

Město Choceň



Zadávací podmínky a výzva k účasti na akci:

„Stavební úpravy kuchyně a příslušenství v objektu Panský dům čp. 137 v Chocni“

Rozsah veřejné zakázky na dodávky, služby a stavební práce splňuje požadavky zadání **veřejné zakázky malého rozsahu**. Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Pokud se v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude řídit citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. Zadávací podmínky jsou v souladu se směrnicí č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Choceň, jeho příspěvkovými organizacemi a organizačními složkami.

OBSAH

1/	Specifikace zadavatele a kontaktní osoby zadavatele.....	1
2/	Předmět veřejné zakázky	2
3/	Doba a místo plnění veřejné zakázky	2
4/	Cena díla	2
5/	Plnění veřejné zakázky, platební a obchodní podmínky, záruka na dílo	3
6/	Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů	3
7/	Kvalitativní podmínky	3
8/	Způsob hodnocení nabídek.....	3
9/	Požadavky na formální úpravu a obsah předložené nabídky	3
10/	Prohlídka místa plnění a poskytnutí dalších informací.....	4
11/	Práva zadavatele.....	4
12/	Přílohy:	4

1/ Specifikace zadavatele a kontaktní osoby zadavatele

Město Choceň

zastoupené Ing. Janem Ropkem – starostou města
sídlo: Městský úřad, Jungmannova 301, 565 01 Choceň
IČO: 00278955

Kontaktní osoby:

Ing. František Eliáš, tel. 465 461 944, 604 295 977

e-mail : frantisek.elias@chocen-mesto.cz

Ing. Jaromír Andrlé, 465 461 980, 731 620 919

e-mail : jaromir.andrle@chocen-mesto.cz

Renata Šebková, 465 461 922, 733 624 783

e-mail : renata.sebkova@chocen-mesto.cz

2/ Předmět veřejné zakázky

Tato výzva a zadávací podmínky (dále jen „ZP“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení na stavební práce v rozsahu zakázky malého rozsahu s názvem výše uvedeným.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy kuchyně, které zahrnují bourací práce, úpravy povrchů (dlažby, obklady, výmalby), nové rozvody vody a odpadů, výměnu kotle a otopných těles, výměnu elektroinstalace.

Místo plnění je v ul. Jungmannova, v objektu Panský dům čp. 137 v Chocni. Předmět plnění bude proveden dle nabídkového rozpočtu a dle pokynů zadavatele. Předmět plnění bude proveden dle nabídkového rozpočtu vycházejícího z oceněného soupisu prací s výkazem výměr a dle pokynů zadavatele.

Součástí plnění předmětu díla bude průběžné konzultování se zástupci zadavatele v jeho sídle nebo na místě plnění, v rámci kontrolních dnů. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, stavební práce, služby, zkoušky, revize.

Práva, povinnosti a podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Uchazeč je povinen vyplnit výkaz výměr dle přílohy této výzvy a tento způsob zpracování nabídkové ceny je pro něj závazný, uchazeč je povinen respektovat technickou kvalitu řešení v zadání.

V případě, že v zadávací dokumentaci bude definován konkrétní název, nebo označení výrobků a technologií, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a proto může být nahrazen kvalitativně a technicky obdobným výrobkem nebo srovnatelnou technologií.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr se skutečným stavem objektu a případné rozpory si vyjasnit v průběhu soutěžní lhůty.

3/ Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění: ul. Jungmannova, v objektu Panský dům čp. 137 v Chocni
Zahájení prací: **po podpisu smlouvy a předání staveniště**
Celkové dokončení díla: **do 4 měsíců po předání staveniště, nejpozději do 30.09.2019**

Termínem dokončení veřejné zakázky se rozumí předání dokončené a převzaté stavby.

4/ Cena díla

Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslení DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.

Celková cena díla v české měně bude zpracována do přílohy č. 4. – Krycího listu nabídky. Variantní nabídky se nepřipouští, uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.

Výši nabídkové ceny lze překročit v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH.

Do ceny díla si uchazeč dle vlastní kalkulace musí zapracovat veškeré potřebné a nezbytné náklady na řádné a kvalitní provedení stavby a s tím související poplatky a další výlohy.

Překročení nabídkové ceny je možné v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

V případě, že se vyskytnou změny díla, bude předložen k odsouhlasení jejich soupis. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude se cena odvíjet podle tohoto vzorce:

$$\text{požadované práce} = (\text{položky víceprací dle platné Cenové soustavy RTS 19/I}) \times ((\text{celková cena dle nabídky zhotovitele bez DPH}) / (\text{celková cena podle rozpočtu v projektové dokumentaci díla bez DPH})).$$

Pro kalkulaci víceprací se použijí jednotkové ceny v maximální výši, kterou uvádí platná Cenová soustava RTS 19/I. Neprovedené práce se odpočítávají, fakturace budou provedeny dle skutečného rozsahu prací.

Předpokládaná cena veřejné zakázky je 800.000,00 Kč bez DPH.

5/ Plnění veřejné zakázky, platební a obchodní podmínky, záruka na dílo

Viz. Smlouva o dílo, které je přílohou č. 4.

6/ Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže zhotovitel, který předloží:

a/ prostou kopii podnikatelského oprávnění vázané živnosti **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** – živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku, je-li tam zapsán

b/ čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 5

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat doplňující informace o uchazeči.

7/ Kvalitativní podmínky

Dílo musí být provedeno s odbornou péčí dle platných zákonů, norem a obecně závazných a doporučených předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, jejíž použití je v ČR schváleno a má osvědčení o jakosti materiálu, výrobku, případně technologií v požadovaném standardu. Při realizaci díla zhotovitel nepoužije materiál zdravotně závadný, ekologicky škodlivý či jinak nevhodný. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli Certifikáty použitých materiálů a příslušné revize.

8/ Způsob hodnocení nabídek

Přijaté nabídky budou hodnoceny neveřejně výběrovou komisí. Jediným hodnotícím kritériem pro veřejnou zakázku bude celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude zpracována do krycího listu viz. příloha č. 3.

9/ Požadavky na formální úpravu a obsah předložené nabídky

Písemné nabídky budou podány v českém jazyce. Zadavatel umožňuje uchazečům podání nabídky v listinné nebo v elektronické podobě. Uchazeč předloží jedno vyhotovení nabídky v listinné podobě na doručovací adresu zadavatele nebo v elektronické podobě přes profil zadavatele na adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c>.

Nabídková cena bude uvedena ve vyplněném návrhu SOD (viz příloha č. 4) a v krycím listu nabídky.

Další přílohy:

- Kvalifikace – čestné prohlášení základní kvalifikační předpoklady (viz příloha č. 5)
- Návrh smlouvy o dílo (SOD) se zadavatelem veřejné zakázky opatřený podpisem osoby oprávněné jednat jménem uchazeče (viz příloha č. 4).

Cenová nabídka, krycí list a návrh SOD, musí být podepsaná oprávněnou osobou a opatřena razítkem.

Nabídka v listinné podobě bude zabezpečena svázáním proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby bez násilného porušení vazby nebylo možno žádný list z nabídky, včetně příloh, volně vyjmout. Nabídka bude obsahovat seznam všech dokumentů a příloh včetně uvedení stran a listy nabídky budou očíslovány od strany č. 1 poslopně po poslední stranu včetně příloh.

V případě podání elektronické nabídky bude nabídka včetně všech příloh nascanovaná a nahraná přes profil zadavatele. Zadavatel doporučuje, aby byla nabídka kvalitním způsobem nascanována tak, aby byla dobře čitelná. Doporučujeme, aby nabídka neobsahovala překlady, škrty, opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou. **Pro možnost podání elektronické nabídky přes profil zadavatele se dodavatel musí nejdříve registrovat na adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c> a to minimálně tři pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek, pokud již není registrován dříve.** Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v příručce „Manuál dodavatel“, která je ke stažení na adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c> v odkaze na dolní liště (tiráži).

Zadavatel zakazuje jakékoliv manipulace s předaným výkazem výměr, v opačném případě to bude posuzováno jako manipulace se zadávací dokumentací, která je hrubým porušením zadávacích podmínek odst. 2. a 4. a je v rozporu s §6 ZVZ o dodržování zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Zadavatel trvá na nacenění všech položek nenulovými cenami. Nenacenění položek nebo jejich nacenění nulovými cenami bude posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek odst. 2. a 4. a je v rozporu s rozhodovací praxí Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, dle které musí být splněn požadavek zadavatele na uvedení ceny za dílčí část plnění veřejné zakázky, neboť zadavatel požaduje ve smyslu §1, odst. 1) ZVZ úplatné poskytnutí tohoto plnění, respektive vyčíslení nabídkové ceny.

**Nabídky uchazečů v listinné nebo elektronické podobě musí být doručeny
zadavateli nejpozději do: 29.04.2019 – 15:00 hodin,**

v případě listinné podoby osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu: Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, v řádně uzavřené obálce, která bude opatřena na uzavření přelepky s razítky a podpisem uchazeče a adresou uchazeče, a bude zřetelně označená:

NEOTEVÍRAT
„Stavební úpravy kuchyně a příslušenství v objektu Panský dům čp. 137 v Chocni“

Nabídku v elektronické podobě může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c>. Otevřením zašifrované nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické nebo listinné podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické nebo listinné podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů. O výsledku bude každý uchazeč informován. Lhůtu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, stanovujeme na **90 dnů**.

10/ Prohlídka místa plnění a poskytnutí dalších informací

Prohlídka místa plnění je možná během celé zadávací lhůty po předchozí domluvě **alespoň dva pracovní dny předem** se zástupci zadavatele uvedenými v článku ad. 1/ těchto zadávacích podmínek, Společná prohlídka místa plnění nebude organizována.

11/ Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, nebudou-li vyhovovat jeho požadavkům
- Neposkytovat uchazečům náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku.
- Před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce
- V průběhu soutěžní lhůty měnit, upřesnit nebo doplnit zadání a to shodně všem uchazečům prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c>.
- **Jednat s vybraným uchazečem o konečném znění smlouvy**
- **Uzavřít smlouvu jen na část díla**
- Veškerý písemný, ústní a elektronický styk mezi zadavatelem a uchazečem bude veden v českém jazyce.

12/ Přílohy:

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Situace
Příloha č. 2.1 – Rekapitulace a soupisy prací s výkazem výměr
Příloha č. 2.2 – Soupisy prací s výkazem výměr - elektro
Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení – vzor

(otisk úředního razítka)

V Chocni, dne 11.04.2019

Ing. František Eliáš v. r.
vedoucí investičního odboru