

# Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC

Česká 374, 463 12 Liberec 25

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

§ 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,  
vyhláška č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky  
a odůvodnění veřejné zakázky

## „SOKOLOVNA VESEC“

v rámci projektu spolufinancovaného v rámci  
Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod

Zadavatel:

**Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC**

Česká 374, 463 12 Liberec 25

*Pro účely odůvodnění veřejné zakázky se rozumí*

- |                                    |                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - <b>vyhláškou č. 232/2012 Sb.</b> | <i>vyhláška č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</i> |
| - <b>zákonem č. 137/2006 Sb.</b>   | <i>zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů</i>                                         |

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

#### § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny | Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.                                                                                                                                                                    |
| b) Změny v popisu předmětu veřejné zakázky                                 | Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně v popisu předmětu veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) Změny vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele    | Zadavatel konstatuje, že došlo ke změně vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., a to ke změně výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která byla v předběžném oznámení uvedena ve výši 10.826.447,- Kč bez DPH, nyní činí 11.002.981,- Kč bez DPH. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) Změny v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky                                                                                                                                                                                                         | Zadavatel konstatuje, že došlo ke změně v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti termínu uvedeném v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., předpokládaný termín ukončení plnění (dokončení stavebních prací) je stanoven na 31.07.2014, nejzazší termín pro předání a převzetí díla je stanoven na 10.08.2014.                                                                                                                                                   |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (zejména rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů). | Zadavatel se podrobnou a důkladnou přípravou zadávacích podmínek snažil minimalizovat případná rizika související s plněním veřejné zakázky. Rizika týkající se nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů jsou řešena v závazném návrhu smlouvy o dílo.                                                                                                                                                                                 |
| Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.                                                                                                                                                                                           | Z důvodu časově náročné a podrobné přípravy podkladů pro realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky a v návaznosti na fakt, že se jedná o veřejného zadavatele, zadavatel v souladu s platnou legislativou nepočítá s jinou alternativou, která by vedla k dosažení stanovených a plánovaných cílů. Zadávací řízení je realizováno formou otevřeného řízení dle § 27 zákona. Tento druh zadávacího řízení poskytuje zadavateli nejvyšší záruku transparentnosti, rovného zacházení a nejvíce respektuje zákaz diskriminace. |

### Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby

#### § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací.                                                                                                                                                           | Zadavatel požaduje doložení v posledních 5 letech realizace alespoň 2 zakázek na stavební práce obdobného charakteru (provedení stavby či rekonstrukce komunikací) s finančním plněním minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH za zakázku. |
| 2. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.                                                                                                                                           | Zadavatel nepožaduje.                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. | Zadavatel nepožaduje.                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                                          | Zadavatel nepožaduje. |
| 5. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Zadavatel nepožaduje. |
| 6. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                       | Zadavatel nepožaduje. |

| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky                                                                                                                                                                                 |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.                                                                                                                                                                                                             |                               |
| Technická podmínka                                                                                                                                                                                                                       | Odůvodnění technické podmínky |
| Technické popisy, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky, jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je jako nedílná součást zadávacích podmínek podkladem pro stavbu vymezenou v zadávací dokumentaci. | ---                           |

| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hodnotící kritérium                                             | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena bez DPH. | Základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena bylo stanoveno v souladu s § 78 písm. b) zákona. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, kde jsou termíny přesně stanoveny zadavatelem dle termínů schválených v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod a ostatní obchodní a smluvní podmínky jsou součástí „závazného návrhu smlouvy o dílo“. |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Hodnotící kritérium                              | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.002.981,- Kč bez DPH                          | Předpokládaná hodnota vychází ze zpracované projektové dokumentace. Kontrolní položkový rozpočet, zpracovaný odpovědným projektantem, tvoří součást této dokumentace. Rozpočet vychází ze směrných cen oceňovacího systému a z rozpočtu zpracovaného v rámci projektové žádosti do Regionálního operačního programu. |

V Liberci dne 02.05.2013

.....

Ing. Jiří Staněk  
předseda TJ Slovan Vesec