

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 25009

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Zliv ÚV – stavební úpravy a výměna
vystrojení**

Místo plnění díla: *Zliv – stávající areál ÚV, p.č. st. 313/1 a p.č. 313 v k.ú. Zliv, ZUJ 545341 Zliv,
NUTS CZ0311545341, okres České Budějovice*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Zliv

sídlo: Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv
zastoupený: Radek Rothschedl, starosta
IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721
tel.: +420 387 001 191
e-mail: mu.zliv@sendme.cz
datová schránka ID-DS: 8dna98w
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 3126231/0100

1.2 Zhotovitel: PROZAC stavební s.r.o.

sídlo: Rudolfovská tř. 464/103, České Budějovice, 370 01 České
Budějovice
statutární zástupce: Roman Nedvěd, prokurista společnosti
IČ: 29109817
DIČ: CZ29109817
tel.: +420 605 247 400
e-mail: info@prozac.cz
datová schránka ID-DS: g3ivjpx
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 7058647001/5500
registrace – spis. zn.: C 20976 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Výše uvedené smluvní strany se v souvislosti se zjištěným havarijním stavem stropní konstrukce objektu vodojemu dle zpracovaného statického posouzení stavu stropní konstrukce dohodly v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona č. 134/2016 Sb. na realizaci víceprací a odpočtu neprovedených prací specifikovaných ve změnových listech č. 1a, 1b, 2a a 2b a na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 17. 3. 2025, kterým se mění ustanovení čl. 3.1 a 4.1. následovně:

Původní znění čl. 3.1. smlouvy:

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení prací na díle (lhůta výstavby)	do 6 měsíců od zahájení prací

Nové znění čl. 3.1.:

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení prací na díle	do 16. 1. 2026

Původní znění čl. 4.1. smlouvy:

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Zliv ÚV – stavební úpravy a výměna vystrojení</i>	
Cena celkem bez DPH	7 792 350,12 Kč
DPH 21 %	1 636 393,53 Kč
Cena celkem včetně DPH	9 428 743,65 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

Nové znění čl. 4.1.:

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Zliv ÚV – stavební úpravy a výměna vystrojení</i>	
Cena celkem bez DPH	7 792 350,12 Kč
ZL č. 1a – Střecha – spiroli – vícepráce	1 273 231,52 Kč
ZL č. 1a – Střecha – spiroli – méněpráce	- 132 052,20 Kč

ZL č. 2a – SO-01 – vícepráce	1 203 241,00 Kč
ZL č. 2a – SO-01 – méněpráce	- 16 711,23 Kč
Cena celkem bez DPH	10 120 059,21 Kč
DPH 21 %	2 125 212,43 Kč
Cena celkem včetně DPH	12 245 271,64 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

Ostatní ustanovení a články smlouvy o dílo ze dne 17. 3. 2025 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu) uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tento dodatek č. 1.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dodatek č. 1 smlouvy o dílo před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Schváleno Radou města Zliv dne 03. 11. 2025 usnesením č. 664/25.

Přílohy dodatku č. 1:

- Statické posouzení stavu stropní konstrukce a návrh řešení pro objekt VDJ Zliv
- Změnový list č. 1a, 1b, 2a a 2b (položkový rozpočet změn)

Ve Zlivi dne

V Českých Budějovicích dne

Za objednatele:

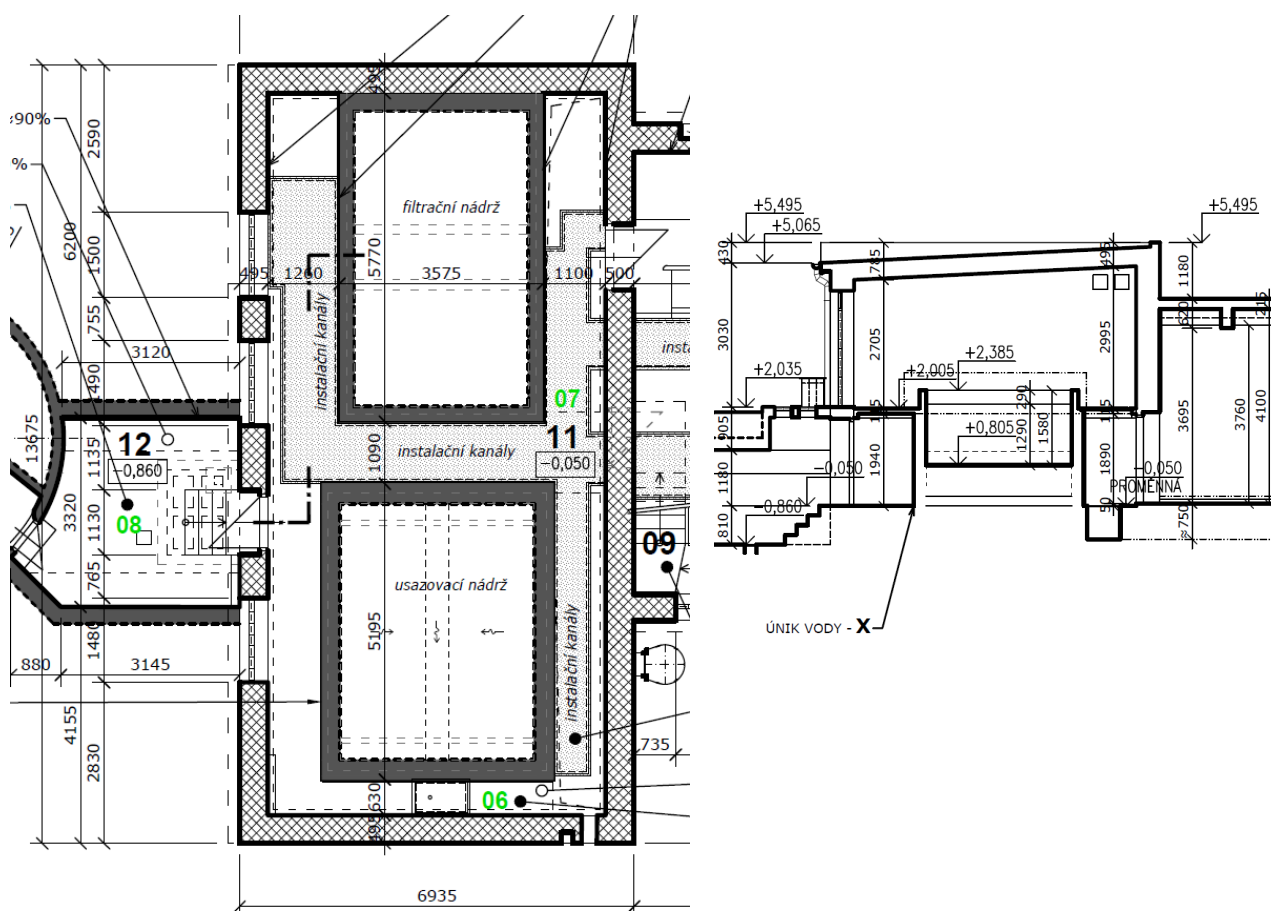
Za zhotovitele:

Radek Rothschedl
starosta města Zliv

Roman Nedvěd
prokurista společnosti
PROZAC stavební s.r.o.

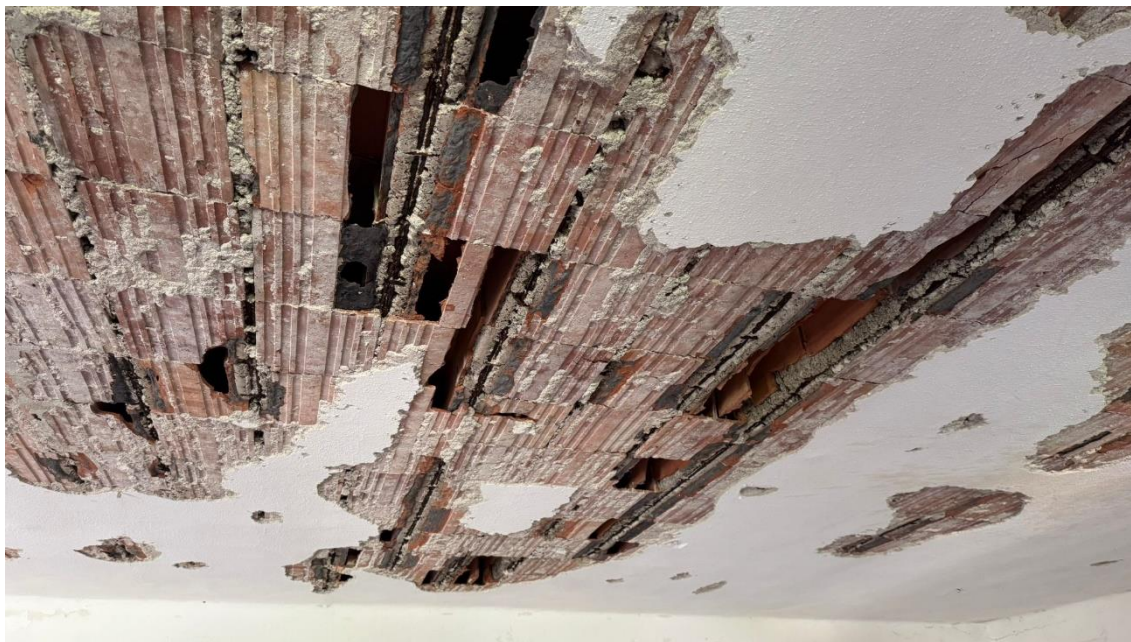
Předmětem zadání je posouzení stavu stropní konstrukce a návrh řešení pro objekt VDJ Zliv.

Jedná se o obdélníkovou místnost o světlosti přibližně 5,935 x 12,685 m. Stávající stropní konstrukce je kladena šikmo. Původní projektová dokumentace se bohužel nedochovala.



Z fotografií je patrné, že se jedná o keramobetonový trámečkový strop. Z fotografií není zřejmé, zda se jedná o klasické trámečky (prefabrikáty) a vložky nebo zda byl keramobetonový strop betonován na místě. Spíše se přikláním ke druhé možnosti.

Z provedených sond je patrné, že výztuž trámů je značně zkorodovaná, navíc s „nulovým“ krytím.



Stav lze hodnotit jako **havarijní**. Společně se zhotovitelem jsme zvažovali možnosti sanace tohoto stropu, ale varianty jsou velmi komplikované.

Navrhujeme tedy celou stropní konstrukci vybourat a nahradit novou.

Vzhledem k omezeným možnostem podepření jsme vyloučili varianty monolitického nebo filigránového stropu, stejně tak nového trámečkového stropu.

Navrhujeme použití předpjatých panelů Spiroll, které nevyžadují podepření. Dále navrhuje tento nový strop klást vodorovně.

Postup prací:

- celoplošné podbednění stávajícího stropu tak, aby nedocházelo k nekontrolovanému pádu bouraných částí stropu na technologie uvnitř objektu,
- vybourání stropu,
- úprava koruny zdiva dozděním se zakončením ztužujícím věncem,
- osazení panelů Spiroll,
- provedení zálivek spár a obvodového věnce,
- provedení hydroizolace a spádových vrstev střechy.

Zatížení stropu:

- klimatické sníh $0,56 \text{ kN/m}^2$,
- užitné (střecha, údržba) $0,75 \text{ kN/m}^2$,
- stálé (mimo vlastní tíhu stropu) $3,36 \text{ kN/m}^2$.

Podle technických podkladů www.stropsystem.cz na světlost cca 6,0 m bezpečně vyhoví panely Spiroll tloušťky 165 mm.

Výše uvedená náhrada havarijně poškozeného stropu za nový zajistí bezpečný provoz na další období užívání.

V Českých Budějovicích

Dne 17. června 2025

Ing. Luděk Němec, Ph.D.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

dodatek č.1 - Změnové listy č. 1 - 2

Kód:

Stavba: Zliv ÚV – stavební úpravy a výměna vstrojení

Místo: Zliv

Datum:

Zadavatel: Město Zliv

Projektant:

Uchazeč: PROZAC stavební, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 327 709,09
dodatek č.1	Zl 1a – střecha – spiroli	1 273 231,52
dodatek č.1	Zl 1b – střecha – spiroli	-132 052,20
dodatek č.1	Zl 2a – SO 01	1 203 241,00
dodatek č.1	Zl 2b – SO 01	-16 711,23

#

ZMĚNOVÝ LIST č.1a

Stavba: Zliv UV - střecha víceméněpráce - verze 12.08.2025

Objekt: Obnova střešní k...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 19. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 892 924,91

3 Svislé a kompletní konstrukce 35 527,50

1	R	345244223	Zídky atikové, poprsní, schodišťové a zábradelní z cihel pálených plné nebo prolamované (s dutinami při vazbě), na maltu z cihel dl. 290 mm tl. 290 mm	m2	6,705	3 800,00	25 479,00
			0,25*(6,552+13,515+6,752)		6,705		
			Součet		6,705		
2	R	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,957	10 500,00	10 048,50
			"výplň dutin pro kotvení polystarenu"0,2*0,35*13,675		0,957		
			Součet		0,957		

4 Vodorovné konstrukce 314 604,54

3	R	411121125	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 3800 do 7000 mm	kus	11,000	1 300,00	14 300,00
			"spiroll"11		11,000		
			Součet		11,000		
4	593	59346871	panel stropní předpjatý š 1190mm v 200mm, spiroll	m	74,063	2 280,00	168 863,64
			6,733*11		74,063		
			Součet		74,063		
5	R	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20	m3	2,072	5 500,00	11 396,00
			"věnec F"0,3*0,25*7,052*2		1,058		
			"věnec F"0,3*0,25*13,515		1,014		
			Součet		2,072		
6	R	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	4,683	5 800,00	27 161,40
			"věnec A"0,36*0,34*12,915		1,581		
			"věnec B"0,325*(0,1+0,34)*0,5*7,052*2		1,008		
			"věnec C"0,4*0,2*7,052*2		1,128		
			"věnec D"0,195*0,2*13,515		0,527		
			"věnec E"0,325*0,1*13,515		0,439		
			Součet		4,683		
7	R	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zařízení	m2	41,405	1 350,00	55 896,75
			"věnec A"0,34*12,915*2		8,782		
			"věnec B"(0,45+0,69)*0,5145*7,052*2		8,272		
			"věnec C"0,2*7,052*2		2,821		
			"věnec D"0,2*13,515		2,703		
			"věnec E"0,395*12,7		5,017		
			"věnec F"0,25*7,052*2*2		7,052		
			"věnec F"0,25*13,515*2		6,758		
			Součet		41,405		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
8	R	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	41,405	350,00	14 491,75
			"věnec A"0,34*12,915*2		8,782		
			"věnec B"(0,45+0,69)*0,5145*7,052*2		8,272		
			"věnec C"0,2*7,052*2		2,821		
			"věnec D"0,2*13,515		2,703		
			"věnec E"0,395*12,7		5,017		
			"věnec F"0,25*7,052*2*2		7,052		
			"věnec F"0,25*13,515*2		6,758		
			Součet		41,405		
9	R	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,059	85 000,00	5 015,00
			56,44*1,05/1000		0,059		
			Součet		0,059		
10	R	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,190	92 000,00	17 480,00
			(20,14+160,923)*1,05/1000		0,190		
			Součet		0,190		
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	81 436,54			
11	R	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stropů	m2	75,285	125,07	9 415,89
			5,935*12,685		75,285		
			Součet		75,285		
12	R	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	75,285	351,91	26 493,54
			5,935*12,685		75,285		
			Součet		75,285		
13	R	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	75,285	243,36	18 321,36
			5,935*12,685		75,285		
			Součet		75,285		
14	R	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	15,576	394,21	6 140,21
			0,4*(12,915+6,555)*2		15,576		
			Součet		15,576		
15	R	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	36,210	285,53	10 339,04
			0,4*13,675		5,470		
			1,1*13,675		15,043		
			1,1*7,135*2		15,697		
			Součet		36,210		
16	R	622321321	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	36,210	296,23	10 726,49
			0,4*13,675		5,470		
			1,1*13,675		15,043		
			1,1*7,135*2		15,697		
			Součet		36,210		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	292 772,38			
17	R	943111311	Odborná prohlídka lešení prostorového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 30 m, celkového objemu do 1 000 m3 nezakrytého	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
			1		1,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					1,000		
18	R	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	253,336	145,00	36 733,72
12,685*5,935*3,365					253,336		
Součet					253,336		
19	R	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	7 600,080	2,40	18 240,19
253,336*30					7 600,080		
Součet					7 600,080		
20	R	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	253,336	75,00	19 000,20
253,336					253,336		
Součet					253,336		
21	R	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	2,369	1 133,19	2 684,53
"stávající atika"0,2*0,43*(6,935*2+13,675)					2,369		
Součet					2,369		
22	R	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní včetně vybourání nosníků a jejich odklizení jakékoliv tloušťky	m3	14,636	4 850,00	70 984,60
0,15*7,135*13,675					14,636		
Součet					14,636		
23	R	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	11,709	4 900,00	57 374,10
0,12*7,135*13,675					11,709		
Součet					11,709		
24	R	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	97,571	250,00	24 392,75
7,135*13,675					97,571		
Součet					97,571		
25	R	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	6,830	768,55	5 249,20
0,07*7,135*13,675					6,830		
Součet					6,830		
26	R	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	33,453	151,21	5 058,43
"frontální stěna - římsa"(0,12+0,45+0,27)*12,915					10,849		
"frontální stěna - atika"(0,27+0,3+0,16+0,07)*12,915					10,332		
"štítová stěna"(0,27+0,3+(0,1+0,34)*0,5+0,07)*7,135*2					12,272		
Součet					33,453		
27	R	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 2 mm	m2	33,453	725,00	24 253,43
"frontální stěna - římsa"(0,12+0,45+0,27)*12,915					10,849		
"frontální stěna - atika"(0,27+0,3+0,16+0,07)*12,915					10,332		
"štítová stěna"(0,27+0,3+(0,1+0,34)*0,5+0,07)*7,135*2					12,272		
Součet					33,453		
28	R	985331211	Dodatečné vleповání betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 8 mm	m	5,600	1 339,74	7 502,54
"věnec B"2*14*2*0,1					5,600		
Součet					5,600		
29	R	985331212	Dodatečné vleповání betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 10 mm	m	8,400	950,00	7 980,00
0,15*(28+28)					8,400		
Součet					8,400		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
30	R	993121111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost do 10 km	m3	253,336	13,10	3 318,70
			253,336		253,336		
			Součet		253,336		

997 Přesun sutě

146 672,99

31	R	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	75,946	668,62	50 779,01
32	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	75,946	304,34	23 113,41
33	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 442,974	13,28	19 162,69
			75,946*19 "Přepočtené koeficientem množství		1 442,974		
			Součet		1 442,974		

34	R	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	75,946	706,00	53 617,88
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

998 Přesun hmot

21 910,95

35	R	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	48,691	450,00	21 910,95
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV

380 306,61

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

40 577,79

36	R	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnici stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	75,285	495,00	37 266,08
			5,935*12,685		75,285		
			Součet		75,285		

37	R	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepícího asfaltového pásu na ploše vodorovné V	m2	8,205	69,93	573,78
			0,6*13,675		8,205		
			Součet		8,205		

38	628	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	9,563	245,00	2 342,94
			8,205*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		9,563		
			Součet		9,563		

39	R	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,302	1 307,97	395,01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

712 Povlakové krytiny

181 722,16

40	R	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	110,944	16,62	1 843,89
			7,135*13,675		97,571		
			0,5*(13,075+6,835*2)		13,373		
			Součet		110,944		
41	111	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	33,283	67,80	2 256,59

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
110,944*0,3 "Přepočtené koeficientem množství					33,283		
Součet					33,283		
42	R	712363357	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 250 mm	m	13,675	434,73	5 944,93
13,675					13,675		
Součet					13,675		
43	606	60621149	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	12,034	1 030,00	12 395,02
44	R	712363359	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětrná lišta rš 300 mm	m	28,000	343,29	9 612,12
28					28,000		
Součet					28,000		
45	606	60621149	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	13,675	1 030,00	14 085,25
46	R	712363604	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole	m2	76,160	295,00	22 467,20
12,275*5,115					62,787		
0,5*(13,075+6,835*2)					13,373		
Součet					76,160		
47	283	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	129,305	264,00	34 136,52
7,135*13,675					97,571		
0,5*(13,075+6,835*2)					13,373		
Součet					110,944		
110,944*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství					129,305		
Součet					129,305		
48	R	712363605	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole	m2	21,519	445,90	9 595,32
1,01*8,175*2					16,514		
0,7*3,575*2					5,005		
Součet					21,519		
49	R	712363606	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové pole	m2	13,266	578,23	7 670,80
(1,78*0,7+1,01*2,05)*4					13,266		
Součet					13,266		
50	R	712363673	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií ostatní práce mechanické kotvení plechových lišt do rš 200 mm do podkladu z betonu	m	193,200	130,49	25 210,67
"vnější roh"2*32,2					64,400		
"vnitřní roh"2*32,2+2*32,2					128,800		
Součet					193,200		
51	553	55344005	lišta L rohová vnější z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm	m	70,840	110,00	7 792,40
64,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					70,840		
Součet					70,840		
52	553	55344006	lišta L koutová vnitřní z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm	m	70,840	115,00	8 146,60
64,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					70,840		
Součet					70,840		
53	138	13880016	lišta L koutová vnitřní z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 160mm	m	70,840	126,00	8 925,84

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
64,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					70,840		
Součet					70,840		
54	R	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	110,944	56,03	6 216,19
7,135*13,675					97,571		
0,5*(13,075+6,835*2)					13,373		
Součet					110,944		
55	693	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	128,140	33,40	4 279,88
110,944*1,155 "Přepočtené koeficientem množství					128,140		
Součet					128,140		
56	R	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,907	1 260,14	1 142,95
713 Izolace tepelné							146 542,44
57	R	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	48,543	244,14	11 851,29
"věnec A"0,29*(13,675+12,675)					7,642		
"věnec B"0,145*(7,135+6,752)*2					4,027		
"věnec C"0,2*7,135*2					2,854		
"věnec D"0,2*13,675					2,735		
"atika+věnec E"0,5*(7,135*2+13,675+6,752*2+12,915)					27,182		
"spiroll"0,3*13,675					4,103		
Součet					48,543		
58	283	28375934	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 60mm	m2	10,224	116,00	1 185,98
"věnec A"0,29*12,675					3,676		
"věnec B"0,145*6,752*2					1,958		
"spiroll"0,3*13,675					4,103		
Součet					9,737		
9,737*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					10,224		
Součet					10,224		
59	283	28375936	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 80mm	m2	40,746	156,00	6 356,38
"věnec A"0,29*13,675					3,966		
"věnec B"0,145*7,135*2					2,069		
"věnec C"0,2*7,135*2					2,854		
"věnec D"0,2*13,675					2,735		
"atika+věnec E"0,5*(7,135*2+13,675+6,752*2+12,915)					27,182		
Součet					38,806		
38,806*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					40,746		
Součet					40,746		
60	R	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	10,285	51,59	530,60
"atika spádový klín"0,38*(6,695*2+13,675)					10,285		
Součet					10,285		
61	283	28372300	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\rho=0,037$	m3	0,810	2 450,00	1 984,50
62	R	713141152	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	89,368	97,44	8 708,02
13,075*6,835					89,368		
Součet					89,368		
63	283	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\rho=0,037$ tl 80mm	m2	93,836	196,00	18 391,86

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
64	283	28372300	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\rho=0,037$	m3	17,126	2 450,00	41 958,70
65	R	713191116	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeném volně se svařovanými spoji	m2	110,944	218,57	24 249,03
			7,135*13,675		97,571		
			0,5*(13,075+6,835*2)		13,373		
			Součet		110,944		
66	628	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	129,305	222,00	28 705,71
			110,944*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		129,305		
			Součet		129,305		
67	R	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,767	1 482,95	2 620,37
764 Konstrukce klempířské							1 919,62
68	R	764011402	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 200 mm	m	13,675	137,80	1 884,42
			13,675		13,675		
			Součet		13,675		
69	R	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,014	2 514,99	35,21
783 Dokončovací práce - nátěry							9 544,59
70	R	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	36,210	53,59	1 940,49
			36,21		36,210		
			Součet		36,210		
71	R	783826313	Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikátový	m2	36,210	210,00	7 604,10
			36,21		36,210		
			Součet		36,210		

Celkem

1 273 231,52

ZMĚNOVÝ LIST č.1b

Stavba: Zliv UV - střecha víceméněpráce - verze 12.08.2025

Objekt: Obnova střešní k...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 19. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV	0,00			
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00			
1	R	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	-97,571	0,00	0,00
			"PP"-232,182		-232,182		
			"NP"14,76*9,12		134,611		
			Součet		-97,571		
PSV			Práce a dodávky PSV	-132 052,20			
712			Povlakové krytiny	-87 937,33			
8	R	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	-103,546	135,00	-13 978,71
			"PP"				
			-7,135*13,675		-97,571		
			-14,760*9,120		-134,611		
			-(0,2*(13,675+8,72*2)+1,8*2)		-9,823		
			"NP"				
			14,760*9,120		134,611		
			0,2*8,72*2+1,8*0,2		3,848		
			Součet		-103,546		
9	628	62855033	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,8mm	m2	-120,683	290,00	-34 998,07
			-103,546*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		-120,683		
			Součet		-120,683		
10	R	712341659	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP bodově	m2	-103,546	110,00	-11 390,06
			"PP"				
			-7,135*13,675		-97,571		
			-14,760*9,120		-134,611		
			-(0,2*(13,675+8,72*2)+1,8*2)		-9,823		
			"NP"				
			14,760*9,120		134,611		
			0,2*8,72*2+1,8*0,2		3,848		
			Součet		-103,546		
11	628	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	-120,683	213,00	-25 705,48
			-103,546*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		-120,683		
			Součet		-120,683		
12	R	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	-1,480	1 260,14	-1 865,01

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

713 Izolace tepelné

-2 199,74

13	R	713141212	Montáž tepelné izolace střeš plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	-27,945	28,78	-804,26
----	---	-----------	--	---	---------	-------	---------

"PP"-(7,135*2+13,675+9,12*2)

-46,185

"NP"9,12*2

18,240

Součet

-27,945

14	631	63152006	klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 60x60mm	m	-29,342	46,70	-1 370,27
----	-----	----------	--	---	---------	-------	-----------

-27,945*1,05 "Přepočtené koeficientem množství

-29,342

Součet

-29,342

15	R	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	-0,017	1 482,95	-25,21
----	---	-----------	---	---	--------	----------	--------

764 Konstrukce klempířské

-41 915,13

23	R	764011404	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 330 mm	m	-41,440	189,00	-7 832,16
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

"PP"

"okapnice"-(14,6*2+13,3)

-42,500

"oplechování atiky"-(4,6*2+13,74+7,2*2)

-37,340

			"NP"				
--	--	--	------	--	--	--	--

"okapnice"(14,6*2)

29,200

"oplechování atiky"(4,6*2)

9,200

Součet

-41,440

24	R	764242435	Oplechování střešních prvků z titanžinkového předzvětrálního plechu okapu okapovým plechem střešy rovné rš 400 mm	m	-13,300	759,00	-10 094,70
----	---	-----------	---	---	---------	--------	------------

"52.1"-14,6*2

-29,200

"52.2"-13,3

-13,300

			"NP"				
--	--	--	------	--	--	--	--

"52.1"14,6*2

29,200

Součet

-13,300

25	R	764244405	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanžinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	m	-28,140	837,00	-23 553,18
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

"oplechování atiky"

"53.1"-4,6*2

-9,200

"53.2"-13,74

-13,740

"53.3"-7,2*2

-14,400

			"NP"				
--	--	--	------	--	--	--	--

"53.1"4,6*2

9,200

Součet

-28,140

30	R	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	-0,173	2 514,99	-435,09
----	---	-----------	---	---	--------	----------	---------

Celkem

-132 052,20

ZMĚNOVÝ LIST č.2a

Stavba: Zliv ÚV - SO 01 - Vícepráce

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 25. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 203 241,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 203 241,00

7	011	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	165,000	107,00	17 655,00
8	011	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	165,000	300,00	49 500,00
1	005	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl přes 10 do 30 mm	m2	181,000	381,00	68 961,00
2	005	985112113	Odsekání degradovaného betonu stěn tl přes 30 do 50 mm	m2	77,700	635,00	49 339,50
14	005	985121101	Pískování výztuže na stupeň Sa 2 ½	m2	129,000	602,00	77 658,00
6	005	985311113	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 20 do 30 mm	m2	120,460	3 550,00	427 633,00
4	005	985312113	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl přes 3 do 4 mm	m2	347,300	668,00	231 996,40
3	005	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	258,700	383,00	99 082,10
5	R	R01	Broušení betonových stěn a stropů od starých nesoudržných maleb	m2	528,000	72,00	38 016,00
9	R	R02	Úprava stávajících otvorů na požadovaný rozměr (vybourání stávajících ocelových zárubní, osazení překladů, zdění ostění)	ks	9,000	3 000,00	27 000,00
10	R	R03	Dodávka, montáž a demontáž vnitřního vodovodu dle požadavku investora	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
11	R	R04	Dodávka a montáž kuchyňské desky vč. nosných konzolí	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
12	R	R05	Dodávka a montáž - plastové dveře do m.č. 04 - WC, m.č. - m.č. 06 - sprcha, úklidová komora	ks	2,000	24 000,00	48 000,00
13	R	R06	Dodávka a montáž nerezového odvětrávacího komínku vč. konzolí do zdí, jádrového vrtu, komínku, vč. systémového těsnění	ks	1,000	13 200,00	13 200,00

Celkem

1 203 241,00

ZMĚNOVÝ LIST č.2b

Stavba:
Objekt:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:

Zliv ŮV - stavební úpravy a výměna vystrojení
SO-01 Obnovy povrchů a stavební práce uvnitř ŮV
Zliv
Město Zliv
Vyplň údaj

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

11. 6. 2024
VAK projekt s.r.o.
Ing. Martina Zamlinská

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-16 711,23
D HSV Práce a dodávky HSV							-16 711,23
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-16 711,23
11	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-99,200	160,00	-15 872,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611325421							
VV		*c*					
VV		*1*3,8				3,800	
VV		*2*4,1				4,100	
VV		*3*5,7				5,700	
VV		*4*1,7				1,700	
VV		*5*0,7				0,700	
VV		*6*11,3				11,300	
VV		*8*99,2				99,200	
VV		Součet				126,500	
62	K	978011111	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 5 %	m2	-99,200	8,46	-839,23
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978011111							
VV		*c*					
VV		*1*3,8				3,800	
VV		*2*4,1				4,100	
VV		*3*5,7				5,700	
VV		*4*1,7				1,700	
VV		*5*0,7				0,700	
VV		*6*11,3				11,300	
VV		*8*99,2				99,200	
VV		Součet				126,500	