

Magistrát města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0078412/2013/01
listy: 1 přílohy:



mmb1es4d7df5e2 Doručeno: 15.04.2013

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0078412/2013

Spisová značka
OPP/MMB/0078412/2013/R/zs

Vyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 172 114
reissnerova.jitka@brno.cz

Brno dne
12.4.2013

*dodruhá
podmínka*

- Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku

Došlo dne: 16 -04- 2013

Č.j. MMB:
Příl.:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupeného Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno, doručené na OPP MMB dne 4.3.2013, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

- ve věci: **tř. kpt. Jaroše 24, ZUŠ, č. p. 1939, p. p. č. 3736, k. ú. Černá Pole**
- kulturní památka r. č. 48536/7-7852, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
 - ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.
- výměna - obnova oken 2. a 3. NP uliční fasády, udržovací práce

z á v a z n é s t a n o v i s k o.

Provedení výměny - obnovy stávajících kastlových oken 2. a 3. NP uliční fasády Základní umělecké školy **třída kpt. Jaroše 24**, za nová dřevěná kastlová, v rozsahu v žádosti a technické zprávy, zpracované Ing. Evou Ševelovou, v únoru 2013, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením

§ 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Stávající okna 2. a 3. NP lze nahradit kopiemi oken původních, tedy dřevěnými dvojítymi výplněmi totožných rozměrů, členění, způsobu otevírání, profilace jednotlivých prvků s případným s uplatněním původního kování. Po projednání na místě samém za účasti NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB bude stanoven způsob obnovy oken v arkýři s případným požadavkem na jejich repasi. Druhotně osazené okenní výplně, budou nahrazeny dřevěnými výplněmi analogickými s původními. Povrchová úprava výplní bude provedena matným krycím nátěrem v barevnosti stávajících výplní v uličním průčelí tak, aby byla zachována jednotná koncepce barevného řešení.
2. Výrobní dokumentace nových dřevěných výplní okenních otvorů uličního průčelí bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení. Tato dokumentace bude v průběhu zpracování projednána ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska konstrukčního řešení nových okenních výplní uliční, upřesnění požadavků na způsob a pozici osazení a výrobní detaily včetně kování.
3. Na místě bude předvedeno vzorové okno, případně vzorový profil, k výslednému posouzení na místě samém NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB s tím, že budou upřesněny detaily, profilace, povrchová úprava.
4. Ostění budou po osazení nových okenních výplní adekvátně zapravena omítkou stejné struktury a opatřena nátěrem v odstínu fasádního nátěru stávajícího.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 4.3.2013 žádost vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupeného Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt tř. kpt. Jaroše 24, k. ú. Černá Pole je evidován ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48536/7-7852 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 19.3.2013 pod č.j. NPÚ 371/17355/2013 (S.P.) a doručeno dne 21.3.2013. NPÚ konstatuje, že požadované stavební a udržovací práce lze realizovat při dodržení stanovených podmínek, které OPP MMB ve svém stanovisku zohledňuje. Dále NPÚ uvádí: Jedná se o hodnotnou historizující architekturu z konce 19. století, prezentovanou v uličním průčelí formální artikulací prostřednictvím vystupujícího arkýře před dvě podlaží a dále strukturálním členěním s historizujícími motivy ve štukovém detailu, prokomponovanými pásovou rustikou v parteru. V uličním průčelí jsou zčásti zachovány autentické výplně okenních otvorů, z části již novodobé výplně kastlové, jež jsou replikami původních. Povrchová úprava je řešena v exteriéru v lomené bílé barvě. Z výše uvedených důvodů lze žádost investora rámcově akceptovat, a to při dodržení výše uvedených

podmínek realizace pro zachování hodnot předmětné památky. V případě autenticky dochovaných výplní okenních otvorů 2. a 3. NP v uličním průčelí objektu je žádoucí je repasovat adekvátními technologickými postupy pro zajištění odpovídající životnosti, neboť jde o nedílnou součást hodnotných komponentů historické architektury. U technicky nevyhovujících a nepůvodních částí lze akceptovat jejich náhradu kopiemi dle dochovaných částí originálu při dodržení původního členění, proporcí, rozměrů, subtilní profilace včetně dílčích detailů, způsobu otevírání (tj. bez výklopného systému křídel), osazení v mělké špaletě, optimálně s přebílením autentického kování, příp. doplněného adekvátním typem, přičemž výrobní výkres je nezbytné před realizací odborně posoudit a odsouhlasit zástupci památkové péče a ošetřit zápisem z KD. U povrchových úprav výplní je žádoucí provedení matným krycím nátěrem v barevnosti stávajících výplní v uličním průčelí tak, aby byla zachována jednotná koncepce barevného řešení.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP-MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení výměny - obnovy stávajících kastlových oken 2. a 3. NP uliční fasády Základní umělecké školy třída kpt. Jaroše 24, za nová dřevěná kastlová, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Cílem opravy je provedení stavebně udržovacích prací předmětné kulturní památky. Svůj souhlas s provedením opravy OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat tak, aby nedošlo k poškození stavebně historických hodnot kulturní památky.

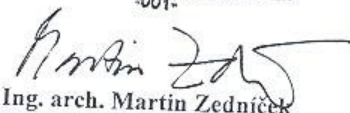
Jedná se o další etapu postupné výměny oken uliční fasády objektu. K předchozím výměnám oken v 1. NP a 4. NP uliční fasády za dřevěná kastlová vydal již OPP MMB závazná stanoviska č.j. OPP/21495/99/B/r ze dne 7.6.1999 a č.j. OPP/32786/02/Rc/r ze dne 16.7.2002.

Přílohou tohoto závazného stanoviska je „Technická zpráva – výměna oken uliční části objektu ZUŠ tř. Kpt. Jaroše 24“, v Brně, potvrzená OPP MMB.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2
Příloha: Technická zpráva
Dále obdrží: Spis
Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝMĚNA OKEN ULIČNÍ ČÁSTI OBJEKTU ZUŠ TŘ.KPL.JAROŠE 24,V BRNĚ

IDENTIFIKACE STAVBY

Akce: Výměna oken uliční části ZUŠ tř.kpl. Jaroše 24, Brno
Investor: Magistrát m.Brna,Odbor správy majetku,Husova 3,601 67 Brno
Projektant: ing Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75 IČO: 13064681,
Číslo autorizace: ČKAI 100254 – obor pozemní stavby
Účel PD: Provedení vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr pro
provedení rozdělení bytu.

ZÁKLADNÍ INFORMACE A UŽÍVÁNÍ

ZUŠ na tř.kpl. Jaroše 24 je ve vlastnictví a správě Magistrátu m.Brna, zde jsou na uliční fasádě v současné době vyměněná dřevěná okna stará kastlová za nová stejná v 1np a 4np. Snahou je vyměnit zbývající poškozená stará okna.

ROZPIS PRACÍ :

- v 1np jsou vyměněná okna, jsou dřevěná kastlová, bílá, ale bylo by potřeba provést seřízení kování, aby se daly okna otevírat a zavírat.
- v 2 a 3np jsou okna původní, kastlová, nedají se otevírat,zatíká do nich. Jedná se o 12 oken 1230/2310 a 2x lodžie,kde jsou 4okna 600/2300 a 4 okna 800/2300. Bylo by potřeba tyto okna vyměnit za nové dřevěné kastlové okna stejných rozměrů a členění.
- ve 4np jsou již dříve vyměněná okna, jsou dřevěná kastlová. Vlivem povětrnostních vlivů, je nátěr ztráven, bylo by potřeba tyto okna natřít z vnější stany.

V Brně 2.2013

12.4.2013 Kčj. MHG/0070412

VIZ PODPISY

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor památkové péče

Husova 12

601 67 Brno

-005-

vypracovala : ing.Ševelová