Investor:
Obec Klučov č.p. 114. Klučov 28201
Identifikační číslo: 00235431
Zastoupená Starosta, Jan Průša: +420 792 338 076
prusa@klucov.cz

REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV
Parc. 1/1, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 447, 503/1, 503/4, 503/5, 503/29 kú Klučov u Českého Brodu

Dokumentace:
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (DPZ)

Část:
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Architekti:
Studio Anarchitekt s.r.o.
MgA. Jiří Soukup
Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8
Tel.: 604 974 675, studio@anarchitekt.cz

datum: 06/ 2026
Revize 1

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA **5**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE **5**

A.1.1 Údaje o stavbě 5

a) název stavby 5

b) místo stavby 5

c) předmět dokumentace 5

A.1.2 Údaje o stavebníkovi 5

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace 5

a) obchodní firma 5

b) hlavní projektant 5

c) projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace 5

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení **7**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA **10**

B.1 Popis území stavby **10**

***a)* charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,** 10

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby 11

***c)* informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,** 12

***d)* informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,** 13

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., ... 13

***f)* ochrana území podle jiných právních předpisů** 13

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., ... 13

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ... 14

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, ... 14

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, ... 15

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, ... 15

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, ... 15

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, ... 15

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. 15

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY **15**

***B.2.1* Základní charakteristika stavby a jejího užívání** 15

***b)* nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,** 15

c) účel užívání stavby, ... 19

d) trvalá nebo dočasná stavba, ... 19

e) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ... 19

f) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, ... 19

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 20

h) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod., ... 21

i) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod., ... 21

j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, ... 23

k) orientační náklady stavby. 23

B.2.2 Celkové, urbanistické a architektonické řešení 24

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení 24

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení 24

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 24

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 24

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 24

B.2.6 Základní charakteristika objektů 25

a) stavební řešení 25

SO.J RETENČNÍ NÁDRŽ 25

SO.KALTÁN infocentrum a zázemí 25

VEŘEJNÉ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ 25

SO.10 ÚPRAVA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE ... 25
SO.11 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY ... 26
SO.12 SADOVÉ ÚPRAVY A ZÁVLAHA ... 27
SO.13 OPLOCENÍ, MOBILIÁŘ, TERASY A DROBNÁ ARCHITEKTURA ... 28
SO.14 PPO – není součástí PD ... 29
SO.19 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ ... 29
AREÁLOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ: ... 29
SO.20 PŘELOŽKA VN Přeložka VN – není součástí PD ... 29
SO.21 NN ROZVODY ... 29
SO.22 SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJKY – není součástí PD ... 29
SO.23 DEŠŤOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJKY, AKUMULACE DEŠŤOVÝCH VOD, VSAK, ZÁVLAHA ... 29
SO.24 VEŘEJNÝ VODOVOD A PŘÍPOJKY ... 31
SO.25 VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ ... 32
Zdroj FVE + baterie ... 32
B.2.7 Technická a technologická zařízení ... 32
a) technické řešení ... 32
b) výčet technických a technologických zařízení. ... 32
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení ... 33
c) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů ... 33
d) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva ... 33
e) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby ... 33
f) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany ... 33
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana ... 33
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ... 33
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ... 33
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží ... 33
b) ochrana před bludnými proudy, ... 33
c) ochrana před technickou seizmicitou, ... 33
d) ochrana před hlukem, ... 33
e) protipovodňová opatření, ... 34
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. ... 34
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu ... **34**
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky ... 34
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky ... 34
B.4 Dopravní řešení ... **34**
a) popis dopravního řešení ... 34
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu ... 34
c) doprava v klidu ... 34
d) pěší a cyklistické stezky. ... 34
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav ... **34**
a) terénní úpravy, ... 34
b) použité vegetační prvky, ... 34
c) biotechnická opatření. ... 34
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana ... **35**
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda ... 35
b) vliv na přírodu a krajinu ... 35
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 ... 35
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem ... 35
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, ... 35
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ... 35
B.7 Ochrana obyvatelstva ... **35**
B.8 Zásady organizace výstavby ... **35**
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, ... 35
b) Odvodnění staveniště ... 36
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu ... 36
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky ... 36
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin ... 36
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) ... 36
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy ... 37
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace ... 37
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin ... 39
j) ochrana životního prostředí při výstavbě, ... 39
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ... 39
l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,* ... 39

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, ... 39
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., ... 40
o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.* 40

Přílohy: **43**
Příloha č. 1 seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) 43
Příloha č. 2 Seznam sousedních pozemků: 44
Příloha č.3 Doprava v klidu- výpočet počtu parkovacího stání 45
Příloha č.4 Fotodokumentace: 46

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV

b) místo stavby

Parc. 1/1, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 447, 503/1, 503/4, 503/5, 503/29 kú Klučov u Českého Brodu

c) předmět dokumentace

REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (DPZ)
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14476/2-898 - Tvrziště Na valech, archeologické stopy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Obec Klučov č.p. 114. Klučov 28201
Identifikační číslo: 00235431
Zastoupená Starosta, Jan Průša: +420 792 338 076
prusa@klucov.cz
ID schránky: wjybntv

B.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) obchodní firma

Studio Anarchitekt s.r.o.
IČO: 28389204, DIČ: CZ28389204
Chocholouškova 35/8, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha
zastoupená jednatelem
MgA. Jiří Soukup ČKA 04591
Datovka dyb47ex

b) hlavní projektant

MgA. Jiří Soukup (ČKA 4591, A1)

c) projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

zpracovatel / architekt:	Studio Anarchitekt s.r.o.
inženýring	Anarchitekt Engineering s.r.o. M. Kubátová
sadové úpravy:	ZAHRADA Olomouc s.r.o., Ing. Radek Pavlačka, Železniční 469/4, 779 00, Olomouc - Chválkovice
elektro – silnoproud	Karel Sommer – SOMMER PROJEKT, Žižkova 278, 282 01 Český Brod
elektro – slaboproud	Karel Sommer – SOMMER PROJEKT, Žižkova 278, 282 01 Český Brod
elektro – VO	U1 mikulášek
požárně bezpečn. řešení	Ing. Marek Lokvenc, Na Škvárovně 523, 549 32 Velké Poříčí
vodohospodářská část	VRV a.s. - Ing. Filip Urban, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5
teplovod / ZTI	Ing. Jan Myšička, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha
Statika mostu	Viktor Weilguny

A.2 Seznam vstupních podkladů

- - Zadání investora a konzultace
- - Archivní dokumentace objektu – Archiv NPU
- - Dílčí zaměření, prohlídka a fotodokumentace stavu na místě zpracovatelem dokumentace
- - Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, obchodní rejstřík
- - Limity využití území – Georeport, ÚPM
- - Dotčené platné české normy, předpisy a nařízení
- - Polohové a výškové zaměření

Obecné předpisy

- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dopravní stavby a komunikace

- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic,
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Bezbariérové užívání

- ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Veřejné osvětlení a elektro

- ČSN EN 13201 Veřejné osvětlení,
- ČSN 33 2000 Elektrické instalace nízkého napětí,
- ČSN EN 62305 Ochrana před bleskem.

Vodohospodářské objekty

- ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže,
- TNV 75 2401 Vodní nádrže a zdrže,
- TNV 75 2415 Suché nádrže,
- TNV 75 2935 Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodni,
- ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod,
- TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Sadové úpravy a ochrana dřevin

- SPPK A02 001 Výsadba stromů,
- SPPK A02 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti,
- SPPK A02 005 Kácení stromů,
- SPPK A02 009 Zakládání a údržba trávníků.

Dětské hřiště

- ČSN EN 1176 Zařízení a povrch dětských hřišť,
- ČSN EN 1177 Povrchy tlumící náraz dětských hřišť.

Dřevěné konstrukce a molo

- ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5 – Navrhování dřevěných konstrukcí,
- ČSN EN 335 Trvanlivost dřeva a materiálů na bázi dřeva,
- ČSN EN 350 Trvanlivost dřeva a materiálů na bázi dřeva.

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění na stavební objekty:

Areálové objekty a inženýrské sítě

	Stavební objekt	Název objektu	Popis využití
Veřejné stavební objekty			
	SO.J	**RETENČNÍ NÁDRŽ**	retenční nádrž
	SO.K	**INFOCENTRUM ALTÁN**	infocentrum a zázemí
	SO.L	**DĚTSKÉ HŘIŠTĚ**	dětské hřiště
Veřejné inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí			
	SO.10	**ÚPRAVA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE**	Veřejné parkoviště
	SO.11	**AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**	Areálové zpevněné plochy a povrchy
	SO.12	**SADOVÉ ÚPRAVY A ZÁVLAHA**	Kácení a sadové úpravy
	SO.13	**OPLOCENÍ, MOBILIÁŘ, MOLO**	Oplocení areálu, mobiliář a drobná architektura
~~není součástí PD~~	~~**SO.14**~~	~~**PPO**~~	~~Protipovodňové opatření – není součástí PD~~
	SO.19	**ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**	Zařízení staveniště
Areálové inženýrské sítě			
	SO.20	**PŘELOŽKA VN**	Přeložka VN – není součástí PD
	SO.21	**NN ROZVODY**	Přípojka NN
	SO.22	**SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJKY**	Rozvody splaškové kanalizace a přípojky – není součástí PD
	SO.23	**DEŠŤOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJKY, AKUMULACE DEŠŤOVÝCH VOD, ZÁVLAHA**	Rozvody dešťové kanalizace, přípojky, závlaha
	SO.24	**VEŘEJNÝ VODOVOD A PŘÍPOJKY**	Rozvody veřejného a areálového vodovou a přípojky
	SO.25	**VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ**	Veřejné osvětlení

Vizualizace záměru:

Investor:
Obec Klučov č.p. 114. Klučov 28201
Identifikační číslo: 00235431
Zastoupená Starosta, Jan Průša: +420 792 338 076
prusa@klucov.cz

REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV
Parc. 1/1, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 447, 503/1, 503/4, 503/5, 503/29 kú Klučov u Českého Brodu

Dokumentace:
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (DPZ)

Část:
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architekti:
Studio Anarchitekt s.r.o.
MgA. Jiří Soukup
Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8
Tel.: 604 974 675, studio@anarchitekt.cz

datum: 06/ 2026

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Klučov leží u silnice III/3305 zhruba 2 km od Českého Brodu. Správní území charakterizuje zemědělský ráz okolní krajiny, který ovlivňuje v menší míře i obytné prostředí a přírodní zázemí, vytvářející atraktivitu pro bydlení. Kromě přírodních podmínek a příznivé polohy se zvýšila poptávka po bydlení v obci díky zvýšení obytného standartu, který obec zajistila realizací nové kanalizace a obecního vodovodu.

Obec Klučov bude nadále rozvíjena s důrazem na hlavní obytnou a doplňkovou zemědělskou funkci. Zásadní pro další rozvoj je poloha v zázemí většího města, které spolu s dobrou dostupností umožňuje pestřejší nabídku služeb a pracovních příležitostí pro obyvatele obce.

Etapa I-II. rozvíjí v rámci obce především obytné plochy, částečně v zastavěném území, zčásti v jeho bezprostřední návaznosti. Kromě bydlení je zaměřena na rozvoj komerčních služeb, které v obci chybí.

Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby se staly integrální součástí jednotlivých sídel, které směřují k centru sídla. Všechny obytné lokality, mají optimální pěší dostupnost k vybavenosti nebo zastávkám hromadné dopravy.

Při splnění omezujících podmínek v jednotlivých plochách nedojde k narušení urbanistických, krajinářských a památkových hodnot sídel – slovanského hradiště nad Klučovem a bývalého Tvrziště.

Navržený areál komerčních služeb je vhodně situován u hlavní průjezdní silnice III/3305 v centru obce stranou obytné zástavby, takže nedojde k narušení obytného prostředí zvýšenou dopravou a provozem.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Na bývalý areál Statku u Tržiště se registrovaná územní studie. Dále byla vydána změna UP č.4 kde byla první část areálu změněna na plochy smíšené obytné směřuje k vytvoření zcela nového administrativního centra obce. Plocha dvoru uprostřed statku, bude nově tvořit veřejnou náves obklopenou smíšenými funkcemi administrativy, bydlení a komerce. Projekt byl rozdělen na dvě až tři etapy, předmětem zadání změny č.4 je pouze první část změny stávajících zastavitelných ploch.

Plocha počítá v části s rekultivací bývalé zámecké zahrady s vodní plochou a ostrůvkem na veřejný park. Tvrziště obsahuje částečně archeologicky prozkoumanou lokalitu, kterou by bylo vhodné veřejně prezentovat. Součástí přestavby této plochy bude vybudování technického zázemí pro pořádání menších kulturních akcí, dětské hřiště a pěší přemostění potoka Šembery.

zastavěnost území

Stávající velikostní parametry parcel a objektu Etapa I a II.:

Plocha parcel celkem:	13.787m2
Zpevněné plochy:	0m2
Vegetační plochy:	cca 10.685m^2
Vodní plochy:	cca 3102 m2

Stávající využití objektu: bez využití

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací – platným Územním plánem ÚP po změně č. 4. Dle výkresu č.1 plán využití ploch pozemky spadají do území č. ***16 – Smíšená obytná a do č. 7* - Zeleň veřejná/ hřbitov.**

Jedná se o území sloužící pro smíšenou výstavbu určenou převážně pro bydlení, veřejné služby a komerce**.**

Funkční využití území se stavebními úpravami a novostavbou nemění.

Návrh nevyžaduje změnu platného ÚP.

16 – Smíšená obytná

hlavní využití

- *pozemky pro bydlení*
- *pozemky pro veřejné služby – správní, školské, kulturní zdravotnické, sociální a církevní*
- *pozemky pro služby komerčního charakteru - maloobchod, stravování*

přípustné využití

- *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*
- *pozemky pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň*
- *pozemky pro nevýrobní služby a podnikatelskou činnost*

nepřípustné využívání

- *výrobní činnosti zhoršující životní prostředí nad míru stanovenou obecně závaznými právními předpisy*
- *odstavování nákladních vozidel*

zásady uspořádání území

- *max. podlažnost 4NP nebo 3NP + podkroví*
- *při místní komunikaci č. III/3305 max. podlažnost. 3NP nebo 2NP + podkroví*
- *při přestavbách a dostavbách v centrální části sídla přiměřeně navazovat nacharakter okolní zástavby*

7 - Zeleň veřejná/ hřbitov

hlavní využití

- *zeleň veřejná jako součást veřejných prostranství*
- *zeleň doprovodná v obytných ulicích*

- *hřbitov*

přípustné využití

- *parkově upravená zeleň /s pravidelnou údržbou/*
- *plochy volně přístupné veřejnosti - k odpočinku, relaxaci , setkávání obyvatel*
- *pěší cesty*
- *rozmístění mobiliáře - lavičky, koše , vývěsní tabule*
- *dětské hřiště*
- *oplocení nebo ohrazení ploch s přístupem*

nepřípustné využití

- *zástavba, s výjimkou drobných doplňkových staveb*
- *zpevňování ploch mimo nezbytné pěší cesty*
- *zahrádkářská činnost*
- *skládky a skládkování materiálu*

K11 – poz.č. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 388/1 Na valech

- *zachovat veřejné pěší průchody do okolní krajiny ve vazbě na uliční veřejné prostranství zaintegrovat do zástavby stávající vzrostlé stromy v maximální míře*
- *ochrana archeologických nálezů, zajištění případných nálezů – oznamovací povinnost*
- *u jižní komunikace (hranice plochy) je dáno výškové omezení od terénu ve výšce historické sýpky (ve východní části plochy)*
- *poloha na okraji regionálního biocentra a biokoridoru ÚSES – respektování zájmů ochrany přírody*
- *úprava šířky biokoridoru podél potoku Šembera*
- *územní studie na celé rozvojové území – US1*
- *uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Klučov a investorem*

K12 – poz.č. 386/2, 386/1, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4,

- *areál bývalé zámecké zahrady rekultivovat na veřejný park s přístupem do bývalého tvrziště*
- *zaintegrovat do zástavby stávající vzrostlé stromy v maximální míře*
- *ochrana archeologických nálezů, zajištění případných nálezů – oznamovací povinnost*
- *poloha na okraji regionálního biocentra a biokoridoru ÚSES – respektování zájmů ochrany přírody*
- *úprava šířky biokoridoru podél potoku Šembera*
- *územní studie na celé rozvojové území – US1*

c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Městský úřad v Českém Brodě vydal dne 28.12.2023 rozhodnutí o umístění stavby čj. MUCB 74439/2023 revitalizace zámeckého parku - tvrziště Klučov na Valech (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 386/1 (ostatní plocha), parc. č. 386/2 (ostatní plocha), parc. č.387/1 (vodní plocha), parc. č. 387/2 (vodní plocha), parc. č. 387/3 (vodní plocha), parc. č. 387/4 (vodní plocha), parc. č. 387/5 (vodní plocha), parc. č. 387/6 (vodní plocha), parc. č. 388/2 (ovocný sad), parc. č. 388/3 (ovocný sad), parc. č. 388/4 (ovocný sad), parc. č. 388/5 (ovocný sad), parc. č. 388/6 (ovocný sad), parc. č. 388/7 (ovocný sad) v katastrálním území Klučov u Českého Brodu.

Druh a účel umisťované stavby:

- SO. J- retenční nádrž
- SO.K - altán
- SO.L - dětské hřiště
- SO.10 - úprava veřejné komunikace
- SO.11 - areálové komunikace a zpevněné plochy
- SO.12 - sadové úpravy a závlaha

- SO.13 - oplocení, mobiliář, terasy a drobná architektura
- SO.19 - zařízení staveniště
- areálové rozvody
- SO.21 - NN rozvody
- SO.23 - dešťová kanalizace a přípojky, akumulace dešťových vod, vsak
- SO.25 - veřejné osvětlení

Nebyly vydané výjimky z požadavků na využívání území.

d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Dokumentace je zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele (DVZ). Vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a provozovatelů technické infrastruktury ke stavebnímu povolení jsou přílohou dokladové části projektu část E. odůvodnění zapracování požadavků do PD viz samostatná příloha TZ.

Zohlednění podmínek, především podmínky oboru životního prostředí - orgánu odpadového hospodářství, je zahrnuto v technické zprávě v kapitole B.8.h)

e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byli realizovány tyto průzkumy:

- zaměření
- Dendrologický průzkum
- IG a HG průzkum
- Biologický průzkum
- Viz dokladová část projektu

f) **ochrana území podle jiných právních předpisů**

V řešeném území se nacházejí následující limity využití území (dle ÚAP):

- A070 – síť kanalizačních stok
- A072 – elektrická stanice
- A073 – vedení elektrizační soustavy
- A082 – komunikační vedení
- Památkově chráněné území

g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešené území se nachází v záplavové oblasti, odtokové poměry v území se nemění, nedochází ke zhoršení odtokových poměrů.

Navržená retenční nádrž se nachází mimo aktivní zónu záplavového území s výjimkou nátokového a výtokového objektu v levém břehu Šembery. Průtočný profil se výstavbou nátokového a výtokového objektu nemění, což je doloženo hydrotechnickým výpočtem – viz přílohová část E.6.5. Vlastní nádrž se nachází v záplavovém území Q20 a Q100.

Řešené území dle databáze DIBAVOD (VÚV) zasahuje do zápalového území 5-leté, 20-leté, 100-leté a aktivní zóny 100-leté vody. V rámci stávajícího stavu je řešené území zcela zasaženo 20-letou a 100-letou povodní.

Objekty, které jsou navrženy do aktivní zóny záplavového území 100-leté vody jsou navrženy tak, aby netvořily překážku proudící vodě v korytě vodního toku (objekty nátoku a výpusti).

Pozice řešeného území vzhledem k záplavovému území je graficky znázorněna v Obr. 2.

Řešené území se dle databáze geofondu (geology.cz, 2023) nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

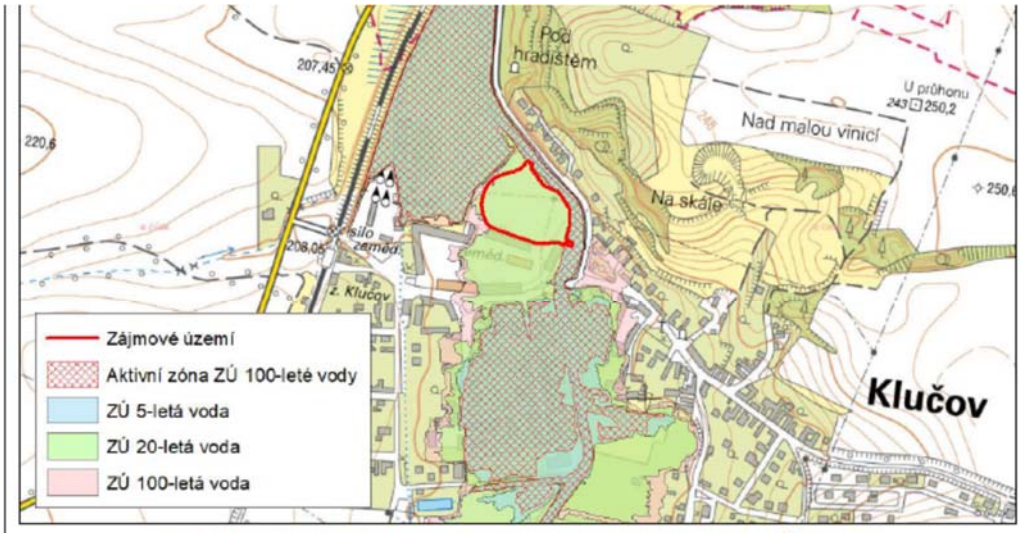
Odtokové poměry v lokalitě budou řešeny následujícím způsobem:

Z objektu budou likvidovány dešťové vody přednostně na vlastním pozemku – akumulace a povrchová retenční nádrž v bývalém zámeckém parku

Odtok dešťových vod z nových zpevněných ploch v rámci revitalizace parku je řešen vyspádováním komunikace do podélného zeleného pásu vedoucího rovnoběžně s komunikací, nebo přímo do retenční nádrže.

Podrobněji viz projekt VRV retenční nádrž

Vodoteč Šembera je evidovaným vodním tokem IDVT 10100173. Minimální zůstatkový je dle Metodického pokynu odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí ke stanovení hodnot minimálních zůstatkových průtoků ve vodních tocích vychází pro toky s průtokem



Obr. 2: Pozice řešeného území vzhledem k záplavovému území Šembery
(zdroj: databáze DIBAVOD VÚV, 2023)

Q355d<0,05 m3.s-1 roven Q330d, tedy 56 l.s-1. Návrh je řešen tak, že voda z Šembery do navržené vodní nádrže proudí při překročení minimálního zůstatkového průtoku, přičemž voda v nádrži přibližně odpovídá úrovni vody v korytě Šembery. Při QA (347 l.s-1) vychází dle provedených výpočtů do nádrže a z nádrže proudit 28 l.s-1 a Q30d (729 l.s-1) vychází přítok a odtok 41 l.s-1.

Bylo provedeno hydrotechnické posouzení, které dokládá, že provedení stavby nemá negativní vliv na odtokové poměry (viz část. E. Dokladová část).

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na základě výsledků inventarizace a navrhovaného konceptu byl vypracován plán asanací dřevin. Jednotlivé asanované stromy a keře jsou graficky znázorněny ve výkresu s názvem „Plán asanací dřevin“. V tabulkové části (Inventarizace dřevin) jsou asanovaní jedinci vyznačeni červeně.

Dřeviny, navržené k asanaci, ustupují celkovému novému řešení parku. Nová úprava prostoru vyžaduje modelaci terénu a vytyčení nových komunikací které zasahují do stávajících dřevin. Asanované dřeviny nemají velkou hodnotu, jde jak o zdravotně poškozené nebo dožívající dřeviny, tak o málo hodnotné jedince jako např. Topoly, jasany a lísky. Území dominují hlavně juvenilní náletové dřeviny a řada nivních vlhkomilných křovin (střemcha, krušina, apod.).

Hodnotnými stromy se považují stávající hrušně (Pyrus spp.) a vzrostlé nebo nadále perspektivní stromy (např. s4,s9 nebo s37), které jsou ponechány a do celkového řešení začleněny.

Kácení stromů je navrženo v souladu s platnými standardy SPPK A02 005 – Kácení stromů (SPPK A02 005:2018). Navržené kácení stromů by mělo být provedeno v období vegetačního klidu listopad až březen.

Stromy navržené ke kácení...29 ks

Skupiny keřů navržené k odstranění...6195 m2

Podrobněji viz část SO.12 Sadové úpravy

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt bude nově napojen na vedení NN a obecní vodovod a vedení CETIN.

Napojení na dopravní infrastrukturu především nový vjezd pro parkovací stání bude provedeno v souladu s požadavky policie ČR a příslušných norem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá podmiňující, vyvolané či související investice ani časové vazby

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

viz příloha č. 1 a č.2

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyžaduje vznik ochranného ani bezpečnostního pásma

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

***b)* nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Urbanistická koncepce -areálu

Struktura zástavby regeneruje historickou stopu Tvrziště a blízkého hospodářského dvorce jako hlavní motiv revitalizace a dostavby území. V návaznosti na centrální prostor návsi, okolí Šembery a železniční zastávku.

Území je dle tohoto klíče děleno na Tvrziště s hospodářským dvorem, okolí Tvrziště a krajinnou část.

Tvrziště s hospodářským dvorem je koncipováno jako revitalizace a dostavba původních staveb. Je tak využit potenciál historických objektů sýpky, nárožního objektu u tvrziště nebo stájí z konce 19. století pro objekty veřejného vybavení a doplnění bydlení v části u bývalého mlýnu. Objekty jsou výškově koncipovány tak, aby jejich výška nepřesahovala výšku barokní sýpky, původně renesanční kočárovny. Objekty B,C je

revitalizace a dostavba původních stavení a sýpky, objekty A,D, E, F, G jsou novostavba umístěná uvnitř bývalého statku, na místě demolice původní výstavby

Koncepce objektů bydlení dodržuje charakter okolních dvorců. V čele nového hlavního prostranství, nové návsi, je objekt pro možný obecní úřad. Ten je obsloužen jednosměrnou komunikací s parkovacími stáními a doplněn vzrostlými stromy. Do prostranství se vstupuje původní branou od návsi nebo dvěma vstupy na jižní hraně hospodářského dvora. Jedním od zastávky autobusu U mlýna a druhým ve vazbě na křižovatku.

Samotné tvrziště je koncipováno reprezentací středověkého sídla venkovské drobné šlechty z 13.-15. století s obnoveným vodním příkopem. Je obnoven také park s renesančním ohrazením a nikami. Jsou vytvořeny nové vstupy touto zdí v místech jejího narušení. Je tak vytvořené nové parkové prostranství s odkazem na historii místa, které je dále propojeno na hradiště Na Ptáčku se svým širším okolím.

Přírodní část je koncipována pro případný rozliv Šembery a posílení místního regionálního biocentra. Na jižním okraji této části je umístěno drobné sportovní zázemí sloužící pro celou obec. Na toto zázemí navazují parkovací plochy v ochranném pásmu železnice doplněné vzrostlými stromy.

REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV

Navrhované velikostní parametry parcel a objektu Etapa I.	
Plocha parcel celkem:	13.787m2
Zastavěná plocha Infocentrum Altán:	50m2
Zpevněné plochy - parkoviště:	59m2
Vegetační plochy:	8.503 m2
Mlatové plochy a hřiště:	2388 m2
Vodní plochy:	2590 m2
Navrhované využití objektu:	park
Návštěvnických parkovacích míst	1+1Ks

Historie vodní tvrzi

Na místní vodní tvrzi, jedné z typických venkovských staveb na Kolínsku, zmiňované teprve v památné knize staroměstského špitálu sv. Pavla k r. 1504 a doložené archeologickým nálezem asi ze 13. století, sídlil snad už v r. 1250 Oldřich z Klučova.
Za vlády Karla IV. zde byl v letech 1354 - 1372 majitelem Pešek z Klučova. Koncem dubna 1421 Pražané Viléma z Kounic obléhali na klučovské tvrzi.

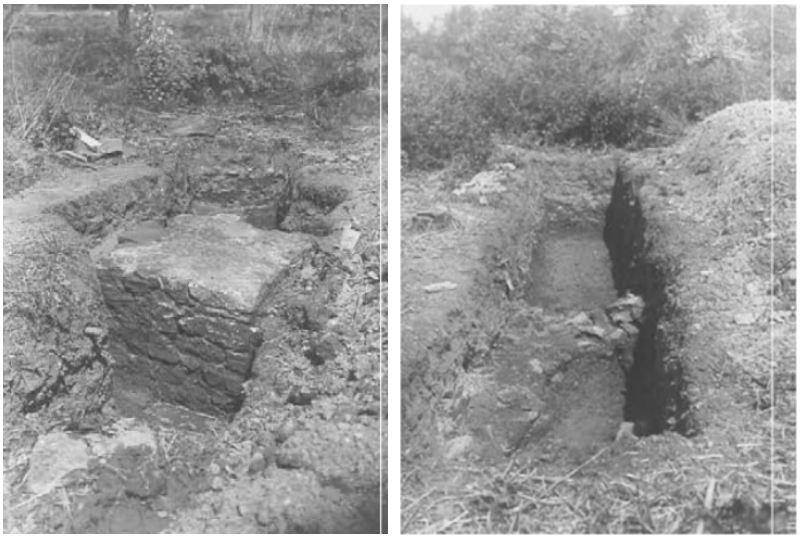
Kostelecké panství a tedy i Klučov si ponechal král Ferdinand I. až do r. 1558, kdy tvrz a vesnici Klučov s poplužním dvorem a dvěma vesnicemi prodal Jaroslavovi Smiřickému ze Smiřic. Roku 1565 byla tvrz přestavěna na jednopatrový renesanční zámeček, který byl přístupný po padacím mostě. Zámecká pavlač byla tehdy vyzdobena malovanými znaky pánů ze Smiřic.
Panství se tehdy rozšířilo o hospodářské zázemí - vodní mlýn, kovárnu a vinice na svazích kopce Na Ptáčku.

Po potlačení českého stavovského povstání z let 1618 až 1620 bylo kostelecké panství Smiřických zkonfiskováno a v r. 1622 prodáno královskému místodržícímu Karlovi z Lichtenštejna. Lichtenštejnové neměli o klučovský zámek zájem a nechali jej zpustnout. V r. 1661 už byly v kritickém stavu nejen střechy, ale i celý interiér.

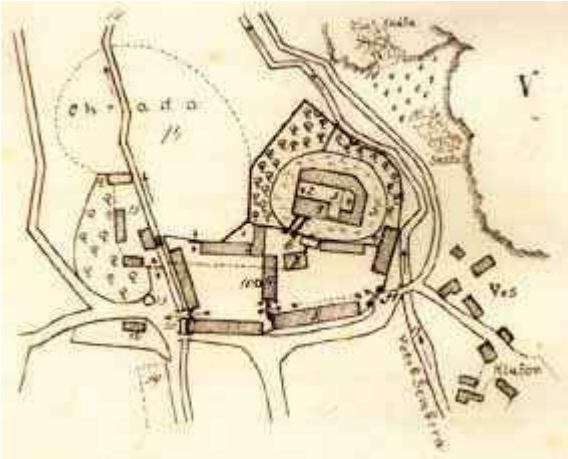
V r. 1766 vydala patrimoniální správa černokosteleckého panství příkaz k demolici celého objektu.

Archeologické nálezy tvrziště – ZAV

Ve dnech 15 .-30. 5. 1957 byl prováděn na ostrůvku záchranný a zjišťovací archeologický výzkum vedení A. Kudrnáčem.
Byli odhaleny tři sondy na jižní straně ostrova, které doložili existenci původní stavby klučovská tvrz, ve druhé pol. 16 . stol., přestavěná na zámek, který byl zbořen v r. 1782.
Podrobněji viz Zpráva k č .j.1078/61 dr . J . Kudrnáč, vědecký pracovník AÚ ČSAV.



Fotodokumentace ZAV z roku 1957



Zaměření ZAV z roku 1957

Obnova bývalého zámeckého parku

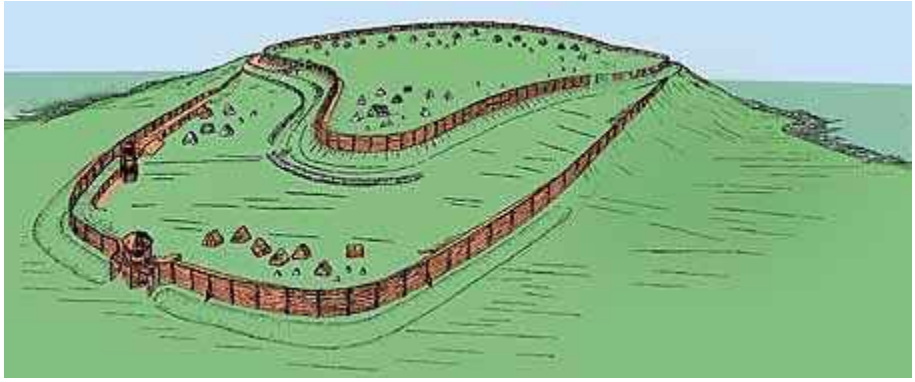
Cílem a přínosem projektu je revitalizace a zpřístupnění veřejnosti zámeckého parku Klučov u Českého Brodu. Na místě se dochoval zajímavá urbanistická kompozice parku s vodní plochou, kde na umělém ostrově původně stála vodní tvrze datovaná již ve 13.století.

Projekt revitalizace parku se prvotně zaměřuje na revitalizaci vodního recipientu a záchranu a obnovu existující vegetace, která je složena převážně z dospělých, ale také dožívajících soliterů. Navržená pěstební opatření řeší komplexně celý areál zámeckého parku včetně zpevněných ploch a nutné technické infrastruktury.

Na ostrově bude v rámci projektu pokračovat záchranný archeologický průzkum (ZAV), který byl zahájen již v 60. letech minulého století J. Kudrnáčem, který objevil původní základové zdivo tvrze a zajímavé nálezy středověké keramiky. Na základě archivním pramenů bychom chtěli odhalit a prezentovat základy původní tvrze a část zdiva doplnit z původních dochovaných kamenů. Vznikne tak unikátní venkovní expozice prezentující historii obce a místního kraje.

Uprostřed bývalého tvrziště je navržen minimalistický altán s Infocentrem, který by měl sloužit jako zázemí pro pořádání společenských akcí. Jedná se o jednoduchou dočasnou stavbu s plochou zelenou střechou, obsahující sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky.

Součástí koncepce je prezentace archeologických nálezů z blízkého slovanského hradiště, významné archeologické památky z poloviny 8. st,, která byla odhalen na nedalekém návrší "Na Ptáčku" v Klučově. Rádi bychom park v budoucnu propojili s naučnou stezkou, která zaveden návštěvníky přímo na místo, přes řeku Šemberu. Z těchto důvodů je v návrhu umístěn budoucí most přes řeku.



Projekt má dále za cíl odstranit bariéry pro pohyb v areálu zámeckého parku tak, aby památka mohla dále sloužit pro zajištění kulturních akcí, venkovních expozic, výstav a volnočasových aktivit.

Součástí projektu je obnova původní *„ohradní zdi renesanční zahrady Smiřických s konchovitými nikam“,* kterou bychom zpět chtěli zapojit do zahradní kompozice.

c) účel užívání stavby,

REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV
Parc. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7 kú Klučov u Českého Brodu

d) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

e) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Projekt nepočítá s výjimkami.
Ke stavbě bylo vydáno vyjádření NIPI.

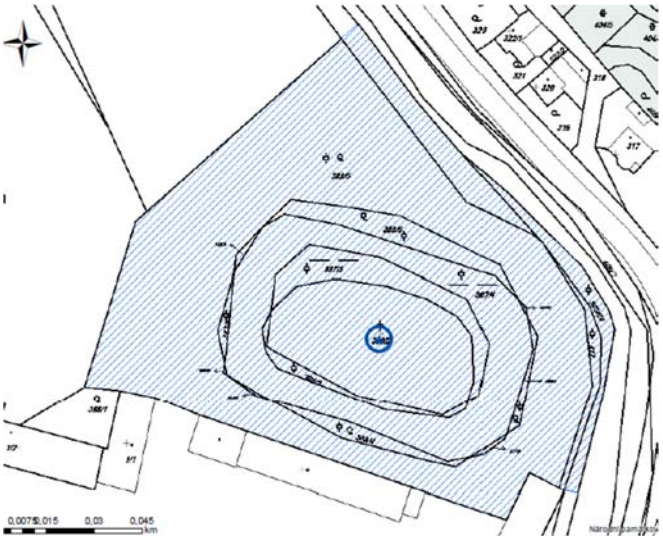
f) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Technické požadavky na stavby budou dodrženy a jsou navrženy v souladu s následujícími předpisy:

- Vyhláška č. 20/2012, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Technická opatření ve stavbách pro jejich užívání zdravotně hendikepovanými osobami jsou dána vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Veškeré dopravníDPS
- plochy – pro pěší i pro motorovou dopravu – budou realizovány v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Nový sjezd na vozovku bude mít snížený nájezd 20mm nad úrovní vozovky.
- Projekt bude konzultován s Krajským konzultačním střediskem NIPI.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na základě Výpis z Ústředního seznamu kulturních památek České republiky vydaného generálním ředitelstvím NPU byl předmět výpisu zapsán podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek Středočeského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 898 - tvrziště "Na valech" v roce 1965. Dle § 42 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je kulturní památkou. Dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je předmět výpisu evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: **14476/2-898**



Mapový podklad výpisu NPU

Hospodářský dvůr, kromě tvrziště v jeho zahradě, není nemovitou kulturní památkou. Nicméně jde o významný hospodářský dvůr bývalého panství Kostelec nad Černými lesy. V rámci aktualizace územně analytických podkladů v ORP Český Brod v roce 2012, jsme spolu s Ústředním pracovištěm NPÚ vypracovali a pořizovateli územně plánovací dokumentace – stavebnímu odboru Městského úřadu v Českém Brodě, poslali také seznam architektonicky cenných staveb, souborů – sledovaný jev č.14, ve kterém byl i dvůr v Klučově.

Dvůr v podstatě v dnešním půdorysném rozsahu s renesančním zámkem Smiřických podrobně popisuje urbář panství z roku 1677. Z této doby se stavebně částečně dochoval obytný dům a zdivo přízemí sýpky na východní straně se zbytky kolny. Ohrazení zahrady dosud částečně tvoří ohradní zeď renesanční zahrady Smiřických s konchovitými nikami. Z postupných stavebních úprav z 18. století stojí právě barokní sýpka, u které byla hlavní brána do dvora. Jako všechny dvory černokosteleckého panství byl i klučovský dvůr modernizován za Aloise II. a Jana II. knížete Lichtensteina ve ¾ 19. Zejména byl v 50. Letech na severní straně postavena nová budova chlévů a další budova pro chov hovězího dobytky vznikla v roce 1873 na jižní straně. Obě budovy, které byly součástí velkorysé výstavby téměř padesáti staveb pro chov dobytka a koní na lichtensteinských panstvích východně od Prahy, patří typologicky nejvýznamnějším soudobým hospodářským stavbám. Kravín z roku 1873 má kamenicky provedenou fasádu ze říčanské žuly. Další historické budovy,(třeba na severozápadě na dům navazovaly nejstarší chlévy)změnily úpravy ve 20. Století. Podrobnější průzkum nebyl prováděn.

V příloze Vám posíláme snímek z katastrální mapy s vyznačením výše zmíněných nejcennějších budov. Případně poskytneme další informace (Údaje o dvoře naleznete třeba v knize J. Žižka, Hospodářské dvory bývalých panství v Čechách, NPÚ 2016, s.96, 110, 432 -434, kde jsou i odkazy na další odbornou literaturu.

Dvůr by si jistě zasloužil konverzi s využitím nejcennějších částí s přiměřenou dostavbou, zohledňující co nejvíce jeho půdorysný rozvrh atd..

S pozdravem a přáním pěkného dne. Jan Žižka 19.2.2019

h) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KL

UČOV

Plocha parcel celkem:	13.787m2
Zastavěné plochy:	0m2
Vegetační plochy:	cca 10.685m^2
Vodní plochy:	cca 3102 m2
Stávající využití objektu:	bez využití

Stávající velikostní parametry parcel a objektu Etapa I :

Navrhované velikostní parametry parcel a objektu Etapa I.

Plocha parcel celkem:	13.787m2
Zastavěná plocha Infocentrum Altán:	50m2
Zpevněné plochy - parkoviště:	59m2
Vegetační plochy:	8.503 m2
Mlatové plochy a hřiště:	2388 m2
Vodní plochy:	2590 m2
Navrhované využití objektu:	park
Návštěvnických parkovacích míst	1+1Ks

i) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Elektrická energie/příkony elektrické energie

Předpokládané nové odběry:

1x Altán – společenská jednotka s hlavními jističem 3x32A.

1x VO – veřejné osvětlení, ostrovní systém + FVE, rezerva s hlavními jističem 1x16A včetně výroby

V místě stavby bude umístěna nová distribuční trafostanice VN/NN, která bude napojena na stávající kabelové vedení VN stožár č.7 na pozemku č. 388/5 v majetku investora. Nová TS bude umístěna na návsi na pozemku parc. č. 1/1. Současně dojde k přeložce vrchního vedení VN a přesunu TS KO_0115 Mlýn. Projekt řeší v samostatném povolení ČEZ. Není předmětem této PD.

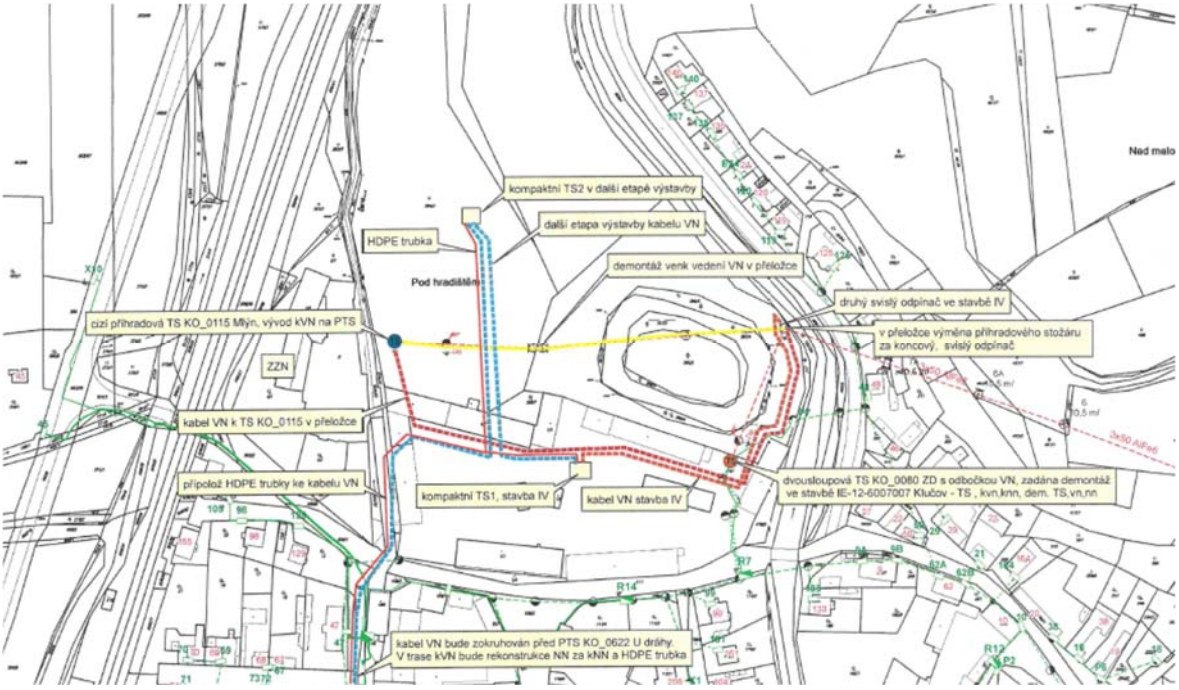


Schéma úpravy vedení – viz dokladová část

Likvidace splaškových vod v areálu - ČOV 600 EO- není předmětem projektu

Pro čištění odpadních vod na oddílné splaškové kanalizaci je v rámci Etapy I-*IV. navržena mechanicko-biologická čistírna pro 600 EO. Čištění odpadních vod bude zahrnovat čerpací stanici, strojně stírané česle, biologickou jednotku, kalovou koncovkou a provozní budovu.

ČOV je navržena tak, aby splňovala parametry pro nejlepší dostupné technologie - BAT technologie definované nařízení vlády MŽP ČR č.401/2015 Sb. pro kategorii ČOV 500-2000 EO. Podrobněji viz samostatná část PD.

Rozvod NTL / STL plynovodu: - není předmětem projektu

Technické řešení napojení na ZP : Plynofikaci „Tvrziště Klučov“ lze uskutečnit napojením na stávající VTL plynovod DN 500 (ID 227696). Investor vybuduje krátkou VTL plynovodní přípojku DN 80 (do 10 m), která bude ukončena veřejnou VTL RS o celkové kapacitě 1200 m3/hod. Z VTL RS povede podél komunikace do prostoru plánovaného odběru STL plynovod D 90 o provozním tlaku 300 kPa. Rozvody po sídlišti pak budou vedeny v D 63. Jednotlivé přípojky (D32) k objektům budou ukončeny HUP a regulátorem tlaku plynu. STL plynovodní přivaděč D 90 bude mít dostatečnou kapacitu i pro případnou plynofikaci samotné obce Klučov.

Projekt na plynofinaci lokality bude řešen v samostatné PD.

a) celková spotřeba vody

Výpočet potřeby pitné vody se stanoví z vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích. Pro výpočet potřeby vody byla použita směrná čísla roční spotřeby vody podle přílohy č. 12 této vyhlášky.

Roční potřeba vody pro objekty G jsou:
na jednoho návštěvníka 2 m^3/rok, osobu
Q_{ru} = 2 x 377 = 754 m^3/rok

Celková roční potřeba vody:	Q_r = 754 m^3/rok
Průměrná denní potřeba:	Q_d = 2, 06 m^3/den
Maximální denní potřeba:	$Q_{max,d}$ = kd x $Q_{prům,d}$
	$Q_{max,d}$ = 1,5 x 2,06 = 3,09 m^3/den
Maximální hodinová potřeba:	$Q_{max,h}$ = kh x $Q_{max,d}$ / 24
	$Q_{max,h}$ = 1,8 x 3.09 / 24 = 0,23 m^3/hod

Maximální vteřinová potřeba: $Q_{max,sec} = Q_{max,h} / 3600$ $Q_{max,sec} = 0,06$ l/sec

Pro výpočet dimenze potrubí do objektu a návrhu velikosti vodoměru se vychází z ČSN 755455. V objektu nebudou instalovány požární hydranty.

B/ Ostatní provoz – dešťová voda z akumulace

Kropení vegetačních ploch na pozemku investora a v okolí areálu – plocha cca 10000 m² = 1,0 ha

(max 3000 m^3/ha, rok) 3000 m^3/rok

Výpočty vycházejí z přílohy č. 12 Vyhl. č.120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb, v platném znění. Množství splaškových odpadních vod se rovná spotřebě pitné vody.

j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba realizace je odhadována na 12 měsíců na každou Etapu.
Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané celkové investiční náklady na stavbu činí cca 45 mil. Kč

B.2.2 Celkové, urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Viz kapitola B1.b

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Cílem a přínosem projektu je revitalizace a zpřístupnění veřejnosti zámeckého parku Klučov u Českého Brodu. Na místě se dochoval zajímavá urbanistická kompozice parku s vodní plochou, kde na umělém ostrově původně stála vodní tvrze datovaná již ve 13.století.

Projekt revitalizace parku se prvotně zaměřuje na revitalizaci vodního recipientu a záchranu a obnovu existující vegetace, která je složena převážně z dospělých, ale také dožívajících soliterů. Navržená pěstební opatření řeší komplexně celý areál zámeckého parku včetně zpevněných ploch a nutné technické infrastruktury.

Viz kapitola B1.b

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Uprostřed bývalého tvrziště je navržen minimalistický altánek, který by měl sloužit jako zázemí pro pořádání společenských akcí. Jedná se o jednoduchou stavbu s plochou zelenou střechou, obsahující sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky.

Součástí koncepce je prezentace archeologických nálezů z blízkého slovanského hradiště, významné archeologické památky z poloviny 8. st,, která byla odhalen na nedalekém návrší "Na Ptáčku" v Klučově. Rádi bychom park v budoucnu propojili s naučnou stezkou, která zaveden návštěvníky přímo na místo, přes řeku Šemberu. Z těchto důvodů je v návrhu umístěn budoucí most přes řeku. (není součástí této Etapy projektu)

Projekt má dále za cíl odstranit bariéry pro pohyb v areálu zámeckého parku tak, aby památka mohla dále sloužit pro zajištění kulturních akcí, venkovních expozic, výstav a volnočasových aktivit.

Součástí projektu je obnova původní „ohradní zdi renesanční zahrady Smiřických s konchovitými nikam“, kterou bychom zpět chtěli zapojit do zahradní kompozice.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Technická opatření ve stavbách pro jejich užívání zdravotně hendikepovanými osobami jsou dána vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k uvažovanému způsobu využití objektu budou tato opatření z hlediska norem požadována.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je určen k veřejnému využití, výrobní pracovní činnost zde nebude vykonávána.
Stavba bude provedena v souladu s platnými českými právními předpisy a normami.
V objektu budou použity materiály a řešení v souladu s požadavky na bezpečnost při jeho užívání pro danou funkci.
Bezpečnost práce při provádění stavební činnosti bude zajištěna v souladu se zákonem č.174/1968 Sb. v platném znění a v souladu s bezpečnostními předpisy a doprovodnými vyhláškami. Veškeré práce mohou vykonávat pouze náležitě vyškolené a poučené osoby s příslušným oprávněním k výkonu jednotlivých činností.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO.J RETENČNÍ NÁDRŽ

Jedná se o stavební objekt – retenční zahloubená nádrž, jehož součástí jsou vlastní prostor zátopy s centrálním ostrovem, nátokový objekt, objekt výpusti, odpadní potrubí a výtokové čelo.
Účelem stavby je likvidace dešťových vod z plánovaného rezidenčního areálu Tvrziště – Klučov. Mezi další účely stavby patří vytvoření přírodě blízké vodní nádrže, která je součástí architektonického návrhu parkové úpravy. Nádrž je dle návrhu zahloubená bez vzdouvacího objektu s nevypustitelným.
Zátopa má vysoký podíl litorálního pásma s hloubkou do 0,5 m, který při rozsahu normální úrovně hladiny vychází na 37,5 %. Mimo litorální pásmo jsou zde navrženy 2 zahloubené části pro udržení ekosystémových funkcí v období sucha.
Podrobněji viz TZ samostatné části PD SO.J RETENČNÍ NÁDRŽ

SO.K ALTÁN infocentrum a zázemí

Uprostřed bývalého tvrziště je na poz. 386/2 kú Klučov navržen minimalistický altánek, který by měl sloužit jako infocentrum a zázemí pro pořádání společenských akcí. Jedná se o jednopodlažní stavbu 11,8x4,2m s plochou zelenou střechou, obsahující sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky.
Podrobněji viz TZ samostatné části PD **SO.K ALTÁN**

Přesné umístění objektu bude upřesněno na základě odhalení archeologických nálezů. Vytyčovací výkres bude upřesněn na stavbě až na základě archeo. nálezů v průběhu stavby. Část základů, zadní zeď altánu je uložena na původní hradební zdi.

VEŘEJNÉ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

SO.10 ÚPRAVA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE

Přístup do dané lokality je pomocí stávající areálové účelové komunikace napojené stávajícím vjezdem do areálu ze silnice III/3305 v Klučově. Jedná se o smíšeným provozem - obytná zóna, funkční podskupina D1.

Předmětem této projektové dokumentace jsou dvě parkovací místa a část přístupové komunikace, která navazuje na budoucí developerský areál nového obytného souboru Tvrziště Klučov. Jedná se o plochu 59m2 o rozměrech cca 2,9x20m na poz. 1/1 a 388/5 kú Klučov

Veškeré parkovací plochy je třeba v rámci každého funkčního typu dimenzovat normovým postupem dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.
V rámci staveniště je uvažováno s vybudováním odstavných i parkovacích stání.
Přístup na staveniště je umožněn po místní komunikaci

Parkovací stání a vjezdy
TP 170 D2-D-1, TDZ V, P III
- betonová dlažba 100/100 tř.II DL I 100 mm
- hrubé drcené kamenivo HDK 4/8 50 mm
- kamenivo zpevněné cementem KSC I SC C8/10 150 mm
- štěrkodrť ŠD ŠDA 200 mm
celkem 500 mm

SO.11 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jádrem parkové úpravy je ostrov, kde stála tvrz, obehnaná vodním příkopem. Tvrz se nezachovala, nicméně terénní poměry stále kopírují původní stopu vodního příkopu. S touto hodnotou se v návrhu nového parku počítá. Vodní příkop je vyhlouben tak, aby v něm mohla být vodní hladina a ostrov je zpřístupněn z okolních ploch dvěma lávkami.
Koncept prostoru parku je tomuto prvku přizpůsobený. Většina území parku je modelována jako mělký trychtýř, svažující se k vodě. Hranu tohoto svahu tvoří obvodová komunikace pro pěší. Ta je vedena v měkkých vlnitých liniích a také se nepravidelně rozšiřuje, přičemž do širších částí jsou vloženy eliptické plochy se zelení nebo s funkcí rekreačně sportovní. Motiv je veden v duchu vzhledu lužní krajiny.

Komunikace budou především z mechanicky zpevněného kameniva, což vypadá jako štěrkovo-pískový povrch a lokálně doplněná dlažbou z lomového kamene. Okruh je vybaven mobiliářem a jsou zde i dvě pobytová místa, spojená s vodou, jedním je dřevěné molo, druhým pak z lomových kamenů přístup k břehu vodního příkopu.

Pochozí plochy musí splňovat podmínky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. Pochozí plochy musí být rovné, pevné a upravené proti skluzu se součinitelem smykového tření nášlapné vrstvy nejméně 0,5.
Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., v platném znění. včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Mlatové cesty v parku
Pláň pro mlatovou cestu musí být nejprve řádně zhutněna (Edef2=45MPa). Podklad tvoří vrstva štěrkopísku frakce 0-63 tl. 100 mm. Kostru kaleného štěrku o tl. vrstvy 150 mm tvoří drcené kamenivo frakce 22-45. Jako výplň bude použit vhodný materiál odpovídající ČSN 73 6127 Stavba vozovek, prolévané vrstvy a to křivkou zrnitosti i tvarovou hodnotou zrn kameniva. Tvarově nevhodná jsou zrna šupinovitá či jehlicovitá, která ztěžují hutnící proces a v polohách na plocho způsobují v době provozu odlupování vrstvy. Pro kalící maltu bude použito drcené kamenivo frakce 0-16. Kalící malta bude obsahovat zrna do 2 mm v množství větší než 12%, zrna do 0,01 mm min. 14%. Mez tekutosti zrn do 0,5 mm bude menší než 35 a číslo plasticity 4-8. Barva kalící směsi bude hnědá nebo okrová. Předepsané vlastnosti použitých materiálů budou doloženy protokolem od výrobce vystaveným akreditovanou laboratoří. Dodavatel doloží prohlášení o shodě. Veškeré vlastnosti skladby (rovinatost, zhutnění, materiály) jsou definovány normou ČSN 73 6127 Obrubu tvoří jedna řada dlažebních kostek 10/10/10 v betonovém loži tl. 100 mm s bočními opěrkami.

Příčný sklon je 3- 3,5%. Odvodnění bude řešeno příčným a podélným vyspádováním do přilehlého terénu (přes zapuštěný okraj). Před objednáním materiálu bude proveden zkušební úsek, bude ověřena a vyhodnocena zpracovatelnost materiálu a případně upravena technologie.

Konstrukce pochozí mlatové cesty:
kalený štěrk 150 mm (kostra: HDK 22-45, výplň: ŠP 0-16)
ŠP 0-63 100 mm
Celkem 250 mm

Skladba bude provedena včetně obrubníků z malých žulových kostek 80/100mm . Z tohoto důvodu musí být vrstvy kladeny s patřičným roznášecím úhlem tak, aby bylo dosaženo finální šířky komunikace 2m. Příčný sklon bude 2-3%, podle navazujícího terénu buď jednostranný (ve smyslu sklonu terénu- k jezírku), nebo střechovitý do obou stran.

Parkovací stání a vjezdy
TP 170 D2-D-1, TDZ V, P III
- betonová dlažba 100/100 tř.II DL I 100 mm
- hrubé drcené kamenivo HDK 4/8 50 mm
- kamenivo zpevněné cementem KSC I SC C8/10 150 mm
- štěrkodrť ŠD ŠDA 200 mm
celkem 500 mm

Chodníky
- beton. dlažba 60/60mm (štípaná) DL I 60 mm
- štěrkopísek ŠP ŠPA 30 mm
- štěrkodrť ŠD ŠDA 150 mm
celkem 240 mm

Materiálové vybavení povrchů
- pěší plochy v parku– mlatové lemy ze žulových kostek 80/100mm
- vjezdy - beton dlažba 100/100mm
- parkovací stání – beton. vsakovací dlažba např. **DORA 20/20/8 II nat**
- obrubníky lemující parkovací stání – beton obrubník 80-100/250mm
- - reliéfní dlažby – umělý kámen v mozaice 200/200mm
- lem reliéfní dlažby – žulové řezané a broušené desky 250/250mm
- umělá vodící linie – drážkovaná 400/400mm

Most přes Retenční nádrž:
Součástí komunikace jsou dva mostky vedoucí přes retenční nádrž.

SO.12 SADOVÉ ÚPRAVY A ZÁVLAHA

<u>Park u obytného okrsku s tvrzí</u>

Jádrem parkové úpravy je ostrov, kde stála tvrz, obehnaná vodním příkopem. Tvrz se nezachovala, nicméně terénní poměry stále kopírují původní stopu vodního příkopu. S touto hodnotou se v návrhu nového parku počítá. Vodní příkop je vyhlouben tak, aby v něm mohla být vodní hladina a ostrov je zpřístupněn z okolních ploch dvěma lávkami.
Koncept prostoru parku je tomuto prvku přizpůsobený. Většina území parku je modelována jako mělký trychtýř, svažující se k vodě. Hranu tohoto svahu tvoří obvodová komunikace pro pěší. Ta je vedena v měkkých vlnitých liniích a také se nepravidelně rozšiřuje, přičemž do širších částí jsou vloženy eliptické plochy se zelení nebo s funkcí rekreačně sportovní. Motiv je veden v duchu vzhledu lužní krajiny.
Severní a východní hranici tvoří protipovodňová zeď a částečně také val. Část západní hranice určuje torzo staré zdi, která je do konceptu parku začleněna jako vertikální prvek s treláží a růžemi a jsou zde proraženy čtyři vstupy k přilehlým objektům.
V jihozápadním rohu park hraničí se zahradou mateřské a základní školy, kde budou umístěny vstupy. Jižní hranice je prostupná do obytné zóny.
V místě rozšíření komunikace u vstupu do parku je navržen drobný vodní prvek jako výtvarná dominanta místa.
Komunikace budou především z mechanicky zpevněného kameniva, což vypadá jako štěrkovo-pískový povrch a lokálně doplněná dlažbou z lomového kamene. Okruh je vybaven rozptýlenými herními a fitnes prvky pro všechny věkové kategorie. Jsou zde i dvě pobytová

místa, spojená s vodou, jedním je dřevěné molo, druhým pak z lomových kamenů přístup k břehu vodního příkopu.
Lokalita je v současné době výrazně zarostlá náletovými dřevinami, zejména keřovými porosty. Proto bude nezbytné provést velmi rozsáhlé asanace pro vyčištění prostoru a provedení nezbytných terénních modelací a výkopu pro tvar vodního příkopu. Nicméně ty stromy, které lze z prostorových důvodů ponechat a mají i zdravotní a estetickou hodnotu, zůstávají pro další využití.

Dendrologický průzkum byl proveden v říjnu 2023 certifikovaným arboristou Ing. Vítězslav Prchalem.
Dendrologický průzkum byl proveden dle arboristického standardu Hodnocení stavu stromů SPPK A01 001. Pěstební opatření byla navržena v souladu s arboristickými standardy Řez stromů SPPK A02 002, Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy SPPK A02 004, Kácení stromů SPPK A02 005.
Podrobneji viz příloha

Dokumentace bude sloužit jako podklad pro žádost o dotaci z Zelená infrastruktura měst a obcí Specifický cíl 2.2: Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti aa zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění.

Podrobněji viz samostatná složky Sadové úpravy vypracovaná v říjnu 2023 Ing. Radek Pavlačka ZAHRADA Olomouc s.r.o.

Na podzim roku 2023 zde proběhl biologický průzkum lokality ploch k výsadbě. Botanický i zoologický průzkum byl proveden standardními metodami a v průběhu období jaro-léto 2023 a navázal na průzkum z roku 2019. Detaily metodiky a nálezů naleznete v příloze: Biologický Průzkum

SO.13 OPLOCENÍ, MOBILIÁŘ, TERASY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

Oplocení:

Rekonstrukce historické zdi:

Při západní straně parku se dochovala původní renesanční zeď s okrasnými nikami. Jedná se o původní kamenná zeď zámeckého parku, která obsahuje původní dochované fragmentární prvky omítek. Stav objektu je havarijní a v některých místech již zcela rozpadlý.

Tuto původní zeď bude nutné stabilizovat, rozpadlé části rozebrat a postupně rekonstruovat do původní podoby. Před zahájením prací doporučujeme udělat stratigrafický průzkum fragmentárních omítek.

Ve zdi je několik původních otvorů, které je nutné vyhodnotit a zapojit do nové kompozice.

Zeď u Šembery

Při severní hranici parku je původní kamenná zeď v podobném technickém stravu. Tato zeď bude provizorně ošetřena proti další degradaci. Rekonstrukce zdi bude realizována v další etapě v rámci budování protipovodňového opatření (PPO), která není součástí tohoto projektu. Budoucí představa je rozebrat původní kamennou zeď, postavit nové PPO a následně na pohledovou část vrátit původní kámen v podobě obkladu zdi PPO.

Mobiliář:

Mobiliář vybíráme s ohledem na velikost a charakter sídla. Centrální plochu parku a mlatové chodníky jsou lemovány dřevěnými lavičkami s opěradlem . Navrhujeme jednoduchou lavičku z dřevěných fošen na kovové konstrukci (ve variantě s opěradlem i bez opěradla), která je

snadno udržovatelná a opravitelná i v místě. Dle potřeby rozmisťujeme po náměstí stojany na kola. U vstupů do praku a na ostrově umisťujeme informační vitrínu a rozcestníky atp.

K dětskému hřišti přidáváme lavičky.

Kromě klasických laviček rozmístěných podél pěšin a chodníků zde vznikají i další zákoutí k odpočinku : lavice kolem stromu před sýpkou a v ovocném sadu, dřevěná naučná stezka na ostrově a menší ostrůvky s herními prvky.

Nádoby na tříděný odpad budou umístěny v blízkosti Altánu a při obou vstupech do areálu parku.

Podrobněji viz prezentace mobiliáře.

SO.14 PPO – není součástí PD

Protipovodňové opatření – není součástí PD

SO.19 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště bude probíhat v rámci areálu Tvrziště na pozemcích stavby.

<u>AREÁLOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:</u>

SO.20 PŘELOŽKA VN Přeložka VN – není součástí PD

Jedná se o budoucí přeložku nadzemního vedení VN vedoucí nad zámeckým parkem. Projekt bude řešen v samostatné etapě.

SO.21 NN ROZVODY

Jedná se o novou přípojku NN pro napojení Altánu v zámeckém parku.

Přeložka nadzemního vedení NN vedoucí nad zámeckým parkem bude řešena v samostatné etapě, není předmětem této PD.

SO.22 SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJKY

Splaškové vody z vnitřní gravitační kanalizace objektu Altánu budou svedeny do přečerpávací stanice. Z této stanice budou následně odváděny výtlačným (tlakovým) potrubím do stávající kanalizace. Výtlačné potrubí bude provedeno z plastového potrubí (např. PE) dimenze **DN 50** a uloženo v nezámrzné hloubce. Přečerpávací stanice bude navržena s ohledem na potřebnou kapacitu a bude vybavena potřebnými armaturami a zabezpečením. Revizní a kontrolní prvky budou zřízeny dle potřeby.

Tlaková kanalizace altánu je vyvedena do RŠ23 která je součástí gravitační kanalizace areálu. Likvidace splaškové vody bude řešena na areálové DČOV.

SO.23 DEŠŤOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJKY, AKUMULACE DEŠŤOVÝCH VOD, VSAK, ZÁVLAHA

Rozvody dešťové kanalizace, přípojky, drenáže, akumulační nádrže a závlaha

Nové vyústění dešťové kanalizace budou vyvedeno do retenční nádrže, která bude sloužit pro akumulaci dešťových vod z první Etapy obytného areálu. Výpočet akumulace viz projekt retenční nádrže VRV.

Dešťové vody z Altánu budou svedeny rovnou do retenční nádrže, zpevněné plochy budou svedeny do zeleného pásu podél komunikace. Mlatové cesty nevyžadují řešení odvodnění.

Navržené vyústění dvou větví dešťová kanalizace na bude provedeno z betonových tvarovek pro obezdění kamenem. Jedno vyústění je pod lávkou, druhé v břehové části retenční nádrže.

Polohopisné řešení kanalizačních řadů je navrženo dle ČSN 73 6005 – Technické uspořádání sítí a technického vybavení vzhledem ke vztahu k ostatním stávajícím a plánovaným inženýrským sítím. Výškové řešení kanalizačních řadů je dané napojovacími body a požadavky příslušných norem a nařízení, zejména s ohledem na promrzání a řešení křížení s ostatními IS (krytí min. 1,8 m). Směrové řešení stok vyplynulo z požadavků ČSN 73 6005 vzhledem ke vztahu k ostatním (i plánovaným) inženýrským sítím.

Před zahájením provozu bude provedena zkouška těsnosti kanalizace a geodetické zaměření podle skutečného provedení v JTSK a Bpv (včetně hloubek uložení potrubí, objektů a tvarovek).

Materiálem kanalizačních stok bude kanalizační PVC (KG) – S4 DN 300 při zachování minimálního sklonu řadů (dovolený min. sklon dle ČSN 75 6101 je 2,0%).

Gravitační dešťové kanalizační stoky jsou navrženy z korugovaných polypropylénových kanalizačních trub DN 300. Kanalizační řad bude uložen ve svislé pažené rýze šířky 0,8 m a (nutno dodržet min. nezamrznou hloubku a při křížení inženýrských sítí předepsané vzdálenosti - ČSN 73 6005). Vlastní potrubí řadů bude uloženo na pískový podsyp tl. min. 100 mm a dále obsypané pískem min. 300 mm nad vrchol potrubí. Pískový obsyp bude po stranách trouby hutněn. Povolen pouze písek bez ostrohranných příměsí o zrnění max. 8 mm, nepoužívat drcený lomový prach. Dno výkopu musí být vyrovnáno tak, aby potrubí na něm leželo v celé své délce včetně hrdel a nedocházelo k bodovému podpírání potrubí.

Zásyp rýhy bude proveden místním materiálem se zhutněním po vrstvách mocnosti 0,2 m na výslednou hodnotu 100% PS. Veškeré zemní práce budou provedeny podle ČSN 73 3050 a bezpečnostních předpisů ve stavebnictví.

Výkopy se provádějí strojně, pouze v exponovaných místech, při křížení s inženýrskými sítěmi bude výkop prováděn ručně s maximální opatrností, a to vždy 1 m před a 1 m za křižující síť.

Dle podélného řezu dešťovými řady DN 300 při sklonu i=9prom. vychází výtok potrubí s retenčních nádrží na kótě 205,923 a výtok potrubí v severní části za SK D1 na kótě 205,120

Rozsah dešťové kanalizace

VĚTEV VÝCHODNÍ PVC D300 – 18 m

VĚTEV ZÁPADNÍ, PVC D300 - 11 m

Výpočet retenčního objemu viz tabulka

	A	B	C	D
1	**RETENČNÍ NÁDRŽ**			
2	Parametry návrhové srážky			
3	název stanice (dle ČSN 75 9010 /Trupla)		**Praha Hostivař**	
4	periodicita návrhové srážky		**0,1 (N=10)**	
5				
6				
7				
8	**A**	**18 515,00**		
9	**Ared**	**16015,00**		
10	Parametry odvodňovaných ploch			
11	druh plochy	plocha	souč. odtoku	reduk. plocha
12	[-]	S [m^2]	ψ [m^2]	S [m^2]
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20	Celková plocha [m^2]	S =	18515,0	
21	Redukovaná plocha [m^2]	S_{red} =	**16015,0**	
22				
23				
24	celková plocha pozemku [m^2]		18515,0	
25	vypočtený odtok z retence [l/s]		5,6	
26				

F	G	H	I	J	K	L	M
	Výpočet odtoku srážkových vod a návrh retenční nádrže						
	Parametry návrhové srážky pro retenční nádrž						
	název stanice (dle ČSN 75 9010)		**Praha Hostivař**				
	periodicita návrhové srážky		**0,1 (N=10)**				
	povolené vypouštění z plochy [l/s/ha]		3		5,55	z plné plochy	
	zvolený odtok z RVN Qškr, max [l/s]		100,0				
	ak. objem retenční nádrže [m^3]		0				
	doba trvání deště	vydatnost	objem srážky	objem odtoku	objem vsaku	objem retence (požadovaný)	čas prázdnění
	[min]	[l/s/ha]	[m^3]	[m^3]	[m^3]	[m^3]	[hod]
5	5	436,7	209,8	30,000	0,000	179,8	0,50
10	10	325,0	312,3	60,000	0,000	252,3	0,70
15	15	257,8	371,6	90,000	0,000	281,6	0,78
20	20	210,8	405,1	120,000	0,000	285,1	0,79
30	30	156,1	450,0	180,000	0,000	270,0	0,75
40	40	125,8	483,5	240,000	0,000	243,5	0,68
60	60	91,9	529,8	360,000	0,000	169,8	0,47
120	120 (2 hod)	52,6	606,5	720,000	0,000	-113,5	-0,32
240	240 (4 hod)	31,7	731,1	1440,000	0,000	-708,9	-1,97
360	360 (6 hod)	24,1	833,7	2160,000	0,000	-1326,3	-3,68
480	480 (8 hod)	18,3	844,1	2880,000	0,000	-2035,9	-5,66
600	600 (10 hod)	14,9	859,0	3600,000	0,000	-2741,0	-7,61
720	720 (12 hod)	12,6	871,7	4320,000	0,000	-3448,3	-9,58
1080	1080 (18 hod)	8,8	913,2	6480,000	0,000	-5566,8	-15,46
1440	1440 (24 hod)	6,7	927,1	8640,000	0,000	-7712,9	-21,42
2880	2880 (48 hod)	4,3	1190,0	17280,000	0,000	-16090,0	-44,69
4320	4320 (72 hod)	3,0	1245,3	25920,000	0,000	-24674,7	-68,54
	Návrh retenční nádrže						
	požadovaný retenční objem [m^3]		285,2				
	požadovaný akumulační objem [m^3]		0,0				
	požadovaný celkový objem RN [m^3		**285,2**				
	maximální doba vyprázdnění [hod]		0,79				

SO.24 VEŘEJNÝ VODOVOD A PŘÍPOJKY

<u>Přípojka vody a závlaha:</u>

Areálová přípojka vodovodu pro vodní prvek – kašnu a pro napojení Altánu na ostrově.

Vodoměrná sestava s obchodním vodoměrem bude umístěna ve vodoměrné šachtě před objektem na veřejném pozemku. Přípojky budou provedeny v materiálu PE D32.

Výškové řešení vodovodních řadů je dané napojovacími body a požadavky příslušných norem a nařízení, zejména s ohledem na promrzání (krytí min.1,2 m). Směrové řešení vodovodů vyplynulo z požadavků ČSN 73 6005 vzhledem ke vztahu k ostatním (i plánovaným) inženýrským sítím. Po provedení stavby budou vodovodní přípojky odzkoušeny tlakovou zkouškou a před uvedením do provozu dezinfikovány.

Návrh závlahy viz sadové úpravy.

SO.25 VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Nové veřejné osvětlení je navrženo podél pěší komunikace okolo retenční nádrže. V blízkosti obytného areálu se bude jednat o osvětlení na stožárech, uvnitř parku pak orientační sloupky podél cesty. Další typ osvětlení bude v místech mostků a v okolí Altánu na Tvrzišti. Nové veřejné osvětlení bude napájeno solárním způsobem s využitím bateriového úložiště umístěného v zázemí altánu. Navržená kabelová síť veřejného osvětlení je zokruhována. Kabely jsou převážně vedeny v souběhu s vedením závlahy.

Systém FVE bude napájen z ostrovního systému pomocí FVE + baterie umístěné v altánu. Sytém bude napojen na veřejnou sítě kvůli přetokům přebytků z výroby do veřejné sítě.

Slavnostní osvětlení je navrženo pro nasvícení společenské události na ostrově. Kabelové vedení pro napájení je navrženo z nového zapínacího bodu v nejbližším rozvaděči u Sýpky. Definitivní způsob bude upřesněn v dalším stupni projektu.

Podrobněji viz projekt VO a kniha standardů která je přílohou projektu.

Zdroj FVE + baterie

Na ploché střeše objektu bude umístěna FVE s výkonem **min 2,6Kwp** s ukládáním nespotřebované energie do baterií s úložištěm 6,1 kWh. Na střeše bude umístěno celkem 6-8 ks monokrystalických panelů. Panely budou osazeny na nehořlavou konstrukci z materiálů s třídou reakce na oheň A1/A2. Konstrukce panelů (kromě stínící a izolační fólie) je tvořena nehořlavými materiály s třídou reakce na oheň A1/A2 a požární zatížení je menší než 5 kg/m2. Střešní krytina pod panely je tvořena keramickou skládanou krytinou a z horní strany splňuje klasifikaci Broof(t3). Technologie FVE (rozvaděč, střídač) budou umístěny v samostatném požárním úseku N01.03 (uzavřená nika ve zdi) . Umístění FV panelů na střeše objektu se nachází mimo PNP od střešních oken. Systém FVE musí umožňovat bezpečné vypnutí a odpojení výrobny elektřiny od elektrické sítě (od všech směrů možného napájení), tj. v systému musí být umístěn „vypínač instalace“ (jako dostatečné je považováno jeho umístění v elektroměrovém rozvaděči).

FVE bude provedena tak, aby zajistila dosažení bezpečné úrovně bezpečného stejnosměrného napětí v jakékoliv části stejnosměrného rozvodu. Hodnota bezpečného napětí ve stejnosměrném rozvodu je uvažována hodnotou 120 V. U vstupu do objektu bude umístěn vypínací prvek FVE STOP, po jehož aktivaci dojde k vypnutí optimizérů a na výstupních svorkách panelů bude napětí do 120 V DC. Dále bude u vypínacího prvku FVE STOP umístěna informace pro zasahující hasiče o způsobu vypínaní.

Pro kabelové rozvody a úložný materiál pro vnější části kabelových rozvodů musí být použit materiál odolný proti ultrafialovému záření. Prostup kabelového rozvodu požárně dělící konstrukcí musí být požárně utěsněn pomocí certifikovaného systému podle ČSN 73 0810.
Typy osvětlovacích stožárů viz katalogové listy v příloze.

SO.K ALTÁN infocentrum a zázemí

– viz část SKŘ

B.2.7 Technická a technologická zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení.

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

V rámci návrhu nejsou navržena technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany

c) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Konkrétní řešení a ověření je součástí PD části 1.3 Požárně bezpečností řešení.

d) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Objekt využívá stávající řešení.

e) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Konkrétní řešení a ověření je součástí PD části 1.3 Požárně bezpečností řešení.

f) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Objekt využívá stávající řešení spočívající v bezprostřední blízkosti místní komunikace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení

Průkaz energetické náročnosti objektu (PENB) není realizován. Objekt altánu je pouze nárazový provoz, PENB se nezpracovává u budov s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m2

Úspora energie bude podpořena celkovým návrhem energetického systému domu a to formou kombinace fotovoltaiky, a akumulační nádrže na teplou vodu. Akumulační nádrž bude vybavena záložní elektrickou patronou.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je určena pro společenské účely. Její provoz nebude mít vliv na zvýšení vibrací, hluku a prašnosti ve venkovním prostoru v dané lokalitě.

Vnitřní parametry stavby jsou z hlediska hygieny navrženy pro veřejný účel užívání dle příslušných norem a předpisů.

Vnitřní prostory budou náležitě přirozeně odvětrány nebo bude dle normových požadavků použito nucené větrání.

Veškeré rozvody TZB budou ke stavební konstrukci připevněny pomocí objímek s pryžovým těsněním proti přenosu hluku.

Objekt má vhodnou orientaci ke světovým stranám a všechny místnosti jsou osvětleny přirozeně denním osvětlením okny. Všechny vnitřní prostory budou vybaveny umělým osvětlením.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nová ochrana proti radonu bude řešena v nové části formou asfaltových pásů v rozsahu celého objektu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Tyto negativní účinky se v lokalitě nevyskytují, a proto není potřeba proti nim zajišťovat speciální opatření.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Tyto negativní účinky se v lokalitě nevyskytují, a proto není potřeba proti nim zajišťovat speciální opatření.

d) ochrana před hlukem,

Výplňové otvory budou splňovat příslušná normová ustanovení o zvukové izolaci a musí vyhovovat požadavkům hygienických předpisů na dosažení hladin hluku uvnitř chráněných prostor.

e) **protipovodňová opatření,**

Tyto negativní účinky se v lokalitě nevyskytují, a proto není potřeba proti nim zajišťovat speciální opatření.

f) ***ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

Tyto negativní účinky se v lokalitě nevyskytují, a proto není potřeba proti nim zajišťovat speciální opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stavební úpravy zasahují do technické infrastruktury pouze navázáním přípojkami na IS.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Parametry připojení objektu na veřejnou a technickou infrastrukturu budou nadimenzována na základě jednotlivých výpočtů dílčích profesí v části dokumentace D.1.4. TZB

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Přístup do dané lokality je pomocí stávající areálové účelové komunikace napojené stávajícím vjezdem do areálu ze silnice III/3305 v Klučově. Jedná se o smíšeným provozem - obytná zóna, funkční podskupina D1.

Předmětem této projektové dokumentace jsou dvě parkovací místa a část přístupové komunikace, která navazuje na budoucí developerský areál. nového obytného souboru Tvrziště Klučov. Jedná se o plochu
Jedná se plochu 59m2 o rozměrech 2,9x20m na poz. 388/5 kú Klučov

Veškeré parkovací plochy je třeba v rámci každého funkčního typu dimenzovat normovým postupem dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.
V rámci staveniště je uvažováno s vybudováním odstavných i parkovacích stání.
Přístup na staveniště je umožněn po místní komunikaci

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení je nově vypracováno pro dvě parkovací stání.

c) doprava v klidu

Výpočet počtu parkovacích stání je přílohou k technické zprávě

d) pěší a cyklistické stezky.

Návrh je popsán v kapitole Zpevněné plochy a komunikace

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Viz část Sadové úpravy

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Předkládaný záměr, vzhledem k charakteru současné zástavby a svému rozsahu bude představovat minimální zásah do stávajícího stavu v území.
Záměr bude předložen příslušnému orgánu ochrany životního prostředí pro posouzení.

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výstavba technické a dopravní infrastruktury nebude mít negativní dopad na ovzduší, hluk, vodu, atd.. Pouze během výstavby bude dočasně zvýšena hladina hluku od stavebních stojů (pěch, bagr, nakladač, apod.) během pracovní doby a pracovní dny.

Při výstavbě se předpokládá vznik následujících odpadů zatříděných dle zákona č. 185/2001 Zákon o odpadech a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 v platném znění.

Stavební suť bude ukládána na řízení skládce. Při provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad.

Tabulka odpadů s váhou dále v kapitole B.8.h)

b) vliv na přírodu a krajinu

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Pozemky se nacházejí v současně zastavěném území. Předkládaný záměr, vzhledem k charakteru současné zástavby a svému rozsahu bude představovat minimální zásah do stávajícího ekologického stavu v území.
Na pozemku se nevyskytují dřeviny spadající pod jakoukoliv ochranu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není. Pozemky nenacházejí v lokalitách Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Ze závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí vyplývají podmínky pro nakládání z odpady ve fázi výstavby. Podmínky budou splněny podle popisu v kapitole B.8

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevytváří žádná ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

nevznikají zvláštní požadavky na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Charakter nevyžaduje speciální zajišťování médií a hmot jiných než jsou dostupné v rámci stávajícího objektu jehož se stavební úpravy týkají

b) Odvodnění staveniště

V případě k vyšší hladině spodní vody, vzhledem k blízkému retenční nádrže, stavba základové konstrukce může vyžadovat odvodnění výkopu v menší míře vzhledem k malému rozsahu základové konstrukce.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na místní komunikace a vedení IS. Podrobněji viz část TZB.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá vliv na okolní objekty ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Opatření k prevenci, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů provádění stavby by mělo co nejméně narušit okolní prostředí. Při realizaci stavby objektu se předpokládá použití moderních stavebních technologií. Budou provedena nezbytná opatření proti hluku, otřesům a prachu ze stavby.

V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.

V případě úniku ropných látek na terén bude realizováno zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými látkami.

Prašnost při výstavbě bude snižována kropením a čištěním komunikací, které by byly v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

Bude uplatněn zákaz zneškodňování odpadů spalováním a zahrnováním. Stavební rum bude dopravován do přistaveného kontejneru a odvážen na skládku. Jeho ukládání bude řádně dokumentováno.

Celý proces výstavby bude organizačně zajišťován tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, bude vyloučena výstavba v nočních hodinách (včetně jízdy stavebních automobilů v okolí obytných objektů).

Během výstavby bude používána technika, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.

Stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami Pracovní činnosti, jejichž hladina akustického tlaku je větší než 40dB se budou provádět pouze v době od 7:00 do 20:00.

Emise hluku do okolí během výstavby lze jen velmi těžko v daném stupni projektové přípravy kvantifikovat, protože nejsou známy základní údaje pro výpočet - skladba a počty stavebních mechanismů, časová součinnost a délka nasazení strojů, složitost a objem stavebních prací, harmonogram, postup a technologie výstavby, trasy odvozu a dovozu stavebního materiálu, atd.

Přípustné hladiny budou dodrženy podle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb.

Ve fázi výstavby bude zabezpečena ochrana vzrostlých stromů v blízkosti probíhajících stavebních prací na pozemku a při vjezdu proti poškození.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Všechny zábory budou dočasného charakteru a vzhledem k rozsahu stavebních úprav i prostorem minimální.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavební práce nevyžadují obchozí trasy - nezasahují do komunikace

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vznikající realizací záměru lze rozdělit na odpady vznikající při výstavbě objektu a odpady vznikající při provozu. V následujících tabulkách jsou uvedeny podskupiny odpadu, které mohou vznikat.

Bude zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu provozovateli zařízení na využití (úpravu, recyklaci) tohoto odpadu, tzn. bude přednostně zajištěno využití těchto odpadů před jejich odstraněním.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů podle vyhlášky č. 8/2001 Sb.

Kód odpadu	**Název druhu odpadu**	**Kat.**	**Způsob nakládání s odpadem**	**Druh odpadu**	**Množství / odhad množství v tunách**
170101	Beton	O	Předpokládá se využití v místě stavby, přebytek recyklace	Odstr. betonové konstrukce	2,1
170102	Cihly	O	Předpokládá se využití v místě stavby, přebytek recyklace	Odstr. cihelné konstrukce	1,6
170103	Tašky a keramické výrobky	O	r Předpokládá se využití v místě stavby, přebytek recyklace	Odstr. cihelné konstrukce	3,2
170201	Dřevo	O	Energetické využití, bez povrchové úpravy lze předat k dalšímu využití (např. kompostárna)	Stavební dřevo	1,5
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Energetické využití, skládka	Izolace bez obsahu dehtu	0,05
170402	Hliník	O	obchodník/sběr na	Hliníkové prvky konstrukce - zbytky	0,015

170404	Zinek	O	obchodník/sběr na	Pozinkované prvky konstrukce - zbytky	0,002
170405	Železo a ocel	O	obchodník/sběr na	Kovové konstrukce - zbytky	0,5
170604 */	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace, v případě nevhodnosti (zbytky lepidla, barvy) energetické využití skládka	Izolace	0,04
170802	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	skládka	Zbytky stav. Materiálů s obsahem sádry – odpad nelze recyklovat	0,135
150102	Plastové obaly	O	recyklace	Obaly stavebních materiálů, zařizovacích předmětů	0,01
150102	Plastové obaly	O	recyklace	Obaly stavebních materiálů zařizovacích předmětů	0,01
150105	Kompozitní obaly	O	Energetické využití, skládka	Obaly stavebních materiálů, vícevrstvé	0,05
150110 *	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Energetické využití, skládka NO	Znečištěné zbytky nebezpeč. látek materiálů,	0,01

Upozorňujeme, že odpady kat. č. */170604 - Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03, je třeba zařadit a nakládat dle jeho skutečných vlastností: 17 06 04 01 - Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs, případně 17 06 04 02 - Izolační materiály na bázi polystyrenu

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Přebytečný výkopový materiál bude operativně odvážen. Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

S odpady musí být nakládáno dle zákona 541/2020 Sb. O odpadech v platném znění. V souladu s hierarchií nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., která preferuje prevenci, přípravu na opětovné použití, recyklaci, jiná využití a skládkování až jako poslední možnost, se dá přistoupit k efektivnímu nakládání se stavebními odpady (SDO), které jsou specifikovány ve vyhlášce č. 273/2021 Sb.

i) Ochrana životního prostředí

- V průběhu odstraňování staveb bude na okolní zástavbu, respektive obyvatele v ní žijící působit řada vlivů zhoršujících životní prostředí. Jedná se hlavně o hlučnost, prašnost, zatížení komunikací stavební dopravou apod. S ohledem na nutnost použití stavební mechanizace se tyto vlivy nedají úplně vyloučit.
  - Dodržováním předpisů ČUBP 324/90 a předepsané technologie provádění prací projektem může zhotovitel tyto vlivy snížit na únosnou míru.
  - Odpad vzniklý při realizaci bude průběžně tříděn dle platného katalogu odpadů – vyhl. č. 381/2001Sb, recyklovatelný materiál bude odvážen na deponie k recyklaci.

i) ***bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Zemními pracemi vznikne potřeba přemístit nespecifikované množství zeminy. Z důvodů minimálního rozsahu zemních prací bude vykopaná zemina využita na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Na stavbu budou použity materiály a technologie, které svým skladováním, přípravou a užíváním nijak škodlivě neovlivňují životní prostředí. Veškerá výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby co nejvíce omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí.

Veškeré stromy určené k zachování budou před zahájením stavby chráněny v souladu se standardem SPPK A02 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
Kořenové prostory stromů nesmí být využívány pro skladování materiálu, odstavení mechanizace ani ukládání výkopků.
Ochranná opatření budou provedena před zahájením zemních prací a budou udržována po celou dobu výstavby.
Poškození stromů způsobené stavební činností bude odstraněno na náklady zhotovitele.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zásady bezpečnosti a ochrany na staveništi spadá do kompetence zaměstnavatele stavební firmy.

l) ***úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,***

Výstavba nezahrnuje řešení bezbariérového užívání vzhledem k typu stavební úpravy

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Výstavba nesmí zasahovat ani dočasně zabírat přilehlou místní komunikaci. Musí být zajištěn neomezený průjezd.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Žádné speciální podmínky ani opatření z charakteru rekonstrukce nevyplývají.

o) ***postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.***

Postup výstavby bude určen stavební firmou, na základě jejích konkrétních stavebních postupů. Stavební firma není v této fázi známa.

p) ***zvláštní požadavky na provádění stavby***

Zhotovitel je povinen provést stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením č.j. MUCB 92039/2025 ze dne 31.10.2025 a všemi navazujícími závaznými stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů.

Před zahájením stavebních prací zajistí zhotovitel:

- vytýčení všech stávajících inženýrských sítí,
- geodetické vytyčení stavby oprávněným geodetem,
- převzetí staveniště,
- fotodokumentaci stávajícího stavu území,
- pasportizaci všech míst dotčených stavbou v blízkosti vodního toku Šembera.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín zahájení prací minimálně 14 dní před zahájením realizace.

Veškeré stavební práce v blízkosti vodního toku Šembera musí být prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení jakosti povrchových ani podzemních vod.

Na staveništi nesmí docházet k únikům ropných látek, pohonných hmot ani jiných závadných látek. Doplňování provozních kapalin stavební techniky bude prováděno pouze na zabezpečených místech.

Veškeré skladované materiály musí být zabezpečeny proti odplavení při zvýšených průtocích nebo povodňových stavech.

Zhotovitel je povinen zachovat stávající niveletu terénu mimo prostory výslovně určené projektovou dokumentací.

Po dobu realizace nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodního toku Šembera.

Po ukončení stavby bude provedena kontrola stavu vodního toku za účasti správce toku Povodí Labe, státní podnik.

Veškeré náklady spojené s plněním podmínek stavebního povolení, stanovisek dotčených orgánů a správců sítí jsou součástí nabídkové ceny zhotovitele.

q) ochrana kulturní památky a archeologický dohled

Stavba se nachází v prostoru kulturní památky Tvrziště Klučov evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Veškeré zemní práce budou prováděny za podmínek stanovených orgány památkové péče a za účasti oprávněné archeologické organizace.

Zhotovitel je povinen umožnit archeologický dohled po celou dobu provádění zemních prací.

Při odkrytí archeologických situací je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit práce v dotčeném prostoru a vyrozumět objednatele, archeologický dozor a orgán státní památkové péče.

Náklady na běžnou součinnost s archeologickým dohledem jsou součástí ceny díla.

Geofyzikální průzkum, archeologický výzkum a případný záchranný archeologický výzkum nejsou součástí ceny díla, pokud není ve výkazu výměr uvedeno jinak.
Zhotovitel je povinen chránit všechny zachovávané historické konstrukce, ohradní zdi a archeologické situace před poškozením stavební činností.

r) Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a správců sítí

1. NPÚ a památková péče
Požadavky:
- geodetické zaměření tvrziště před zahájením prací,
- archeologický dohled při všech zemních pracích,
- ověření průběhu historického příkopu sondami,
- geofyzikální průzkum historického jádra,
- konzultace sadových úprav s památkovou péčí,
- ochrana historických ohradních zdí,
- respektování archeologických nálezů.

2. Povodí Labe
Požadavky:
- stavba v záplavovém území Q20 a Q100,
- zabezpečení materiálů proti odplavení,
- nezhoršit jakost vod,
- pasportizace před zahájením prací,
- oznámení zahájení a ukončení stavby,
- zachování průtočného profilu toku,
- respektování podmínek pro retenční nádrž,
- součinnost při kontrolní prohlídce správce toku,
- dodržení ČSN 75 2410, TNV 75 2415, TNV 75 2935, ČSN 75 9010, TNV 75 9011.

3. Vodoprávní úřad
Požadavky:
- povolení k nakládání s vodami,
- technickobezpečnostní dohled vodního díla,
- ochrana podzemních a povrchových vod,
- provozní a manipulační řád retenční nádrže.

4. Ochrana přírody
Požadavky:
- kácení dle vydaného rozhodnutí,
- náhradní výsadba,
- ochrana zachovaných dřevin,
- respektování dendrologického průzkumu.

5. ZPF
Požadavky:
- provedení stavby v rozsahu odsouhlaseného odnětí ZPF,
- dodržení podmínek odnětí zemědělské půdy.

6. Doprava a Policie ČR
Požadavky:
- dodržení ČSN 73 6110,
- dodržení ČSN 73 6056,
- dopravně inženýrská opatření při výstavbě,
- přechodné dopravní značení,
- součinnost s DI Policie ČR.

7. VaK Nymburk

Požadavky:

- vytýčení sítí,
- ochranná pásma,
- zákaz poškození zařízení VaK,
- oznámení zahájení prací,
- respektování ČSN 73 6005.

8. NIPI

Požadavky:

- dodržení bezbariérového řešení dle PD,
- zachování parametrů přístupnosti.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení je nově navrženo a pracuje se zachytáváním dešťové vody pro využití k závlaze na pozemku investora.

Přílohy:

Příloha č. 1 seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba bude probíhat na těchto pozemcích:

parc.č.	druh pozemku	způsob využití/stavba na pozemku	výměra dle KN	Vlastnické právo / svěřená správa
1/1	zastavěná plocha a nádvoří		14723	Tvrziště Klučov sro
386/1	ostatní plocha	jiná plocha	161	
386/2	ostatní plocha	jiná plocha	1941	
387/1	vodní plocha	vodní nádrž umělá	49	
387/2	vodní plocha	vodní nádrž umělá	7	
387/3	vodní plocha	vodní nádrž umělá	617	
387/4	vodní plocha	vodní nádrž umělá	2485	Obec Klučov,
387/5	vodní plocha	vodní nádrž umělá	14	
387/6	vodní plocha	vodní nádrž umělá	4	
388/2	ovocný sad	-	2	
388/3	ovocný sad	-	19	
388/4	ovocný sad	-	199	
388/5	ovocný sad	-	7769	
388/6	ovocný sad	-	458	
388/7	ovocný sad	-	62	
477	ostatní plocha	jiná plocha	169	
503/5	ostatní plocha	jiná plocha	2140	
503/1	vodní plocha	koryto vodního toku	7898	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
503/4	ostatní plocha	jiná plocha	2110	
503/29	ostatní plocha	jiná plocha	680	
		Celkem	**41507**	

Příloha č. 2 Seznam sousedních pozemků:

parc.č.	druh pozemku	způsob využití/stavba na pozemku	výměra dle KN	Vlastnické právo / svěřená správa
1/1	zastavěná plocha a nádvoří		14723	Tvrziště Klučov s.r.o., Dubová 248/1, Bohatice, 36004 Karlovy Vary
384/3	trvalý travní porost		18604	
385	orná půda		18781	
477	jiná plocha	ostatní plocha	169	
388/1	ovocný sad		348	
503/29	jiná plocha	ostatní plocha	680	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
503/26	jiná plocha	ostatní plocha	395	Obec Klučov, č. p. 114, 28201 Klučov
489/9	ostatní plocha	silnice	162	
503/44	jiná plocha	ostatní plocha	578	
476/2	jiná plocha	ostatní plocha	331	
489/7	ostatní plocha	silnice	313	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Příloha č.3 Doprava v klidu- výpočet počtu parkovacího stání

Vstupní údaje dle ČSN 73 6110:

Výpočet dopravy v klidu – společný pro stavební objekt SO.F,G

Druh stavby	Účelová jednotka	Množství	Počet úč. jednotek na 1 stání	P_o krátkodobých	O_o dlouhodobých
Sportoviště tréninkové, rekreační					
park	plocha m2	8503	10000	-	0,85
Administrativa pro veřejnost:					
plocha pro veřejnost m2	m2	54	30	1,44	0,36
Celkem				**1,44**	**1,21**
$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$ $N = 1,21 * 1,09 + 1,44 * 1,2 * 0,4$					
součinitel vlivu stupně automobilizace k_a					1,09
součinitel redukce počtu stání k_p					0,4
suma odstavných stání O_O					1,21
suma parkovacích stání P_O					1,44
Celkový počet stání *N*					**2,01**

Navrhované velikostní parametry parcel a objektu Etapa I.

Krytých parkovacích míst garáže	0Ks
Návštěvnických parkovacích místa	1+1Ks
Celkem (1 + 1pro imobilní)	2 parkovacích míst

CELKEM NAVRŽENO 2 MÍST (Z TOHO 1 PRO IMOBILNÍ) - VYHOVUJE

Příloha č.4 **Fotodokumentace:**