

VYSVĚTLENÍ Č. 1

k veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále jen jako „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Název zakázky: PROVOZOVÁNÍ A ÚKLID WC ČKRF

Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e1d937db-b326-44a4-9efc-43187ebd2c5b>

IDENTIFIKACE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

zadavatel podle § 4 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

Název zadavatele: ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.

Sídlo: Masná 131, 381 01 Český Krumlov

IČ: 42396182

DIČ: CZ42396182

Jména osob oprávněných za zadavatele jednat: Ing. Miroslav Reitingер, jednatel

Mgr. Bc. Antonín Krák, jednatel

Ing. David Šindelář

Ing. Josef Hermann

Osoba zastupující zadavatele:

Mgr. Jana Kitzbergerová, advokát

ev. č. ČAK: 17905, IČ 06625231

Rooseveltova 48, Český Krumlov

tel.: 724907155, e-mail: advokat@akck.cz

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1 podané na základě žádosti ze dne 12.11.2020

Zadavatel obdržel dne 12.11.2020 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel v souladu s § 98 ods. 3 ZZVZ odesílá vysvětlení č. 2 zadávací dokumentace k předmětné zakázce.

Dotaz č. 1

Soubor „Příloha č. 7_Provozování a úklid WC ČKRF_Rozpočet.xlsx“ neobsahuje v polích pro výpočet ceny vzorce výpočtu, s ohledem na níže uvedené nejasnosti, může dojít k rozdílnému pochopení zadání a způsobu výpočtu cen.

Odpověď dotaz č. 1

Způsob výpočtu ceny za úkon je ponechán na dodavateli služby a z tohoto důvodu není zavzorcováno. Nicméně to nebrání dodavateli pole si dle svých zvyklostí výpočtu zavzorcovat. Rozhodující je konečná cena za položku/měsíc.

Dotaz č. 2

V souboru „Příloha č. 7_Provozování a úklid WC ČKRF_Rozpočet.xlsx“ je na listu _WC Horní a WC Jelenka uveden požadavek na provádění denní služby dohledu a zároveň provádění pravidelného úklidu prostor WC. Denní služba dohled je specifikována jako stálá služba od – do, předpokládáme tedy, že tento pracovník je po celou dobu přítomen v prostorách WC. Chybí zde specifikace, zda je pracovník dozoru zároveň pracovníkem, který v požadovaném čase provádí průběžný úklid prostor.

Pokud by tomu tak bylo, cena za provádění úklidu by již byla zahrnuta v ceně stálé služby. Dle znění Přílohy č. 1 Smlouvy se domníváme, že se jedná o jednoho pracovníka.

Prosíme o upřesnění, tato nejjasnost může způsobit rozdílné pochopení zadání a stanovení ceny.

Odpověď dotaz č. 2

Konstrukce rozpočtu vychází z obvyklosti provozování veřejných WC, stálý dohled i úklid zajišťuje jeden pracovník. Dohledem se rozumí dohled nad dodržováním pořádku a čistoty.

Dotaz č. 3

V části souboru „Příloha č. 7_Provozování a úklid WC ČKRF_Rozpočet.xlsx“ jsou na listech:

- WC P2 Pod Poštou
- WC P3 Městský park
- WC Špičák
- WC BUS-STOP B
- WC + veřejná část AN

vedeny počty úkonů za měsíc, které ovšem neodpovídají obdobím léto / zima a požadovaným denním četnostem úklidu viz výstřižek str. 2.

Např. při četnosti 2x denně by měl být počet úkonů za měsíc dvojnásobný $2 \times 30 = 60$ úkonů.

V některých případech např. letní období WC Pod Poštou je rozdílný počet úkonů v období léto / zima, zároveň dochází v letním období ke kombinaci několika četností v různých měsících. Ve výpočtové tabulce by tedy měly být specifikovány počty úkonů pro jednotlivá období a cena by měla být průměrná vzhledem k tomu, že v letním období by musely být 3 rozdílné paušály vycházející z rozdílného počtu úkonu. Vzhledem k tomu, že údaje v souboru nelze měnit, prosíme tedy o upřesnění způsobu výpočtu ceny resp. úpravu tabulek s ohledem na jednotné nacenění.

Odpověď dotaz č. 3

Počtem úkonů se rozumí četnost úkonu/měsíc a to z důvodu zachování přehlednosti rozpočtu s ohledem na další specifika provozu, tedy dodatečné frekvence/den, které jsou přesněny pod tabulkou.

30 = provádění denně v různých frekvencích

4 = provádění týdně v různých frekvencích

Dodatečná frekvence v rámci jednoho dne je uvedena pod tabulkou, právě z důvodu zachování přehlednosti rozpočtu. S ohledem na tyto specifika nelze cenu stanovit jako cenu úkonu x počet úkonů, ale jako součet paušálních cen v obdobích s různými denními frekvencemi.

Dodatečné výpočty z hlediska dodavatele jsou zcela ponechány na jeho postupech, pro určení ceny je rozhodující celková cena za měsíc a období.

Dotaz č. 4

V části souboru „Příloha č. 7_Provozování a úklid WC ČKRF_Rozpočet.xlsx“ v listu WC + veřejná část AN ve sloupci Prostor „Veřejné WC AN, Český Krumlov“ je kromě výše uvedeného rozdílu v počtech úkonů specifikován počet hodin úklidu / den pro letní období: 1.5. - 31.10. - 4x (7:00, 10:00, 14:00, 17:00 hod.) 2 hod. a zimní období: 1.11. - 30.4. - 3x (7:00, 12:00, 17:00 hod.) 1,5 hod.

V zadání není uvedeno, zda-li je tento počet hodin závazný pro výpočet ceny nebo se jedná pouze o informativní údaj a závazná je pouze frekvence úklidu. Pokud by byly hodiny závazné, výpočet ceny by musel vycházet z počtu hodin a úkonů.

Prosíme o upřesnění, tato nejjasnost může způsobit rozdílné pochopení zadání a stanovení ceny.

Odpověď dotaz č. 4

V tomto případě se jedná pouze o informativní údaj, počet hodin není závazný pro výpočet ceny.

Dotaz č. 5

V části souboru „Příloha č. 6_Provozování a úklid WC ČKRF_Popis požadovaných služeb.xlsx“ je v listech Špičák, WC BUS- STOP B a WC AN specifikován počet hodin úklidu/ den.

V zadání není uvedeno, zda-li je tento počet hodin závazný pro výpočet ceny nebo se jedná pouze o informativní údaj a závazná je pouze frekvence úklidu. Pokud by byly hodiny závazné, výpočet ceny by musel vycházet z počtu hodin a úkonů.

Prosíme o upřesnění, tato nejjasnost může způsobit rozdílné pochopení zadání a stanovení ceny.

Odpověď dotaz č. 5

Jedná pouze o informativní údaj, počet hodin není závazný pro výpočet ceny.

Dotaz č. 6

V části souboru „Příloha č. 7_Provozování a úklid WC ČKRF_Rozpočet.xlsx“ jsou na všech listech požadovány činnosti dle potřeby u kterých tedy není přesně stanovena frekvence a zároveň zde nejsou uvedeny množstevní jednotky (ks, plocha v m2, hodiny). Prosíme tedy o upřesnění způsobu výpočtu ceny s ohledem na jednotné nacenění.

Odpověď dotaz č. 6

Dodavatelé služby měli možnost předmět úklidu si na místě prohlédnout. Prostory jsou zároveň volně přístupné v rámci otevírací doby.

U položek, kde je cena stanovena paušálem, nelze přesně množstevní jednotku určit, ani není předem známa její potřeba a její četnost. Jedná se ale o standardní součást provádění úklidu a obvyklý rozsah v rámci standardní náplně úklidu a dohledu prostor.

Konkrétně specifikujeme činnosti označené **paušál**:

- **Denní služba dohled** – 1 pracovník zajišťuje jak úklid, tak dohled nad udržováním čistoty a pořádku v rámci otevírací doby WC – již viz. dotaz č. 2
- **Přenos odpadu** do venkovního kontejneru dle potřeby – zpravidla 20-30 m od objektu, spotřebovaný čas 5-10 minut, předpoklad denně
- **Mytí dveří, mytí dělicích stěn, mytí obkladů** – předpoklad kompletní provádění 1x měsíčně, v případě lokálního znečištění dle potřeby
- **Ostatní:** kontrola funkčnosti technických zařízení, okamžité nahlášení závad servisním pracovníkům, kultivovaný, ale nekompromisní postoj k uživatelům (zabránění devastace, krádeží, znemožnění přelézání turniketů, apod., používání vhodných úklidových a ochranných prostředků, vč. symbolů - ani zde nelze dopředu stanovit četnost, předpokládá se, že se jedná o nahodilé případy v rámci běžného provozu

V Českém Krumlově dne 18.11.2020

Mgr. Jana Kitzbergerová, advokát
v zastoupení za
ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.