



„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH“

SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA UBYTOVÁNÍ A STAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo procesní režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ) s kombinovaným podáním nabídek financováno z rozpočtu obce Křešice

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

(včetně zadávací dokumentace zakázky)

Tato zakázka se neřídí postupem podle zákona. Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona.

ÚVODNÍ INFORMACE

Výběrové řízení je zahájeno dne 5.1.2026

Zadávací dokumentace a veškeré dokumenty obsahující zadávací podmínky jsou sdělované, předávané nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení neomezeným a dálkovým způsobem, a to prostřednictvím „Profilu zadavatele“ obce Křešice:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/24e43eeb-dcbc-4914-8e83-50e5e81bf401>

Podáním nabídky v tomto výběrovém řízení přijímá účastník řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Způsob komunikace mezi zadavatelem a účastníky výběrového řízení

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, resp. následně dodavateli výběrového řízení, bude probíhat elektronicky, primárně prostřednictvím depeše na profilu zadavatele a uvedených e-mailových adres, příp. jiným vhodným způsobem, který ale naplní povinnost elektronické komunikace.

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky výhradně český event. slovenský jazyk.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky musí všichni účastníci soutěže vzít na vědomí, že vybraný dodavatel bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

Dále bude vybraný Dodavatel povinen ve stejné lhůtě poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ:

Zadavatel bude organizovat hromadnou prohlídku místa plnění

TERMÍN: středa 14.01.2026 v 13:00 hodin

Sraz u objektu: Kolonie 120, 411 48 Křešice. Parkovací plocha je k dispozici.

Kontaktní osoba: Michal Mančal, starosta obce (mob: 607997441)

Všem uchazečům se **důrazně doporučuje** obeznámit se s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

K prohlídce místa plnění zadavatel uvádí: přestože nejde podání nabídky podmínit účastí dodavatele na prohlídce místa plnění, považuje zadavatel za nutné zdůraznit, že bez zjištění relevantních poznatků (zejména ve vztahu ke stáří a stavu budovy, okolní zástavbě, malého manipulačního prostoru, případně detailních prvků atd), nemusí být dodavatel schopen precizovat svou nabídku do takové míry, aby byla vůči ostatním soutěžitelům konkurenceschopná, nebo ji zadavatel může jako nevhodnou vyřadit. Fotodokumentace nebude při prohlídce pořizována.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

ZADAVATEL:	OBEC KŘEŠICE
Sídlo:	Nádražní 84, 411 48 Křešice
IČO:	00263851
DIČ:	CZ00263851
Bankovní spojení:	Michal Mančal, starosta obce
Zastoupený:	KB a.s. Litoměřice, č.ú. 4522471 / 0100
Telefon:	607997441, 416 786 536
E-mail:	mancalm@centrum.cz podatelna@kresice.cz
<i>Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 zákona rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit. Zástupce zadavatele nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo vydat rozhodnutí o námitkách. Tímto ustanovením zástupce není dotčena odpovědnost zadavatele za dodržení pravidel stanovených Zákonem. Zástupce zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.</i>	
ZÁSTUPCE ZADAVATELE:	Ing. Alexandra Vrbová
Sídlo:	Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumec
IČ:	43235069
Telefon:	737 262 684
E-mail:	alex.vrba@gmail.com
PROJEKTANT	Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o.
	Mrázova 26, 412 01 Litoměřice
	IČ: 25449770
	ČKAIT: 0400830, IP00

Zpracovatel PD splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH“

Typ veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s předpokládaným objemem plnění **2.540.000 Kč bez DPH**, zadávanou mimo procesní režim zákona č. 134/2016 O zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Financování veřejné zakázky: zakázka bude financována z veřejných zdrojů (rozpočet obce Křešice)

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební práce, dodávky a montáž související s realizací stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH“, po provedení stavebních úprav bude objekt sloužit pro přechodné ubytování pro potřeby obce. Staticky je stavba vhodná pro zamýšlený záměr, nevykazuje žádné poškození. K objektu se před vypracováním pasportu (součástí projektu je zpráva) nedochovala žádná historická projektová dokumentace, jedná se o bývalou prádelnu pro přilehlé bytové domy, v současné době je objekt v udržovaném stavu. Bylo provedeno přeměření celého objektu. Objekt prádelny byl napojen na rozvod vody a spl. kanalizaci sousedního bytového objektu. Stávající rozvody v řešeném objektu budou demontovány.

Rozsah prací je vymezen touto ZD a jejími přílohami.

Podrobnou specifikaci předmětu zakázky obsahuje závazná Projektová dokumentace, Stavební povolení (společný souhlas) č.j. MULTM/0069272/23/SÚ/PKř a Položkový rozpočet k dílu (nedílná součást ZD).

Dále pro realizaci platí normy a platné předpisy pro předmět zakázky obecně.

Základní parametry stavby

Zastavěná plocha stávající	57,4 m ²
Obestavěný prostor	208,9 m ³
Zastavěná plocha včetně KZS	60,8 m ²
Obestavěný prostor včetně KZS	237,1 m ³
Užitná plocha	39,7 m ²
Objekt obdélníkového tvaru o rozměrech	7,93x 7,05m
Výška po nejvyšší bod střechy	3,820m bude navýšena o cca 320 mm
Elektroinstalace	stávající přípojka
Vodovod	nová přípojka
Kanalizace	stávající v rámci stavby bude prověřen stav a místo napojení
Vytápění	elektrokotel + radiátory (teplovodní rozvod)

Stavba bude probíhat v zastavěné oblasti, zhotovitel bude pro svoji činnost užívat plochy výhradně schválené investorem při předání stavby, v místě realizace je málo prostoru pro manipulaci, stavební buňku a parkování techniky, v místě rovněž není zdroj vody (bude řešeno při místním šetření dle většinového návrhu přítomných) a sociální zařízení (nutnost mobilního WC).



Realizační práce mohou probíhat s ohledem na blízkou zástavbu od 7.00 do 17.00 hod každý den mimo neděli a státních svátků.

Technické podmínky pro plnění této zakázky jsou upraveny především předmětem zakázky specifikovaným Projektovou dokumentací. Dále pro ně platí normy a platné předpisy pro předmět zakázky obecně.

Veškeré prvky a součásti (materiály, výrobky, zařízení) musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu.

Předmětem plnění zakázky není provádění technického dozoru dodavatelem či jakoukoliv osobou s dodavatelem přímo či nepřímo spojenou.

Dodavatel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady.

Místo plnění:

Stavba se celým svým rozsahem nachází v obci Křešice, na st. p.č. 379, k.ú. Křešice u Litoměřic [Křešice, Kolonie]

Termín plnění:

Předpoklad zahájení BŘEZEN 2026 předáním staveniště
Předpoklad dokončení do 280 dnů od převzetí staveniště (nejpozději do 31.12.2026)

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné kompletní obchodní podmínky zadavatele jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy (dále jen „smlouva“), který je přílohou této výzvy. Zadavatel připouští pouze úpravy, resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou barevně zvýrazněny (..text..) Účastník VŘ není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Návrh smlouvy a její přílohy musí odpovídat ostatním údajům a dokladům obsaženým v nabídce dodavatele.

Nedílnou přílohou návrhu smlouvy bude Cenová nabídka díla.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč), bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby proběhnou pouze na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené stavební práce a dodávky s frekvencí **maximálně jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé dílčí faktury musí být předávací protokol, dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technickým dozorem investora. Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou

Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Dodavatel je v případě zjištěných vad a nedodělků při předání díla oprávněn fakturovat maximálně **do výše 90 % ceny díla**. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, včetně soupisu provedených prací v položkách, které budou odpovídat nabídkovému rozpočtu.

Zálohy na provedení díla nebudou zadavatelem poskytovány.

Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídce předložené zadavateli, pokud nedojde ke změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 ZZVZ.

KVALIFIKACE A ZPŮSOBILOST

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, z něhož bude patrné, že dodavatel konkrétní požadavky splňuje.

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení** (vzor viz příloha této Výzvy). Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.



Dodavatel je způsobilý pokud:

- a) Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) Dodavatel není v likvidaci, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí uvedené podmínky a) až e) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí totéž splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE:

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace, dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti plnit celý objem zakázky.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nebyl-li předložen v rámci základní způsobilosti).

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

c) dokladu o tom, že je odborně způsobilý plnit veřejnou zakázku nebo že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- osvědčení o autorizaci (minimální úroveň pro splnění kritéria je autorizovaný technik) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **Pozemní stavby**

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:

Následující kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel předloží: seznam obdobných dodávek ve formě čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel provedl v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek min. 3 zakázky, jejímž předmětem byla obdobná realizace jako je předmět plnění zakázky, tj. Pozemní stavba (oprava, přestavba, rekonstrukce) v objemu minimálně 1 000 000,00 Kč (vzor viz příloha této Výzvy). Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Dodavatel může k prokázání splnění kritérií kvalifikace použít služby a práce, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo práce podílel.

OSTANÍ POŽADAVKY ZADAVATELE (Vzor souhrnného ČP viz příloha této Výzvy)

Dodavatel prokazuje splnění ostatních požadavků zadavatele předložením:

- a) čestného prohlášení o délce záruční doby za provedené dílo (rovněž bude uvedeno ve smlouvě)
- b) čestného prohlášení o pojištění odpovědnosti dodavatele min. do výše objemu veřejné zakázky,
- c) seznamu všech poddodavatelů včetně jejich kvalifikace a vyjádření jejich podílů na zakázce a poddodavatelů, pomocí kterých uchazeč prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady.
- d) čestného prohlášení dodavatele, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži,
- e) čestného prohlášení o zajištění důstojných pracovních podmínek pracovníků dodavatele,
- f) čestného prohlášení o férových dodavatelských vztazích k poddodavatelům,
- g) čestného prohlášení o ekologicky šetrných řešeních při realizaci dodávky,
- h) čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele plnit celý objem zakázky.
- i) čestné prohlášení že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky
- j) čestné prohlášení, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014

Zdůvodnění požadavků: Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti. rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání s ohledem na:

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- podporu férových dodavatelských vztahů,
- podporu ekologicky šetrných řešení,
- snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunity.



Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Posuzování kvalifikace

Zadavatel k provádění úkonů podle tohoto zákona pověřil hodnotící komisi a pro své rozhodování může použít i vyjádření přízvaných odborníků.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doplnil údaje a doklady chybějící. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně.

Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele ani po případné výzvě k objasnění nebo doplnění, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle Ekonomické výhodnosti nabídky na základě nabídkové ceny

➤ nabídková cena v Kč bez DPH

váha 100 %

hodnotící kritérium Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria.

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny bez DPH, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce konkrétního dodavatele.

Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

Výsledky hodnocení nabídek bude zveřejněno formou zprávy (dle §119 Zákona) na Profilu zadavatele. Tato zpráva není rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatele ve smyslu Zákona.

Zadavatel na základě výsledků hodnocení nabídek a doporučení komise rozhodne výběru nejvhodnějšího dodavatele zakázky usnesením zastupitelstva obce.

STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena díla, tj. výše úplaty za požadované stavební práce, dodávky a služby.

Nabídková cena bude stanovena včetně vedlejších nákladů (na zařízení staveniště, finálního uvedení ploch stavby a staveniště do původního stavu, nákladů na el. energie potřebné pro výstavbu, poplatků za uložení přebytečných materiálů na skládku, geodetického zaměření, ...) Nabídková cena bude dodavatelem stanovena v českých korunách (CZK)

Nabídková cena bude stanovena dle zadávací dokumentace v rozsahu přiloženého výkazu výměr pro stavbu jako cena pevná a maximální uvedená v členění cena bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH (pokud dodavatel není plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost ve své nabídce uvést).

Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost účastník řízení.

Cena díla může být zvýšena nebo snížena v případě

- dodatečných požadavků objednatelů a vynucených víceprací, které nebyly obsaženy v ZD a PD
- po vzájemně odsouhlaseném odchylném technickém řešení oproti cenové nabídce.
- kdy v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH, bude cena za dílo upravena podle výše sazeb DPH platné v době zdanitelného plnění.

Jakékoliv jiné podmínky pro překročení výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky, vymezený v zadávacích podmínkách, kromě ustanovení § 222 Zákona (nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku), zadavatel nepřipouští

Stanovení nabídkové ceny musí být dodavatelem učiněno tak, aby odpovídalo všem podmínkám této zadávací dokumentace a podmínkám závazného návrhu smlouvy na plnění této veřejné zakázky tvořícím přílohu této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí být členěna po všech jednotlivých položkách v souladu se soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn v soupisu prací vyplnit pouze buňky s cenou té které položky; obsah ostatních buněk v soupisu prací nesmí uchazeč jakkoli upravovat.

Výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky bude předmětem posouzení. Jestliže bude mít zadavatel podezření, že nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, požádá účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Nabídková cena bude považována za mimořádně nízkou, bude-li procentuální odchylka od předpokládaného objemu zakázky nebo průměru nabídkových cen ostatních dodavatelů vyšší než 30 %

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, vyžádá si zadavatel od dodavatele v souladu s § 46 Zákona objasnění způsobu stanovení nabídkové ceny a zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Za zdůvodnění se nepovažuje pouhé prohlášení dodavatele, že za nabídkovou cenu je veřejnou zakázku schopen realizovat.



Zdůvodnění musí být dodavatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavateli, čímž je myšlen okamžik odeslání elektronické depeše účastníkovi.

Zadavatel může stanovit i lhůtu delší, případně žádost o vysvětlení opakovat.

Zadavatel může v souladu s § 48 Zákona účastníka vyloučit, nebude-li mimořádně nízká nabídková cena dostatečně zdůvodněna a na základě stanoviska prizvané osoby s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dojde zadavatel k závěru, že není možné předmět zakázky za tuto nabídkovou cenu realizovat.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny **vždy** rozhodující soupis prací s výkazem výměr. Drobné odchylky je zadavatel schopen řešit při vlastní realizaci formou víceprací nebo méněprací.

Nabídková cena za celý předmět plnění bude uvedena v Kč (CZK) ve smlouvě v členění:

Nabídková cena bez DPH

Samostatně DPH

Celková nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

„Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za újmu způsobenou všemi účastníky (zaměstnanci; poddodavatelé) po celou dobu plnění zakázky, stejně tak za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku nebo jiné újmy je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.“

ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel připouští podání nabídek v listinné i elektronické podobě

Lhůta pro podání nabídek končí: 20.01.2026 v 16:00 hodin

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek i v elektronické podobě neveřejné. Otevírání a dešifrace nabídek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ budou podány prostřednictvím profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/24e43eeb-dcbc-4914-8e83-50e5e81bf401>

pomocí elektronického nástroje <https://www.zadavatel.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Dodavatel je povinen při podání nabídky dodržet postup uvedený ve výše uvedeném návodu. Při nedodržení tohoto postupu není zadavatel odpovědný za jakoukoliv manipulaci s datovou zprávou obsahující nabídku.

Veřejný klíč k zašifrování nabídky je uveřejněn na profilu zadavatele a bude automaticky použit při podávání nabídky ze strany dodavatele (není tedy nezbytné jej stahovat a znovu vkládat do el. nástroje při podání nabídky).

Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v uvedeném elektronickém nástroji (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://www.zadavatel.cz>). Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 100 MB

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

NABÍDKY V LISTINNÉ PODOBĚ budou podány osobně, poštou či kurýrní službou. **Podání nabídky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu se nepřipouští.** Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány.

Adresa pro podání nabídek:

Název zadavatele:	OBEC KŘEŠICE
Adresa:	Nádražní 84, 411 48 Křešice

Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce, označené:

- ❖ názvem zakázky: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH“
- ❖ dovětkem „NEOTEVÍRAT“
- ❖ identifikačními údaji dodavatele - název, sídlo, IČ



Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.

Listinná nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a současně bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla označena a řazena takto:

- 1) Vyplněný krycí list opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele (vzor přílohou)
- 2) Dokumenty prokazující splnění kvalifikace a způsobilosti
- 3) Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
- 4) Oceněný rozpočet

Tyto požadavky Zadavatele mají doporučující charakter. Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení dodavatele.

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo samostatně a zároveň společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

OSTANÍ INFORMACE

Předběžné tržní konzultace nebyly vedeny.

Zadávací podmínky včetně příloh k této zakázce je zpracována s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění předmětu zakázky požaduje.

Pokud se kdekoli v uvedených dokumentech objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, je tento postup dle přesvědčení zadavatele odůvodněn předmětem této zakázky a potřebami zadavatele a jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Varianty nabídky a plnění části nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

Věcné vymezení poddodávek

Zadavatel nevymezuje

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být písemná na e-mail zástupce zadavatele nebo depeší prostřednictvím profilu zadavatele s kopií na e-mail zástupce zadavatele: alex.vrba@gmail.com. Žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel na profilu zadavatele uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dotazy, které budou položeny v rámci prohlídky místa plnění, budou shrnuty a vysvětleny na profilu zadavatele. Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětlením před podáním nabídky a reflektovat jeho znění v podané nabídce.

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení poskytne zadavatel informace prostřednictvím profilu zadavatele. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit na 60 kalendářních dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Záruční doba je požadovaná zadavatelem v délce minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nástup na opravu zařízení je předpokládán do 5 pracovních dnů od nahlášení závady, nedohodnou-li se strany jinak

Vícepráce a méněpráce

Zadavatel akceptuje pouze vynucené vícepráce, které nebyly předpokládány v PD. Případné vícepráce, které vzniknou během provádění díla, budou odsouhlaseny zadavatelem pouze na základě souhlasu a doporučení projektanta a osoby vykonávající stavební dozor.



Vzniklé vícepráce nebudou dodavatelem provedeny před písemným souhlasem zadavatele
Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány samostatnou fakturou nad rámec celkové ceny za dílo.
Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, budou se tyto práce a dodávky považovat za méněpráce a nebudou zhotovitelem fakturovány.

Vyhrazené právo zadavatele

- Zadavatel může vyloučit účastníka, pokud se jako dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.
- Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoliv druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti se svou účastí v tomto řízení.
- Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Ve výběrovém řízení (VZMR), zadávaném mimo procesní režim zákona, nelze podat námitky ve smyslu § 241 zákona.

V Křešicích 5.1 2026

Děkujeme předem za podání nabídky.

Ing. Alexandra Vrbová.


INŽENÝRING
Ing. Alexandra Vrbová
IČ: 43235069
403 39 CHLUMEC, Tuchomyšlská 235

Přílohy:

Krycí list nabídky
Vzorová čestná prohlášení
Návrh smlouvy
Cenová nabídka - rozpočet
Projektová dokumentace
Správní rozhodnutí