

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

pro zpracování nabídky k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem:

SANACE BUDOVY A V AREÁLU FZÚ, CUKROVARNICKÁ – I. ETAPA

Zadavatel:



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky: Sanace budovy A v areálu FZÚ, Cukrovarnická
– I. etapa**

Zadavatel: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
Sídlo: Na Slovance 2, 182 21 Praha 8
IČO: 68378271
DIČ: CZ68378271
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** doc. Jan Řídký, DrSc., ředitel

(dále jen „zadavatel“ pro účely této zadávací dokumentace a pro účely přiloženého znění smlouvy o dílo dále jen „objednatel“)

Zadavatel se nechává dle § 151 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností **OTIDEA a.s.**, IČO: 27142442, se sídlem Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1.

Kontaktní osoba: Vladimír Levandovský
Telefon: +420 240 200 120
Fax: +420 240 200 121
Email: vladimir.levandovsky@otidea.cz

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- Rekonstrukce budov – kód CPV 45454100-5
- Izolace proti vodě – kód CPV 45261420-4
- Injektážní práce – kód CPV 45262340-6

1.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je výběr dodavatele, který na základě smlouvy o dílo provede specializované stavební práce související se sanací vlhkého zdiva suterénu objektu A, který je součástí uzavřeného areálu Fyzikálního ústavu AV ČR, v.v.i., postaveného v r. 1922 jako Výzkumný ústav cukrovarnický a nacházejícího se v památkové zóně. V rámci předmětu plnění je nutné upravit suterénní místnosti z hlediska sanace, přičemž sanační opatření spočívá především ve vytvoření dodatečné hydroizolace na vnějším líci obvodových stěn, hydroizolaci vnitřních a vnějších stěn šikmými injektážními vrtvy a hydroizolace na vnitřním líci obvodových stěn pod úrovní injektáže. Na hydroizolaci stěn bude navazovat hydroizolační vrstva v nových podlahách na terénu. Součástí sanačních opatření je rovněž vytvoření pojistného drenážního systému z děrovaného potrubí, uloženého na dně výkopů pod úrovní injektážních vrtů, pro izolaci stěn budou použity kvalitní hydroizolační stěrky, izolace podlah na terénu bude z asfaltových pásů. Cílem záměru je důsledné odstranění havarijního stavu objektu A a příprava na další jeho účelné využití pro laboratoře a technické zázemí. Podrobněji viz kapitola 4 zadávací dokumentace a projektová dokumentace, která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

1.3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení: **1. 7. 2013**
Termín ukončení: nejpozději do **15. 11. 2013**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení i s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je jižní strana objektu A Fyzikálního ústavu AV ČR, v.v.i., na adrese Cukrovarnická 10, Praha 6, katastrální území Střešovice, budova A – parc. č. 1189/1, dvůr a zahrada – parc. č. 1189/5 a 1192.

1.5 Předpokládaná hodnota plnění veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota plnění veřejné zakázky činí **8 800 000,- Kč bez DPH**

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy / názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena nápisem „**Neotevírat**“ a názvem veřejné zakázky „**Sanace budovy A v areálu FZÚ, Cukrovarnická – I. etapa**“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 2.2 Nabídky se podávají nejpozději **do 20. 5. 2013 do 10:00 hodin** na adresu společnosti **OTIDEA a.s., Palác Broadway, Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1** (vchod B uprostřed pasáže Broadway, 2. patro). Nabídky je možné doručit jakýmkoli vhodným způsobem (poštou, kurýrní službou, osobně apod.) na výše uvedenou adresu v pracovní dny v době od 8:30 do 15:30 hodin, poslední den lhůty potom pouze do 10:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3 V nabídce musí být uvedeny v souladu s § 68 zákona identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za uchazeče, příp. osoba oprávněná zastupovat uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat smlouvu o dílo obsaženou v **příloze č. 4** této zadávací dokumentace vlastnoručně podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky (příloha č. 8) musí být rovněž:
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, nebo výslovné prohlášení, že žádná taková osoba není,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 2.4 Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak.
- 2.5 Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů.
- 2.6 Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po dobu 120 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.
- 2.7 Uchazeč předloží nabídku v originále, zadavatel požaduje vedle předložení tohoto originálu nabídky rovněž předložení jedné kopie nabídky uchazeče.
- 2.8 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu PDF. Na CD bude dále v standardní editovatelné podobě (MS Word nebo obdobný) přiložen uchazečem vyplněný závazný návrh smlouvy o dílo v té podobě, ve které je tato smlouva s podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče přiložena jako součást nabídky.
- 2.9 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.10 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- a) Krycí list nabídky
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče. Uchazeč použije **přílohu č. 1** této zadávací dokumentace.
 - b) Obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.
 - c) Všeobecné údaje o uchazeči.
Název uchazeče, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a stručný profil společnosti.
 - d) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodu 3 zadávací dokumentace včetně čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
 - e) Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, nebo výslovné prohlášení, že žádná taková osoba není,
 - f) Seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, má-li dodavatel formu akciové společnosti,

- g) Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
 - h) Nabídková cena dle bodu 5 zadávací dokumentace
 - i) Relevantní údaje pro účely hodnocení v souladu s bodem 7 zadávací dokumentace
 - j) Závazné znění návrhu smlouvy o dílo podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, kdy uchazeč je povinen použít znění smlouvy o dílo uvedeného v **příloze č. 4** této zadávací dokumentace.
 - k) Časový harmonogram plnění s rozpisem jednotlivých prací a uvedením délky jejich provedení
- 2.11 Uchazeč je oprávněn v souladu s § 49 odst. 1 zákona požadovat písemně dodatečné informace k těmto zadávacím podmínkám, a to formou písemné žádosti adresované kontaktní osobě. Tato písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne odpovědi na řádně podané dotazy v písemné formě dle § 49 odst. 2 a odst. 3 zákona.

3 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

3.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (uchazeč může použít přílohu č. 6),
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona.

3.2 Doba prokazování splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.

3.3 Základní kvalifikační předpoklady

3.3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí splňovat jak

ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
 - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
 - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
 - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce dle § 5 písm. e) bodu 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.
- 3.3.2 Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení. Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení v **příloze č. 2** této zadávací dokumentace.

3.4 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či výpis z živnostenského rejstříku;

3.5 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí (pro jednotlivé provedené stavební práce použije dodavatel **přílohu č. 3** této zadávací dokumentace); přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném splnění min. 3 významných stavebních prací obsažených v tomto seznamu; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo prováděných stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně. Za významnou stavební práci je považováno provedení sanačních prací budov spočívajících min. v realizaci hydroizolací vnitřních i vnějších obvodových stěn, provedení injektážních vrtů a drenážního systému, ve finančním objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH.
- b) dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. c) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením strukturovaného životopisu stavbyvedoucího, u kterého zadavatel požaduje min. 3 roky praxe v pozici stavbyvedoucího a účast na min. 2 stavebních pracích, jejichž předmětem byla sanace budov. Předložený strukturovaný životopis musí obsahovat minimálně tyto požadované údaje:
- i) jméno a příjmení;
 - ii) nejvyšší dosažené vzdělání;
 - iii) celková délka praxe v pozici stavbyvedoucího (počet let);
 - iv) přehled významných stavebních prací, na nichž pracovník působil v pozici stavbyvedoucího a jejichž předmětem byly sanační práce;
 - v) datum a vlastnoruční podpis;

- 3.6 Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- 3.7 Uchazeč je oprávněn v souladu s ustanovením § 127 odst. 1 zákona předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahradit prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle čl. 3.3.1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle čl. 3.4 této zadávací dokumentace v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na jejich prokázání. Tento výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky.
- 3.8 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit doklady splňující základní kvalifikační předpoklad podle čl. 3.3.1. písm. j) a profesní kvalifikační předpoklad podle čl. 3.4 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém

subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a kvalifikačního předpokladu dle čl. 3.4 a) této zadávací dokumentace.

- 3.9 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle čl. 3.4 a) této zadávací dokumentace v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahu vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.10 **Způsob prokázání kvalifikace dodavatelů dle ust. § 62 odst. 3 zákona:**

Uchazeč prokáže splnění všech kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. (Uchazeč může použít přílohu č. 7 zadávací dokumentace).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle ust. § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle zadávací dokumentace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 82 odst. 4 zákona. Vybraný uchazeč tedy před uzavřením smlouvy předloží doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona způsobem dle § 62 odst. 2 zákona, profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. a) a b) zákona a technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) a c) zákona ve formě, v jaké je zákon a zadavatel požadují.

3.11 **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel je povinen v případě jakékoliv změny v kvalifikaci postupovat dle § 58 zákona. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4 TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 4.1 Předmět plnění musí splňovat požadavky zadavatele uvedené v **příloze č. 5** této zadávací dokumentace – projektové dokumentaci.
- 4.2 Předmět zakázky bude plněn na základě smlouvy o dílo obsažené v příloze č. 4 této zadávací dokumentace a v rozsahu a v souladu s výše uvedenou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.
- 4.3 Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako

vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen (např. penetrace, izolační nátěry a stěrky, injektážní materiály atd. firem Remmers, Schomburg příp. Aquafin) nebo bude mít lepší parametry.

- 4.4 Zadavatel požaduje uvedení přesného názvu a výrobce materiálu, který uchazeč pro realizaci plnění použije, do příslušné kolonky ve vyplněném výkazu výměr.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, celková výše DPH v Kč a celková nabídková cena v Kč včetně DPH.
- 5.2 Celková nabídková cena musí být zpracována dle výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 5 této zadávací dokumentace. Uchazeč tento vyplněný a oceněný výkaz výměr předloží jako součást své nabídky v tištěné i v elektronické podobě (ve formátu MS Office nebo kompatibilním). Uchazeč je povinen vyplnit jednotlivé položky ve výkazu výměr číselnými údaji, které reálně odpovídají charakteru a složitosti plnění uvedeného v položce, ke které se daný údaj vztahuje. V případě, že uchazeč vyplní kteroukoli z položek výkazu výměr zjevně nepřiměřenou nebo nulovou hodnotou v rozporu s podmínkami uvedenými v předchozí větě, bude z důvodů nesplnění podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci vyloučen ze zadávacího řízení. Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou podobou a elektronickou verzí položkového rozpočtu, platí tištěná podoba.
- 5.3 Celková nabídková cena bude pevně a závazně stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě (CD/DVD). Nabídková cena musí zahrnovat i veškeré náklady, které nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Zadavatel uvádí, že jakékoliv práce, činnosti či dodávky obsažené v kterékoliv části zadávací dokumentace (bez ohledu na to, zdali jsou uvedeny ve výkazu výměr či nikoliv) musí dodavatel zahrnout ve své nabídkové ceně, která dále musí zahrnovat veškerá rizika, přiměřený zisk, finanční vlivy (např. inflace), poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu jejího provádění. Zadavatel dále uvádí, že jednotlivé části (vlastní zadávací dokumentace, výkresová dokumentace, technické zprávy, výkaz výměr, přílohy apod.) zadávací dokumentace se vzájemně doplňují a souhrnně tvoří předmět plnění této veřejné zakázky.
- 5.4 Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Platební podmínky jsou obsažené v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4)

7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona na základě ekonomické výhodnosti nabídek.

- 7.2 Dílčí hodnotící kritéria jsou:
- | | váha dílčího kritéria: |
|--|------------------------|
| a) celková nabídková cena v Kč bez DPH | 70 % |
| b) délka výstavby | 20 % |
| c) délka záruky za dílo | 10 % |

V rámci dílčího kritéria a) bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou uchazečem v nabídce a zpracovanou dle bodu 5 zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení:

Hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou) k právě hodnocené nabídce – viz vzorec.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

V rámci dílčího kritéria b) bude zadavatel hodnotit celkovou délku výstavby, tedy dobu od předání staveniště do úplného dokončení a předání a převzetí díla, kterou uchazeč uvede v nabídce v kalendářních dnech. Jedná se tedy o konkrétní počet kalendářních dnů od předání staveniště do předání a převzetí díla.

Způsob hodnocení:

Hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší dobou výstavby) k právě hodnocené nabídce – viz vzorec.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

V rámci dílčího kritéria c) bude zadavatel hodnotit uchazečem poskytnutou délku záruky na dílo jako celek v měsících (min. 60 měsíců, max. 84 měsíců).

Způsob hodnocení:

Hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty právě hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce (nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejdelší navrženou délkou záruky) – viz vzorec.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

Hodnocení podle bodovací metody provede dále hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

- 7.3 Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

8 DALŠÍ POŽADAVKY

- 8.1 Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky přesahující 10% celkového objemu z celkového finančního rozsahu veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.
- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.3 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 8.4 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či úpravu podmínek a požadavků stanovených touto zadávací dokumentací. Změny musí být prováděny v souladu se zákonem.
- 8.5 Uchazeč je povinen v souladu s § 67 odst. 1 zákona poskytnout **jistotu ve výši 150.000,- Kč**, nejlépe ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 313-322 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů) nebo formou pojištění záruky či složením peněžní částky na účet. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 67 odst. 6 zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní účet pro složení jistoty je 187550028/5500, variabilní symbol bude IČ uchazeče, specifický symbol – jednací číslo veřejné zakázky 25042013. V případě, že uchazeč zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu uchazeče, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele. Případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol. Uvolnění jistoty se řídí ust. § 67 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Poskytnutá

jistota připadá zadavateli v případech uvedených v ust. § 67 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Uchazeč je povinen přijmout bez výhrady a beze změny přiložený návrh smlouvy o dílo (**Příloha č. 4**), uchazeči jsou oprávněni pouze doplnit své identifikační údaje a údaje o nabídkové ceně a případné další jasně označené údaje pro doplnění (žlutě vyznačená pole).
- 9.2 Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo uchazeče.
- 9.3 Zadavatel v souladu s § 46d zákona dále stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

10 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 10.1 Otevírání obálek proběhne dne **20. 5. 2013 v 10:00** hod. v sídle společnosti OTIDEA a.s. na adrese **Palác Broadway, Na Příkopě 31, Praha 1** (vchod B uprostřed pasáže Broadway, 2. patro).
- 10.2 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit zástupci všech uchazečů, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek (max. dvě osoby za uchazeče). Při otevírání obálek se tito zástupci uchazečů prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 11.1 Prohlídka místa plnění se bude konat dne **13. 5. 2013 v 10:00 hodin** na místě plnění, sraz účastníků bude u hlavního vchodu do budovy FZÚ v ul. Cukrovarnická 10, Praha 6.
- 11.2 Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci uchazeče. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců uchazeče.

ZÁVĚR

Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům
3. Vzor k seznamu významných stavebních prací
4. Smlouva o dílo
5. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr v elektronické podobě
6. Čestné prohlášení k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti
7. Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 62 odst. 3
8. Údaje dle § 68 odst. 3

Za zadavatele:

Dne 3.5.2013



doc. Jan Řídký, DrSc.