

Smlouva o dílo č. 7091

v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Strachotice

Strachotice 79, 671 29 Strachotice

zastoupený:

starostou obce

zmocněnec k podpisu smlouvy:

kontaktní osoba ve věcech technických:

TDO

IČO: 00293521

Telefon: 515 235 532

DIČ: CZ00293521

e-mail: obec.strachotice@quick.cz

1.2. Zhotovitel: VHS plus, spol. s r.o.

Dobšická 17, 670 21 Znojmo

registrován u Obchodního rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8545

zastoupený: jednatelem společnosti

zmocněnec k podpisu smlouvy:

kontaktní osoba ve věcech technických:

vedoucí střediska

IČO: 46 99 21 38

Telefon: 515 282 851

DIČ: CZ46 99 21 38

Fax: 515 282 882

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. 2108889963/2700

2.

Předmět díla

Předmětem plnění je

„Obnova hřbitovní zdi Strachotice“

Jedná se o obnovu hřbitovní zdi hřbitova ve Strachotících. Hřbitov se nachází na pozemcích ve vlastnictví investora, parc. č. 364, 366/1 a 365 v k.ú. Strachotice.

Stavební práce spočívají v kompletním odstranění stávajících konstrukcí a následným zhotovením nových.

Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla smlouvy.

Zhotovitel je obeznámen s podmínkami staveniště, které je místem posledního odpočinku, přizpůsobí způsob provádění své činnosti tak, aby minimalizoval možnost vzniku škod vůči objednateli a třetím stranám.

Zhotovitel prohlašuje, že má platnou pojistnou smlouvu pro krytí případných škod způsobených objednateli a třetím osobám

3. Cena stavby

1. Etapa bez DPH:	534.396,06 Kč
2. Etapa bez DPH:	722.199,72 Kč
3. Etapa bez DPH:	386.956,31 Kč
4. Etapa bez DPH:	701.673,26 Kč
Cena bez DPH:	2.345.225,35 Kč
DPH (sazba 21%):	492.497,32 Kč
Cena vč. DPH:	2.837.722,67 Kč

Překročení nabídkové ceny je možné jen za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že zadavatel rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem nabídky a které nebyly smlouvou sjednány.

- a.) Objednatel je oprávněn na základě písemného požadavku rozšířit rozsah předmětu plnění (odst. 2) a to i v průběhu provádění stavebních prací a to s adekvátním dopadem na cenu díla a termín dokončení. Cena předmětu díla se v daném případě upraví v souladu s oceňovacími pravidly. Případné vícepráce budou vždy provedeny až po odsouhlasení příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- b.) Pokud v průběhu výstavby dojde vlivem nutných změn k pracím, které nevyplývají ze zadávací dokumentace definované odst. 2, vyhrazuje si zhotovitel, po vzájemné konzultaci a odsouhlasení objednatelem, provést úpravu ceny. Ocenění těchto prací bude provedeno za podmínek shodných se soutěžními, u neuvedených jednotkových cen dle RTS 2020.
- c.) Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně v souladu s podmínkami stav. zákona a prováděcích předpisů staveniště prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv třetích osob.
- d.) Objednatel (zastoupený stavebním dozorem) předloží nejpozději při předání staveniště všechna stavební i jiná úřední povolení včetně povolení zařízení staveniště, předepsaná podle platných předpisů pro celou stavbu.

4. Termíny realizace díla (čas plnění)

Zahájení : do 14 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací, předpoklad 04/2020

Dokončení	do 80 pracovních dnů, přičemž
Dokončení 1. a 2. etapa:	nejdéle do 31.8.2020 při předání staveniště do konce 04/2020
Dokončení 3. a 4. etapa:	nejdéle do 30.11.2020 při předání staveniště do konce 04/2020

Místo plnění: k.ú. Strachotice

Předáním dokončeného díla se rozumí úplné dokončení stavby, včetně odstranění vad bránících užívání dokončené stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně předání podepsaných dokladů.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může předat dokončené dílo po částech, dle dokončení jednotlivých etap.

Skutečné termíny zahájení a dokončení budou upraveny dle termínu předání staveniště.

5.

Platební podmínky a fakturační podmínky

Fakturace bude na základě zástupcem objednatele odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 100% smluvní ceny stavby.

Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjedná finanční pozastávka ve výši 10-ti % z celkové ceny díla. Tato pozastávka bude uplatněna v konečné faktuře.

Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- označení díla
- identifikaci zhotovitele - zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8545
- celkový soupis provedených prací (vycházející z položkového rozpočtu tvořícího přílohu smlouvy o dílo), který bude členěn po jednotlivých částech díla
- celkovou cenu díla, od které budou odečteny všechny související fakturované částky s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury
- soupis provedených prací, který bude zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky zhotovitele, který tvoří součástí přílohy č. 1 smlouvy.
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele

6.

Záruční lhůta

Zhotovitel poskytne na prováděné dílo záruku v délce 60 měsíců.

Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních a faktických vad, že dodané množství se bude shodovat s údaji uvedenými v průvodních dokladech, fakturách a v soupisech provedených prací.

Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat prokazatelně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.

Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

7.

Smluvní pokuty

V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla z důvodů na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 1500,- Kč za každý den prodlení, a to včetně termínu dokončení dílčích etap.

V případě prodlení objednatele s úhradou odsouhlasené faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby bude stanovena na 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek uvedený v zápise

V případě neodstranění oprávněně reklamovaných vad v dohodnutém termínu činí smluvní pokuta 1000,- Kč za každý den prodlení a reklamovanou vadu.

8.

Další ujednání

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními obchodního zákoníku a právním řádem ČR.

Zhotovitel se zavazuje dílo podle této Smlouvy zhotovit v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s dotčenými technickými normami (zejména platnými ČSN normami), v souladu se zadávací dokumentací.

9.

Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.

Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.

Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.

Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

10.

Závěrečné ustanovení

Tento návrh smlouvy o dílo je vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinen svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně a uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

Přílohy: - položkový rozpočet

Ve Strachotících, dne 3. 4. 2020

Ve Znojmě, dne 31. 03. 2020

Za Objednatele:

OBEC
671 29 STRACHOTICE
okres Znojmo

Za Zhotovitele:

.....
starosta obce

.....
jednatel společnosti

.....
jednatel společnosti

VHS
ZNOJMO
VHS plus, spol. s r.o.
Dobšická 17, 670 21 ZNOJMO
DIČ: CZ4692138 13/