

Smlouva o dílo

č. 2015/00371

15CD5D 708

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20/I
290 31 Poděbrady
(dále jen objednatel)

Zastoupený:

ve věcech smluvních:
PhDr. Ladislavem Langrem, starostou města

ve věcech technických:
Ing. Josefem Malinou, vedoucím odboru investic a majetku

IČ: 00239640

DIČ: CZ00239640

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. : 725191/0100

tel./fax: 325 600 280

mobil: 602 319 376

e-mail: im@mesto-podebrady.cz

Zhotovitel

AQUATEST a.s.

Geologická 4
152 00 Praha 5
(dále jen zhotovitel)

Zastoupený

ve věcech smluvních:
Ing. Martinem Plškem, členem představenstva
a RNDr. Jiřím Jelínkem, místopředsdou
představenstva

ve věcech technických:
Petrem Ulčem

IČ: 44794843

DIČ: CZ44794843

Zapsán v OR u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 1189

Bankovní spojení:

tel./fax: 234 607 111

mobil: 602 457 968

e-mail: pejzlm@aquatest.cz

II. Předmět díla

Název stavby : **Paroubkova ulice – demolice domů čp. 13 a části čp. 12**

Místo stavby : město Poděbrady, ulice Paroubkova, pozemky stp.č. 27 (budova čp. 12) a stp.č. 28 (budova čp. 13) v k.ú. Poděbrady

Dílem podle této smlouvy je provedení části výše uvedené stavby na základě projektové dokumentace vypracované společností Inprojekt spol. s r.o., zakázkové číslo IN-4-753 z dubna 2015.

Po věcné stránce je předmětem díla :

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Paroubkova ulice – demolice domů čp. 13 a části čp. 12“, vše podle projektové dokumentace a dle výkazů výměr, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu a které jsou přílohou této smlouvy. Pro realizaci díla platí obecné smluvní podmínky (příloha smlouvy o dílo) odpovídající předmětu plnění.

Předmětem díla není záruka. Objednatel požaduje předložit před každou etapou demolice technologický postup ke schválení.

Dílo dále zahrnuje :

- Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.
- Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí ve spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce.

Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě

III. Čas plnění

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 26.10.2015.

Zahájení prací : 26.10.2015

Ukončení prací : 15.12.2015

IV. Cena díla

Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 596.484,49 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná a zahrnující všechny náklady předpokládatelné na základě výkresové části projektové dokumentace a výkazu výměr, který byl rozhodující pro výběr zhotovitele.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 125.261,74 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 721.746,23 Kč.

Položkový rozpis a jednotkové ceny jsou přílohou smlouvy o dílo.

V. Řízení a provádění díla

Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatků	PhDr. Ladislav Langr, starosta města Ing. Ivan Uhlíř, místostarosta města
Zástupci objednatele pověřeni jednáním ve věcech technických a s právem zapisovat do stavebního denníku, podpisovat předání a převzetí stavby a díla	Ing. Josef Malina, vedoucí odboru investic a majetku tel.: 602 319 376 Miroslav Fiala, referent odboru investic a majetku tel.: 777 633 877
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatků	
Zástupci zhotovitele pověřeni jednáním ve věcech technických	

Zástupci zhotovitele na stavbě	
--------------------------------	--

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné smluvní podmínky ke smlouvě o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že se s Obecnými smluvními podmínkami ke smlouvě o dílo seznámil a že s nimi bezvýhradně souhlasí.

VI. Přílohy smlouvy o dílo

- Obecné smluvní podmínky ke smlouvě o dílo
- Položkový rozpis a jednotkové ceny jsou přílohou smlouvy o dílo.
- **Demoliční výměr**

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Rada města Poděbrady schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. 755/2015 ze dne 5.10.2015

V Poděbradech dne

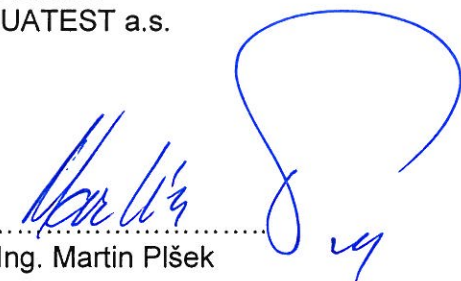
V Praze dne 23.10. 2015

Objednatel :
Město Poděbrady

Zhotovitel :
AQUATEST a.s.


PhDr. Ladislav Langr




Ing. Martin Plšek


RNDr. Jiří Jelínek

AQUATEST a.s.
152 00 Praha 5, Geologická 4
④



Obecné smluvní podmínky ke smlouvě o dílo

1 Dokumentace

- 1.1 Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje převzetí kompletní projektové dokumentace příslušné k předmětu smlouvy na výše uvedené stavbě objednatele i převzetí veškerých potřebných dokladů a stavebního povolení k realizaci díla v celém rozsahu
- 1.2 Dílo bude realizováno za podmínek Stavebního povolení nebo Vyjádření k ohlášení stavby.

2 Cena díla

- 2.1 Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými zákony a předpisy v době provádění díla.
- 2.2 Zhotovitel garantuje cenu dle této smlouvy po celou dobu realizace díla dle této smlouvy, a to i v případě zdražení vstupů.
- 2.3 Na práce neprovedené nebo provedené v menším rozsahu nebo kvalitě oproti podmínkám uvedeným v této smlouvě bude objednatelem uplatněna a zhotovitelem poskytnuta přiměřená sleva z pevné ceny.
- 2.4 Práce, které bude nutné provést nad rozsah díla, budou vzájemně odsouhlaseny a řešeny dodatkem k této smlouvě.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že pevná cena zahrnuje i veškeré práce neuvedené v této smlouvě nebo neuvedené ve výkazu výměr, které je však nutné provést, když jejich nutnost vyplývá z projektové dokumentace a jejichž nutnost měl zhotovitel při vynaložení odborné péče zjistit před podpisem této smlouvy. Pevná cena platí také tehdy, jestliže v této smlouvě a ve smluvních podkladech nejsou do všech podrobností uvedeny veškeré činnosti nutné k realizaci předmětu smlouvy, jestliže jsou dílčí činnosti vynechány nebo jestliže je jejich popis nedostatečný.

3 Platební podmínky

- 3.1 Práce zhotovitele budou objednatelem uhrazeny na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury. Po dokončení díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel daňový doklad do výše celkové ceny díla včetně DPH. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od jeho prokazatelného doručení objednateli.
- 3.2 Prokazatelným doručením se rozumí:
 - a) poštou (na doručenkou) na adresu sídla objednatele
 - b) osobně v místě sídla objednatele
- 3.3 Součástí konečné faktury musí být předávací protokol, jehož součástí je věcný a finanční soupis všech provedených prací odsouhlasený a potvrzený oběma smluvními stranami. Tento protokol je oprávněn podepisovat stavbyvedoucí.
- 3.4 Rozhodující období pro uskutečnění zdanitelného plnění uvedené na faktuře zhotovitele musí být shodné s datumem uvedeným na předávacím protokolu.
- 3.5 Obsah platebních dokladů je shodný s daňovým dokladem, viz zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3.6 Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí §§ 109 a 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Neučiní-li tak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uhrazením a uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 3.7 Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.

- 3.8 Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátce“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

4 Povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel bude provádět dílo v souladu se stavebním povolením, resp. v souladu se stavebním zákonem, samostatně a odborně dle obecně závazných předpisů a norem platných v době provádění díla. Základními legislativními podklady pro realizaci díla a dokumentaci skutečného provedení stavby jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění včetně vyhlášek, které provádějí stavební zákon, zejména Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění,
- zákon č. 89/2012 v platném znění
- zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění,
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (prokázání shody vlastností s požadavky technických předpisů) v platném znění.
- technické normy a standardy platné v ČR v době podpisu smlouvy a rovněž normy a standardy platné v ČR v době realizace předmětu plnění, pokud obsah těchto norem a standardů není v rozporu s technologickými požadavky a předpisy pro konstrukce a materiály použité při realizaci stavby z důvodů vytvoření konstrukcí nebo použití materiálů s vyššími kvalitativními parametry než předpokládaly technické normy a standardy nebo pokud dokumentací nebo smlouvou nejsou požadovány parametry vyšší než uvádějí technické normy a standardy.

Výše uvedené právní předpisy jsou legislativními podklady v platném znění, tj. ve znění veškerých pozdějších změn a doplňků.

- 4.2 Zhotovitel je povinen vést stavební, resp. montážní deník o průběhu stavebních a montážních prací tak, jak určuje stavební zákon v rozsahu ust. § 157 a přílohy č. 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a umožnit objednateli provádět do něho každodenně zápisy. Objednatel je oprávněn v případě potřeby kdykoliv určit, v jakém dalším rozsahu a podrobnostech musí být stavební, resp. montážní deník veden. Zápisy v tomto deníku musí být podepsány oběma smluvními stranami stavbyvedoucími.

Povinnost vést stavební, resp. montážní deník končí odevzdáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. V případě, že dojde k předání a převzetí díla s vadami a nedodělků zapsanými v příloze předávacího protokolu, končí povinnost zhotovitele vést stavební deník až dnem odstranění poslední z nich, a to včetně předání a převzetí této odstraněné vady či nedodělky objednatelem. Mimo zástupce zhotovitele může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, projektant pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány. Nereaguje-li smluvní strana na zápis ve stavebním deníku po dobu delší než tři dny, má se za to, že se zápisem souhlasí. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah příslušné smlouvy.

- 4.3 Ke kontrole prací, které mají být zakryty, vyzve zhotovitel minimálně 3 pracovní dny předem objednatele k provedení jejich kontroly. Tuto skutečnost potvrdí obě strany zápisem ve stavebním, resp. montážním deníku. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele k jejich kontrole uvedeným způsobem, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu bez vlivu na dobu provádění díla s tím, že náklady spojené s dodatečnou kontrolou v takovém případě hradí zhotovitel. Pokud se nedostaví objednatel ke kontrole v uvedeném termínu, je zhotovitel oprávněn dílo zakrýt.

- 4.4 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu a tyto skutečnosti neprodleně oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku.

- Objednatel je povinen do tří dnů od takového oznámení navrhnout zhotoviteli změnu smlouvy o dílo. O dobu mezi oznámením skryté překážky a uzavřením dohody o změně SOD se prodlužují lhůty ke splnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 2 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup svých prací ostatním pracím v případě, že to bude objednatel z důvodů zajištění koordinace všech prací na stavbě požadovat. Je vědom si své povinnosti řídit se při provádění díla organizačními normami a předpisy objednatele. V případě, že zhotovitel může důvodně předpokládat, že se dostane do prodlení, nebo nesplní jinak řádně své povinnosti vyplývající ze smlouvy, je povinen neprodleně o tom informovat objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli plnění vyplývající ze smlouvy nejrychlejší možnou cestou a to i přesto, že způsob plnění byl původně ve smlouvě dohodnut jinak, přičemž náklady spojené s plněním nejrychlejší cestou se zavazuje uhradit zhotovitel.
- 4.6 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím nebo třetí osobou odvozující vztah od zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s jeho prováděním, včetně škod na objektu a jeho vnitřním zařízení v souvislosti s dopravou a skladováním materiálu i pohybem osob, až do konečného převzetí díla i příslušných prostor objednatelem, včetně škod způsobených porušením předpisů a norem, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 4.7 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele umísťovat na staveništi nebo na vlastním stavebním objektu jakékoliv transparenty, plakáty a jiné reklamní poutače; pokud se takové reklamní poutače zhotovitele na staveništi bez vědomí objednatele objeví, je zhotovitel povinen zajistit ihned jejich odstranění na své náklady.
- 4.8 Odebranou el.energií a vodu se zhotovitel zavazuje hradit na základě faktur vystavených objednatelem dle sazeb příslušných dodavatelů a za množství potvrzené oběma stranami ve stavebním, resp.montážním deníku.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nepoškozovali dobré jméno a pověst objednatele.
- 4.10 Veškeré stavební přípomoce, včetně případného lešení, potřebné k provádění svého díla zajistí na svůj náklad zhotovitel.
- 4.11 Zhotovitel nesmí postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, jež jsou obsahem této smlouvy o dílo, a to zejména o rozsahu a ceně sjednané subdodávky ve vztahu k investorovi stavby a ostatním subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci celé stavby.
- 4.13 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny změny, které by mohly mít vliv na snížení nákladů v porovnání s primárně smluvně uvedenými. Pokud nebudou v rozporu s platnými normami, zákony a projektant je odsouhlasí, je zhotovitel povinen s objednatelem uzavřít dodatek k základní smlouvě o jejich provedení a v této souvislosti při finálním vyúčtování upravit konečnou cenu díla.

5 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 5.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací vč. dopravy a manipulace, odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a ostatních jím pozvaných na stavbu v celém jejím průběhu, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, a za dodržování interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen. Zhotovitel ručí za odbornou a zdravotní způsobilost všech svých pracovníků.
- 5.2 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce, hygienické, požární a ekologické předpisy platné na pracovišti objednatele, dále zejména, ale ne pouze:
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění,
 - zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění,

- Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu hlavy páté zákoníku práce.
 - 5.4 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí, vybaví sebe a své pracovníky potřebnými pracovními prostředky, nástroji, nářadím a osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele. Svě vybavení je povinen chránit před zcizením.
 - 5.5 Zhotovitel je odpovědný za seznámení se s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 - 5.6 Zhotovitel v dostatečném předstihu upozorní objednatele, zápisem do stavebního, resp. montážního deníku, na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
 - 5.7 Zhotovitel v dostatečném předstihu upozorní objednatele, zápisem do stavebního, resp. montážního deníku, na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích objednatele vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
 - 5.8 Zhotovitel v dostatečném předstihu upozorní objednatele, zápisem do stavebního, resp. montážního deníku, na další zhotovitele, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku budou pracovat na pracovišti objednatele.
 - 5.9 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyřeší a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
 - 5.10 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a že se této odpovědnosti nemůže „zbavit“.
 - 5.11 Pracovníci zhotovitele jsou při provádění díla povinni pohybovat se pouze v prostoru vyhrazeného staveniště, resp. jim přiděleného pracoviště, případně po manipulačních plochách a dopravních trasách, vymezených objednatel. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy. Využití staveniště včetně jeho ohrazení k jiným účelům musí být předem projednáno a odsouhlaseno objednatel a potvrzeno dodatkem k této smlouvě.
 - 5.12 Zařízení staveniště umístí zhotovitel po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem objednatele tak, aby neomezovalo a neohrožovalo zdraví a bezpečnost osob.
 - 5.13 Při bourání a demontážích i dopravě vybouraného či demontovaného materiálu po staveništi je zhotovitel povinen vždy zabezpečit sousední nedotčené prostory i zařízení a počínat si obzvláště opatrně.
 - 5.14 Zhotovitel ručí za to, že má pro své pracovníky a pro pracovníky jeho subdodavatelů veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění daných prací a výkonů. Zhotovitel rovněž ručí za odbornou a zdravotní způsobilost všech svých pracovníků pracujících na stavbě objednatele a musí být schopen okamžitě na vyžádání objednatel toto písemně doložit kopiemi příslušných osvědčení.
 - 5.15 Zhotovitel zodpovídá za to, že pracovníci provádějící dílo neprovádějí jakoukoliv manipulaci, která je v rozporu s podmínkami pro realizaci stavby, či která by jinak ohrozila zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Je povinen seznámit pracovníky provádějící dílo s povinností přerušit práci, zjistí-li okolnosti ohrožující bezpečnost práce nebo požární bezpečnost, případně když z objektivních či jiných důvodů nebudou moci práci provést za stanovených podmínek, a tuto skutečnost mu neprodleně oznámit.
 - 5.16 Zhotovitel zodpovídá za to, že za bouřky je přerušena práce na kovových a v kovových zařízeních, pokud jsou umístěna mimo uzavřené a zastřešené objekty.

- 5.17 Zhotovitel je povinen soustředit na přístupném a blízkém místě nezbytné prostředky první pomoci a informovat o nich své pracovníky.
- 5.18 Objednatel má právo vykázat pracovníka zhotovitele či jeho subdodavatele, nedodržujícího bezpečnostní předpisy, mimo staveniště i mimo prostory se stavenišťem bezprostředně související, zejména pak mimo skladovací a manipulační objekty a plochy.
- 5.19 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky připojování a provozu jeho vlastních nebo jím provozovaných elektrických zařízení. Zejména dodržování ustanovení ČSN 33 2000-1 Rozsah platnosti, účel a základní hlediska + Z1, ČSN 33 2000-1, ed. 2 Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice, ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti – Ochrana před úrazem elektrickým proudem. ČSN 33 2000-7-704 ed. 2 Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – Elektrická zařízení na staveništích a demolicích.

6 Systém kontroly jakosti díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli při převzetí bezúplatně doklady související s prováděním díla a doklady které vyplývají ze stavebního zákona, včetně dvou par projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.
- 6.2 Výše uvedené doklady předá zhotovitel objednateli nejpozději při konečném předání a převzetí hotového díla, jako součást předávacího protokolu. Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud to bude objednatel požadovat, předá mu výše uvedené doklady dříve, kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen akceptovat a realizovat všechny objednatel p ísemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za dodržení všech technologických postupů. V případě, že tyto nebudou dodrženy, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto činnosti a práce a vše znovu provést v souladu s technologickými postupy, a to na svůj náklad. Zároveň zhotovitel uznává, že tato skutečnost (nutnost znovuprovedení) nebude mít vliv na změnu ceny ani termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel nese v plné míře vedlejší náklady stavby, jako jsou poplatky za uložení demolic, náklady na revize, prohlídky, měření, návody k obsluze, zaškolení obsluhy, bezpečnostní pomůcky, dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření a ostatní opatření pro zdárný průběh a dokončení díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními kapacitami. O případném zajištění realizace části předmětu díla dle této smlouvy dalším poddodavatelem je zhotovitel povinen informovat objednatel e vždy předem, a to zápisem do stavebního, resp. montážního deníku.
- 6.7 Jakékoliv změny proti předané dokumentaci musí být doloženy zápisem o jejich souhlasném projednání s podpisy objednatele a zhotovitele, event. též projektantem či investorem, a doloženy zápisem ve stavebním, resp. montážním deníku.
- 6.8 Zhotovitel předloží zpracovaný systém jakosti s plánem kontrol jeho dodržování nejpozději při převzetí staveniště od objednatele, má-li ho na činnosti dle této smlouvy zavedený.

7 Životní prostředí

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí .
- 7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi, na výjezdech z něho a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na svůj náklad veškerý odpad a případná znečištění vzniklé z jeho činnosti a provede po sobě úklid pracoviště od nečistot vzniklých z titulu provádění díla vždy nejpozději ke konci každé pracovní směny na příslušném pracovišti.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude nakládat s odpady vzniklými v souvislosti s předmětem této smlouvy dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o

změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí České republiky č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů v platném znění, č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) v platném znění, č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, a č. 384/2001 Sb. o nakládání s polychlorovanými bifenyly, polychlorovanými terfenyly, monometyltetrachlordifenylmetanem, monometyldichlordifenylmetanem, monometyldibromdifenylmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB) v platném znění.

- 7.4 Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny. Vzniklé odpady, včetně nebezpečných je povinen odstraňovat na své náklady. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí prostřednictvím třetí strany na náklady zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o odstranění odpadu, které budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací dodavatele“.
- 7.6 Zhotovitel je zodpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.
- 7.7 V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanizmy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanizmy, el. ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.
- 7.9 Množství nátěrových hmot, ředidel a ostatních nebezpečných látek na pracovišti nesmí přesáhnout spotřebu na jednu pracovní směnu.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje veškerý odpadový materiál třídit, vážit a odstraňovat na vlastní náklady. Sběrové nádoby musí být nepropustné. Nádoby na kapalné odpady musí být uloženy v zachytné vaně o 110% jmenovitého objemu sběrné nádoby.
- 7.11 Zhotovitel předá zástupci objednatele kopie vážních lístků jako doklad o uložení na skládku a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.

8 Spolupůsobení objednatele

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací nezbytných k realizaci díla, v souladu s podmínkami projektové dokumentace. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se o dobu prodlení termín nástupu zhotovitele na provedení díla a termín jeho dokončení. Za prodlení při předání staveniště se nepovažuje, nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště ve sjednaném termínu, v takovém případě se termín realizace neprodlužuje.
- 8.2 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho řádné a bezvadné provedení sjednanou cenu.
- 8.3 Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se adekvátně prodlužuje termín dokončení díla. Důvody takového přerušení prací musí být

- přesně specifikovány, odsouhlaseny a zapsány oběma smluvními stranami ve stavebním, resp.montážním deníku.
- 8.4 Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele ubytovací, sociální ani skladovací prostory, dohodou smluvních stran zapsanou ve stavebním, resp.montážním deníku je však v některých případech možné sjednat takové prostory vyhrazené zhotoviteli objednatelem v prostorách bezprostředně souvisejících se stavenišťem, a to za úplaty.
- 8.5 Objednatel nenese odpovědnost za případné škody na nehotových částech díla, materiálu, náradí či jiném zařízení zhotovitele způsobené třetí osobou. Objednatel nese odpovědnost za takové škody pouze v případě, že je způsobí zaměstnanci objednatele oprávnění ke vstupu na staveniště.

9 Podmínky předání a převzetí díla

- 9.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky nebo jestliže bude mít jen takové drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neznemožňují užívání díla objednatelem ani nebrání převzetí díla a jeho užívání investorem. Dílo je převzato podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně 5 dní před dnem předání a převzetí řádně ukončeného díla. Vady a nedodělky díla, zjištěné při převzetí, které nemají vliv na užívání díla, netvoří překážku pro převzetí díla, musí být ale uvedeny v protokole společně s termínem odstranění.
- 9.2 Součástí zápisu o předání a převzetí bude:
- soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění
 - dvě pare dokumentace skutečného provedení díla (možno zakreslit změny, ke kterým došlo v průběhu realizace díla dle této smlouvy, do realizační projektové dokumentace)
 - výškopisné a polohopisné geodetické zaměření díla
 - první kopie stavebního, resp.montážního deníku zhotovitele
 - garanční podmínky zhotovitele, záruční listy
 - protokoly o zkouškách, atesty
 - prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům, výrobkům a zařízením
 - doklady o uložení na skládku včetně vážních lístků, evidenční listy pro přepravu nebezpečných odpadů
 - veškeré další doklady nutné k předání díla dle platné legislativy nebo specifických požadavků veřejnoprávních orgánů vyplývajících ze zadávacích podmínek pro realizaci předmětu smlouvy.
- 9.3 V předávacím protokolu bude uvedeno datum, kdy končí záruční lhůta zhotovitele a v případě různosti záručních dob pro jednotlivá dodaná zařízení, technologie a výrobky zhotovitel předá též podrobný seznam těchto záručních dob, odpovídajících předaným záručním listům.
- 9.4 Odstranění vad a nedodělků zřejmých při předání a převzetí objednatel uplatní u zhotovitele v předávacím protokolu. Způsob a termín odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla bude rovněž stanoven v předávacím protokolu.
- 9.5 Objednatel není povinen převzít dílo jen v případě, kdy vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je zhotovitel v prodlení.
- 9.6 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou si náhradní termín předání.
- 9.7 Vadou se pro účel této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu parametru díla nebo jeho části stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pak rozumí nedokončená práce podle projektové dokumentace, včetně jejích změn sjednaných v průběhu plnění zápisem do stavebního, resp.montážního deníku.
- 9.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle této smlouvy nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak.

10 Záruka na dílo

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2 Zhotovitel poskytne objednateli na předané dílo záruku v trvání uvedeném ve smlouvě s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla za podmínek uvedených ve smlouvě a za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem .
- 10.3 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo faxem – do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady do 5 dnů od data uplatnění reklamace a vady, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Jestliže vada znemožňuje provozování předmětu díla, má objednatel právo odstranit vadu sám nebo nechat jí odstranit na náklady zhotovitele, to vše bez narušení práv vyplývajících ze záruky, a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny výdaje s tímto spojené.
Po odstranění vady se obě strany dohodnou o uznání vady jako oprávněné reklamace v záruční době, či nikoliv. V případě neuznání vady za oprávněnou reklamaci bude oprava zhotoviteli objednatelem uhrazena v plné výši.
- 10.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedodržení kvality prací dle podmínek této smlouvy, buď sám zajistí a uhradí veškeré práce spojené se zajištěním odpovídající požadované kvality, nebo objednatel zajistí a zhotovitel uhradí veškeré práce spojené se zajištěním odpovídající požadované kvality. Tento postup se vztahuje i na případ, kdy zhotovitel nezačne odstraňovat zjištěnou, oznámenou vadu.

11 Smluvní pokuty

- 11.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den nedodržení termínů plnění dle této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den nedodržení termínu odstranění vady z předávacího protokolu.
- 11.3 Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamovaných vad do tří dnů po písemném oznámení (dopisem nebo faxem), nebo do tří dnů písemně neoznámí způsob a termín odstranění vady, zaplatí objednateli pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s nástupem až do odstranění vady.
Pokud zhotovitel začne s odstraňováním reklamovaných vad včas, ale nedodrží stanovený (viz.bod 12.5 této smlouvy) nebo dohodnutý termín ukončení odstranění vad, zaplatí pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den nedodržení termínu.
- 11.4 V případě prodlení se splněním úhrady faktury (nebo její části) má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení dle příslušného zákona.
- 11.5 V případě porušení bodů 4 - odst. 4.1, odst. 4.2, odst. 4.7, odst. 4.9, 5 a 7 těchto obecných smluvních podmínek uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 2000 Kč.
- 11.6 V případě porušení povinností dle bodu 4.13 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč.
- 11.7 Za porušení pravidel BOZP (jako například: nošení ochranných přileb, zajištění staveništních cest v souladu s předpisy BOZP atd.) se stanovuje smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každé prokázané porušení pravidel BOZP.
- 11.8 Jestliže zaměstnanci zhotovitele budou v prostoru staveniště využívat pro účely WC jiných prostor, než pro tyto účely vyhrazených, uhradí zhotovitel objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za první zjištěný případ a 5.000 Kč za každý druhý a další případ.
- 11.9 Při porušení mlčenlivosti (čl. 4.12 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla a uhradí v plné výši škody vzniklé porušením mlčenlivosti.

- 11.10 Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění smluvních pokut se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
- 11.11 Smluvní pokuty neomezují nároky na náhrady škod v plné výši.
- 11.12 Zhotovitel je povinen uhradit i případné jiné škody vzniklé z vad uplatněných v průběhu záruční doby.
- 11.13 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k jejich úhradě. Platební podmínky pro zaplacení ceny díla platí i v případě uplatnění výše uvedených smluvních pokut.

12 Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel vyhláší, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl.1. - předmět plnění, této smlouvy.
- 12.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně nepokračuje v provádění díla nebo je v prodlení s plněním termínů o více než 3 dny, nebo provádí-li dílo v rozporu s převzatými závazky nebo touto smlouvou a byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn. V takovém případě pozbývá zhotovitel právo na uhrazení vícenákladů spojených s přípravou nerealizované stavby a přímých i nepřímých škod.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu a je účinné okamžikem od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 12.4 V souvislosti s body 12.2 a 12.3 těchto smluvních podmínek má objednatel právo zajistit provedení díla třetí stranou a to na náklady zhotovitele.
- 12.5 Při případném prodlení objednatele s oprávněně uplatněnou platbou z příčin na straně objednatele sjednávají smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve smyslu příslušného zákona, a to ve výši diskontní sazby vyhlášené ČNB a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. Za první den prodlení s plněním peněžitého dluhu se při posunu termínu platby z důvodu investorské insolvence považuje pátý den poté, co investor (stavebník, vyšší dodavatel) svůj finanční závazek vůči objednateli splní.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Změny této smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Musí být podepsány zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, případně obchodními zvyklostmi při dodávkách staveb, stavebních částí a stavebních prací.
- 13.3 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých ve smlouvě uvedených zmocněných zástupců.
- 13.4 Pro případ, že by došlo ke sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, bude tento spor řešen nezávislým znalcem, na kterém se obě strany dohodnou a jeho rozhodnutí budou respektovat. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen příslušným soudem.
- 13.5 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající automaticky na jejich právní nástupce.
- 13.6 Pro případ, že by se jednotlivá ustanovení této smlouvy ukázala v nějakém okamžiku jako neplatná, neúčinná nebo neprosaditelná, nedotýká se tato platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení, která pozbudou platnosti, je třeba nahradit takovými úpravami, které jsou nejbližší ekonomickému smyslu a účelu neplatných, neúčinných nebo neprosaditelných ustanovení. Totéž platí i pro eventuální mezery ve smlouvě.
- 13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 potvrzená obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.8 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou a

vážnou vůlí, srozumitelně, určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.

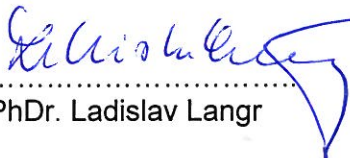
- 13.9 Jakákoliv pohledávka zhotovitele vůči objednateli, vzniklá při realizaci díla dle této smlouvy, smí být převedena (postoupena, zcizena) na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Jakýkoliv postup odporující tomuto ustanovení, se dohodou označuje za právně neúčinný. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem proti pohledávkám zhotovitele zápočtovým právním úkonem.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tyto obecné smluvní podmínky před jejich podpisem přečetly, že byly uzavřeny po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu obecných smluvních podmínek a jejich autentičnost potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců ve smlouvě o dílo.
- 13.11 Příslušná smlouva je platná i pro právní zástupce obou stran.
- 13.12 Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

V Poděbradech dne

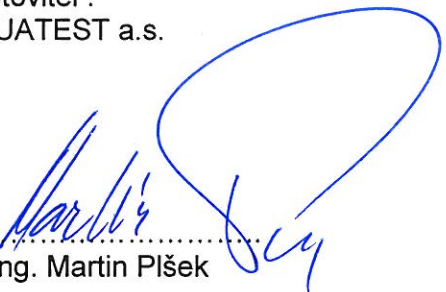
V Praze dne 23.10. 2015

Objednatel :
Město Poděbrady

Zhotovitel :
AQUATEST a.s.


.....
PhDr. Ladislav Langr




.....
Ing. Martin Plšek


.....
RNDr. Jiří Jelínek

AQUATEST a.s.
152 00 Praha 5, Geologická 4

④



230/1A2

Č.j.: Výst./2450/2002/Š
Vyřizuje: Šolcová Zdena, tel. 600 272

Poděbrady, dne 15.1.2003

✓ Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20
Poděbrady

PM 4.3.2003

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 30.10.2002 podalo

Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 88 odst. 4 stavebního zákona a § 39 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

odstranění stavby

části domu č.p. 12/I, dům č.p. 13/I, objekt č.p. 67/I a dílny v ul. Paroubkova, Poděbrady,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 27, 28, 37 v katastrálním území Poděbrady.

Stavba obsahuje:

- Dům č.p. 13/I je umístěn na pozemku p.č. 28, k.ú. Poděbrady. Jedná se o neobývaný jednopodlažní dům se sedlovou střechou s minimálním podsklepením. K objektu bylo dodatečně přistavěno dvoupodlažní křídlo směrem k řece – toto křídlo je provozně propojeno se sousedním objektem č.p. 12/I na pozemku p.č. 27 k.ú. Poděbrady. Na pozemku p.č. 28 je umístěn provozní přístřešek o půdorysných rozměrech 20x7 m. Objekt č.p. 67/I na pozemku p.č. 37 (fiscentrum) o rozměrech 23 x 6 m s křídlem 7 x 6 m (garáže).

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky: § 44 stavebního zákona.
4. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích).
5. Oplocení k pozemku p.č. 39, k.ú. Poděbrady bude provedeno tak, aby bylo zamezeno vniknutí nepovolaných osob.
6. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Odstranění stavby nebo její části pomocí trhacích prací s použitím výbušnin lze provádět jen na základě pravomocného povolení příslušného báňského úřadu.
10. Při odstranění stavby budou splněny podmínky uvedené :
 - a) v rozhodnutí OkÚ RRR Nymburk ze dne 11.9.2002 č.j. Kult/1153/2002
 - b) ve vyjádření VaK a.s. Nymburk ze dne 18.11.2002
 - c) ve vyjádření STE a.s. Poděbrady ze dne 11.11.2002
 - d) ve vyjádření STP a.s. Poděbrady ze dne 15.11.2002

11. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval
hodin.

Účastníci řízení:

Město Poděbrady, Jiří Hlinka, Lubomír Drobný, Tomáš Drobný, Povodí Labe s.p.

Odůvodnění:

Dne 30.10.2002 podal stavebník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.10.2002 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.12.2002.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 23.12.2002, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- OkÚ RRR Nymburk, VaK a.s.Nymburk, STE a.s. Nymburk, STP a.s. Poděbrady

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

•

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Jana Netíková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- ✓ Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady
- ✓ Jiří Hlinka, Lidická 640, Poděbrady III
- ✓ Lubomír Drobný, Husova 515, Městec Králové
- ✓ Tomáš Drobný, Kostelní Lhota 113
- ✓ Povodí Labe s.p., Váta Nejedlého 951, Hradec Králové

ostatní správy

- 14, Nymburk
- ✓ Městský úřad Poděbrady odbor kultury, školství a vnitřních věcí, nám. Jiřího 20, Poděbrady
- ✓ Středočeská energetická a.s. obvodní služebna Poděbrady, Husova ul. 11, Poděbrady II
- ✓ Středočeská plynárenská a.s., Boučkova 675, Poděbrady II
- ✓ Vodovody a kanalizace, a.s., Bobnická 712, Nymburk
- ✓ Český TELECOM, a.s., Jaselská 722, Kolín
- ✓ Městský úřad Poděbrady odbor životního prostředí, zde

ostatní

- Městský úřad Poděbrady odbor investic a správy majetku, zde
- ✓ Městský úřad Poděbrady odbor dopravy, zde
- ✓ Městský úřad Poděbrady evidence obyvatel, odbor správních činností, zde
- Katastrální úřad, Palackého 255, Nymburk
- Finanční úřad Poděbrady, Hakenova 1404, Poděbrady