

SMLOUVA O DÍLO

číslo:

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **Město Žirovnice**
Sídlo: Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
Zastoupený: Mgr. Milan Šmíd – starosta
IČ: **00249505**
DIČ: CZ00249505
Číslo účtu: 27-622158339/0800 (ČS)
Telefon: 602 285 564
e-mail: starosta@zirovnice.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Mgr. Milan Šmíd – starosta
Ve věcech technických	Mgr. Milan Šmíd – starosta
Ve věcech plnění a převzetí díla	Mgr. Milan Šmíd – starosta

1.2 Zhotovitel: **EUROGREEN CZ s.r.o.**
Sídlo: Nám. Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 10273
Jednající/Zastoupený: Ing. Tomáš Štěpař, jednatel společnosti
IČO: **64651959**
DIČ: CZ64651959
Telefon: +420412379115
e-mail : info@eurogreen.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Ing. Tomáš Štěpař, jednatel společnosti
Ve věcech technických	Ing. Jiří Svatek, odborný technik
Ve věcech plnění a převzetí díla	Ing. Jiří Svatek, odborný technik

2. Preambule

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení díla

3.1 Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo, které je součástí projektu s názvem **Rekonstrukce fotbalového hřiště a modernizace zázemí** (dílo) se považují stavební práce vedoucí rekonstrukci fotbalového hřiště v Žirovnici v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr. Dílo bude provedeno podle příslušné zadávací dokumentace včetně jejích příloh, projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nabídky zhotovitele.

4. Doba plnění – doba provedení díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Předání staveniště:	do 10 dnů od podpisu smlouvy
Termín dokončení díla:	12 měsíců od podpisu smlouvy

- 4.2 Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.
- 4.3 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno předávacím protokolem podepsaným objednatelem bez vad a nedodělků.

5. Smluvní cena

5.1 Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

5.2 Účastníky dohodnutá cena díla (dle schválené cenové nabídky) činí: **1 259 648 Kč bez DPH**

264 526,08 Kč DPH 21%

1 524 174,08 Kč vč. 21% DPH.

- 5.3 Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací dle položkového rozpisu ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace.
- 5.4 Smluvní cena bude vyúčtována na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 5.5 Zhotovitel je plátcem DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.
- 5.6 Změny oproti projektové dokumentaci (dále jen vícepráce/méněpráce) vyvolané objednatelem provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě o dílo, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady. Podkladem pro změnu je oboustranně odsouhlasený změnový rozpočet.
- 5.7 Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.
- 5.8 Méněpracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele pro objednatele v nižším rozsahu, než je uvedeno v položkovém rozpisu cen s výkazem výměr.
- 5.9 Vícepráce budou oceněny takto:
- a) prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
 - b) pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka, dle již v rozpočtu použité cenové soustavy, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a ceny rozpočtované v dokumentaci stavby, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby;
 - c) v odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.

6. Řízení stavby a provádění díla

- 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:
Zástupce objednatele: Mgr. Milan Šmíd – starosta
Zástupce zhotovitele: **Ing. Jiří Svatek, odborný technik**
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.
- 6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit všechny materiály nutné k provedení díla.
- 6.5 **Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků.**
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.7 Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (TDI) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8 Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Fakturace, platební podmínky

- 7.1 Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx jako výstup z rozpočtářského SW. Po odsouhlasení objednatelem a projektovým manažerem zodpovědným za vypracování žádosti o platbu poskytovateli dotace (do 5 pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol, a soupis provedených prací a jejich elektronický export ze softwaru pro rozpočtování. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a jejich elektronického exportu je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost ji hradit. Dílčí plnění (fakturace) je možné jen na základě výše uvedeného postupu, tedy schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a projektovým manažerem.
- 7.2 Z důvodu čerpání dotace nebude objednatel poskytovat zálohy.
- 7.3 Případné vícepráce, na základě písemného dodatku k této smlouvě, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou. Cena díla bude ponížena o méněpráce (na základě dodatku k této smlouvě).
- 7.4 Za zdanitelné plnění se považuje den potvrzení soupisu provedených prací účastníky, tj. dnem úspěšného předání díla (části díla).
- 7.5 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- zápis – předávací protokol bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem i dodavatelem
 - soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem s výkazem výměr

- **název projektu:** „Rekonstrukce fotbalového hřiště a modernizace zázemí“,
reg. č.: 117D8210H6315.

- 7.6 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Splatnost daňového dokladu je 30 dnů.
- 7.8 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a 495/2001 Sb. V platném znění. Současne jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č.376/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění.
- 8.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.7 Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli, že tito poddodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla v termínu dle článku 4 této smlouvy.
- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve staveb. deníku, jinak se považují za právně irelevantní.

10. Přejímací řízení

- 10.1 O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol.
- 10.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. **Celé dílo se považuje za předané oboustranným podepsáním předávacího protokolu bez vad a nedodělků.**
- 10.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu a končí uplynutím 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba na materiál je dle záruky výrobců.
- 11.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné **v záruční době** oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak a jedná se o vady odstranitelné.

12. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do termínu uvedeného v článku 4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení zhotovitele.
- 12.3 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 12.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
- a) nedodržení předmětu Dílčího plnění díla nebo sjednané kvality,
 - b) nedodržení termínu dokončení Dílčího plnění díla,
 - c) překročení smluvní ceny Dílčího plnění díla.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla **nebo jeho části** o více jak 10 dní.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

14 Další ujednání

- 14.1 V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit (upravit) **bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah** této smlouvy **výlučně formou písemného dodatku k této smlouvě**. O vzniku takových skutečností a o potřebě změny musí být účastníci smlouvy včas a s dostatečným předstihem informováni. Veškeré změny mohou být provedeny na základě písemného dodatku, tedy i vícepráce a méněpráce.
- 14.2 Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.



15 Všeobecná ustanovení

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2 V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 15.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejích příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha:

Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr

V Žirovnici:

.....
Mgr. Milan Šmíd
starosta
objednatel

.....
Ing. Tomáš Štěpař
jednatel společnosti
zhotovitel