

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 20. 5. 2025

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název: **Městys Višňové**
sídlo: Višňové 212, 671 38 Višňové
IČ: 00293784
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Korek – starosta městyse
telefon, e-mail: 515 339 016, vladimir.korek@visnove.cz

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: **VALDASTAV s.r.o.**
sídlo: Tulešice 4, 671 73
IČ: 29291054
DIČ: CZ29291054
zástupce ve věcech smluvních: Lubomír Valda
telefon, e-mail: 603249594, valdalub@volny.cz

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný účastník*) uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 20.5. 2025.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují čl. 5 výše uvedené smlouvy:

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	2.644.111,37 Kč
DPH ve výši 21 %	555.263,39 Kč
Cena včetně DPH	3.199.375,00 Kč
(dále též „cena za provedení díla“).	

5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede fakturaci po ukončení jednotlivých etap stavby – průběžně po odsouhlasení prací.

5.4 Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu

- stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště) veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.6. Zhotovitel předá objednateli **2 výtisky faktur** včetně příloh, a to s právní silou originálu.
- 5.7. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.8. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.
- 5.9. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

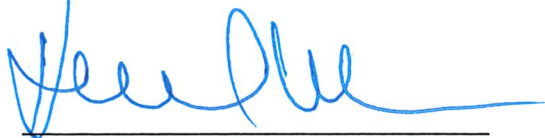
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu.

Smluvní strany si tento dodatek smlouvy přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Ve Višňovém dne 20.6.2025

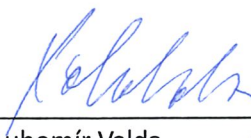
Za objednatele:



Mgr. Vladimír Korek – starosta obce

MĚSTYS VIŠŇOVÉ
IČ: 293 784 DIČ: CZ00293784
671 38 VIŠŇOVÉ 212

Za zhotovitele:



Lubomír Valda

VALDAstav
s.r.o.

671 73 Tulešice 4
Tel.: 515 338 381, 603 249 594
IČ: 29291054, DIČ: CZ29291054

