

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 03.2020
Čís. zakázky: 04 / 20
AIP: Ing. Anton Jurica
Vypracoval: Ing. arch. Vít Jurica
Stupeň: Studie
Akce: **Základní škola Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben**
Technická zpráva

1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) název stavby

Název: Základní škola Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Na Rafandě 14, 250 82 Tuklaty

Kat. území: Tuklaty (771422)

Parcelní číslo: p.č. 34, st.p.č 11

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Přístavba ke stávajícímu objektu Základní školy.

Údaje o stavebníkovi

obec Tuklaty

Na Valech 19

250 82 Tuklaty

Údaje o zpracovateli studie

JURICA a.s.

Boží Dar 176

362 62 Boží Dar

IČO : 263 84 795

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1136.

Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov.

tel. 353176631, e-mail : jurica@jurica.cz

Statutární zástupce : Ing. Anton Jurica – statutární ředitel

Ing. arch. Vít Jurica

tel.: 606 498 130 e-mail: vitekjurica@gmail.com

Ing. Anton Jurica

Osvědčení – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 12223 (ČKAIT - 0300605).

email: jurica@jurica.cz

2. Autorská zpráva – architektonicko-urbanistické řešení:

Předmětem řešení této architektonické studie je přístavba tělocvičny a učeben k Základní škole Tuklaty, jenž se nachází v historickém jádru obce. Nová stavba navazuje na stávající zděný objekt s valbovou střechou, který naposled prošel stavebními úpravami v roce 2015.

Urbanistické řešení:

Návrh se snaží co nejpřirozeněji zapadnout do historického jádra obce Tuklaty a zároveň splnit požadavky na zvýšení komfortu a kapacity stávající školní budovy. Nová přístavba není výrazná a příliš viditelná z pohledu od ulice Na Rafandě a dotváří zde vnitřní nádvoří, společně se stávající školní budovou a okolními domy. Forma nádvoří je typická pro lokální architekturu, zjevné je to především ze situace širších vztahů – schwartzplanu. Všechny komunikační napojení – tj. vstup do školy, vjezd na pozemek, parkování a zásobování je nezměněno a zůstává stávající.

Architektonické řešení:

Přístavbu tvoří dvě hmoty (bloky) s obdélníkovým půdorysem a plochou střechou. Konkrétně se jedná vlastní prostor tělocvičny a objekt s třídami, vnitřními komunikacemi, kabinety a vlastním zázemím tělocvičny. Objekt tělocvičny a zázemí je zapuštěn do terénu, tak aby při pohledu z ulice působil jako drobnější jednopodlažní přístavba odpovídající lokálnímu měřítku, i přesto že vlastní objekt tělocvičny je o rozměrech přibližně 13x25x7m. Plochá střecha pak je zvolena z toho důvodu, aby přístavba působila co nejnižší a nejméně zasahovala do svého okolí a zároveň aby co nejméně stínila stávajícím školním třídám (oproti řešení např. se sedlovou či valbovou střechou). Přístavba přiznává, že je stavbou novou, snaží se tvářit jednotně a doplňuje tak již velmi členitou stávající budovu s valbovou střechou a bílou omítkou. Hmoty tělocvičny a tříd celá přístavba má jednotnou sjednocující navazující dřevěnou fasádu a jednotná černá okna. Dřevěná fasáda byla zvolena jakož to přirozený element v obci, který se zároveň odliší od bílé omítky. Dřevo je doplněno černými doplňky a šedým omítkovým soklem ze západní strany tělocvičny. Rozdělení na šedý sokl a dřevěnou fasádu (na západní straně) je navrženo z důvodu optického zjemnění vertikálním prvkem.

Okna tříd jsou orientována primárně na jih a východ, kudy přichází nejvíce denního světla v době vyučování (8-13h). Tělocvična je orientovaná v ose sever-jih s okny na východ a západ, což je ideální pro sportovní haly.

Provozní řešení:

Nově navržené třídy jsou napojeny chodbou na stávající chodbu 1.NP školy. Přístup do části tělocvičny se šatnami je z této chodby po schodech (případně výtahové plošině pro ZTP) do 1.PP. Provoz tělocvičny se šatnami je oddělen tak, aby mohla být tělocvična využívána i návštěvníky na krátkodobý pronájem (především v odpoledních hodinách a o víkendech) či využita na společenské akce. Pro mimoškolní návštěvy tělocvičny je řešen samostatný přístup po pozemku rovnou do šatní části.

3. Materiálové řešení:

Fasáda:

- dřevěná fasáda:
 - dřevěné modřínové latě 40x40 mm s mezerou ca 65mm
 - dřevěné modřínové kontralatě 40x40 mm
 - černá difuzní fólie
- Cembritové desky u vstupu do tělocvičny 1.PP - odstín antracit
- tmavě šedá jemnozrnná omítka - sokl

Povrchy:

- výmalba a obklady budou detailněji řešeny v projektu interiéru či DSP s odsouhlasením architekta

Výplně otvorů:

- hliníkové vstupní dveře - antracit
- plastová / hliníková okna - antracit

Střešní krytina:

- PVC / TPO fólie
- možnost umístění vegetační střechy nad prostory učeben pro minimalizaci přehřívání

4. Stávající a navrhované kapacity:

Plocha pozemku školy:

p.č. 34:	2921 m ²
st.p.č. 11:	481 m ²
celkem:	<u>3 402 m²</u>

Stávající stav:

Zastavěné a zpevněné plochy:

stávající objekt základní školy:	474,55 m ²
dočasná stavba – kontejnery (rušené):	83,31 m ²
dočasná stavba – zahradní domek (rušený):	12,31 m ²
venkovní hřiště (rušené):	166,92 m ²
zpevněné plochy - celkem:	231,17 m ²
parkování a zásobování:	149,06 m ²
chodníky mimo loubí:	21,71 m ²
okapový chodník" po obvodu školy:	60,04 m ²

celkem: **968,26 m²**

Nezpevněné plochy / zeleň:

2433,74 m² (71,5 % pozemku)

Nový stav:

Zastavěné a zpevněné plochy:

stávající objekt základní školy:	474,55 m ²
stávající objekt základní školy:	474,55 m ²
nově navržená přístavba:	525,40 m ²
nové venkovní hřiště:	98,00 m ²
zpevněné plochy - celkem:	207,11 m ²
parkování a zásobování:	149,06 m ²
chodníky mimo loubí:	21,71 m ²
nové zpevněné plochy :	36,34 m ²

celkem: **1305,06 m²**

Nezpevněné plochy / zeleň:

2096,94 m² (61,6 % pozemku)

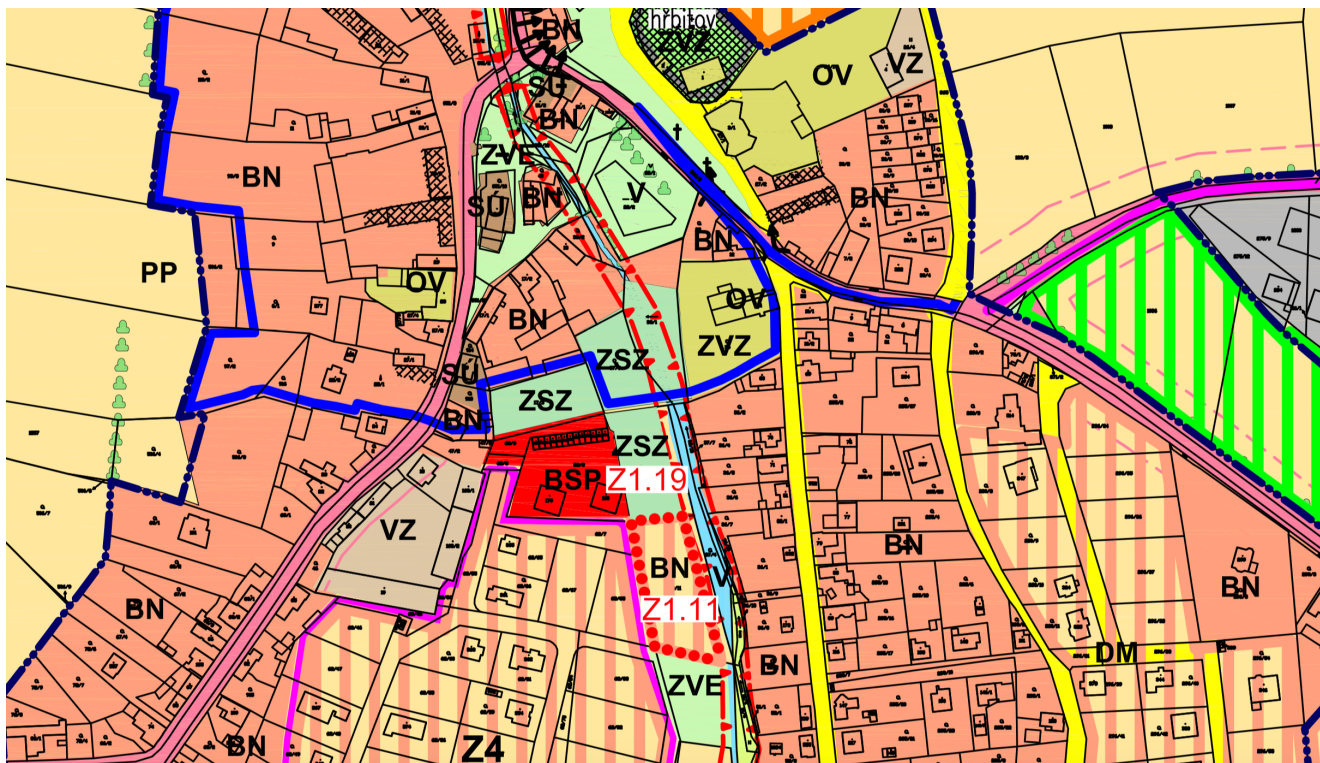
Kapacity navrhovaných provozů:

kapacita nové učebny:	22 žáků - možnost navýšení až na 30 žáků při zvýšení kapacity školy (jidelny)
kapacita družiny:	až 26 žáků - nahrazuje stávající družinu v dočasné stavbě, nenavysahuje kapacitu školy
Kapacita tělocvičny:	30 žáků - 15 dívek, 15 chlapců - popřípadě 30 žáků stejného pohlaví (šatny 2x15 žáků)

5. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

- **Napojení na rozvody elektrické energie (NN) :**
Napojení el. energie bude ponecháno na stávajícím místě: rozvaděč na hranici pozemku - v plotu - v pozici vstupu. Případné navýšení příkonu bude určeno až při zpracování dokumentace DUR / DSP. V případě nedostatečné kapacity sítě by bylo využito fotovoltaických panelů s akumulací bateriemi, či úsporou výkonu spotřebičů/tepelného zdroje.
- **Napojení na rozvody vody:**
Napojení zůstane stávající, nepředpokládá se výrazné navýšení potřeby pitné vody.
- **Napojení na rozvody splaškové kanalizace:**
Napojení zůstane stávající, nepředpokládá se výrazné navýšení produkce splaškových vod.
- **Napojení na rozvody dešťové kanalizace:**
V současné době je dešťová voda vsakována na pozemku školy. Při zvýšení odvodňovaných ploch se počítá s rozšířením stávajících zasakovacích ploch.
- **Napojení na rozvody plynu:**
Objekt není napojen na rozvody plynu. Při plynifikaci obce možné zvážit její připojení. Bude řešeno v části DUR / DSP.
- **Napojení na dopravní infrastrukturu:**
Zůstane stávající.
- **Zdroj tepla:**
Zdroj tepla bude pravděpodobně nutné vyměnit za nový s odpovídajícím výkonem. Bude řešeno v části DUR / DSP.

6. Územní plán a soulad stavby s územním plánem:



Pozemek dle ÚP:

(OV) – Občanská vybavenost:

Hlavní využití:

Stavby sloužící pro vzdělávání, kulturu, sociální služby, veřejnou správu, zdravotní služby, složky integrovaného záchranného systému, související technická a dopravní infrastruktura, prvky drobné architektury doprovázející veřejné prostranství, městský mobiliář, doprovodná zeleň

Přípustné využití:

Byty správců, maloobchodní prodej, parkovací plochy, stravovací zařízení sloužící pro místní obsluhu.

Podmínečně přípustné využití:

Takové stavby či provozy specifického charakteru, jež jsou vyžadovány a přímo spojeny s provozem druhových staveb občanského vybavení (například pro školská zařízení zázemí v podobě hřišť či sportovišť, pro kulturní zařízení provoz komerčního pohostinství, apod.). Podmínkou je jejich přímá souvislost s příslušným provozem občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

Jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití.

Soulad: Jedná se o přístavbu tělocvičny a učeben k základní škole, tudíž jde o stavbu sloužící pro vzdělání - hlavní využití plochy dle ÚP.

Ochranné pásmo památkově chráněných objektů:

Soulad: Stavbu je nutno projednat konzultovat s příslušným úřadem památkové péče, případné podmínky zapracovat v další fázi projektu (DUR, DSP).

● (ZVZ) Zeleň sídelní vyhrazená :

V grafické části územního plánu je rovněž vyznačená Zeleň sídelní vyhrazená. Tato plocha však nemá zřejmé grafické značení, resp. je celá plocha barevně graficky značená jako plocha občanské vybavenosti.

Závěr souladu s územním plánem: Stavba se nachází v ploše *občanské vybavenosti* a zároveň *zeleně sídelní vyhrazené*, jež nejsou graficky odlišené, resp. je celé území graficky barevně označeno jako *občanská vybavenost*. Stavba je přístavba ke stávající škole – stavba sloužící pro vzdělání – tudíž odpovídá hlavnímu využití území. Zbytek pozemku může sloužit jako *zeleň sídelní vyhrazená*, stále však pro potřeby školy – školní zahrada . Stavba se rovněž realizuje na ploše stávající dočasné stavby – družina. Veškerá zeleň zůstane v maximální míře zachována, případně bude přesunuta a v případě bez možnosti přesunutí nahrazena na pozemku školy.

vypracoval: Ing. arch. Vít Jurica
datum: 03.2020