

SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ
na zhotovení dokumentace stavby a inženýrskou činnost s tím související a výkon autorského dozoru

Číslo SOD zhotovitele: A3820017	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Dvorce

se sídlem: **Náměstí 13, 793 68 Dvorce**
též „příkazce“ IČ: 00295973 DIČ: CZ00295973

Zástupci objednatele

- ve věcech smluvních:

Jan Božovský, starosta obce

tel.: 724 078 608

e-mail: starosta@obecdvorce.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Pavel Kopřiva, referent oddělení majetku obce

tel.: 724 178 713

e-mail: majetek@obecdvorce.cz

Ing. Bronislav Böhm, externí investiční technik

tel.: 739 614 864

e-mail: bronislav.bohm@seznam.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 1847652359/0800

2. Zhotovitel: ATELIER 38 s.r.o.

se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
též „příkazník“ IČ: 258 58 343 DIČ: CZ25858343

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
pod sp. zn. C 22647

Zástupci zhotovitele

- ve věcech smluvních:

Vladimír Milata, jednatel společnosti

tel.: 608 814 526

e-mail: atelier38@atelier38.cz

- ve věcech technických:

Hlavní inženýr projektu: (autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby, č. autorizace 1102476)

Ing. Tomáš Ščupák

tel.: 596 633 762 tel.: 596 633 762 tel.: 596 633 762

Hlavní projektant: (autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby, č. autorizace.....)

tel.:

e-mail:

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava
č. účtu: 317 298 001/5500

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

II.

Preambule

1. Výše označené smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na použití § 1751 a násl. občanského zákoníku tak, že určují část obsahu této smlouvy odkazem na Zásady sestavování Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pomocí cenové soustavy ÚRS Praha (dále jen „Zásady“), které jsou **přílohou č. 1** této smlouvy, a odkazem na Studii s názvem: „Dvorce – revitalizace náměstí“, která je **přílohou č. 2** této smlouvy, a to pouze v elektronické podobě a jsou k dispozici na webové stránce objednatele:
<http://www.obecdvorce.cz/>
2. Zhotovitel výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy, že se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy s přílohou č. 1 a č. 2.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), stavební povolení (DSP), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a v inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení na stavbu, spolupráci při zadávacím řízení na zakázky na výběr dodavatele stavby a autorský dozor.
Součástí předmětu plnění je i zpracování či zajištění mapového podkladu, zjištění vedení stávajících inženýrských sítí, nezbytné průzkumy a studie, výškopisné a polohopisné zaměření, zpracování podkladů pro majetkoprávní záležitosti (odkupy, věcná břemena, právo provést stavbu apod.) a záborové elaboráty, které budou obsahovat uvedení jednotlivých SO na dotčených parcelách včetně jejich popisu.
2. Projektová dokumentace pod názvem: „**Revitalizace náměstí - Dvorce**“ bude řešit rekonstrukci náměstí v obci Dvorce, a to včetně inženýrských sítí a umělého osvětlení v prostoru náměstí, návrh mobiliáře, zeleně, nových autobusových zastávek, přípravu technické a dopravní infrastruktury plánovaného bytového domu, kompletní obnovu zpevněných ploch místních komunikací, zpevněných ploch pro pěší a především dotčenou část silnice I/46. Součástí projektového návrhu bude mimo jiné také komplexní revitalizace parku situovaného v prostoru mezi náměstím a objektem kostela. **V rámci projektové přípravy je nutné brát na zřetel, že v prostoru náměstí se nachází pozemek parc. č. st. 647 v k.ú. Dvorce u Bruntálu, který není ve vlastnictví investora. V rámci jednání se soukromým vlastníkem pozemku lze předpokládat problémy, které v extrémním případě mohou vést k vynětí pozemku z celkového projektového řešení předmětné revitalizace náměstí.** Součástí projektové přípravy je i projektová dokumentace pro provádění stavby přeložek inženýrských sítí dle požadavků jejich správců. **Navrhované řešení revitalizace náměstí musí respektovat Studii s názvem: „Dvorce – revitalizace náměstí“, kterou zpracoval v lednu 2013 Ing. arch. František Zajíček (společnost COOP-ARCH), která je přílohou č. 2 této smlouvy.**
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; podmínkami a zásadami uvedenými v „Politice jakosti pozemních komunikací“ vydané MsD (www.pjpk.cz), závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců.
4. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby.

Předmět a rozsah díla bude zpracován v následujícím členění:

- a) **Projektová dokumentace** stavby přikládána k žádosti o vydání územního rozhodnutí (**DUR**). Rozsah činností je uveden ve vyhlášce č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění pozdějších předpisů.

Součástí PD budou **průzkumy** (např. sondy do stávajících konstrukcí zpevněných ploch), **inventarizace zeleně** a **studie** (např. hluková studie) v rozsahu nutném pro zpracování této dokumentace. **Výsledky průzkumů a studií, případně jejich částí, budou předány objednateli v průběhu projekčních prací, ke kterým se průzkumy vztahují.**

Požadovaný počet vyhotovení:	3 kusy	DUR – v písemné podobě (texty a výkresy)
	2 kusy	DUR - texty a výkresy, dokladová část na nosiči dat s popisem

Z toho 2 pare budou použita pro územní řízení.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

Dokumentace DUR v digitální podobě bude zpracována a předána ve formátu:

1 kus CD ve formátu: *.dwg , *.doc , *.xls (texty, výkresy - otevřená verze)

1 kus CD ve formátu: *.pdf (texty, výkresy, dokladová část - uzavřená verze)

CD budou formálně (skladba stránek, výkresů, dokumentů atp.) odpovídat tištěné verzi.

Zpracování výškopisného a polohopisného zaměření zajistí objednatel svépomocí, a to v termínu do 30 dní od podpisu této smlouvy. Výškopisné a polohopisné zaměření bude zpracováno v grafické a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace. Zaměření bude zpracováno v součinnosti s projektantem dle jeho potřeb a požadavků.

Společně s dílem vymezeným v této části pod písm. a) jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

b) Výkon inženýrské činnosti (IČ) v rozsahu potřebném k vydání územního rozhodnutí a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy.

V rámci této činnosti zhotovitel na základě samostatné plné moci vystavené objednatelem:

- projedná zpracovanou dokumentaci stavby pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech (včetně souhlasů vlastníků pozemků a staveb, včetně ochranných pásem, které jsou stavbou dotčeny),
- získá jejich vyjádření a stanoviska jako doklad přikládány k žádosti o vydání územního rozhodnutí a tato vyjádření předá společně s předjednanými požadavky a návrhy smluv neprodleně objednateli pro dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků,
- vydaná vyjádření a stanoviska, která mají vliv na projektované řešení, či podmiňují souhlas podmínkami, a mají tedy vliv na projektovou dokumentaci, budou předána projektantem objednateli ihned po jejich obdržení
- zajistí stavebním zákonem stanoveném rozsahu podklady a doklady přikládány k žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- zajistí povolení kácení dřevin v případě, že stavba vyžaduje jejich odstranění
- bude konzultovat projektovou dokumentaci s objednatelem a zabezpečí svolávání pracovních schůzek podle potřeby, nejméně 2 x, na kterých bude konzultovat navrhované technické řešení a vyhotoví z nich zápis,
- doloží veškerá stanoviska a doklady stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání územního rozhodnutí,
- doloží vyjádření KÚMSK – odboru životního prostředí dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v účinném znění
- doručí objednateli pravomocné územní rozhodnutí.

Výkon IČ končí předáním pravomocného územního rozhodnutí a DUR ověřené stavebním úřadem. Uvedené musí být předáno do 14ti dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Společně s dílem vymezeným v této části pod písm. b) jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla

c) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Rozsah činností je uveden ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů.

Součástí PD budou **průzkumy** (např. sondy do stávajících konstrukcí zpevněných ploch) a **studie** (např. hluková studie) v rozsahu nutném pro povolení stavby a pro realizaci stavby projektované dle této smlouvy. **Výsledky průzkumů a studií, případně jejich částí, budou předány objednateli v průběhu projekčních prací, ke kterým se průzkumy vztahují.**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, dle ust. § 14 odst. 1 Zákona 88/2016 předloží před zahájením projekčních prací návrh na určení koordinátora BOZP, který zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 88/2016 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění změny č. 136/2016 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Plán BOZP bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou Plánu BOZP.

Součástí DSP bude i propočet nákladů stavby.

Požadovaný počet vyhotovení:	3 kusy	DSP vč. dokladové části (texty, výkresy) – v tištěné podobě , z nichž 2 ks budou použity pro stavební řízení
	3 kusy	DSP vč. dokladové části (texty, výkresy) – v digitální podobě na nosiči dat CD včetně popisu

Dokumentace DSP v digitální podobě bude zpracována a předána ve formátu:

1 kus CD ve formátu: *.dwg , *.doc , *.xls (texty, výkresy - otevřená verze)

2 kusy CD ve formátu: *.pdf (texty, výkresy, dokladová část - uzavřená verze)

CD budou formálně (skladba stránek, výkresů, dokumentů atp.) odpovídat tištěné verzi.

Dokladová část bude v tištěné i digitální formě doplněna o obsahový list s uvedením pořadového čísla a popisu stanoviska nebo vyjádření včetně uvedení doby jeho platnosti.

Společně s dílem vymezeným v této části pod písm. c) jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

d) Výkon inženýrské činnosti (IČ) k zajištění vydání stavebního povolení a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy

V rámci této činnosti zhotovitel zejména zajistí:

- smlouvy o zajištění přeložek inženýrských sítí s jejich vlastníky a neprodleně předá objednateli, vyhotoví podklady pro tyto smlouvy,
- projedná navrhované řešení s majiteli dotčených pozemků,
- bude konzultovat projektovou dokumentaci s objednatelem a zabezpečí svolávání pracovních schůzek podle potřeby, nejméně 2 x, na kterých bude konzultovat navrhované technické řešení a vyhotoví z nich zápis,
- doloží veškerá stanoviska a doklady stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání stavebního povolení,
- vydaná vyjádření a stanoviska, která mají vliv na projektované řešení či podmiňují souhlas podmínkami, a mají tedy vliv na projektovou dokumentaci či soupis prací, případně ovlivňují termíny či délku realizace budou předána projektantem objednateli ihned po jejich obdržení
- doručí objednateli pravomocné stavební povolení.

Výkon IČ končí předáním pravomocného stavebního povolení a DSP ověřené stavebním úřadem. Uvedené musí být předáno do 14ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Společně s dílem vymezeným v této části pod písm. d) jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

e) **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, činnost v rámci zadávacího řízení**

Rozsah činností je uveden ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude obsahovat mimo jiné výkresy detailů určující konstrukční prvky nebo jejich části u příslušných stavebních objektů, které budou projednány na samostatném výrobním výboru (pracovním jednání) s objednatelem. Pokud je pro podrobnosti nutné k realizaci stavby zpracovat dodavatelskou dokumentaci – dílenskou či realizační, musí být takový požadavek **v projektové dokumentaci pro provádění stavby výslovně uveden a obsažen v soupisu prací.**

V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

V DPS zhotovitel uvede přesné vymezení technických parametrů požadovaných výrobků, materiálů a služeb. Bude zde uveden zejména vzhled, provedení, vlastnosti, užitnost, výkony, podmínky pro komplexní zkoušky, podmínky zkušební a definitivního provozu, podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů.

Samostatně bude zpracován **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“) dle přílohy č. 1 této smlouvy nezbytný k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani soupis prací, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS Praha ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky nepatřící do užití cenové soustavy.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. Forma a způsob zpracování soupisu prací a výkazu výměr je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy.

Při předání soupisu prací bude jeho součástí vyplněná tabulka „Souhrnná cenová nabídka“ zpracovaná dle vzorové šablony dle přílohy č. 1 této smlouvy.

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod., v rozsahu dle odborného posouzení zhotovitele dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

Dokumentace DPS bude zpracována a předána ve formátu:

Požadovaný počet vyhotovení:	6 kusů	DPS (texty, výkresy) – v tištěné podobě
	2 kusy	DPS (texty, výkresy) – v digitální podobě na nosiči dat CD včetně popisu. 1 x CD ve formátu *.dwg , *.doc , *.xls (texty a výkresy – otevřená verze), 1 x CD ve formátu *.pdf (texty a výkresy - uzavřená verze)
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky - v tištěné podobě
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky + neoceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky, v digitální podobě na nosiči dat CD s popisem ve formátu: *.KZ nebo *.KZA (soupis prací) a *.xls (souhrnná cenová nabídka)

Tištěný formát soupisu prací bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., (tisk exportního souboru vytvořeného v programu KROS v nabídce menu „Excel VZ“). **Všechna písemná i digitální vyhotovení DPS budou obsahovat i dokladovou část (i z DSP), technické zprávy, plán BOZP a ZOV.**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

Společně s dílem vymezeným v této části pod písm. e) jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

f) Výkon činnosti autorského dozoru (AD)

1. Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

V rámci této činnosti zhotovitel provede a zajistí následující činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli;
 - účast na objednatelem určených jednáních a kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně) souvisejících s realizací stavby za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu;
 - vyjadřování se k návrhům změn PD, dodatečných a nových prací včetně kontroly a schválení obsahové správnosti položkových rozpočtů (zejména použitých položek) předložených zhotovitelem v rámci schvalování změnových listů;
 - zpracování případných dílčích a objednatelem požadovaných změn projektové dokumentace stavby včetně položkového rozpočtu oproti projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli stavby objednatelem, a to přednostně a neprodleně na základě výzvy objednatele, či zápisem ve stavebním deníku, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a termínu provedení dle SOD k předmětné stavbě;
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské (dílenské/realizační) dokumentace;
 - kontrola a posouzení stavu a kvality prací a dodávek v souladu s projektovou dokumentací, včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení průběžných zápisů o výsledku kontroly a stanovisek AD do stavebního deníku;
 - spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce;
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby svolaných stavebním úřadem a jednáních k vydání kolaudačního souhlasu;
 - účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele nebo její části včetně dozoru nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu;
 - vedení výkazu hodin s popisem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD v členění na práce vykonávané v místě stavby, v kanceláři, mimo kancelář, projektovou činnost a konzultační činnost,
 - vypracování a předání závěrečné zprávy AD objednateli s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, vč. změn schválených v průběhu realizace.
2. Cena za výkon AD dle čl. III. písm. f) této smlouvy zahrnuje vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Jedná se o cenu předpokládanou, která je však cenou limitní. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení rozsahu plnění (sazba 650,00 Kč/h bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD) a v celkovém součtu nepřekročí cenu limitní. V rámci limitní ceny se zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost dle tohoto článku smlouvy, i kdyby jejím výkonem překročil cenu limitní.
 3. Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
 4. Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.
 5. **Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.**
 6. Výkon činnosti AD začíná běžet předáním staveniště zhotoviteli stavby. Výkon činnosti AD končí posledním dnem převzetím stavby objednatelem a doručením závěrečné zprávy za výkon AD zástupci objednatele ve věcech smluvních/technických.

Společně s dílem vymezeným v této části pod písm. g) jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

g) Spolupráce zhotovitele při pro zadání a průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby

Zhotovitel se zavazuje:

- ke spolupráci při vypracování soutěžních podmínek pro vyhlášení výběrového/zadávacího řízení na realizaci stavby,
- ke spolupráci a součinnosti v průběhu výběrového/zadávacího řízení na realizaci stavby,
- k vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání objednatelem zhotoviteli,
- k vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS,
- k vypracování dalších odborných stanovisek a vyjádření na výzvu objednatele (zejména k dotazům poskytovatelů dotací, státních institucí, dotčených orgánů apod.)
- ke spolupráci při vyhodnocení výběrového řízení na zhotoviteli stavby

Cena bude stanovena hodinovou sazbou (sazba 650,00 Kč/h bez DPH krát počet skutečně strávených hodin spoluprací při výběrovém řízení). Spolupráce zhotovitele v rámci těchto činností bude fakturována po odsouhlasení protokolu provedených činností objednatelem po ukončení výběrového řízení. Zhotovitel se zavazuje k platnosti nabídkové ceny/sazby za spolupráci při výběrovém řízení na dobu 3 let.

IV.

Podklady pro vypracování projektové dokumentace

- a) Tato smlouva o dílo vč. jejích příloh,
- b) Studie s názvem: „**Dvorce – revitalizace náměstí**“, kterou zpracoval v roce 2013 Ing. arch. František Zajíček (společnost COOP-ARCH), která je **přílohou č. 2** této smlouvy.

V.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději do:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| a) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí DUR, vč. dokladové části | do 210 dnů od uzavření smlouvy |
| b) Pravomocné územní rozhodnutí | do 300 dnů od uzavření smlouvy |
| c) Projektová dokumentace DSP, včetně dokladové části | do 30 dnů od pravomocného ÚR |
| d) Pravomocné stavební povolení | do 120 dnů od pravomocného ÚR |
| e) Projektová dokumentace DPS | do 30 dnů od pravomocného SP |

Předání kompletního předmětu plnění

do 40 dnů od pravomocného SP

2. Prodlení zhotovitele s dokončením dílčích částí předmětu plnění dle předchozího odstavce delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
3. Dnem dokončení se rozumí den předání dílčích částí předmětu plnění bez vad objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
4. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, z důvodu nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti o územní rozhodnutí nebo stavebního povolení.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

a) **Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), včetně dokladové části**

Cena za část a) bez DPH:	390.000,00 Kč
DPH za část a):	81.900,00 Kč
Cena za část a) s DPH	471.900,00 Kč

b) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění ÚR**

Cena za část b) bez DPH:	90.000,00 Kč
DPH za část b):	18.900,00 Kč
Cena za část b) s DPH:	108.900,00 Kč

c) **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně dokladové části**

Cena za část c) bez DPH:	420.000,00 Kč
DPH za část c):	88.200,00 Kč
Cena za část c) s DPH	508.200,00 Kč

d) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění SP**

Cena za část d) bez DPH:	50.000,00 Kč
DPH za část d):	10.500,00 Kč
Cena za část d) s DPH:	60.500,00 Kč

e) **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu stavebních prací dodávek a služeb vč. výkazu výměr**

Cena za část e) bez DPH:	450.000,00 Kč
DPH za část e):	94.500,00 Kč
Cena za část e) s DPH:	544.500,00 Kč

Cena díla za části a) až e): (pro fakturaci dle platebních podmínek)

Cena bez DPH:	1.400.000,00 Kč
DPH:	294.000,00 Kč
Cena celkem s DPH:	1.694.000,00 Kč

f) **Autorský dozor:**

Cena za část f) bez DPH:	65.000,00 Kč
DPH za část f):	13.650,00 Kč
Cena za část f) s DPH:	78.650,00 Kč

Celková cena díla za části a) až f):

Cena celkem bez DPH:	1.465.000,00 Kč
DPH:	307.650,00 Kč
Cena celkem s DPH:	1.772.650,00 Kč

- Uvedené ceny jsou platné po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryjí veškeré náklady a poplatky nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení projektové dokumentace a provedení sjednaných inženýrských a dalších činností. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu zpracování PD a případný nárůst předpokládaných investičních nákladů stavby oproti předpokladu objednatele v době výběrového/zadávacího řízení na zhotovitele díla dle této smlouvy.
- Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu plnění požadované objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
- Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace ceny díla po částech.
Zhotovitel je oprávněn cenu díla fakturovat po jednotlivých částech plnění dle čl. VI. Cena a platební podmínky.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

- Faktury budou zasílány objednateli po splnění díla či jeho dílčí části v souladu se SOD. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Faktury musí dále obsahovat název akce a číslo smlouvy objednatele
- Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání projektové dokumentace a uplynutí záruční doby zhotovitel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 10 pracovních dnů. Pokud uvedená změna či oprava projektové dokumentace bude zahrnovat i případné projednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány, je lhůta pro odstranění vad stanovena na 15 pracovních dní.**
- Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
- Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění) podle ustanovení občanského zákoníku.
- Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích částí plnění, popř. konečného předávacího protokolu a trvá po dobu **36 měsíců** ode dne podepsání jednotlivých předávacích protokolů, popř. konečného předávacího protokolu.
- Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

VIII.

Přehled dalších ujednání

- Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
- Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje se nepředávat podklady a zpracovaný předmět plnění dle této smlouvy v průběhu jeho realizace i po jeho skončení.
- Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka zhotovitele.
- Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail odborného referenta ve věcech technických uvedeného v čl. I. této smlouvy.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

5. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předávané DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 20 dní před termínem plnění dle této smlouvy tak, aby zhotovitel po věcné kontrole objednatelem provedl vypořádání připomínek objednatele a příp. dopracoval předmět plnění. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol pro účely předání částí díla nebo celého díla.
6. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda je předmět plnění kompletní, tj. zda PD odpovídá svou strukturou požadavkům prováděcích vyhlášek k obsahu a rozsahu projektové dokumentace, zda je soupis prací vyhotoven dle přílohy č. 1 této smlouvy, zda jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a organizací apod. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, ani zkoumat technická řešení. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby dle této smlouvy vyplývá ze stavebního zákona či jiných příslušných právních předpisů.

IX. Majetkové sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací předmětu plnění oproti některému z termínům sjednaných v čl. V. odst. 1 této smlouvy, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele ve vztahu k prodlení s jakýmkoliv termínem tam uvedeným smluvní pokutu ve výši 0,05 % zčásti ceny díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady PD nebo soupisu prací neprodleně, případně v termínu stanoveném objednatelem, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení do doby odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání doby prodlení začíná běžet od následujícího dne po dni, kterým marně uplynula lhůta pro odstranění vady.
4. V případě dodatečného zjištění vady projektové dokumentace, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby (ve fázi realizace), je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny víceprací vč. DPH (cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu) za každý případ.

Za vady projektové dokumentace je považováno zejména nikoliv však pouze:

- a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování PD.
 - b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby),
 - c) v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí či byl vypuštěn zcela návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věci vyplývá, že tento návrh zpracován být měl,
 - d) v DPS vč. soupisu prací nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném stavebním povolení,
 - e) nesoulad mezi projektovou dokumentací (především výkresové části) a výkazem výměr, zejména ve specifikaci názvu, použitého materiálu, zvolených jednotek a množství.
5. V případě porušení zásad uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou porušenou zásadu.
 6. Neposkytne-li zástupce AD vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby či objednatele do 5 dnů od obdržení oznámení změny nebo změnového listu, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení.
 7. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **20 %** ceny díla vč. DPH dle čl. VI. odst. 1 za části a) – e).
 8. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku a uvedených v přílohách této smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

X. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek a částí tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, v souladu s občanským zákoníkem a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle PD dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla.
3. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užít PD v celém jejím rozsahu, tzn., že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů PD a jiné obdobné případy.
4. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinností. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:
 - prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení delším jak 60 dní;
 - prodlení objednatele s placením faktur (-y) delším jak 60 dní;
 - prodlení zhotovitele s plněním termínu (-ů) plnění byť i dílčího delším jak 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů, kdy výpovědní doba běží od odeslání výpovědi zhotoviteli a skončí první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána.

XII. Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR

1. Jelikož při plnění smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zhotovitelem, smluvní strany se zavázaly postupovat v souladu s platnou legislativou o zpracování a ochraně osobních údajů, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen GDPR).
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech zhotovitele o objednatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu činnosti dle smlouvy, pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy a pouze za účelem stanoveném v Čl. III Předmět smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a) zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů objednatele. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatel informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů;
 - b) zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje při plnění smlouvy zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu;
 - c) přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR;
 - d) poskytovat objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit včetně inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření; objednatel nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil.
 - e) bezodkladně písemně seznámit objednatel s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu čl. 28 GDPR zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatele.
6. Po skončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal objednateli, předat je objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis zhotoviteli osobní údaje ukládat i po zániku smlouvy nebo jejího dodatku, nebo pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
6. Všechny žádosti zhotovitele, které bude odesílat za objednatele na základě plné moci zhotovitel jiným subjektům, budou obsahovat název akce.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Revitalizace náměstí - Dvorce	

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
8. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Zásady sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - č. 2 - Studie s názvem: „Dvorce – revitalizace náměstí“
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
15. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Dvorce dne 10. 9. 2020 svým usnesením č. 245/2020.

Ve Dvorcích dne: 16. 09. 2020

V Ostravě dne: 16. 09. 2020



atelier38 s.r.o.
 PORÁŽKOVÁ 1424/20, 708 00 OSTRAVA 1
 IČ: 25858343 a DIČ: CZ25858343

Objednatel	Zhotovitel
Jan Božovský starosta obce	Vladimír Milata jednatel společnosti