

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/39754-16/KAB
Spisová značka: OV/7309-2016/KAB/4

Oprávněná úřední osoba: Kalová Bohdana, Ing.
E-mail: kalovab@slapanice.cz
Telefon: 533304558
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 26. září 2016

ROZHODNUTÍ

Dne 20.6.2016 podala **Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, IČ 18565816, Nádražní č.p.706/87, 664 51 Šlapanice u Brna**, zplnomocněný zástupce ARCHIX s.r.o., IČ 27689271, Zábrdovická č.p.15/16a, Židenice, 615 00 Brno 15, žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu nazvanou: „**Přestavba areálu Sokolovny ve Šlapanicích, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 2260/1, 2260/2, 2261, 2262 v k. ú. Šlapanice u Brna**. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu a

I. podle § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

územní rozhodnutí č. 80/2016

o umístění stavby nazvané „**Přestavba areálu Sokolovny ve Šlapanicích, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice**“ na pozemku **parc. č. 2260/1** zastavěná plocha a nádvoří, **2260/2** zastavěná plocha a nádvoří, **2261** ostatní plocha, **2262** zastavěná plocha a nádvoří **v k. ú. Šlapanice u Brna** na ulici Nádražní.

Umístění stavby:

Následující popis umístění stavby a v textu uváděná parcelní čísla pozemků se vztahují výhradně ke katastrálnímu území Šlapanice u Brna.

Předmětem společného územního a stavebního řízení jsou stavební úpravy a nástavba stávající budovy sokolovny na pozemcích parc.č. 2260/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2260/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2261, druh pozemku ostatní plocha, parc.č. 2262, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o změnu dokončené stavby a stavbu trvalou. Půdorysné rozměry stavby se nemění. Napojení stavby na technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přípojkami vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, přípojkou elektro a sdělovacího kabelu, přípojkou plynovodu, které jsou vedeny v západní části areálu sokolovny a které jsou kapacitně dostačující pro užívání navrhované stavby. Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, plocha odvodňovaných střech se nemění. Vytápění je stávající, zdrojem tepla je plynový kotel, nová otopná tělesa budou napojena na stávající rozvody. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu se nemění, stávající objekt je napojen vjezdem na místní komunikaci v ulici Tyršova, vstupní bránou na ulici Nádražní. Doprava v klidu, parkování, které je v současnosti řešeno na ulici Nádražní a na přilehlém parkovišti se nemění, výpočtem bylo prokázáno, že počet parkovacích stání se nezvýší.

Objekt sokolovny je dvoupodlažní, částečně podsklepený, má členitý půdorys, který je možné rozdělit na část západní s cvičebním a společenským sálem a část východní s kinosálem. Na jižní stěnu navazuje kuželna a zastřešená letní zahrádka. Objekt je v současnosti zastřešen soustavou sedlových a pultových střech, podkroví a půda jsou částečně využívány. Nástavba a stavební úpravy, změny dispozice a způsobu užívání se týkají východní části sokolovny a kuželny se zahrádkou.

Nástavba šatny a umývárny v 2.NP bude provedena nad místnostmi kotelny a zadního vstupu v 1.NP, zastřešena bude plochou střechou se zvýšenou atikou, která bude ukončena oplechováním v úrovni +6,550 m od úrovně +0,000, kterou je definována úroveň podlahy hlavního vstupu do objektu z jižní strany.

Původní kuželna s valbovou střechou bude odstraněna a na původním půdoryse o rozměrech 5,00 m x 6,49 m bude postaven letní bar se samostatným vstupem. Zastřešen bude plochou střechou se zvýšenou atikou, která bude ukončena oplechováním v úrovni +3,990 m od úrovně +0,000, kterou je definována úroveň podlahy hlavního vstupu do objektu z jižní strany.

Podél východní stěny letní zahrádky bude umístěna dvouramenná rampa šířky 1,20 m.

Prostor před sokolovnou bude nově předlážděn.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2260/1, 2260/2, 2261, 2262 v k. ú. Šlapanice u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo C.101b Situace v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace kterou vypracoval Ing.arch. Milan Podroužek ČKA 03 490, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Napojení na inženýrské sítě - rozvody vody, elektřiny, plynu, odvodnění a odkanalizování budou napojeny na stávající rozvody v areálu.

Označení účastníka řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, IČ 18565816, Nádražní č.p.706/87, 664 51 Šlapanice u Brna

II. podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

pro stavbu nazvanou: „**Přestavba areálu Sokolovny ve Šlapanicích, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice**“ na pozemku **parc. č. 2260/1, 2260/2, 2261, 2262 v k. ú. Šlapanice u Brna**

Popis stavby:

V 1.PP bude kinosál přestavěn na tělocvičnu s posilovnou a šatnami, která bude nadále sloužit pouze pro sportovní účely. Strop tělocvičny bude opatřen dřevěným podhledem. Součástí stavebních úprav bude v této části vybourání a postavení nové obvodové zdi chodby, která se nachází při společné hranici s pozemkem parc.č. 2269/1, včetně základových dvoustupňových železobetonových pasů tvaru obráceného T. V přísálí bude vybudováno vyrovnávací železobetonové schodiště. Budou vybudovány nové stropní konstrukce skládaný ocelobetonový stropy z I nosníků a betonu do vln trapézového plechu v místě přísálí tělocvičny, prodloužení stropu v místě nového zázemí restaurace a nad kotelnou. Přísálí, nářadovna a nová tělocvična budou mít okna ve východní fasádě. Nově bude provedeno i venkovní železobetonové schodiště – prefabrikovaná schodišťová ramena, jehož podesta přiléhá k severní stěně sokolovny, obklad stupňů bude z mrazuvzdorných dlaždic, schodiště bude doplněno železobetonovým květináčem, jehož obvodová stěna je opěrnou stěnou z pohledového betonu, zakotvená do základového pasu.

V 1.NP bude oddělen vstup do tělocvičny a provedeny dispoziční změny zázemí kuchyně restaurace. Původní kuželná bude na původním půdoryse zcela přestavěna na letní bar a bude mít samostatný vstup. Prostor místnosti č. 101 foyer bude nově přístupný z jižní strany objektu samostatným vstupem, na který navazuje dvouramenná rampa, umístěná podél východní stěny letní zahrádky. Bude vybudována nová stropní konstrukce skládaný ocelobetonový strop z I nosníků a betonu do vln trapézového plechu nad posilovnou

Ve 2.NP stávající sociální zařízení bude dispozičně upraveno, na místě původní posilovny a nářadovny vznikne klubovna, která bude nově propojena s barovou místností. Mezi novou klubovnou a barovou místností bude nové vyrovnávací schodiště. Nad kotelnou a zadním vstupem bude provedena nástavba šatny a umývárny.

Obě nadzemní podlaží budou propojena jídelním výtahem, v 1.NP bude výtah přístupný z místnosti č. 112 chodba, ve 2.NP z místnosti č. 204 barová místnost.

Objekt je v současnosti zastřešen soustavou sedlových a pultových střech, podkroví a půda jsou částečně využívány. Ke změně způsobu využití ani k dispozičním změnám v půdních prostorech nedochází. Nástavba šaten nad kotelnou a zadním vstupem bude zastřešena plochou střechou se zvýšenou atikou. Stejným způsobem bude zastřešena přístupová chodba k nové tělocvičně, letní bar a část objektu sokolovny, která se nachází mezi letním barem a hlavní budovou.

Stavba obsahuje:

1.PP – nově navržené místnosti: sprchy 2x, šatna 2x, chodba, posilovna, WC muži, WC ženy, přísálí, tělocvična, nářadovna,

- místnosti bez provedení stavebních úprav: sklep, sklep restaurace

1.NP – nově navržené místnosti: foyer, odpadky, chodba, sklad 2x, zázemí, úklidová místnost, kancelář, šatna, koupelna, letní bar, jídelní výtah

- místnosti bez provedení stavebních úprav: kuchyně, chodba, foyer, zádveří, chodbaWC bezbarierové, WC ženy, WC muži, restaurace, salonek, strojovna vzduchotechniky, pivnice, schodiště, chodba, zázemí dětské skupiny Sokolík, schodiště, místnost pro HUP, vstup horní sál, kotelna,

2.NP – nově navržené místnosti: jídelní výtah, klubovna, sklad nábytku, sklad, chodba, WC muži, WC ženy, šatna, sprchy, úklidová místnost, šatna,

- místnosti bez provedení stavebních úprav: výborovna, schodiště, šatna, sklad 2x, barová místnost, šatna, WC muži, WC ženy, schodiště, jeviště

Stavební úpravy stávajícího objektu, související s provedením stavby:

1.PP – základové konstrukce - patky, vyčnívající nad navrženou úroveň podlahy tělocvičny, se sníží za použití technologie podchycení mikropilotami, pro každou patku jsou navržené 4 mikropiloty, po jejich ztvrdnutí budou provedeny nové železobetonové patky, a patky původní se vybourají – dle odsouhlaseného technologického postupu dodavatelem speciálního zakládání.

- bude vybourána zděná stěna v místě nových vnitřních schodů, v místě pod stávajícím průvlakem stropu, který bude prověřen sondami a posouzen statikem

- v nosné stěně oddělující původní čekárnu a promítací kabinu budou vybourány nové otvory, které budou součástí nové posilovny.

- příčky, sociální vybavení a keramické obklady budou odstraněny

- vyrovnávací rampa v šatně bude odstraněna

- vyrovnávací schodiště v promítací kabině bude odstraněno

1.NP – strop nad kotelnou z desek hurdis a ocelových válcovaných nosníků, bude v místě delšího rozponu podepřen nosníkem ze svařených 2xIPE 160 v místě rohu schodišťové stěny

- pro jídelní výtah bude ve stropní desce vybourán otvor

- ve stávajícím zázemí restaurace budou vybourány příčky

- vstupní markýzy budou odstraněny

- u hlavního vstupu, (místnost č.114 zádveří), bude vybourán nový otvor

- ve východní stěně budou vybourány nové okenní otvory

2.NP – strop nad novými šatnami je navržen jako skládaný ocelobetonový strop z I nosníků a betonu do vln trapézového plechu, s výměnami kolem komínů

- nad vybouraným otvorem ve zdi mezi nově navrženou klubovnou a barovou místností bude proveden překlad z válcovaných nosníků 2 x I 240, vzájemně spojených pásovinou
- budou odstraněny příčky mezi nářadovnou, skladem nábytku, posilovnou a stávající šatnou
- budou odstraněny stávající sprchy
- do nové šatny nad kotelnou budou v původní obvodové zdi vybourány dva nové otvory pro nové vstupní dveře
- stávající okno v šatně (místnost 203) bude nahrazeno dvěma novými okny

Podkroví - Půdní prostory budou zateplený minerální vlnou.

Součástí stavebních úprav je celkové zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem z fasádního EPS polystyrenu, podhledů i střeš a půdních prostor, hlavní vstup bude opatřen novým provětrávaným fasádním obkladem z desek Cembonit, severní stěna bude opatřena novým kamenným obkladem na historické části objektu do úrovně podlahy 1.NP. Stávající sedlová a valbová střecha nad horním sálem a jevištěm bude opatřena novou hydroizolací, na kterou bude položena původní krytina. Nově budou provedeny veškeré klempířské prvky a hromosvod. Nová okna jsou navržena plastová, zasklená izolačním trojsklem, nové vstupní dveře hliníkové, zasklené izolačním trojsklem, stávající dřevěná okna v historické části budou repasovaná a zasklena izolačním dvojsklem.

Označení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákon a § 27 správního řádu:

Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, IČ 18565816, Nádražní č.p.706/87, 664 51 Šlapanice u Brna

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Milan Podroužek ČKA 03 490, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2260/1, 2260/2, 2261, 2262 v k. ú. Šlapanice u Brna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo C.101b Situace v měřítku 1:500.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel), před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu doloženo oprávnění stavební firmy. Zhotovitel musí provádět stavbu v souladu s ustanoveními § 153, § 155, § 156, § 157 a § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby plnit ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

7. V průběhu provádění stavebních prací je nutné dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 30 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací.
8. Po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
9. Při realizaci musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení technických norem.
11. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. Doklady o jejich zneškodnění budou požadovány u kolaudace stavby.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
14. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
15. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
16. Bude pořízena prováděcí dokumentace stavby.
17. Při bourání zděné stěna v 1.PP v místě nových vnitřních schodů, v místě pod stávajícím průvlakem stropu, bude průvlak prověřen sondami a posouzen statikem
18. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení
20. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami **závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jm kraje** ze dne 10.6.2016 ev.č. HSBM-71-39-22/1-OPST-2016, zejména: pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ust. § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými z hlediska požární bezpečnosti).
21. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami **závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK** ze dne 13.6.2016 č.j. KHSJM 19798/2016/BM/HOK, zejména:
1. KHS JmK požaduje uvedení stavby „Přestavba areálu sokolovny ve Šlapanicích“ do zkušebního provozu, který bude uložen stavebním povolením. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku, (VZT, reprodukováná hudba, živá hudba apod.) je u nejexponovanější obytné zástavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanoveným nařízením vlády

č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.
2. Před uvedením stavby do užívání bude doloženo trvalé a reálné zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanoveným nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.

22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

22.1. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

23. Stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu ve smyslu § 122 stavebního zákona, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny prováděcím předpisem, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje stavby a předpokládaný termín jejího dokončení. Žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona, a to zejména geometrickým plánem zaměření stavby a plnou mocí v případě zastupování stavebníka.

24. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- c. geometrický plán zaměření stavby,
- d. předávací protokol,
- e. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- f. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
- g. doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při realizaci stavby
- h. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.
 - tlaková zkouška vnitřního vodovodu, doklad o provedení proplachu vodovodu
 - zkouška těsnosti vnitřní kanalizace, protokol o prohlídce a správnosti napojení na oddílný kanalizační systém,
 - tlaková a topná zkouška ústředního vytápění,
 - oprávnění k montáži požárního sádkartonu,
 - doklady o montáži zařízení vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby,
 - souhlasné Stanovisko hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje k uvedení stavby do užívání
 - souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice k uvedení stavby do užívání

III. podle § 115 odst. 2 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění stavební úřad nařizuje

provedení zkušebního provozu na dobu 60 dnů

před vydáním kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Pro zkušební provoz se stanoví tyto podmínky:

1. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude proveden zkušební provoz pro provedení měření hluku dle požadavku KHS JmK.
2. Po vyhodnocení provedených měření, nejméně 30 dní před ukončením zkušebního provozu, stavebník podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu bude připojeno k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. V případě zjištění překročení stanoveného limitu a nutnosti zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vybudováním protihlukových opatření, bude postupováno podle příslušných ustanovení stavebního zákona pro jejich provedení.

Označení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákon a § 27 správního řádu:

Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, IČ 18565816, Nádražní č.p.706/87, 664 51 Šlapanice u Brna

Odůvodnění

Dne 20.6.2016 podal Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, IČ 18565816, Nádražní č.p.706/87, 664 51 Šlapanice u Brna, zplnomocněný zástupce ARCHIX s.r.o., IČ 27689271, Zábrdovická č.p.15/16a, Židenice, 615 00 Brno 15 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.8.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil u projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona, od ústního jednání a zároveň pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení určil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Stavební úřad současně podle ustanovení § 89 odst. 5 a § 114 odst. 4 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle

ustanovení § 89 odst. 1 až 4 a § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Lhůta pro uplatnění námitek skončila dnem 6.9.2016. Ve lhůtě pro uplatnění námitek stavební úřad žádné námítky neobdržel.

Současně dal stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Nikdo z účastníků ani žádná jiná osoba do podkladů rozhodnutí nenahlížela a nikdo se s podklady pro rozhodnutí nepřišel seznámit.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

K návrhu bylo doloženo:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jm kraje ze dne 10.6.2016 ev.č. HSBM-71-39-22/1-OPST-2016
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 13.6.2016 č.j. KHSJM 19798/2016/BM/HOK

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

S ohledem na skutečnost, že výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o stavebním povolení, stanoví stavební úřad v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že rozhodnutí o povolení stavby je vykonatelné právní mocí rozhodnutí o umístění stavby.

K výroku I. územní rozhodnutí:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, IČ 18565816, Nádražní č.p.706/87, 664 51 Šlapanice u Brna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, IČ 18565816, Nádražní č.p.706/87, 664 51 Šlapanice u Brna

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

-vlastník sousedního pozemku parc.č. 2264/1 zahrada, parc.č. 2264/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla pop./ev garáž, parc.č. 2263 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu s číslem popisným 959:

Pavel Procházka, Velký Beranov č.p.263, 588 21 Velký Beranov

-vlastník sousedního pozemku parc.č. 2269/1 ostatní plocha:

ICEC ŠLAPANICE, a.s., Lidická č.p.316/28, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, us3ehaf

-vlastník sousedního pozemku parc.č.1858 ostatní plocha a parc.č. 1680/1 ostatní plocha:

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- **se schválenou územně plánovací dokumentací** – Územním plánem města Šlapanice. Předmětná stavba se nachází ve stabilizované ploše OK – plochy občanského vybavení – kultura, s hlavním způsobem využití pro umístění staveb a zařízení, které slouží občanskému vybavení v uvedených funkcích. Příпустné jsou služební a pohotovostní byty, výjimečně mohou být přípustné služby nevýrobního charakteru. Vzhledem k okolnosti, že se jedná o změnu dokončené stavby, která slouží především pro kulturu a sport, její úpravy zajišťující zkvalitnění a rozšíření tohoto využití je plně v souladu s platným územním plánem.
- **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území** - navrhované stavební úpravy a nástavba jsou navrhovány především za účelem snížení energetických ztrát objektu a zároveň zlepšení jejich architektonického a stavebně technického stavu. Objekt Sokolovny prošel od doby svého vzniku řadou přestaveb, přístaveb a stavebních úprav, které na původním objektu působí necitlivě a nesourodě. Návrhem úprav vstupní části a objektu bývalé kuželny bude vytvořen architektonicky, materiálově i hmotově jednotný blok, který bude v kontrastu s obnovenými fasádami původní budovy. Fasády původních i dostavěných částí objektů ze severní a východní strany budou upraveny kontaktním zateplovacím systémem v promyšlené kompozici, respektující původní vzhled budovy.
- **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.
- **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje.

- **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu** - Napojení stavby na technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přípojkami inženýrských sítí

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II. stavební povolení:

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stanoviska dotčených orgánů pro provádění byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Stavba je připojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

K výroku III. zkušební provoz:

Na základě požadavku KHS JmK na měření hluku stavební úřad projednal se stavebníkem délku zkušebního provozu na dobu 60 dnů.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci stavebního řízení:

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník

Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, IČ 18565816, Nádražní č.p.706/87, 664 51 Šlapanice u Brna

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

-vlastník sousedního pozemku parc.č. 2264/1 zahrada, parc.č. 2264/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla pop./ev garáž, parc.č. 2263 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu s číslem popisným 959:

Pavel Procházka, Velký Beranov č.p.263, 588 21 Velký Beranov

-vlastník sousedního pozemku parc.č. 2269/1 ostatní plocha:

ICEC ŠLAPANICE, a.s., Lidická č.p.316/28, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, us3ehaf

-vlastník sousedního pozemku parc.č.1858 ostatní plocha a parc.č. 1680/1 ostatní plocha:

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

S ohledem na skutečnost, že výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o stavebním povolení, stanoví stavební úřad v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že rozhodnutí o povolení stavby je vykonatelné právní mocí rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení.

Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 25000,- Kč **byl uhrazen** dne 31.8.2016.

Příloha pro žadatele:

Ověřenou projektovou dokumentaci a štítek Stavba povolena si stavebník vyzvedne na Stavebním úřadě po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:Účastníci řízení:

(doporučeně do vlastních rukou)

Pavel Procházka, Velký Beranov č.p.263, 588 21 Velký Beranov

(prostřednictvím kurýrní služby)

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

(datovou schránkou)

ARCHIX s.r.o., Zábrdovická č.p.15/16a, Židenice, 615 00 Brno 15, DS: PO, w2sm5gq

ICEC ŠLAPANICE, a.s., Lidická č.p.316/28, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, us3ehaf

Dotčené orgány:

(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36