

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Bytový dům na Cementářském sídlišti - PD
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Předmět veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Město Hranice
Sídlo zadavatele:	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO:	00301311
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Daniel Vitonský, starosta

V Praze dne 11.4 2024

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98, resp. § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz:

Žádáme zadavatele zveřejnění stavebního programu bytového domu. V zadávací dokumentaci ani v návrhu smlouvy není zadavatelem specifikován požadavek na množství bytů, velikost bytů, jejich strukturu v domě, požadavky na parkování – podzemní, nadzemní – kde. Takto zadanou zakázku nelze řádně ocenit. Zadavatel je povinen zadat zakázku určitým způsobem s jednoznačným požadavkem na zpracování nabídkové ceny, tak aby obdržel porovnatelné nabídky. Požadavky na zpracování nabídku musí být v zadávací dokumentaci specifikovány v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, tedy konkrétně a určitě, analogie je se stavebním rozpočtem pro výběr zhotovitele stavby. Po účastnících řízení nelze požadovat ocenění nekonkrétního zadání – bytový dům.

Žádáme tedy doplnění zadávací dokumentace o podrobný stavební program tak, aby byl zcela jasně stanoven požadovaný rozsah prací a ty se daly řádně ocenit.

Odpověď:

Budova musí splňovat požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Plocha 1 bytu bude max. 80 m².

Počet podlaží: 1.PP + 1.-3.NP + obytné podkroví

Počet bytů: max. 34

Dispoziční řešení bytů: 1.PP – 4 byty 2+KK – bezbariérový, 1.NP – 8 bytů - 2+KK nebo 2+1, 2.NP - 8 bytů - 2+KK nebo 2+1, 3.NP - 8 bytů - 2+KK nebo 2+1, podkroví - 6 bytů - 2+KK, 2+1.

Bytový dům bez výtahu

Parkovací stání (návrh a počty): nadzemní, dle ČSN 73 6056 (736056) Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 73 6110.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel tímto vysvětlením prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Konec lhůty pro podání nabídek je nově stanoven na 22.04.2024 do 10:00.

S pozdravem,

.....
Mgr. Kateřina Kolářková