



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „Smlouva“)

Název: OBEC KŘEŠICE
Sídlo: Nádražní 84, 411 48 Křešice
IČO: 00263851
DIČ: CZ00263851
Zastoupený: Michal Mančal, starosta obce
Bankovní spojení: KB a.s. Litoměřice, č.ú. 4522471/ 0100
Telefon: 607997441, 416 786 536
E-mail: mancalm@centrum.cz , podatelna@kresice.cz

na straně jedné a dále v textu jako „Objednatel“
a

Název:	FAPAL s.r.o.
se sídlem/místem podnikání:	Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČ:	06083927
DIČ:	CZ06083927
Zastoupený:	Ing. Pavlem Veverkou, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39596	
bankovní spojení, číslo účtu:	Česká spořitelna a.s., č.ú. 5824003389/0800
kontaktní osoba:	Ing. Pavel Veverka
kontaktní údaje:	telefon: 721 335 478, e-mail: pavel.veverka@fapal.cz

na straně druhé a dále v textu jako „Zhotovitel“ (dále společně i jako „Smluvní strany“) se dohodly na následujícím:

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: Michal Mančal, starosta obce
ve věcech technických: Michal Mančal, tel: 607 997 441, e-mail: mancalm@centrum.cz
Ing. Petra Čadová, tel: 602 653 504, e-mail: cadova@kresice.cz

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Ing. Pavel Veverka
ve věcech technických: Ing. Pavel Veverka

Předmět díla s názvem: „SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209“ VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (dále jen dílo) a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:

- Výzvou k podání nabídky a zadávacími ze dne 3.2.2025
- Nabídkou zhotovitele v rámci výběrového řízení na uvedené dílo ze dne 18.2.2025

Čl. I Předmět smlouvy

1 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (dílo), která bude řešit kompletní rekonstrukci objektu bývalého kina v Křešicích, ulice Nádražní č.p. 209.
Projektová dokumentace bude řešit

- Odstranění stávající stavby kina (součinnost při vydání správního rozhodnutí s objednatelem)
- Vyhotovení PD pro povolení stavby v souladu s Architektonickou studií (2024, Ing. arch. Nad'a Richterová) včetně napojení dešťové kanalizace do stávající stoky
- Průběžné upřesňování budoucích realizačních nákladů pro podání žádosti o dotace na realizaci Společenského centra Křešice



- d) Inženýrská činnost pro zajištění vydání stanovisek, vyjádření a správních (stavebních i vodoprávních) rozhodnutí
- e) Vyhotovení PD pro realizaci stavby
- f) Vyhotovení položkového rozpočtu a VV pro výběr dodavatele stavby

2 Místem realizace díla je místní obec Křešice, okres Litoměřice

3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad bránících užívání předmětu díla.

4 Provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání vyhotovené dokumentace v rozsahu dle čl.II této smlouvy termínech dle čl. III této smlouvy

5 Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. IV. této smlouvy. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Čl. II

Rozsah plnění předmětu smlouvy

- 1 Zajištění vstupních podkladů pro zpracování projektové dokumentace
 - polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace,
 - archivní inženýrskogeologický průzkum, bude-li potřeba
 - případný návrh výškového a směrového vedení stavby, technického a materiálového řešení stavby,
 - zpracování podkladů pro jednání s vlastníky dotčených pozemků, bude-li potřeba
 - případné provedení nezbytných průzkumů apod.
- 2 Projektová dokumentace odstranění stavby, návrh demolice, upřesnění typu odpadů a návrh likvidace, upřesnění realizačních nákladů. Zhotovitel podá žádost o povolení odstranění stavby místně příslušnému Stavebnímu úřadu.
- 3 PD ve stupni DSP (povolení stavby) v souladu s platnou legislativou, upřesnění realizačních nákladů pro podání žádosti o dotaci
- 4 Inženýrská činnost zhotovitele, která bude zahrnovat projednání projektové dokumentace s úřady a dotčenými institucemi a zajištění potřebných souhlasů, vyjádření a stanovisek k zamýšlené stavbě. Zhotovitel podá žádost o stavební povolení k dílu místně příslušnému Stavebnímu úřadu.
- 5 PD ve stupni DPS (prováděcí dokumentace pro výběr dodavatele projektem zamýšlené stavby)
- 6 Položkový rozpočet stavby, který bude obsahovat veškeré úkony a práce, které bude v rámci stavby potřeba realizovat a soupis prací a dodávek (VV) pro zadání veřejné zakázky (výběr dodavatele projektem zamýšlené stavby)
- 7 Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech v průběhu zpracovávání projektové dokumentace pro kontrolu rozpracované projektové dokumentace. Datum a čas konání stanoví objednatel.
- 8 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele zamýšlené stavby, což zahrnuje mimo jiné účast na prohlídce budoucího staveniště, odborné zastoupení v hodnotící komisi, spolupráce při dotazech účastníků apod.
- 9 Zhotovitel bude v průběhu realizace zamýšlené stavby provádět autorský dozor
- 10 Reprografie: Vyhotovená PD (DUR+DSP) bude zhotovitelem předána objednateli v 1 tištěném paré a v 1 elektronickém provedení ve formátu pdf, textová část ve formátu doc (složí jako podklad pro fakturaci). Vyhotovená PD (DPS +stavební povolení +rozpočet +VV) bude zhotovitelem předána objednateli v 6 tištěných paré a v 1 elektronickém provedení ve formátu pdf, texty ve formátu doc, výkaz výměr a rozpočty ve formátu xls, součástí předání budou 2 paré DSP s razítkem stavebního úřadu (autorizované paré č. 1-4)

Čl. III

Termíny plnění předmětu smlouvy

Předpoklad zahájení činnosti: březen 2025 - do 5 dnů od podpisu Smlouvy (v závislosti na výsledku výběrového řízení)

Předpoklad dokončení činnosti: dle harmonogramu plnění (příloha této smlouvy) do:3/2026.....

Čl. IV

Cena díla

Celková cena bez DPH	Kč	1.313.000 Kč
21 % DPH	Kč	275.730 Kč



Celková cena včetně DPH

Kč 1.588.730 Kč

1 Cena za kompletní provedení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, bez možnosti tuto cenu, jakkoliv jednostranně navyšovat. Změna ceny za dílo může být provedena tolíko dodatkem k této smlouvě uzavřeného v souladu s čl. III. bod č. 4 této smlouvy. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla a odpovídá příloze č. 1 Smlouvy (Cenová nabídka)

2 Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti cenové nabídce (přílohy č. 1 smlouvy) změní vlivem těchto okolností:

- a) dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům předmětu díla na podnět objednatele, zhotovitel provede soupis těchto změn, doplňků či rozšíření, ocení je a předloží objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, teprve po podpisu takového dodatku smlouvy je zhotovitel povinen realizovat tyto změny a oprávněn požadovat jejich úhradu.
- b) nebude-li vlivem objektivních okolností některá část díla oproti plánovanému rozsahu realizována
- c) v případě, kdy v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH, bude cena za dílo upravena podle výše sazeb DPH platné v době zdanitelného plnění

3 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty byla v čase podání nabídky stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. V

Platební podmínky

1 Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla nebo jeho části a Dílo nebo jeho část je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2 Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené projekční práce vždy po dokončení dílčí části zakázky, případně po dohodě se zadavatelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být předávací protokol (soupis provedených prací), dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele.

3 Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

4 Přílohou konečné faktury bude předávací protokol hotového díla (soupis provedených prací dle cenové nabídky) dokladující oprávněnost fakturované částky.

5 Zhotovitel je v případě zjištěných vad a nedodělků při předání PD oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

6 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne jejího vystavení.

7 Daňové doklady musí obsahovat alespoň:

- a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b. identifikační údaje Objednatele,
- c. identifikační údaje Zhotovitele,
- d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e. popis plnění,
- f. datum vystavení a odeslání faktury,
- g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h. datum splatnosti,
- i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j. sazby DPH,
- k. výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l. cenu celkem včetně DPH,
- m. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila

8 Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví oprávněný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

9 Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vystavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.

Čl. VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem.



2 Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovované věci podpisem protokolu o předání a převzetí, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.

3 Ostatní otázky vlastnického práva v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

4 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů a v souladu s platnou legislativou, dále českými, případně technickými platnými normami (ČSN) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Čl. VII

Vady díla, sankce

1 V případě nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho části delším jak 60 dní je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3 Případné vady díla budou posuzovány a řešeny v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku.

4 Splatnost smluvní pokuty je 15 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.

5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli (ztráta dotace) z titulu nedodržení termínů dodání díla nebo jeho části delším jak 90 dní nebo jiným neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Čl. VIII

Odstoupení od smlouvy

1 Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy či platné legislativy druhou smluvní stranou.

2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- bude-li Zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy delším než 90 dní
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí
- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh

3 Objednatel je povinen od této smlouvy odstoupit, bude-li naplněn bod 12 článku IX. této smlouvy.

4 V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.

5 Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).

6 Odstoupením od této Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

Čl. IX

Ujednání ostatní a závěrečná

1 Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Cenová nabídka a harmonogram plnění

3 Zhotovitel bere na vědomí, že je zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2035 a že je zavázán minimálně do roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a poskytovatele dotace (Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6 Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.



7 V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí dodavatel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv

8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a zároveň je pro účely zveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění podepsána elektronicky

9 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11 Změny závazku ze smlouvy (změna nemění celkovou povahu díla a reflektuje potřebu objednatele)
V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění si objednatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v rozsahu:

a) K plnění celého předmětu smlouvy (díla) dojde pouze za předpokladu obdržení souhlasu s odstraněním stavby, v opačném případě bude předmět a rozsah díla upraven dodatkem k této smlouvě (projektová dokumentace bude řešit pouze rekonstrukci stávajícího objektu)

b) Lhůty plnění sjednané ve smlouvě (harmonogram plnění) lze změnit v návaznosti na termíny vydání správních rozhodnutí

c) Cenu a lhůtu plnění sjednanou ve smlouvě lze změnit z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které mají prokazatelný vliv na následné provádění díla, a to vždy o cenu a dobu nezbytnou k jejich provedení, kterou vždy písemně schvaluje objednatel.

12 V případě, že změna závazku ze smlouvy povede k navýšení ceny díla, která překročí limit zakázky malého rozsahu na služby (2 000 000,00 Kč bez DPH), je objednatel povinen takovou změnu závazku posuzovat dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění jako změnu podstatnou a dále postupovat v souladu s platnou legislativou.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Křešice na zasedání dne 26.2.2025, usnesením č. 2/10/2025.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Obci Křešice dne:

V Litoměřicích dne:

.....
Michal Mančal, starosta obce

.....
Ing. Pavel Veverka, jednatel společnosti

Příloha a nedílná součást smlouvy:

- č. 1. cenová nabídka (dle nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení)
- č. 2. harmonogram plnění (dle nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení)