poskytnuté Architektonické služby.

II. Architektonické služby

- Architektonickými službami se rozumí základní, koordinační a projektové výkony a manažerské služby (inženýrská činnost), které se v rozsahu objednávky Klienta v článku III bod 1 Architekt zavazuje poskytnout v časové a věcné návaznosti (dále jen "výkonová fáze").
- Výkonovými fázemi jsou:
 - Přípravná fáze,
 - Projektová fáze,
 - Realizační fáze.
- Architektonickými službami se rozumí i vedlejší výkony, které se Architekt zavazuje poskytnout v rozsahu objednávky Klienta v článku III bod 2. Vedlejší výkony nejsou součástí výkonových fází.
- Architektonické služby dle této smlouvy Architekt poskytuje na vlastní odpovědnost osobně nebo prostřednictvím jím pověřených osob, přičemž Architekt při plnění předmětu této smlouvy odpovídá Klientovi za správnou koordinaci jejich činnosti.
- Architekt se zavazuje poskytnout Klientovi Architektonické služby dle této smlouvy způsobem a formou, kterou požaduje stavební zákon a jeho prováděcí předpisy, právní předpisy o veřejném zdraví, o požární ochraně, o civilní ochraně, o dopravě, o památkové ochraně a české technické normy.

III. Rozsah poskytování Architektonických služeb

- Klient objednává tyto výkonové fáze:

A. Přípravná fáze

V rámci přípravné fáze se Architekt zavazuje Klientovi poskytnout tyto základní, koordinační a projektové výkony:

- shromáždění podkladů o existujících sítích technické infrastruktury, příprava podkladů pro průzkumy
- zpřesnění vzájemných požadavků Klienta a Architekta
- podrobná prohlídka parcely a vyhodnocení podkladů Klienta
- seznámení s investičním záměrem a jeho srovnání s parametry staveniště, infrastrukturou a jinými podklady Klienta

V rámci přípravné fáze Klient objednává a Architekt se zavazuje mu poskytnout tyto manažerské služby (inženýrská činnost):

- pořízení územně plánovací informace o uspořádání území

B.1 Projektová fáze – Projektová dokumentace pro vydání společného povolení

V rámci projektové fáze B.1 se Architekt zavazuje Klientovi poskytnout tyto základní, koordinační a projektové výkony:

- vypracování Projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace pro vydání společného povolení bude Klientovi předána v **4 písemných vyhotoveních** a v elektronické formě ve formátu pdf.

V rámci projektové fáze B.1 Klient objednává a Architekt se zavazuje mu poskytnout tyto manažerské služby (inženýrská činnost):

- pořízení vyjádření vlastníků inženýrských sítí potřebných ve společném územním a stavebním řízení
- pořízení závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů potřebných ve společném územním a stavebním řízení
- vypracování žádosti o vydání společného územního a stavebního řízení

B.2 Projektová fáze – Projekt pro zadání veřejné zakázky dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

V rámci realizační fáze B.2 se Architekt zavazuje Klientovi poskytnout tyto základní, koordinační a projektové výkony:

- zapracování podmínek stavebního povolení do projektu a zapracování technických detailů od výrobců stavebních výrobků
- vypracování Projektu pro zadání veřejné zakázky dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Projekt pro zadání veřejné zakázky bude Klientovi předán v **5 písemných vyhotoveních** a v elektronické podobě ve formátu pdf.

V rámci realizační fáze B.2 Klient objednává a Architekt se zavazuje mu poskytnout tyto manažerské služby (inženýrská činnost):

- odborná a organizační podpora Klienta

C.1 Realizační fáze – Soupis prací a dodávek dle vyhl. č.169/2016 Sb.

V rámci projektové fáze C.1 se Architekt zavazuje Klientovi poskytnout tyto základní, koordinační a projektové výkony:

- vypracování Soupisu prací a dodávek, Výkazu výměr a Položkového rozpočtu stavby

V rámci projektové fáze C.1 Klient objednává a Architekt se zavazuje mu poskytnout tyto manažerské služby (inženýrská činnost):

- spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů – **ne**
- posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby – **ano**
- posouzení nabídek zhotovitelů stavby z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby – **ano**

2. Rozsah objednaných Architektonických služeb vymezených v bodě 1 a 2 tohoto článku smlouvy lze měnit jen po vzájemné dohodě stran ve formě písemných dodatků. Stejně postupují strany, pokud k dosažení účelu této smlouvy je třeba objednat další výkony Architekta výslovně neuvedené v bodě 1 a 2 tohoto článku smlouvy.

3. Klient se zavazuje objednat na vlastní náklady zpřesňující Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku a jeho výsledky poskytnout ve formátu dwg jako podklad Architektovi pro B.1 Projektová fáze – Společné územní a stavební řízení. Architekt poskytne součinnost při tvorbě zadání pro zpřesňující Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku.
4. Klient se zavazuje objednat na vlastní náklady Inženýrsko-geologický průzkum včetně vsakovacích zkoušek a radonový průzkum a jeho výsledky poskytnout jako podklad Architektovi pro B.1 Projektovou fázi – Společné územní a stavební řízení. Architekt poskytne součinnost při tvorbě zadání pro Inženýrsko-geologický průzkum.
5. Klient se zavazuje objednat na vlastní náklady Stavebně-technický průzkum stávajícího objektu obecního úřadu a hospody na parcele st. 33/2 a jeho výsledky poskytnout jako podklad Architektovi pro B.1 Projektovou fázi – Společné územní a stavební řízení. Architekt poskytne součinnost při tvorbě zadání pro Stavebně-technický průzkum.
6. Klient se zavazuje objednat na vlastní náklady Studii proveditelnosti projektu z hlediska vhodnosti využití dotačních titulů na realizaci Stavby a její výsledky poskytnout jako podklad Architektovi pro B.1 Projektovou fázi – Společné územní a stavební řízení.
7. Klient se zavazuje objednat u Architekta nebo na vlastní náklady veškeré studie, které si vyžádají dotčené orgány státní správy, vlastníci technických a inženýrských sítí, případně stavební úřad, které jsou zapotřebí k úspěšnému plnění fází díla.

IV. Čas poskytování Architektonických služeb

1. Architekt se zavazuje poskytovat Klientovi Architektonické služby, nejpozději v těchto lhůtách:

A. Přípravná fáze

Architekt a Klient se zavazují vzájemně spolupracovat v rámci přípravné fáze tak, aby všechny údaje a podklady potřebné k zahájení výkonů na následující výkonové fázi byly Architektovi k dispozici nejpozději do **1 měsíce od podpisu této smlouvy**.

B.1 Projektová fáze – Projektová dokumentace pro vydání společného povolení

Architekt se zavazuje výkony této výkonové fáze ukončit nejpozději do **4 měsíců od podpisu této smlouvy, dodání podkladů dle bodů 3, 4, 5 a 6 článku III. a zaplacení zálohy dle článku VI. Počátek fáze B. bude oběma stranami písemně potvrzen**. Klient se zavazuje vypracovanou projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení bez zbytečného odkladu převzít.

B.2 Projektová fáze – Projekt pro zadání veřejné zakázky dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

Architekt se zavazuje výkony této výkonové fáze ukončit nejpozději do **6 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení a uhrazení zálohy dle článku VI. Počátek fáze B.2 bude oběma stranami písemně potvrzen**. Klient se zavazuje vypracovaný projekt pro zadání veřejné zakázky bez zbytečného odkladu převzít.

C.1 Realizační fáze – Soupis prací a dodávek dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

Architekt se zavazuje výkony této výkonové fáze ukončit nejpozději do **6 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení a uhrazení zálohy dle článku VI. Počátek fáze C.1 bude oběma stranami písemně potvrzen**. Klient se zavazuje vypracovaný soupis prací a dodávek projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby bez zbytečného odkladu převzít.

2. V průběhu jednotlivých výkonových fází lze lhůty v bodě 1 tohoto článku smlouvy měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.
3. Smluvními stranami dohodnuté lhůty neplynou po dobu, v níž Klient je v prodlení s řádným poskytováním součinnosti podle čl. VII nebo plnění Architekta je znemožněno překážkou, kterou strany nezavinily a nemohou ji odstranit ani při

vynaložení veškerého úsilí, které lze od nich spravedlivě požadovat. Domnívá-li se Architekt, že je Klient v prodlení s řádným poskytováním součinnosti podle čl. VII., musí tuto domněnku odůvodnit a písemně Klientovi oznámit.

4. Smluvními stranami dohodnuté lhůty neplynou po dobu, v níž je plnění Architekta znemožněno plynutím správních termínů dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí.
5. Klient se zavazuje, že převezme od Architekta i předčasné plnění.
6. Klient nemá právo odmítnout převzetí dokumentace pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani podstatným způsobem neomezují užití dokumentace.

V. Honorář za poskytnuté Architektonické služby

1. Za poskytnuté Architektonické služby podle článku III. se Klient zavazuje řádně a včas zaplatit Architektovi honorář.
2. Pro účely výpočtu podílového honoráře se smluvní strany dohodly na celkových nákladech stavby v částce **50.000.000,00 Kč bez DPH**.
3. Smluvní strany se za všechny výkony objednaných výkonových fází uvedených v článku III bod 1 dohodli na podílovém honoráři, který je **7,6 %** z celkových nákladů stavby, a to v celkové částce **3.800.000,00 Kč bez DPH**.
4. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi dohodnutý podílový honorář v bodě 3 tohoto článku postupně, po každé řádně ukončené výkonové fázi, a to ve výši odpovídající procentuální části z celkového podílového honoráře takto:

	Základní, koordinační a projektové výkony	Manažerské služby (inženýrská činnost)
A. Přípravná fáze	40.000,00 Kč	0,00 Kč
B.1 Projektová fáze – Projektová dokumentace pro vydání společného povolení	1.630.000,00 Kč	80.000,00 Kč
B.2 Projektová fáze – Projekt pro zadání veřejné zakázky dle vyhl. č. 169/2016 Sb.	1.800.000,00 Kč	0,00 Kč
C.1 Realizační fáze – Soupis prací a dodávek dle vyhl. č. 169/2016 Sb.	250.000,00 Kč	0,00 Kč

Uvedené částky jsou bez DPH.

5. Řádné ukončení jednotlivých výkonových fází ze strany Architekta se Klient zavazuje stvrdit svým podpisem v předávacím protokolu po každé výkonové fázi.
6. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.
7. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši **21 %**. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
8. Strany se dohodly na přiměřených zálohách pro Architekta, jejichž plnění je určeno v článku VI.

9. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu objednaných Architektonických služeb nebo k objednání dalších výkonů Architekta podle článku III. bod 3, strany v písemném dodatku upraví honorář Architekta dohodnutý v této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi dohodnutý honorář za Architektonické služby nebo zálohu řádně a včas až na základě řádně vystavené a doručené faktury Architektem.
2. Klient a Architekt se dohodly na těchto platebních podmínkách:

	Podíl z celkové ceny fáze %	Částka Kč	Podmínky
A. Přípravná fáze	100 %	40.000,00 Kč	Při podpisu této smlouvy Klientovi bude vystavena zálohová faktura
B.1 Projektová fáze – Projektová dokumentace pro vydání společného povolení	50 %	855.000,00 Kč	Při podpisu této smlouvy Klientovi bude vystavena zálohová faktura
	30 %	513.000,00 Kč	Při převzetí Dokumentace pro vydání společného povolení Klientem bude Klientovi vystavena zálohová faktura
	20 %	342.000,00 Kč	Po vydání Společného povolení
B.2 Projektová fáze – Projekt pro zadání veřejné zakázky dle vyhl. Č. 169/2016 Sb.	50 %	900.000,00 Kč	Při zahájení této fáze Klientovi bude vystavena zálohová faktura
	50 %	900.000,00 Kč	Při převzetí Dokumentace pro zadání veřejné zakázky Klientem
C.1 Realizační fáze – Soupis prací a dodávek	100 %	250.000,00 Kč	Při převzetí Soupisu prací a dodávek Klientem

Uvedené částky jsou bez DPH.

3. Klient je oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě její splatnosti, pokud odporuje závazkům Architekta podle této smlouvy, nebo pokud neobsahuje náležitosti vyžadované daňovými právními předpisy. Ode dne oprávněného vrácení faktury Klientem neběží lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury začne běžet doručením opravené faktury Klientovi.
4. Dohodnutý honorář za Architektonické služby je splatný do **14 dní** od doručení faktury Klientovi, pokud ve faktuře není uvedena delší lhůta splatnosti.
5. Architekt je **plátcem daně z přidané hodnoty**.
6. Pokud je Architekt plátcem daně z přidané hodnoty, zvyšuje se dohodnutý honorář Architekta v článku V. této smlouvy o daň z přidané hodnoty.

VII. Součinnost, důvěrnost, odpovědnost a povinnosti stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a podklady potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících jim z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Klient je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy určit své zástupce, kteří budou jeho jménem přijímat dílčí rozhodnutí týkající se poskytování Architektonických služeb dle této smlouvy a pravidelně jej zastupovat na všech pracovních jednáních, koordinačních poradách a úkonech s Architektem, nebo jím pověřeným zástupcem.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, a tyto informace neposkytnout třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak.
4. Architekt odpovídá Klientovi za škodu způsobenou vadným poskytnutím nebo neposkytnutím Architektonických služeb dohodnutých touto smlouvou.
5. Architekt je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Klienta na nevhodnost podkladů převzatých od Klienta nebo na nevhodnost pokynů daných mu Klientem na poskytování Architektonických služeb, pokud Architekt mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Architekt neodpovídá Klientovi za vady v poskytnutých Architektonických službách, které vznikly v důsledku použití nevhodných podkladů převzatých od Klienta, nebo v důsledku nevhodných pokynů Klienta, pokud jejich nevhodnost Architekt nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, nebo na jejich nevhodnost bez zbytečného odkladu upozornil Klienta a Klient přesto na jejich použití trval.
7. Klient je povinen písemně oznámit Architektovi vady nebo nedostatky v poskytovaných Architektonických službách bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Architekt se zavazuje odstranit vady nebo nedostatky v poskytovaných Architektonických službách bez zbytečného odkladu.
8. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě Architektem vypracované projektové dokumentace.
9. Klient se zavazuje, že během realizace Architektonického díla Architektovi umožní umístění propagačního banneru na viditelném místě staveniště.

VIII. Autorská práva

1. Klient bere na vědomí, že architektonický návrh každé stavby vytvořený Architektem na základě této smlouvy je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (autorské dílo či autorská díla vytvořená Architektem na základě této smlouvy budou pro účely této smlouvy společně označovány jako „**Architektonické dílo**“). Architektonické dílo může být vyjádřeno jakýmkoliv smysly vnímatelným způsobem, tedy zejména stavbou, výkresem, plánem, modelem apod.
2. Klient bere na vědomí, že z uvedeného důvodu jsou výkresy, zprávy, modely a jiné materiály vypracované Architektem při plnění této smlouvy, jejichž obsahem je Architektonické dílo vyjádřeno, předmětem ochrany dle autorského práva.
3. Klient se zavazuje, že bude autorská práva Architekta ctít a respektovat.
4. Architekt uděluje Klientovi oprávnění Architektonické dílo užít (dále jen „**Licence**“) výlučně pro účely zhotovení stavby Architektonického díla a pro účely s tím související (např. marketing, pronájem komerčních prostorů, řízení před stavebním úřadem apod.) a to všemi způsoby, které jsou pro uvedené účely potřebné.

5. Výkresy, zprávy a jiné materiály vypracované Architektem při plnění této smlouvy, jejichž obsahem je architektonické dílo vyjádřeno, tak lze užít pouze k uvedeným účelům. Užití pro jiný účel Klientem nebo třetí osobou je možné pouze na základě písemně uzavřené licenční smlouvy s Architektem.
6. Územní a množství rozsah Licence je ve vztahu k provedení stavby Architektonického díla omezen výlučně na pozemek či pozemky, na které Architekt Architektonické dílo na základě této smlouvy umístil a pouze k jediné realizaci Architektonického díla stavbou. Klient tak není oprávněn postavit bez souhlasu Architekta Architektonické dílo nebo užít jeho prvky na jiném místě nebo na jiné stavbě; zhotovení rozmnoženiny nebo napodobeniny Architektonického díla stavbou je v rozporu s autorským právem.
7. Časový rozsah Licence je omezen na dobu naplnění účelů Licence vyjádřených shora v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
8. Klient je oprávněn postoupit Licenci třetí osobě zcela nebo zčásti jen se souhlasem Architekta.
9. Klient nesmí upravit či jinak měnit Architektonické dílo, jeho název nebo označení autora bez předchozího písemného souhlasu Architekta, ledaže jde o úpravu či jinou změnu vyvolanou změnou právních předpisů nebo technických norem.
10. Změnou Architektonického díla je též použití jiných materiálů (stavebních, interiérových apod.), změna barevnosti či jiných vlastností nebo parametrů Architektonického díla, než jak vyplývají z projektové dokumentace nebo jiných výsledků činnosti Architekta dle této smlouvy. Též tyto změny je tak Klient oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Architekta, ledaže jde o změnu vyvolanou změnou právních předpisů nebo technických norem.
11. Klient se zavazuje uvádět Architekta jako autora Architektonického díla na všech marketingových materiálech vytvářených Klientem nebo třetími osobami dle pokynů Klienta v souvislosti s Architektonickým dílem.
12. Odměna Architekta za užití Architektonického díla podle této smlouvy je zahrnuta do honoráře Architekta podle článku V.
13. Architekt je oprávněn použít výkresy, zprávy, vizualizace, fotografie a jiné materiály reprezentující Architektonické dílo podle této smlouvy na vlastní marketingové účely a do architektonických soutěží.
14. Závazky plynoucí z článku VIII. přetrvávají zánik této smlouvy.

IX. Sankce, náhrada škody

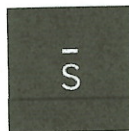
1. Pokud došlo k prodlení Klienta se zaplacením dohodnutého honoráře Architekta podle článku V, je Klient povinen zaplatit Architektovi smluvní pokutu v částce **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pokud se Klient se zaplacením dohodnuté odměny nebo zálohy Architektovi dostane do prodlení o více než **10 dní**, Architekt má právo přerušit poskytování Architektonických služeb podle článku III, a to až do řádného splnění peněžního závazku. Během přerušování Architektonických služeb neběží lhůty podle článku IV.
3. Pokud se Architekt dostal do prodlení s poskytováním Architektonických služeb dle této smlouvy, je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu v částce **0,1 %** za každý den prodlení z honoráře příslušné výkonové fáze dle článku V. této smlouvy, s jejímž plněním se dostal do prodlení.

X. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká splněním předmětu smlouvy.
2. Před splněním této smlouvy může tato smlouva zaniknout:
 - a. písemnou dohodou obou stran,
 - b. výpovědí nebo
 - c. odstoupením od smlouvy.
3. Architekt je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, pokud z objektivních důvodů, z rozhodnutí státních nebo jiných orgánů nebo z mimořádných okolností (vis major), které Architekt nemá možnost ovlivnit nebo nemohl předvídat, nemůže dále poskytovat Architektonické služby dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, nebo v potřebné kvalitě, nebo ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě.
4. Klient je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu, přičemž podmínkou výpovědi je úplné zaplacení honoráře Architektovi podle této smlouvy v rozsahu provedených výkonů, které Architekt poskytl Klientovi do uplynutí výpovědní lhůty.
5. Výpovědní lhůta je stejná pro obě strany a je **30 dnů**. Výpovědní lhůta začne běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Architekt je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Klient neposkytuje potřebnou součinnost podle článku VII déle než **30 dnů**.
7. Klient je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Architekt neposkytuje Architektonické služby v dohodnutém rozsahu nebo v potřebné kvalitě nebo ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě, jestliže vady v poskytovaných Architektonických službách Architekt neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu na to byla poskytnuta.
8. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

XI. GDPR

1. Klient výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů Architektem na dobu neurčitou dle Zákona č. 110/2019 Sb., Zákon o zpracování osobních údajů za následujících podmínek:
2. Druh osobních údajů: jméno, příjmení, sídlo nebo bydliště, IČ nebo datum narození, emailová adresa, telefonní číslo, jakékoli další osobní údaje, které jsou součástí projektové dokumentace v rozsahu této smlouvy.
3. Účel zpracování osobních údajů: jednání o smluvním vztahu; evidence a zpracování smlouvy s Architektem; uvedení údajů na dokumentech, které souvisí s plněním smluvního vztahu (zejména na projektové dokumentaci v jakékoli její fázi a souvisejících žádostech) a to obvyklým způsobem; evidence kontaktních údajů; zveřejnění v rámci profesního portfolia, poskytnutí nezbytných osobních údajů dodavatelům stavebních prací za účelem přípravy nabídky.
4. Klient bere na vědomí, že výše uvedené osobní údaje budou zpracovávány výlučně Architektem a mohou být v nezbytném rozsahu zpřístupněny smluvním partnerům Architekta či státním či správním orgánům České republiky.
5. Klient bere na vědomí, že tento souhlas je dobrovolný, že má právo ho odvolat, provést opravu, doplnění nebo likvidaci osobních údajů v případě, dojde-li ke zpracování osobních údajů v rozporu s ochranou jeho osobního či soukromého života nebo v rozporu se zákonem, nebo případně, jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování. Právo na odvolání souhlasu se netýká osobních údajů, které si správce musí ponechat na neomezenou dobu z důvodů možných budoucích nároků z profesní odpovědnosti.

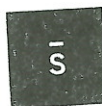


6. Klient bere na vědomí, že má právo na kvalifikovanou informaci o zpracování jeho osobních údajů v rozsahu stanoveném zákonem a že Architekt je povinen takovou informaci poskytnout.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že výkresy, zprávy a jiné materiály vypracované Architektem při plnění této smlouvy jsou vlastnictvím Architekta až do zaplacení honoráře podle této smlouvy a jejich převzetí Klientem.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem), zákonem č. 121/2000 Sb. (autorským zákonem), zákonem č. 183/2006 Sb. (stavebním zákonem) a zákonem č. 360/1992 Sb. (Zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).
3. Na rozsah a obsah Architektonických služeb a pro výpočet honoráře za Architektonické služby se přiměřeně použije Metodické doporučení České komory architektů pro výpočet honoráře za Architektonické služby.
4. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Architekt obdrží 1 a Klient 1.
7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího podpisu. Podmínky této smlouvy o dílo schválilo zastupitelstvo obce Stránecká Zhoř na svém zasedání konaném dne 22. 2. 2024. Usnesení zastupitelstva (s anonymizací ostatních záležitostí) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě jejich svobodné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouvu si přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na znamení souhlasu smlouvu vlastnoručně podepsaly.
10. Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka #1 ze dne 13.02.2024.

Ve Stránecké Zhoři dne 26-02-2024



Štukheil Šobich architekti s.r.o.
Nerudova 320/6, 602 00 Brno, CZ
IČO 08808708 DIČ CZ08808708
www.stukheil-sobich.com

Architekt

Štukheil Šobich architekti s.r.o.
Ing. arch. Petr Štukheil
Ing. arch. Vladimír Šobich

Obec Stránecká Zhoř
Stránecká Zhoř 35
594 42 Měřín
IČO: 00599841

Klient

Obec Stránecká Zhoř
Josef Kadela
starosta



štukheil
šobich
architekti

Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných prostor Stránecká Zhoř cenová nabídka #1

architekt

Štukheil Šobich architekti s.r.o.

ičo: 08808708, dič: CZ08808708
Nerudova 320/6, 602 00 Brno, CZ

www.stukheil-sobich.com
info@stukheil-sobich.com
+420 771 127 319

klient

Obec Stránecká Zhoř

ičo 00599841
Stránecká Zhoř 35, 594 42 Stránecká Zhoř, CZ

Josef Kadela, starosta
+420 775 002 093
obec@straneckazhor.cz

údaje o projektu

Obecní úřad + Prostřední náves:

velikost obestavěného prostoru	1212 m3
velikost užitné podlažní plochy	190 m2
plocha veřejného prostranství	757 m2
předběžné investiční náklady (s DPH 21 %)	18.755.000 Kč

Obecní dům + Horní náves:

velikost obestavěného prostoru	2500 m3
velikost užitné podlažní plochy	373 m2
plocha veřejného prostranství	1628 m2
předběžné investiční náklady (s DPH 21 %)	41.745.000 Kč

Děkujeme, že jste zvážili spolupráci s architektonickou kanceláří štukheil šobich architekti s.r.o.. Těšíme se na spolupráci s Vámi při vytváření nového centra obce, který si obyvatelé Stránecké Zhoře zamilují po nadcházející dekádě. Pro tento projekt navrhujeme následující:



štukheil šobich architekti s.r.o.

www.stukheil-sobich.com | info@stukheil-sobich.com | +420 733 697 878

Strana 1 z 5



A/ příprava projektu

Proběhne prohlídka staveniště a příprava podkladů pro různé průzkumy. Již při prvotních úvahách je zapotřebí předběžně stanovit například energetickou náročnost stavebního záměru. Stejně tak je užitečné předem stanovit standard stavby a úroveň její technické vybavenosti. Záměr bude zkontrolován s odborem územního plánování a stavebním úřadem. Budou projednány a případné zapracovány připomínky k vítěznému návrhu do další projektové fáze. **V této fázi je důležité stanovit strategii projektu v návaznosti na využívání dotačních titulů.**

shromáždění podkladů o existujících sítích technické infrastruktury

příprava podkladů pro průzkumy

podrobná prohlídka parcely a vyhodnocení podkladů Klienta

pořízení územně plánovací informace o uspořádání území

celkem za přípravu projektu

40.000 Kč

B.1/ projektová dokumentace pro vydání společného povolení

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby vychází z vítězného návrhu studie architektonické soutěže a poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací (Územní plán) a dává přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území. **Na základě projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby vydává stavební úřad územní rozhodnutí a stavební povolení.** Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, civilní ochrany apod. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí vždy poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní, a materiálovou charakteristiku stavby. Projekt obsahuje profese jako například vytápění, zdravotnicka, elektro apod. Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu obsahovat části A až E podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

vypracování dokumentace pro vydání společného povolení
(zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy)

dokumentace sadových a vegetačních úprav

průzkum stávající vegetace, návrh pěstebních opatření

statika

vytápění

zdravotnicka (vodovod, splašková + dešťová kanalizace včetně přípojek)

silnoproud + slaboproud (včetně přípojek)

vzduchotechnika

požárně bezpečnostní řešení

dopravní řešení, přesun zastávky

koordinace profesí

tisk dokumentace

celkem za projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení

1.630.000 Kč



B.1/ inženýrská činnost

Součástí této fáze je získání potřebných závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a vlastníku technické infrastruktury (jednání se stavebním úřadem, odborem památkové péče apod.)

pořízení vyjádření vlastníků inženýrských sítí potřebných ve společném územním a stavebním řízení

pořízení závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů potřebných ve společném územním a stavebním řízení

účast při jednáních v povolovacím řízení

vypracování žádosti o vydání společného územního a stavebního řízení

celkem za inženýrskou činnost

80.000 Kč

B.2/ projekt pro zadání veřejné zakázky dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Projekt pro zadání veřejné zakázky určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (soupis prací) včetně výkazu výměr. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složitě konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky, a které je nutné při provádění stavby respektovat. **Na základě této dokumentace může klient vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo.**

vypracování projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky
(zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy)

architektonicko-stavební detaily

architektonický návrh interiéru, vizualizace

projekt pro provádění interiéru

dokumentace sadových a vegetačních úprav, návrh pěstebních opatření

statika

vytápění

zdravotechnika (vodovod, splašková + dešťová kanalizace)

silnoproud + slaboproud (včetně přípojek)

vzduchotechnika

dopravní řešení, přesun zastávky

koordinace profesí

aplikace dotačních podmínek

tisk dokumentace

celkem za projekt pro zadání veřejné zakázky dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

1.800.000 Kč



C.1/ soupis prací a dodávek dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce.

soupis prací a dodávek

výkaz výměr

položkový rozpočet

celkem za projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení 250.000 Kč

rekapitulace

A/ příprava projektu 40.000 Kč

B.1/ projektová dokumentace pro vydání společného povolení 1.630.000 Kč

B.1/ inženýring 80.000 Kč

B.2/ projekt pro zadání veřejné zakázky dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. 1.800.000 Kč

C.1/ soupis prací a dodávek dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. 250.000 Kč

cena celkem bez DPH 3.800.000 Kč

DPH 21 % 798.900 Kč

celkem za projekt s DPH 21 % 4.598.000 Kč

platnost cenové nabídky je 30 dní

v ceně není zahrnuto Polohopisné a výškopisné zaměření pozemků

v ceně není zahrnut Inženýrsko-geologický a radonový průzkum

v ceně není zahrnut Stavebně-technický průzkum

v ceně není zahrnuta Studie proveditelnosti projektu z hlediska vhodnosti využití dotací

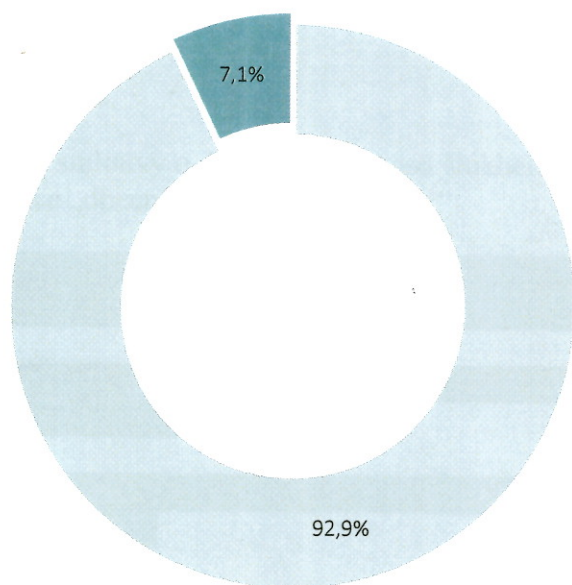
V Brně dne 13. 2. 2024

Ing. arch. Petr Štukheil
autorizovaný architekt ČKA 04876 A1

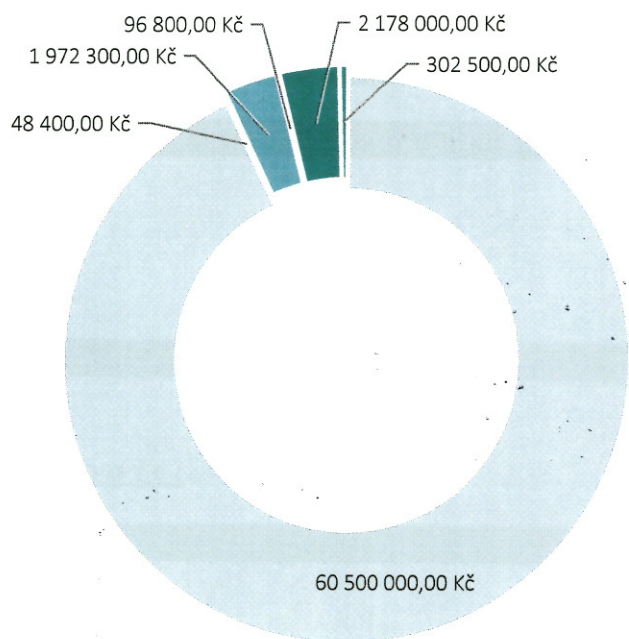
Ing. arch. Vladimír Šobich
autorizovaný architekt SKA 2507 AA

odhadovaná bilance projektu

hodnoty uvedeny s DPH



- předběžné investiční náklady
- projekt celkem



- předběžné investiční náklady
- příprava projektu
- projekt pro společné povolení
- inženýring
- projekt pro provádění stavby
- soupis prací a dodávek

U S N E S E N Í
1/2024
ze zasedání Zastupitelstva obce
STRÁNECKÁ ZHOŘ
konaného dne 22. 2. 2024

Zastupitelstvo obce :

s c h v a l u j e :

1. uzavření smlouvy o dílo se společností štukheil šobich architekti s.r.o. na projekční práce v rámci akce „obecní dům Stránecká Zhoř“

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

r u š í :

1.

o d s t u p u j e :

1.

b e r e n a v ě d o m í :

1.

2.

3. [REDACTED]

Mgr. Jan Heldes
místostarosta obce

Josef Kadela
starosta obce