

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. SD07-6-25

uzavřený dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

Objednatel: Obec Hrubý Jeseník

se sídlem: Obec Hrubý Jeseník, 30, 28932 Hrubý Jeseník
zastoupená: Jiří Škoda, starosta obce
IČ: 00876054 DIČ: CZ00876054
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 36621191/0100
Tel.: 724 182 015, e-mail: starosta@hruby-jesenik.cz

dále jen „objednatel“,

a

Zhotovitel: rbe Koláčný s.r.o.

se sídlem: Hakenova 544/4, 290 01 Poděbrady
zastoupená: Ing. Milan Koláčný, Ph., jednatel
IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
Bank. spojení: ČS a.s. Kolín, č. ú. 432169379/0800
Tel.: 603186454; e-mail: info@rbe.eu

Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka C103744.

dále jen „zhotovitel“,

společně také dále jen „smluvní strany“

Obsah výše uvedené smlouvy o dílo se mění, rozšiřuje či ponižuje v následujících bodech:

Část II. **Předmět smlouvy**

Rozsah a charakteristika prováděných změn, rozsahu prací a dodávaného materiálu, se mění v souladu se Změnovým listem č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD07-6-25.

Část XIII.
Cena za provedení Díla

Celková cena dle dodatku č. 1 se navyšuje bez DPH 21 % o:	1 704 555,73 Kč
Cena dle smlouvy o dílo č. SD-06-4-25 bez DPH 21 %:	8 985 283,00 Kč
Celková cena dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 bez DPH 21 % je:	10 688 838,73 Kč
DPH 21 % je:	2 244 656,13 Kč
Celková cena díla vč. DPH 21 %:	12 933 494,86 Kč

Část XX.
Závěrečná ustanovení

Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením zastupitelstvem obce Hrubý Jeseník usnesením č. 10 ze dne 13.8. 2025.

Tento dodatek je vyhotovený ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení dodatku, zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Případně je dodatek vyhotovený v elektronické podobě ve formátu .pdf a je opatřený uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Rekonstrukce budovy základní školy v Hrubém Jeseníku je vedena v dotačním titulu pod registračním číslem: CZ.05.01.01/01/23_038/0004055.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Ostatní Části a ustanovení smlouvy o dílo č. SD07-6-25 zůstávají v platnosti beze změn.

OBJEDNATEL:

V Hrubém Jeseníku, dne

ZHOTOVITEL:

V Poděbradech, dne 22.8.2025

**Ing. Milan
Koláčný, Ph.D.**

Digitálně podepsal Ing.
Milan Koláčný, Ph.D.
Datum: 2025.08.22
02:17:02 +02'00'

Jiří Škoda, starosta obce

Ing. Milan Koláčný, Ph.D., jednatel

Příloha č. 1:
Změnový list č. 1:

Změnové listy - celková rekapitulace	
AKCE: Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém Jeseníku	
název	cena celkem
Rekapitulace	
ZL č.1 - požární SDK podhled (šatna)	32 360,45 Kč
ZL č.2a - venkovní žaluzie v řešení	
ZL č.2 - vnitřní žaluzie v řešení	
ZL č.3 - stavební úpravy	892 904,70 Kč
ZL č.4 - okna	151 178,42 Kč
ZL č.5 - minerální podhledy	483 454,60 Kč
ZL č.6 - odvlhčení tělocvičny	48 636,36 Kč
ZL č.7 - neobsazeno	
ZL č.8 - výměna dveřních křídel	46 047,47 Kč
ZL č.9 - jádrové vrtání	69 973,74 Kč
Celková cena bez DPH	1 704 555,73 Kč
DPH 21%	357 956,70 Kč
Celková cena s DPH	2 062 512,43 Kč
V Poděbradech, dne 5.8.2025	
Vyhotořil: Ladislav Morávek Schválil: Ing. Milan Koláčný, Ph.D.	
	

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

www.rbe.eu
info@rbe.eu
+420 603 186 454

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
IČ: CZ09744 Město Praha

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

W: www.rbe.eu
M: +420 603 186 454
E: info@rbe.eu

IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671

rbe Koláčný s.r.o. je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103744

CENOVÝ ROZPOČET ZL č.1

Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém Jeseníku
SDK podhled - šatna (umítnění baterií k FVE)

Vypracováno pro:
Kontakt:

	množství	jednotka	jed. cena	cena celkem
SDK podhled 1.NP - požární předěl EI 30 min				
SDK podhled deska 1x RF 15 mm, konstrukce dvouvrstvá zavěšená závěsy Nonius, bez izolace	26,00	m2	1060,00	28 080,00 Kč
Základní penetrační nátěr	26,00	m2	38,00	988,00 Kč
Pomocné lešení - prostorové	26,00	m2	55,00	1 430,00 Kč
přesun hmot	2,50	%	30498,00	762,45 Kč
celkem				31 260,45 Kč
VRN				1 100,00 Kč
Celková cena bez DPH				32 360,45 Kč

V Poděbradech dne 17.7.2025

Vyhotovil: Ladislav Morávek



rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

www.rbe.eu
info@rbe.eu
+420 603 186 454

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
IČ: C103744 Město Praha

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

W: www.rbe.eu
M: +420 603 186 454
E: info@rbe.eu

IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671

rbe Koláčný s.r.o. je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103744

CENOVÝ ROZPOČET ZL č.3

Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém Jeseníku
stavební úpravy - na základě skutečného stavu objektu

Vypracováno pro:
Kontakt:

název	množství	m.j.	jed.cena	cena celkem
Úpravy povrchů				
Lokální oškrabání maleb a opravy omítek uvnitř školy vč. přesunu hmot a likvidace odpadu	-1,00	soub	90000,00	-90 000,00 Kč
Úpravy povrchů 1.NP				
oškrabání stěn	587,00	m2	65,00	38 155,00 Kč
otlučení omítky do 30%	587,00	m2	68,00	39 916,00 Kč
oprava omítky do 30%	587,00	m2	212,00	124 444,00 Kč
hloubková penetrace	587,00	m2	54,00	31 698,00 Kč
natažení perlinky do tmelu	57,60	m2	320,00	18 432,00 Kč
štukování	587,00	m2	187,00	109 769,00 Kč
demontáž a likvidace obkladů stěn	38,70	m2	253,00	9 791,10 Kč
odsekání soklu zdiva	3,80	m2	570,00	2 166,00 Kč
očistění pískovcového obkladu	3,50	m2	1404,00	4 914,00 Kč
cementová injektáž klenutých nadpraží oken ve středové prasklině	14,00	ks	1950,00	27 300,00 Kč
doplnění nadpraží oken polystyrenem	6,48	m2	650,00	4 212,00 Kč
deska XPS tl.50mm	7,50	m2	180,50	1 354,50 Kč
přízdívka ostění oken příčkovkami YTONG tl.100mm	41,30	m2	890,00	36 757,00 Kč
přesun hmot	11,57	t	450,00	5 206,50 Kč
celkem				454 115,10 Kč

rbe KOLÁČNÝ S.R.O.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady
IČ: 27197671 DIČ: CZ27197671

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

www.rbe.eu
info@rbe.eu
+420 603 186 454

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
IČ: C103744 MS Praha

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

W: www.rbe.eu
M: +420 603 186 454
E: info@rbe.eu

IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671

rbe Koláčný s.r.o je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103744

CENOVÝ ROZPOČET ZL č.4

Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém Jeseníku
výplně otvorů - okna

Vypracováno pro:
Kontakt:

název	množství	m.j.	jed.cena	cena celkem
Okna - doplnění pozic, které chybí v zadávacím VV:				
Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	7,252	m2	810,0	5 874,12 Kč
okno plastové vel. 2450x1480mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.4	2,000	ks	43 878,3	87 756,50 Kč
Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu pevných do zdiva	5,000	ks	660,0	3 300,00 Kč
okno plastové vel. 765x535mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.14	2,000	ks	6 380,0	12 760,00 Kč
okno plastové vel. 570x1500mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.15	1,000	ks	9 778,0	9 778,00 Kč
okno plastové vel. 1140x760mm - vč. kování a ostatního příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. O.16	2,000	ks	8 284,0	16 568,00 Kč
Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	3,000	ks	159,8	479,25 Kč
Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	2,000	ks	214,9	429,72 Kč
parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 450mm	5,000	m	607,2	3 036,00 Kč
Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	2,588	m2	250,8	649,02 Kč
Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	7,252	m2	137,2	995,05 Kč
Demontáž luxfer vč. likvidace na skládku	0,860	m2	2 300,0	1 978,00 Kč
Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	32,660	m	186,0	6 074,76 Kč
celkem				149 678,42 Kč
VRN				1 500,00 Kč
Celková cena bez DPH				151 178,42 Kč

V Poděbradách dne 14.6.2025

Vyhotovil: Ladislav Morávek



rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

www.rbe.eu
info@rbe.eu
+420 603 186 454

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
SČ: CRO5744 MS Praha

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

W: www.rbe.eu
M: +420 603 186 454
E: info@rbe.eu

IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671

rbe Koláčný s.r.o je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103744

CENOVÝ ROZPOČET ZL č. 5

Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém Jeseníku
minerální podhledy stropů

Vypracováno pro:
Kontakt:

název	množství	m.j.	jed.cena	cena celkem
minerální podhled 1.NP				
Dodávka + montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými (bez kazet)	175,64	m2	720,0	126 460,80 Kč
Kazeta minerální akustická	175,64	m2	395,0	69 377,80 Kč
Pracovní lešení - montáž, demontáž, pronájem	175,64	m2	90,0	15 807,60 Kč
Ruční přesun hmot	3,50	%	211646,2	7 407,62 Kč
celkem				219 053,82 Kč

minerální podhled 2.NP				
Dodávka + montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými (bez kazet)	186,90	m2	720,0	134 568,00 Kč
Kazeta minerální akustická	186,90	m2	395,0	73 825,50 Kč
Pracovní lešení - montáž, demontáž, pronájem	186,90	m2	90,0	16 821,00 Kč
Ruční přesun hmot	3,50	%	225214,5	7 882,51 Kč
celkem				233 097,01 Kč

VRN	3%		452150,8	11 303,77 Kč
-----	----	--	----------	---------------------

Celková cena bez DPH	463 454,60 Kč
-----------------------------	----------------------

V Poděbradách dne 21.5.2025

Vyhotovil: Ladislav Morávek



rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

www.rbe.eu
info@rbe.eu
+420 603 186 454

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
SČ: C103744 Město Praha

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

W: www.rbe.eu
M: +420 603 186 454
E: info@rbe.eu

IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671

rbe Koláčný s.r.o. je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103744

CENOVÝ ROZPOČET ZL č.6

Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém Jeseníku
odvlhčení v tělocvičně - podél obvodových stěn

Vypracováno pro:
Kontakt:

název	množství	m.j.	jed.cena	cena celkem
Stavební práce				
demontáž koberce	48,430	m2	62,00	3 002,96 Kč
řezání betonu do tl.10cm	27,900	m	295,00	8 230,50 Kč
vybourání rýhy v betonové mazanině š.250mm tl.100mm	13,950	m	600,00	8 370,00 Kč
výkop rýhy 250x200mm	0,700	m3	1 960,00	1 372,00 Kč
položení drenážního potrubí	14,000	m	60,00	840,00 Kč
drenážní potrubí DN80	15,000	m	36,00	540,00 Kč
obalení drenážní trubky geotextilií	15,000	m	48,00	720,00 Kč
podsypaní a obsypání kamenivem drceným	0,627	m3	2 150,00	1 348,05 Kč
zabetonování rýhy š.250mm	0,350	m3	6 050,00	2 117,50 Kč
jádrové vrtání	0,800	m	4 120,00	3 296,00 Kč
Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	2,133	t	350,00	746,55 Kč
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	2,133	t	380,00	810,54 Kč
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	2,133	t	710,00	1 514,43 Kč
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	2,050	t	989,33	2 028,13 Kč
D+M ventilátoru a spínacích hodin	1,000	soub	8 700,00	8 700,00 Kč
celkem				43 636,36 Kč
VRN				5 000,00 Kč

Celková cena bez DPH	48 636,36 Kč
-----------------------------	---------------------

V Poděbradech dne 4.7.2025

Vyhotovil: Ladislav Morávek



rbe KOLÁČNÝ S.R.O.
Hákenova č. 544/4
290 01 Poděbrady III
IČ: 27197671 DIČ: CZ27197671
www.rbe.eu

rbe Koláčný s.r.o.
Hákenova 544/4
290 01 Poděbrady

www.rbe.eu
info@rbe.eu
+420 603 186 454

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
SČ: C103744 MS Praha

rbe Koláčný s.r.o.
Hákenova 544/4
290 01 Poděbrady

W: www.rbe.eu
M: +420 603 186 454
E: info@rbe.eu

IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671

rbe Koláčný s.r.o je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103744

Úpravy povrchů 2.NP				
oškrábání stěn	628,00	m2	65,00	40 820,00 Kč
otlučení omítky do 30%	628,00	m2	68,00	42 704,00 Kč
oprava omítky do 30%	628,00	m2	212,00	133 136,00 Kč
hloubková penetrace	628,00	m2	54,00	33 912,00 Kč
natažení perlinky do tmelu	158,70	m2	320,00	50 784,00 Kč
štukování	628,00	m2	187,00	117 436,00 Kč
demontáž a likvidace obkladů stěn	106,60	m2	253,00	26 969,80 Kč
cementová injektáž klenutých nadpraží oken ve středové prasklině	15,00	ks	1950,00	29 250,00 Kč
doplnění nadpraží oken polystyrenem	5,04	m2	650,00	3 276,00 Kč
deska XPS tl.50mm	6,00	m2	180,60	1 083,60 Kč
přízdívka ostění oken příčkovkami YTONG tl.100mm	22,68	m2	890,00	20 185,20 Kč
přesun hmot	12,74	t	450,00	5 733,00 Kč
celkem				505 289,60 Kč
VRN				
likvidace odpadu				8 000,00 Kč
doprava				15 500,00 Kč
celkem				23 500,00 Kč
Celková cena bez DPH				892 904,70 Kč

V Poděbradech dne 14.6.2025

Vyhotovil: Ladislav Morávek

rbe KOLÁČNÝ S.R.O.
Hojerova č.p. 544/8
286 01 Poděbrady III
IČ: 271197611 DIČ: CZ271197611
www.rbe.cz

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

www.rbe.eu
info@rbe.eu
+420 603 186 454

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
SE: C103744 MŠ Praha

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671

rbe Koláčný s.r.o. je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103744

W: www.rbe.eu
M: +420 603 186 454
E: info@rbe.eu

CENOVÝ ROZPOČET ZL č.8

Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém Jeseníku
výměna vnitřních dveří

Vypracováno pro:
Kontakt:

	množství	jednotka	jed.cena	cena celkem
Vnitřní dveře				
demontáž stávajících dveří	6,000	ks	33,00	198,00 Kč
vybourání kovové zárubně	1,800	m2	366,00	658,80 Kč
úprava stavebního otvoru	1,000	kpl	1 180,00	1 180,00 Kč
montáž dvevních křidel a kování	6,000	ks	850,00	5 100,00 Kč
montáž obložkové zárubně	1,000	ks	1 150,00	1 150,00 Kč
montáž kování	6,000	ks	218,00	1 308,00 Kč
dodávka dvevních křidel 90/197 - CPL klasik	5,000	ks	4 700,00	23 500,00 Kč
dodávka dvevních křidel 80/197 - CPL klasik	1,000	ks	4 700,00	4 700,00 Kč
dodávka kování Rostex/Albaceta	6,000	ks	480,00	2 880,00 Kč
dodávka zámků FAB	5,000	ks	240,00	1 200,00 Kč
nátěr stávajících zárubní	5,000	ks	560,00	2 800,00 Kč
přesun hmot	1,500	%	41 018,00	615,27 Kč
odnesení vybouraných hmot	0,280	t	980,00	274,40 Kč
odvoz vybouraných hmot na skládku	0,280	t	445,00	124,60 Kč
poplatek za skládku	0,280	t	1 280,00	358,40 Kč
celkem				46 047,47 Kč

Celková cena bez DPH	46 047,47 Kč
DPH 21%	9 669,97 Kč
Celková cena vč.DPH	55 717,44 Kč

V Poděbradech dne 1.8.2025

Vyhotovil: Ladislav Morávek



rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

www.rbe.eu
info@rbe.eu
+420 603 186 454

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
SZ: C103744 MS Praha

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

W: www.rbe.eu
M: +420 603 186 454
E: info@rbe.eu

IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671

rbe Koláčný s.r.o je zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103744

CENOVÝ ROZPOČET ZL č.9

Rekonstrukce budovy ZŠ v Hrubém Jeseníku
jádrové vrtání

Vypracováno pro:
Kontakt:

	množství	jednotka	jed. cena	cena celkem
Jádrové vrtání				
jádrové vrtání do DN100	0,500	m	3 495,00	1 747,50 Kč
jádrové vrtání do DN135	5,520	m	3 835,00	21 169,20 Kč
jádrové vrtání do DN230	4,280	m	5 768,00	24 687,04 Kč
přesun strojů	2,000	ks	1 300,00	2 600,00 Kč
odsávací kroužky	11,000	ks	340,00	3 740,00 Kč
práce z žebříku	2,000	ks	815,00	1 630,00 Kč
kotvení skrz konstrukci	6,000	ks	950,00	5 700,00 Kč
manipulace s odvrtý do DN100	1,000	ks	80,00	80,00 Kč
manipulace s odvrtý do DN200	7,000	ks	165,00	1 155,00 Kč
manipulace s odvrtý do DN400	5,000	ks	325,00	1 625,00 Kč
chemická kotva	5,000	ks	640,00	3 200,00 Kč
úklid, vysavač	2,000	kpl	570,00	1 140,00 Kč
celkem				68 473,74 Kč

VRN 1 500,00 Kč

Celková cena bez DPH	69 973,74 Kč
DPH 21%	14 694,49 Kč
Celková cena vč.DPH	84 668,23 Kč

V Poděbradech dne 1.8.2025

Vyhotovil: Ladislav Morávek



rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

www.rbe.eu
info@rbe.eu
+420 603 186 454

IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
SZ: CIO3744 MŠ Praha

KONEC

rbe Koláčný s.r.o.
Hakenova 544/4
290 01 Poděbrady

W: www.rbe.eu
M: +420 603 186 454
E: info@rbe.eu

IČ: 27197671, DIČ: CZ27197671

rbe Koláčný s.r.o je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 103744