



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

„LESOPARK V SYROVICÍCH“

mezi

Název	Obec Syrovice
IČO	00282634
DIČ	CZ00282634
Adresa sídla	66467 Syrovice 298
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatel	Pavel Bauer, starosta
Zástupce ve věcech technických	Pavel Bauer, starosta

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	HORTISCENTRUM s.r.o.
IČO	26272130
DIČ	CZ26272130
Adresa sídla	Komenského 220, 667 01 Židlochovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený KS v Brně, oddíl C, vložka 41225
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Petr Chocholáč, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických	Ing. Josef Lizna, vedoucí technik realizací
Bankovní spojení	KB, a.s. Brno-venkov
Číslo účtu	27-1962420297/0100

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou například tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů (výkazu výměr) na předmět díla.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je výsadba parku v intravilánu obce Syrovice.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací (projektant Ing. Renata Žižlavská, 60200 Brno - Brno-město, Minoritská 471/6, IČO 16315111), nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Lesopark v Syrovicích“, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo, a v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci včetně vyjádření dotčených orgánů.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) příprava pozemku, půdy a záhonů před výsadbou,
 - b) výsadba a ukotvení dřevin,
 - c) založení trávníku,
 - d) dodávka potřebného materiálu a sazenic,
 - e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - f) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - h) likvidace, odvoz a uložení odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - i) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - l) provedení přejímky díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění děl obdobného charakteru, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 9.6.2014 .
- 2.5. Místem plnění je katastrální území obce Syrovice - blíže specifikováno projektovou dokumentací, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení.
- 2.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných sazenic,

materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, Odborným posudkem AOPK ČR a výkazem výměr.

- 2.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14.2 této smlouvy.
- 2.9. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.11. Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, rozhodným dnem je vždy skutečný den předání a převzetí staveniště,
dokončení díla: do 16. 9. 2015,
předání a převzetí díla: do 30. 9. 2015.
- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději 1. 9. 2014 na základě výzvy objednatele k zahájení realizace.
- 3.3. Protokolární předání díla proběhne nejpozději do 14 dní od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla.
- 3.4. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.5. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.6. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 14.2 uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.7. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Celkem bez rozpočtové rezervy	772.155,60 Kč	162.152,70 Kč	934.308,30 Kč
5 % rozpočtová rezerva	38.607,80 Kč	8.107,60 Kč	46.715,40 Kč
Celkem včetně rozpočtové rezervy	810.763,40 Kč	170.260,30 Kč	981.023,70 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. Rozpočtová rezerva bude použita pouze v případě realizace dodatečných prací, které nebylo možné před zahájením plnění objektivně předpokládat a jejichž realizaci předem objednatel schválil. Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na její uhrazení.
- 4.7. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k běžným tržním cenám. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelům.
- 4.8. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.9. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.10. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.11. V případě, že zhotovitel ocenil stejný druh prací v jednotlivých částech díla odlišně a objednateli v důsledku tohoto postupu vznikne škoda (např. krácení výše poskytnuté dotace), zavazuje se zhotovitel tuto škodu objednateli uhradit.
- 4.12. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat běžné tržní ceně.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Dílčí měsíční faktury budou odsouhlaseny autorským dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s položkovým rozpočtem.
- 5.3. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky uchazeče, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.4. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.6. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.7. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Opční právo

- 6.1. Objednatel si vyhrazuje opční právo na další služby, které mohou spočívat zejména v následné péči o výsadby. Součástí následné péče může být zejména zálivka dřevin vč. dovozu vody, mechanické odplevelení výsadby, chemické odplevelení výsadby, kosení travního porostu lehkou mechanizací, doplnění mulče, oprava kotvení, oprava oplocenky nebo jiná činnost, nebo jen některá z těchto činností (nemusí se jednat o všechny činnosti dle přílohy č. 3 této smlouvy, ale jen o některé z nich, nebo o jiné činnosti).
- 6.2. Opční právo může být uplatněno nejpozději 2 roky po protokolárním předání a převzetí díla a nesmí v souhrnu přesáhnout částku 350 tisíc Kč bez DPH.
- 6.3. Při využití opčního práva bude plnit zhotovitel na základě objednávky vystavené objednatelem. K plnění je zhotovitel povinen nastoupit do 14 dnů od obdržení objednávky, nebrání-li mu v tom objektivní okolnosti (např. klimatické podmínky).
- 6.4. Na základě objednávky zhotovitel ocení veškeré objednané činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k běžným tržním cenám. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

7. Staveniště

- 7.1. Prostor místa plnění (staveniště) je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště, pokud bude použit postup dle čl. 9.2 této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.12. Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.13. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC.

8. Provádění díla

- 8.1. Realizačním technikem zhotovitele je Ing. Josef Lizna, tel. 724 536 983, e-mail realizace@hortis.net. Realizační technik se musí na plnění díla osobně podílet a mezi jeho hlavní úkoly patří koordinace postupu prací na díle, komunikace s objednatel a s autorským dozorem objednatele, účast na kontrolních dnech. Zhotovitel může v odůvodněných případech (např. onemocnění, čerpání dovolené) po domluvě s objednatel realizačního technika dočasně nahradit jinou osobou - zástupcem. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě realizačního technika, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový realizační technik musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na realizačního technika obsažené v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení.
- 8.2. Provedení prací subdodavateli podléhá písemnému schválení objednatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vést seznam subdodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky podané ve výběrovém řízení, musí

- o schválení změny písemně požádat objednatele. Objednatel je oprávněn se změnou nesouhlasit a zhotovitel je povinen takové rozhodnutí respektovat. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je dodavatel povinen postupovat dle zákona o veřejných zakázkách, tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených autorským dozorem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce díla a v předávacím protokolu.
- 8.4.1. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 8.4.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů. V průběhu pracovní doby musí být deník na staveništi trvale přístupný.
- 8.4.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány realizačním technikem, popř. zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku může provádět potřebné záznamy autorský dozor, pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele. Jestliže odpovědná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem do stavebního deníku, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.5. Po dobu provádění díla bude prováděn autorský dozor (AD) projektantkou Ing. Renatou Žížlavskou. Autorský dozor ověřuje soulad provádění díla s projektovou dokumentací, tj. dodržení technologie, kvality a pravosti materiálu. AD bude zhotovitelem informován měsíčně o plnění harmonogramu prací dle zadávací dokumentace a v souladu s projektem.
- 8.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací AD zhotovitele neprodleně písemně upozorní a stanoví zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.3.
- 8.7. Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny AD objednatele.
- 8.8. Zhotovitel je povinen předávat AD objednatele všechny podklady týkající se realizace díla a kontrolních dnů, které si AD vyžádá.
- 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený AD. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.10. AD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla AD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny

předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

- 8.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.15. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 8.16. Práce budou probíhat v sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.17. Všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.18. Zhotovitel je povinen umožnit po dobu realizace díla přístup vlastníkům k jejich nemovitostem a musí zajistit možnost příjezdu pro techniku složek integrovaného záchranného systému. Vlastníkům sousedících nemovitostí může zhotovitel po předem určenou nezbytně dlouhou dobu omezit příjezd k nemovitostem, vždy však po dohodě s těmito vlastníky. Není-li dohoda možná, objednatel poskytne zhotoviteli na základě žádosti součinnost.

9. Převzetí díla

- 9.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.2. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

10. Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 24 měsíců, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitel je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Dále se na vyžádání objednatele zavazuje předložit takovou pojistnou smlouvu při úkonu směřujícím k uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 12.4. V případě, že objednateli nebude ze strany Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) poskytnuto plnění na základě přiznané dotace nebo bude její výše krácena z důvodu pochybení na straně dodavatele (například nedodržení termínu plnění díla), zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany OPŽP vůči objednateli. Nároky na náhradu škody zůstávají tímto nedotčeny.

- 12.5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.7. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 13.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
 - f) změna v seznamu subdodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití subdodavatele, který není zapsán na seznamu subdodavatelů bez souhlasu objednatele,
 - g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Lesopark v Syrovicích“ nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 13.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

- d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí řádně provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

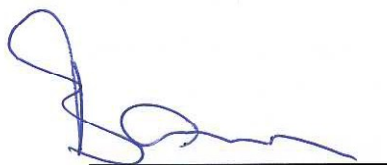
14.15. Nedílnou součástí smlouvy je časový a finanční harmonogram prací, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění a který obsahuje veškeré uzlové body provádění díla dle návrhu zhotovitele včetně návrhu termínů kontrolních dnů. Objednatel si vyhrazuje právo veškeré termíny v harmonogramu změnit/upravit dle potřeb objednatele.

14.16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. položkový rozpočet,
2. časový a finanční harmonogram prací,
3. položkový rozpočet pro opční právo,
4. odborný posudek AOPK ČR.

V Syrovicích dne 22. 07. 2014

22. 07. 2014
V Židlochovicích dne _____



Pavel Bauer, starosta
Obec Syrovice

HORTISCENTRUM s.r.o.
Komenského 220
667 01 Židlochovice
IČO: 262 72 130
DIČ: CZ26272130

Ing. Petr Chocholáč, ředitel společnosti
HORTISCENTRUM s.r.o.

OBEC SYROVICE
664 67 SYROVICE
Tel.: 547 229 624
IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

VÝKAZ VÝMĚR - PARK SYROVICE					
položka	jednotka	množství	jednotková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč včetně DPH
Příprava před výsadbou					
příprava pozemku					
odstranění ruderálního (původního) porostu (neobdělávaná část plochy)	Kč/m ²	2500	9,00 Kč	22 500,00 Kč	27 225,00 Kč
příprava půdy před výsadbou					
orba mělká 10 -20 cm	Kč/m ²	13800	0,80 Kč	11 040,00 Kč	13 358,40 Kč
vláčení	Kč/ha	1,38	6 900,00 Kč	9 522,00 Kč	11 521,62 Kč
válení	Kč/ha	1,38	6 300,00 Kč	8 694,00 Kč	10 519,74 Kč
příprava kultivátorem (trávník)	Kč/m ²	11300	0,90 Kč	10 170,00 Kč	12 305,70 Kč
plošná úprava terénu a urovnání povrchu	Kč/m ²	13800	1,20 Kč	16 560,00 Kč	20 037,60 Kč
chemické odplevelení půdy (2x Roundap)	Kč/m ²	27600	1,80 Kč	49 680,00 Kč	60 112,80 Kč
příprava záhonů				0,00 Kč	
vyměření záhonů a ploch (8 hod - 2 osoby)	Kč/hod	16	210,00 Kč	3 360,00 Kč	4 065,60 Kč
Výsadba dřevin				0,00 Kč	
vykopání jamky bez výměny půdy				0,00 Kč	
Výkopání jamky (1x1x1 m) pro stromy OK 14-16 (RST)	Kč/ks	16	340,00 Kč	5 440,00 Kč	6 582,40 Kč
Výkopání jamky (50x50x50) pro stromy OK 10-12 (SKK,SK,ZST)	Kč/ks	185	125,00 Kč	23 125,00 Kč	27 981,25 Kč
Výkopání jamky (20x20x25) pro keře	Kč/ks	1299	7,00 Kč	9 093,00 Kč	11 002,53 Kč
výsadba				0,00 Kč	
výsadba stromu ok 14-16, prům. balu 60-70	Kč/ks	16	450,00 Kč	7 200,00 Kč	8 712,00 Kč
výsadba stromu ok 10-12, prům.bal 30-40 cm	Kč/ks	185	235,00 Kč	43 475,00 Kč	52 604,75 Kč
výsadba keře (ko 1l, 1.5l)	Kč/ks	1299	7,00 Kč	9 093,00 Kč	11 002,53 Kč
ukotvení				0,00 Kč	
Ukotvení stromu dle velikosti (1 kůl s uvázáním) v zahušť. výsadbách (SK,SKK ,ZST)	Kč/ks	185	95,00 Kč	17 575,00 Kč	21 265,75 Kč
Ukotvení stromu dle vel. stromu (3 kůly s úvazkem) v RST	Kč/ks	16	265,00 Kč	4 240,00 Kč	5 130,40 Kč
Založení trávníku (vč. ceny osiva)				0,00 Kč	
založení trávníku zahradnickým způsobem (parková směs rekreační - viz. technická zpráva)	Kč/ha	1,13	45 000,00 Kč	50 850,00 Kč	61 528,50 Kč
pokos trávníku lehkou mechanizací	Kč/ha	1,13	9 000,00 Kč	10 170,00 Kč	12 305,70 Kč
Skupinová ochrana (oplocenka)				0,00 Kč	
Drátěná oplocenka: v-160cm, česká oplocenka-zajíc 2.0/1600/23 + kulatina v.200cm po 2 m + 2x hranka (min.š.1.5m)+1x brána pro vjezd údržby(min.š.3m), vč. montáže	celek	1	88 400,00 Kč	88 400,00 Kč	106 964,00 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - PARK SYROVICE					8/2013	
položka	jednotka	množství	jednotková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč včetně DPH	
Zálivka				0,00 Kč		
Zálivka jamky (1x1x1) 75 l/1ks	Kč/ks	16	28,00 Kč	448,00 Kč	542,08 Kč	
Zálivka jamky (50 x 50 x 50 cm) 40l/1ks	Kč/ks	185	15,00 Kč	2 775,00 Kč	3 357,75 Kč	
Skupinová zálivka u výsadeb keřů 10l/m2 (1 keř /m2)	Kč/m ²	1299	5,00 Kč	6 495,00 Kč	7 858,95 Kč	
Mulčování				0,00 Kč		
mulčování mulčovací kůrou tl. 10 cm	Kč/m2	94	16,00 Kč	1 504,00 Kč	1 819,84 Kč	
Materiál				0,00 Kč		
Vyznačovací kolík pro keře	Kč/ks	1299	7,00 Kč	9 093,00 Kč	11 002,53 Kč	
Mulčovací kůra (94x0.1m)	Kč/m ³	0,94	650,00 Kč	611,00 Kč	739,31 Kč	
Úvazek boviněný, š.3cm (12x2,5 + 185x1)	Kč/m	215	7,00 Kč	1 505,00 Kč	1 821,05 Kč	
Kůly ke stromům (v. 200cm, tl.12/14) RST (16X3 kůly), ZST+ SKK+SK (185X1kůl)	Kč/ks	233	65,00 Kč	15 145,00 Kč	18 325,45 Kč	
Spojovací laťky-půlená kulatina prům.6cm - (RST 12X3),	Kč/ks	36	15,00 Kč	540,00 Kč	653,40 Kč	
mulčovací kůra * RST (94m2 x 10 cm)	Kč/m3	0,94	650,00 Kč	611,00 Kč	739,31 Kč	
Neselektivní systemický herbicid (konc.2%), 3l/ha x 13800m2	Kč/l	4,14	290,00 Kč	1 200,60 Kč	1 452,73 Kč	
Náklady na sazenici (keř, vel.40/60, ko 2l):				0,00 Kč		
vrba košíkářská (Salix viminalis)	Kč/ks	38	28,00 Kč	1 064,00 Kč	1 287,44 Kč	
líška obecná (Corylus avellana)	Kč/ks	7	28,00 Kč	196,00 Kč	237,16 Kč	
vrba nachová (Salix purpurea)	Kč/ks	67	35,00 Kč	2 345,00 Kč	2 837,45 Kč	
trnka obecná (Prunus spinosa)	Kč/ks	40	25,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	
klouček zpeřený (Staphylea pinata)	Kč/ks	10	65,00 Kč	650,00 Kč	786,50 Kč	
kalina obecná(Viburnum opulus)	Kč/ks	35	28,00 Kč	980,00 Kč	1 185,80 Kč	
krušina olšová (Frangula alnus)	Kč/ks	25	35,00 Kč	875,00 Kč	1 058,75 Kč	
vrba trojmužná (Salix triandra)	Kč/ks	8	35,00 Kč	280,00 Kč	338,80 Kč	
Náklady na sazenici (keř, vel.30/40, ko 1l):				0,00 Kč		
růže šípková (Rosa canina)	Kč/ks	13	22,00 Kč	286,00 Kč	346,06 Kč	
ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare)	Kč/ks	140	22,00 Kč	3 080,00 Kč	3 726,80 Kč	
pámelník okrouhlý(Symphoricarpos orbiculatus)	Kč/ks	370	28,00 Kč	10 360,00 Kč	12 535,60 Kč	
pámelník bílý (Symphoricarpos albus)	Kč/ks	140	28,00 Kč	3 920,00 Kč	4 743,20 Kč	
zákula japonská(Kerria japonica)	Kč/ks	6	35,00 Kč	210,00 Kč	254,10 Kč	
svída bílá (Swida alba)	Kč/ks	50	28,00 Kč	1 400,00 Kč	1 694,00 Kč	

VÝKAZ VÝMĚR - PARK SYROVICE					
položka	jednotka	množství	jednotková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč včetně DPH
trnka obecná (Prunus spinosa)	Kč/ks	50	25,00 Kč	1 250,00 Kč	1 512,50 Kč
kalina tušalaj (Viburnum lantana)	Kč/ks	10	35,00 Kč	350,00 Kč	423,50 Kč
svída krvavá (Swida sanguinea)	Kč/ks	100	35,00 Kč	3 500,00 Kč	4 235,00 Kč
meruzalka alpská (Ribes alpinum)	Kč/ks	75	25,00 Kč	1 875,00 Kč	2 268,75 Kč
tavolník vrbovitý (Spirea salicifolia)	Kč/ks	115	35,00 Kč	4 025,00 Kč	4 870,25 Kč
Náklady na sazenici (strom-vysokokmen, OK 10-12 cm, s balem, kmen 180cm, 2x přes.)				0,00 Kč	
dub letní (Quercus robur)	Kč/ks	3	1 800,00 Kč	5 400,00 Kč	6 534,00 Kč
javor babyka (Acer campestre)-lužní typ	Kč/ks	37	790,00 Kč	29 230,00 Kč	35 368,30 Kč
habr obecný (Carpinus betulus)	Kč/ks	11	1 790,00 Kč	19 690,00 Kč	23 824,90 Kč
hrušeň polníčka (Pyrus communis)	Kč/ks	2	840,00 Kč	1 680,00 Kč	2 032,80 Kč
hloh obecný (Crataegus laevigata)	Kč/ks	18	1 260,00 Kč	22 680,00 Kč	27 442,80 Kč
javor mléč (Acer platanoides)	Kč/ks	7	820,00 Kč	5 740,00 Kč	6 945,40 Kč
topol osika (Populus tremula)	Kč/ks	17	650,00 Kč	11 050,00 Kč	13 370,50 Kč
jeřáb břek (Sorbus torminalis)	Kč/ks	13	1 850,00 Kč	24 050,00 Kč	29 100,50 Kč
bříza bílá (Betula pendula)	Kč/ks	8	820,00 Kč	6 560,00 Kč	7 937,60 Kč
třešeň ptačí (Cerasus avium)	Kč/ks	4	820,00 Kč	3 280,00 Kč	3 968,80 Kč
topol černý (Populus nigra esp. nigra)	Kč/ks	3	620,00 Kč	1 860,00 Kč	2 250,60 Kč
střemcha becná (Prunus padus)	Kč/ks	7	620,00 Kč	4 340,00 Kč	5 251,40 Kč
hrušeň polníčka (Pyrus communis)	Kč/ks	3	840,00 Kč	2 520,00 Kč	3 049,20 Kč
jilm habrolistý (Ulmus minor)-lužní typ	Kč/ks	25	720,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
lípa malolistá (Tilia cordata)	Kč/ks	6	850,00 Kč	5 100,00 Kč	6 171,00 Kč
jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)	Kč/ks	3	850,00 Kč	2 550,00 Kč	3 085,50 Kč
jablono lesní (Malus sylvestris)	Kč/ks	4	750,00 Kč	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
dub zimní (Quercus petraea)	Kč/ks	4	1 020,00 Kč	4 080,00 Kč	4 936,80 Kč
jilm vaz (Ulmus laevis)	Kč/ks	3	720,00 Kč	2 160,00 Kč	2 613,60 Kč
topol bílý, líná (populus alba) - lužní typ	Kč/ks	3	650,00 Kč	1 950,00 Kč	2 359,50 Kč
vrba bílá (Salix alba)	Kč/ks	4	720,00 Kč	2 880,00 Kč	3 484,80 Kč
Náklady na sazenici (strom-vysokokmen, OK 14-16 cm, s balem, kmen 200 cm, 3x přes.)				0,00 Kč	
dřezovec trojtrný (Gleditsia triacanthos)	Kč/ks	3	2 150,00 Kč	6 450,00 Kč	7 804,50 Kč
břestovec západní (Celtis occidentalis)	Kč/ks	4	2 440,00 Kč	9 760,00 Kč	11 809,60 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - PARK SYROVICE			8/2013		
položka	jednotka	množství	jednotková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč včetně DPH
katalpa trubačovitá (Catalpa bignonioides)	Kč/ks	3	2 680,00 Kč	8 040,00 Kč	9 728,40 Kč
dub letní (Quercus robur)	Kč/ks	3	2 150,00 Kč	6 450,00 Kč	7 804,50 Kč
jilm vaz (Ulmus laevis)	Kč/ks	3	1 580,00 Kč	4 740,00 Kč	5 735,40 Kč
Povýsadbové práce				0,00 Kč	
Ošetření vysazených dřevin - odplevelení s nakypřením a odstranění poškozených částí rostliny vč. odvozu odpadu a jeho uložení				0,00 Kč	
solitery s mulčem (RST)	Kč/ks	16	45,00 Kč	720,00 Kč	871,20 Kč
skupiny v černém úhoru 2406 m2 (SK,SKK,KK,K) + 78m2 mulče(ZST)	Kč/m ²	2484	25,00 Kč	62 100,00 Kč	75 141,00 Kč
výchovný řez vč. likvidace odpadu				0,00 Kč	
vysokokmeny	Kč/ks	16	45,00 Kč	720,00 Kč	871,20 Kč
ostatní stromy	Kč/ks	185	25,00 Kč	4 625,00 Kč	5 596,25 Kč
keře	Kč/ks	1299	10,00 Kč	12 990,00 Kč	15 717,90 Kč
CENA REALIZACE CELKEM				772 155,60 Kč	934 308,3 Kč

	bez DPH		vč. DPH	
Rozpočtová rezerva ve výši 5 %			38 607,8 Kč	46 715,4 Kč
Cena včetně rozpočtové rezervy ve výši 5 %			810 763,4 Kč	981 023,7 Kč

Harmonogram prací

veřejná zakázka: „*Lesopark v Syrovicích*“

Jedná se o orientační předpoklad provádění prací, podrobný harmonogram v této chvíli není možno zpracovat, protože většina prací se bude prolínat a bude záviset na předání staveniště a klimatických podmínkách.

Druh práce	Doba provedení	Částka bez DPH
Příprava ploch, výsev trávniku	Září 2014	155.435,80 Kč
Vyměření záhonů, výstavba oplocenky	Říjen 2014	91.760,00 Kč
Výsadba stromů a keřů, zálivka, ukotvení	Listopad 2014	408.795,00 Kč
Ošetření vysázených dřevin	Duben 2015	105.994,80 Kč
Pokos trávniku	Květen 2015	10.170,00 Kč
Předání díla	Srpen 2015	
Celkem		772.155,60 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - PARK SYROVICE				8/2013	
	jednotka	množství	jednotková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč včetně DPH
Následná péče o výsadby (2 roky)					
závlhka dřevin vč. dovozu vody (STROMY OK14/16-75L,OK -10/12-45L,KEŘE 10L) 1.rok -6x	ks	6	5184	31 104,00 Kč	37 635,84 Kč
závlhka dřevin vč. dovozu vody (STROMY OK14/16-75L,OK -10/12-45L,KEŘE 10L) 2.rok -3x	ks	3	5184	15 552,00 Kč	18 817,92 Kč
mechanické odplevelení výsadby - mulč / 2x	Kč/m2	188	10	1 880,00 Kč	2 274,80 Kč
chemické odplevelení - černý úhor / 2x	Kč/m2	4812	1,8	8 661,60 Kč	10 480,54 Kč
kosení travního porostu lehkou mechanizací / 8x (1,13x8)	Kč/ha	9,04	9000	81 360,00 Kč	98 445,60 Kč
doplnění mulče	m ²	94	25	2 350,00 Kč	2 843,50 Kč
oprava kotvení	ks	201	15	3 015,00 Kč	3 648,15 Kč
oprava oplocenky	Kč/hod	20	220	4 400,00 Kč	5 324,00 Kč
CELKEM				148 322,60 Kč	179 470,35 Kč



AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI PÁLAVA
A KRAJSKÉ STŘEDISKO BRNO**



Náměstí 32
692 01 Mikulov
tel.: 519 510 585
fax: 519 511 130
e-mail: palava@nature.cz
www.palava.nature.cz

**Obec Syrovice
664 67 Syrovice 298**

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 10378 /PA/13

VYŘIZUJE Slavíková

BRNO 10. ÚNOR 2014

Odborný posudek AOPK ČR – Operační program Životní prostředí 2007 - 2013

Identifikace žadatele: Obec Syrovice

Název a číslo žádosti: Lesopark Syrovice, ID 26401078

Prioritní osa: 6, Oblast podpory 6.5

Adresa/sídlo firmy: Syrovice 298, 664 67

IČO: 00282634

zástupce: Pavel Bauer, starosta

telefon: 547 229 624

Žadatelé budou v Rozhodnutí stanoveny následující podmínky:

1. Podmínky pro realizaci opatření

- Bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případné terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.
- Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a s metodickým doporučením: *Arboristický standard: SPPK 02 001:2012 „Výsadba stromů“* - www.standardy.nature.cz. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.
- Případná změna druhového složení dřevin při realizaci (např. z důvodu nedostatku sadebního materiálu) bude před vlastní výsadbou konzultována s AOPK ČR , středisko Brno.

2. Podmínky po realizaci opatření

- Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle schválené projektové dokumentace.

- Případné stavební či zemní práce v předmětné lokalitě budou realizovány v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

S pozdravem

Ing. Stanislav Koukal

VEDOUcí REGIONÁLNÍHO PRACOVISTĚ
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Správa CHKO Pálava
a Krajské středisko Brno
Náměstí 32, 692 01 Mikulov

-2-

Korespondenční adresa pro tuto agendu:
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO Pálava a Krajské středisko Brno, Kotlářská 51, 602 00 Brno