

Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník

Smluvní strany

Název:

Název: Obec Smidary
se sídlem: Náměstí Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary
IČ: 00269549
zastoupená: Bc. Jana Drašítková, starostka obce
Tel.: +420 495 496 127
e-mail: obec@smidary.cz, podatelna@smidary.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4021511/0100

Zhotovitel:

název: **DOMISTAV HK s. r. o.**
sídlo: Pražská třída 901/145, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 26007177
zápis v OR: C 19705 u Krajského soudu v Hradci Králové dne 27. 3. 2004
statutární orgán: Ing. Michal Mates, nar 13.2.1970 - jednatel
Ing. Michal Mates ml., nar 12.4.1994 - jednatel
tel., fax: 602 412 080
mobil: 728066746
e-mail: matesml@domistav.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

I. Předmět plnění

Předmětem této veřejné zakázky je *STAVEBNÍ ÚPRAVY VE 3NP ZŠ Č.P. 326 VE SMIDARECH – stavební práce (část A)*.

Projektová dokumentace a nabídka účastníka podaná ke dni 07. 02. 2025 s oceněným položkovým rozpočtem jsou nedílnou součástí této smlouvy, aniž musí být její přílohou fyzicky a jejich podmínky jsou pro zhotovitele, spolu se zadávacími podmínkami objednatele, závazné.

II. Termín plnění

Zhotovitel provede sjednané dílo v termínu:

předpokládaný termín zahájení plnění: 16. 6. 2025

ukončení doby plnění: 24. 08. 2025

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba provedení činností zůstává nezměněna.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt ZŠ č.p. 326 na st. st. 331/1 v k.ú. Smidary

III. Cena díla

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH	9 248 477,43 Kč
DPH v zákonné výši (21 %)	1 942 180,26 Kč
Cena včetně DPH	11 190 657,69 Kč

Cena vychází z nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha, a je platná po celou dobu výstavby. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení

staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění zhotovitele, dále náklady na BOZP, cestovní náklady.

Cenu díla je možno překročit jen a pouze v případě, jestliže jde o nové stavební práce, které by zahrnovaly stavební práce, které nebyly obsaženy v původní zadávací dokumentaci, tj. nebyly specifikovány v soupisu prací s výkazem výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (jedná se o stavební práce, které by vyvstaly až při samotné realizaci předmětu této smlouvy), a tyto stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla, a to za předpokladu, že budou současně splněny veškeré podmínky dle příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách. Jakékoliv jiné podmínky pro překročení dohodnuté ceny za předmět této smlouvy objednatel nepřipouští. Na případné dodatečné práce podle předchozích dvou odstavců musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

Pokud zhotovitel provede práce nad rámec této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, je povinen je na písemnou výzvu objednatele v přiměřené lhůtě bezplatně odstranit.

Neprovedené práce a dodávky nebudou účtovány.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich cena stanovena dle ceníku ÚRS pomocí rozpočtového programu KROS plus (příp. verze KROS 4, případně jiném) nebo odvozena od prací podobných a odsouhlasená objednatelem.

IV. Financování a placení

Objednatel neposkytuje zálohu. Platby budou probíhat měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem měsíčně do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Výkaz provedených prací (čerpání rozpočtu) – bude předáván i v elektronické podobě.

Fakturováno tímto způsobem bude maximálně do výše 90% celkové ceny, zbylých 10% celkové ceny bude fakturováno konečnou fakturou po protokolárním předání a převzetí dokončeného/provedeného díla objednatelem, tj. až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Platební doklady opatřené názvem zakázky a budou adresovány objednateli a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), tedy minimálně číslo smlouvy, název stavby, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání dokladu, lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení dokladu. Splatnost dokladů je 30 dnů od doručení objednateli.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

Projekt je spolufinancován v rámci finanční podpory Ministerstva pro místní rozvoj pod názvem a číslem „STAVEBNÍ ÚPRAVY VE 3NP ZŠ Č.P. 326 VE SMIDARECH“ – ISPROFOND reg. č. rozhodnutí CZ.06.05.01/00/22_048/0005749. Dodavatel se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem

V. Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce zhotovitel poskytuje záruku za jakost, kdy záruční doba se sjednává v trvání min. 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne předání díla dokončeného/provedeného díla, tj. díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba, kdy tato záruční doba počíná vůči objednateli běžet rovněž ode dne předání dokončeného/provedeného díla, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků. Záruky, uvedené viz výše, platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a technologií s výjimkou záruční doby, jejíž doba vůči objednateli počíná běžet rovněž ode dne předání dokončeného/provedeného díla, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků. Bude-li záruční doba poskytovaná výrobcem nebo dodavatelem kratší než 24 (slovy: dvacet čtyři)

měsíců, pak zhotovitel díla poskytuje i na uvedené části díla záruku za jakost se záruční dobou 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců.

VI. Majetkové sankce

Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předání díla objednateli z důvodu na straně zhotovitele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s platbou faktury činí smluvní pokuta 0,05 % za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení způsobeno vinou poskytovatele dotačních prostředků, nelze tuto sankci na objednateli uplatňovat a objednatel není povinen smluvní pokutu platit.

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu a 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny.

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny.

Smluvní pokuty lze odečíst z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.

V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či v případě prodlení se zahájením stavebních prací (provádění díla) je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení.

Ujednání o jakékoli smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu případné škody.

VII. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců Zhotovitele pro případ úrazu a jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli či třetí osobě při provádění díla (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), kdy za třetí osobu se považuje i objednatel, a to nejméně ve výši 10 000 000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky se spoluúčastí max. 10%. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, musí být platná a účinná po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Při vzniku pojistné události zajišťuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, a to včetně částí díla, které bude provádět poddodavatel (zhotovitel je povinen sjednat uvedený vlastnický režim s každým poddodavatelem).

Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na vyhotovovaném díle včetně již zabudovaných materiálů a provedených prací. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

IX. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektem stavby a stavebním povolením přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a

technické podmínky stanovené výrobcí stavebních dílců a hmot vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, vady ani nedodělky.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály splňující požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dalších předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty. Zadavatel nepripouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a v první jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. budovy a pozemku, kde bude dílo prováděno, poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, tyto po předchozí dohodě s objednatelem provede. V případě jejich provedení bez předchozího projednání a souhlasu objednatele nemá zhotovitel právo na jejich zaplacení.

X. Provádění prací

Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího nebo dalších osob uvedených v seznamu techniků, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených ve Výzvě k podání nabídek. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,-- Kč. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu případné škody.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřenou osobu (např. TDI) min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

Zhotovitel je povinen vést podrobnou fotodokumentaci prováděného díla (především těch částí díla, která budou zakryta) a předávat tuto objednateli pravidelně spolu s podklady pro fakturaci.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole v termínu, jak je ujednáno výše, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt a umožnit objednateli provedení kontroly.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole před jejich zakrytím, bude dohodnut při zahájení těchto prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 dny předem provádění zkoušek, prohlídek a revizí, a to jednak ve stavebním deníku a jednak emailem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Zhotovitel povede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Povinnost vést deník skončí dnem, kdy bude dílo předáno objednateli a budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány za obě smluvní strany, a to osobami oprávněnými jednat ve věci dodávky, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo. Do stavebního deníku bude zapisováno, zda tu kterou část díla provádí zhotovitel sám či zda ji provádí subdodavatel.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření, bude objednateli neprodleně oznámen se lhůtou 3 prac. dnů – běží od oznámení objednateli, když toto oznámení bude provedeno jednak ve stavebním deníku a jednak emailem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, může zajistit jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle a stávajícím objektu, jeho vybavení a zařízení, kde probíhá stavební a montážní činnost, po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činností či jakoukoli jinou činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací a prostranství v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele.

Je-li část předmětu plnění realizována prostřednictvím poddodavatele, který zhotoviteli prokázal určitou část kvalifikace, musí se takový poddodavatel podílet na předmětu plnění v takovém rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

Zhotovitel je oprávněn nahradit takového poddodavatele jiným pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Taková změna je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas odepřít bez závažného důvodu.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů, který musí být odsouhlasen objednatel při podpisu této smlouvy. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena objednatel vždy před jejím provedením.

Zhotovitel se zavazuje k zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na vyhotovovaném díle po celou dobu vyhotovování díla, a to až do doby předání a převzetí řádně vyhotoveného díla Objednatel. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s vyhotovováním díla. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací a činností na díle provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne od ukončení díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli vedle smluvních pokut také veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná stavební a další povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatel není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel, nebo jím pověřená osoba, vykonává na stavbě technický dozor, neboť tento nesmí být prováděn dodavatelem nebo osobou s ním propojenou. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

XII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od výzvy objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel zahájí stavební práce v termínu dohodnutém s objednatelem při převzetí staveniště; nedojde-li k takové dohodě, pak v termínu určeném objednatelem.

Smluvní strany sjednaly, že dílo je považováno za provedené /dokončené, je-li provedeno a dokončeno tak, že nevykazuje žádné vady a nedodělky a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo řádným provedením/dokončením díla, sepsáním protokolu o předání a převzetí díla podepsaném oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící řádnému užívání předmětu díla.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 10 dnů předem.

O předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol.

Objednatel převezme dílo, i pokud bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, kdy seznam všech vad a nedodělků sepiší smluvní strany do předávacího protokolu. Zjištěné vady a nedodělky nebránící obvyklému užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 5ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo ohrožující zdraví osob či jejich bezpečnost, kdy objednatel zdůrazňuje, že předmět díla je prováděn v základní škole a objednatel dbá na zvýšenou bezpečnost žáků školy. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo předáno.

Převezme-li objednatel dílo i při vyskytujících se vadách či nedodělcích bránících řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit takové vady do 10-ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu předávacímu protokolu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je zhotovitel do 3 dnů po odstranění vad či k výzvě objednatele.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve výše stanovené lhůtě a ani v objednatelově dodatečně stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn sdělit zhotoviteli, aby již vady a nedodělky neodstraňoval a následně je objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele jinému zhotoviteli. V takovém případě je objednatel oprávněn započíst náklady vynaložené na odstranění vad a nedodělků jiným zhotovitelem započítat proti povinnosti zaplatit Zhotoviteli doplatek 10% ceny díla dle čl. IV. odst. druhý této smlouvy.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí předávacího protokolu díla:

- dokumentaci skutečného provedení,
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy,
- stavební deník,
- atesty na použitý materiál, prohlášení o shodě, certifikáty,
- doklady o likvidaci odpadů,
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu.

XIII. Vady díla

Odpovědnost za vady díla, jakož i odpovědnost z poskytnuté záruky, se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla či odpovědnosti z poskytnuté záruky je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla nebo do konce záruční doby podle toho, z kterého titulu objednatel vady uplatňuje.

Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady či z poskytnuté záruky, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vady odstranit v dohodnuté lhůtě; nebude-li lhůta pro odstranění vad sjednána, je zhotovitel povinen vady odstranit nejdéle do 10 (deseti) dnů od jejich uplatnění u zhotovitele.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění vad po jejich nahlášení se sjednává ve výši 1.000,-Kč (jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad se sjednává ve výši 2.000,-Kč (dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení až do jejich odstranění, případně do dne, kdy objednatel oznámí zhotoviteli, že odstranění vad zajistí/provede sám na náklady zhotovitele dle ujednání níže. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu škody.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamáce
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XIV. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce nepravdivě jakýkoli údaj.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatelům potvrzené faktury, které je delší než 100 dní po lhůtě splatnosti a k úhradě nedošlo ani za základě písemné výzvy zhotovitele zaslané objednateli nejméně 20 dní před dnem uvedené 100denní lhůty.

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel opakovaně (nejméně 3x) poruší jakoukoli ze svých povinností dle této smlouvy nebo
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla (za podstatné prodlení je považováno prodlení v délce 30dní a delší), nebo
- zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
- byl naplněn jiný důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele,

příčemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele, za které se sjednává nárok objednatele na povinnost zhotovitele zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy. Tato smluvní pokuta bude zhotovitelem uhrazena do 14 dní od odstoupení od smlouvy na účet objednatele. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody. Ujednání o této smluvní pokutě dále nebrání objednateli v právu požadovat smluvní pokutu za totéž porušení smluvní povinnosti, je-li v této smlouvě sjednána také u příslušné povinnosti zhotovitele.

Objednatel může odstoupit od smlouvy také v případě nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků na realizaci díla, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslně přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky financování zakázky:

- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování,
- Objednávky a smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky uzavírané mezi zadavatelem a dodavatelem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.

XVI. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy. V žádosti o písemný souhlas objednatele musí zhotovitel věrohodným a průkazným způsobem doložit, jakým způsobem a z jakého titulu hodlá pohledávku postoupit.

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejňovat a poskytovat informace o své činnosti a o nakládání s veřejnými prostředky a výslovně s takovým poskytnutím či zveřejněním souhlasí.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkovi zadávacího řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku i v případě již podepsané smlouvy o dílo, pokud nebudou zajištěny finanční prostředky ze strany poskytovatele dotace (MMR, IROP) na realizaci díla bez náhrady škody vůči dodavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

Přílohy:

- smlouva o pojištění zhotovitele na částku min. 10 000 000,- Kč;

Smidary, dne

V Hradci Králové dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Jana Drašíková
starosta obce

.....
Ing. Michal Mates - jednatel