



Česká rozvojová agentura

Nerudova 3, 118 50 Praha 1
tel.: +420 251 108 130, fax: +420 251 108 225
www.czechaid.cz

Příloha I – Popis projektu

Česká rozvojová agentura

**PROJEKT V RÁMCI DOTAČNÍHO TITULU
PROGRAM ROZVOJOVÉHO PARTNERSTVÍ PRO
SOUKROMÝ SEKTOR
NA ROK 2017**

Teplo do škol

REALIZACE PROJEKTU

TERMÍN REALIZACE: Září 2017 – Červen 2019

WATRAD, spol. s r.o.

1) Základní informace o projektu

Název projektu v ČJ: Teplo do škol – Realizační projekt B2B		Číslo projektu: Nevypĺňovat – bude přiřazeno zadavatelem
Název projektu v AJ: Heat to the schools – Project B2B		
Hlavní cíl projektu: V každém z 10 regionů instalovat do 2 škol typový/vzorový ekologický centrální zdroj tepla na lokální zdroj bioodpadu a zbudování jednoho servisního a školícího střediska.	Místo realizace projektu: země/kraj v níž bude projekt realizován Gruzie/Kakheti; Mtkheta; Kvemo-Kartli; Samckhe Javakheti; Guria; Adchara; Imereti; Samegrelo, Kvemo Svaneti, Tbilisi (dle specifikace ministerstva)	
Předpokládané datum zahájení projektu: měsíc / rok Září 2017	Předpokládané datum ukončení projektu: měsíc / rok Červen 2019	
Celková výše prostředků na projekt ze ZRS ČR (Kč) a výše na jednotlivé roky realizace: ,- Kč 2017/ ,- Kč 2018/,- Kč 2019/- Kč	Celková výše prostředků na projekt včetně spolufinancování – uveďte podíl spolufinancování v % i v Kč: Kč - Kč	
Realizátor projektu vč. odpovědného řešitele (jméno, adresa, kontakty): název, typ, poštovní a webová adresa; jméno a pozice odpovědného řešitele, telefon, fax, e-mail WATRAD spol. s r.o., Právní forma: Základní kapitál: Odpovědná osoba: Kontaktní osoba:		
S.K.Neumanna 1316, 532 07 Pardubice, IČ 47541253, společnost s ručením omezeným 160 000,- Kč Mgr. Michal Vaněček, jednatel Mgr. Jana Michálková, jednatel jmichalkova@watrad.cz mob. +420 723 107 821		
Hlavní partner podílející se na projektu		
Název typ poštovní adresa webová adresa stručná charakteristika kontaktní osoba telefon, e-mail		
EPIC Group Ltd. společnost s ručením omezeným 4 Mazniashvili str.; 0102 Tbilisi; Georgia http://epicdevelopment.ge/ developerská společnost zaměřená na občanskou zástavbu Vasili Jalagonia; výkonný ředitel +995 32 2956778 v_jalagonia@hotmail.com		



2) Podrobný popis projektu

1. Popis cílů projektu, včetně odůvodnění výběru země a lokality

Žadatel je čtvrtým rokem zapojen do projektů podpory a rozvoje gruzínské společnosti. Gruzie patří mezi projektové země, kde jsou potřebné a žádoucí rozvojové aktivity v souladu s Usnesením vlády 366/2010. Gruzie nemá zdroje fosilních surovin pro vytápění – vše je dováženo ze zahraničí. V Gruzii je 1180 škol vytápěno pouze kamny na dřevo umístěnými v každé jedné třídě. Zatímco topného dřeva v Gruzii ubývá, použitelného bioodpadu je dostatek.

- Cíle:
 - Předat know-how technologie nakládání s bioodpadem,
 - Demonstrovat regionálním správám ekologický centrální zdroj tepla pro školy
 - Zavést a urychlit využívání bioodpadu jako zdroj tepla
 - Podpora rozvoje soukromého sektoru
 - Tvorba nových pracovních míst
 - Otevřít českým firmám nový trh pro úspěšné české výrobky
- Důležité milníky:
 - 01 schválení projektu B2B
 - 02 podpis společenské smlouvy s hlavním partnerem,
 - 03 výběrové řízení dodavatele otopných systémů,
 - 04 jednání s regionálními správami,
 - 05 dojednání podmínek dodávek bioodpadu.
- Projekt B2B bude doložen dokumentací v rozsahu:
 - 16 typových projektů instalace zdroje tepla,
 - 16 předávacích protokolů,
 - Dílčí zpráva (2017, 2018, 2019),
 - Dílčí finanční vyúčtování (2017, 2018, 2019),
 - Vyjádření dotčených ministerstev k výsledku projektu B2B,
 - Závěrečná zpráva,
 - Finanční vyúčtování.

Před tím, než bude závěrečná dokumentace předána ČRA, budou výsledky etapy projektu B2B projednány s garantem projektu a zástupci dotčených ministerstev.

2. Rozvojový dopad projektu

Předkládaný projekt podporuje prioritní a průřezová témata zahraniční rozvojové spolupráce, která stanovila ČR v Koncepti zahraniční rozvojové spolupráce na období 2010 - 2017.

Projekt se dotýká zejména následujících prioritních sektorů:

- Sociální rozvoj - pozitivním dopad na vzdělávání a výchovu mladých,
- Ekonomický rozvoj - dojde k přenosu know-how a podpoře udržitelných zdrojů energie, energetické soběstačnosti a technické modernizaci včetně podpory rozvoje soukromého sektoru a tvorby pracovních míst,
- Životní prostředí – využití nadbytečných odpadů z rostlinné výroby podpoří rozvoj odpadového hospodářství na regionální úrovni a také udržitelné způsoby využívání přírodních zdrojů.

Vedle toho projekt podporuje i průřezová rozvojová témata jako:

- Šetrnost k životnímu prostředí a klimatu – využití ekologických obnovitelných zdrojů vytápění,
- Dodržování základních lidských, ekonomických, sociálních a pracovních práv – projekt je zaměřen na oblast základního školství. Ve společnostech, kde je uplatňována rozvojová spolupráce, jsou děti jednou ze znevýhodněných skupin, na něž má chudoba odlišný dopad



než na jiné skupiny obyvatelstva.

Záměr je směřován do Gruzie, do země, kde jsou ve střednědobém horizontu žádoucí rozsáhlejší rozvojové aktivity ČR. Vedle toho může přispět k pozitivnímu vývoji v partnerské zemi šetrností k životnímu prostředí, dodržováním lidských, ekonomických, sociálních a pracovních práv včetně rovnosti mužů a žen a také řádnou správou věcí veřejných.

3. Udržitelnost, finanční přiměřenost

Záměrem žadatele je demonstrovat podnikatelskou činnost v oblasti, která na území Gruzie absentuje a vyškolit specialisty, kteří budou schopni systém centrálního zdroje tepla instalovat a servisovat. Bude založena česko-gruzínská firma zaměřená na instalaci a servis systémů ekologického centrálního vytápění české provenience.

V záměru žadatele je realizovat projekt ve dvou etapách. V průběhu etapy Podnikatelský plán „Teplo do škol“ připravit vstup na gruzínský trh se zdrojem tepla získávaného spalováním bioodpadu. V následné etapě Projekt B2B „Teplo do škol“ bude realizováno cca 16 typových centrálních zdrojů tepla ve vybraných školách 8 regionů. Bude tak regionálním zástupcům demonstrováno využití lokálních zdrojů bioodpadu v kombinaci s požadavky na zvyšování kvality zázemí výuky dětí.

Ministerstvo školství a vědy má v plánu nahradit v 1 180 školách topení dřevem ve třídách moderním centrálním zdrojem tepla v relativně krátké době. K realizaci plošné výměny topení ve školách je nutné kladné stanovisko regionálních úřadů, aby mohla být realizována státní zakázka. Zde žadatel očekává finanční návratnost v účasti česko-gruzínské firmy na projektu, v zaškolování techniků a v dodávce českých kotlů.

Multiplikační efekt se odrazí v následném servisu hořáků, jejichž výkon je podmíněn odbornou údržbou a nastavením na konkrétní bioodpad.

Pro určení finanční přiměřenosti byla provedena analýza finanční vstupů. Jedním z podkladů pro analýzu jak doklady místních cen, tak i rozpočet instalačního materiálu, který vypracovala odborná firma Uponor s.r.o. (viz příloha). Na základě této analýzy lze konstatovat, že navrhovaný projekt je finančně přiměřený.

4. Cílové skupiny

Jako klíčové zainteresované strany v navrhovaném projektu byli identifikováni:

- Poskytovatel
Česká rozvojová agentura
- Žadatel projektu a realizátor prací
WATRAD, spol. s r.o. –
- Hlavní partner
EPIC Group Ltd.
- Čeští výrobci/dodavatelé technologie systému centrálního zdroje tepla na bioodpad,
- Gestor problematiky ekologického zdroje tepla v gruzínských školách
Ministerstvo ochrany životního prostředí a přírodních zdrojů Gruzie prostřednictvím
NEA – National Environmental Agency Gruzie,
- Nadřízený orgán základních škol
Ministerstvo školství a vědy Gruzie,
- Úřad spravující školy
Dotčené regionální úřady
- Příjemci projektu:
dětí navštěvující základní školy,
pedagogický a další personál škol,
vyškolení gruzínští technici zabezpečující instalaci technologie a servisní technici a
lokální dodavatelé bioodpadu.



5. Rizika a předpoklady

NEA změnil názor na potřebu akce „Teplo do škol“

- Ke změně názoru může dojít výměnou ministrů.
- Riziko je malé ale nemá řešení.

Nedostatek bioodpadu v místě některé z 16 vytipovaných škol

- Riziko je řešitelné minimálně několika scénáři
 - a) do hodnocení bude zapojena další škola z území regionu,
 - b) bude rozšířen okruh území, ve kterém budou hodnoceni vhodní dodavatelé bioodpadu,
 - c) relativně laciné dodávky agropelet lze dojednat z jiných zdrojů.

Nedojde k založení společné firmy

- I když součástí úvodních aktivit je ověření kvalit EPIC Group Ltd. Bude sledována i možnost jiného partnera. Podepsaný dopis v příloze minimalizuje zmiňované riziko.
- Riziko je minimální.

Protistrana nezajistí potřebné finanční zdroje

- I když z přiloženého dopisu vyplývá, že je politická poptávka po projektu „Teplo do škol“ a k minimalizaci rizika má přispět i počáteční jednání směřující k uzavření závazku gruzínské protistrany spolufinancovat projekt B2B, pak v případě překotné politické změny může dojít k odmítnutí sjednaných podmínek.
- Riziko je sice malé ale nemá řešení.

Dodavatel kotlů nezajistí dodávku

- V ČR existuje minimálně 5 výrobců kotlů na bioodpad. Základním požadavkem je český výrobce, výkon kotle 75 kW (i když lze spřáhnout dva kotle po 40 kW) a schopnost spalovat bioodpad ATMOS, CSTfire s.r.o., EKOFEKT a.s., Kadria s.r.o. a Petrojet Trade s.r.o., (MultiBio).
- Na českém trhu existuje dostatek konkurenčních výrobců – riziko minimální.

6. Popis partnerů (povinné pouze pro Realizaci)

- Hlavní partner EPIC Group Ltd.

Gruzie: Jedná se o developerskou firmu s rozsáhlými stavebními činnostmi na území Gruzie a členitou podnikatelskou činností. Předpokládaný partner pro založení společné česko-gruzínské společnosti. K upřesnění hlavního partnera dojde už v etapě Podnikatelský plán.

- Ministerstvo ochrany životního prostředí a přírodních zdrojů, resp. NEA

Gruzie: Gestor a koordinátor projektu. Zástupce NEA zajistí seznam potenciálně vhodných škol pro záměry projektu B2B. Bude se vyjadřovat k dosaženým výsledkům

- Ministerstvo školství a vědy

Gruzie: V případě úspěchu projektu B2B bude poskytovatelem finančních prostředků do regionů pro školy, které projeví zájem.

- Regionální samospráva

Gruzie: Nezbytným účastníkem budou představitelé správy regionů:

- Kakheti,
- Mtkheta,
- Kvemo-Kartli,
- Samckhe Javakheti,
- Guria,



- Adchara,
- Imereti,
- Samegrelo,
- Kvemo Svaneti a nebo
- Tbilisi.

O tom, ve kterých regionech bude projekt B2B realizován, rozhodne NEA po dohodě s ministerstvy.

- Představitelé vytypovaných škol

Gruzie: Instalace ekologického systému bude projednávána vždy s představitelem vytypované školy. Po kolaudaci představitel školy podepíše předávací protokol.

- Lokální producenti bioodpadu

Gruzie: Watrad vytypuje vhodného producenta a sjedná podmínky dodávky. Pro zajištění dodávek bude připravena typová smlouva, kterou uzavřou mezi sebou dodavatel bioodpadu a příslušná škola.

- Výrobce systému centrálního zdroje tepla

ČR: Výrobce bude vybrán podle vhodnosti kotle pro koncového odběratele, ceny, bezpečnosti provozu a dodavatelským podmínkám. V úvodu realizace projektu B2B bude s vhodným výrobcem sepsána dodavatelská smlouva.

8. Přehled aktivit projektu

1. Založení společné česko-gruzínské obchodní společnosti (09/2017)

Po zhodnocení kvality hlavního partnera bude založena společná česko-gruzínská společnost.

2. Zbudování zázemí firmy (09/2017)

Projektovaná činnost firmy klade vyšší nároky na pracovní prostory, vybavení a motorizaci.

3. Dojednání podmínek s českým výrobcem kotlů (09/2017),

Výběr dodavatele otopného systému bude probíhat podle přesně specifikovaných požadavků.

4. Zbudování školicího střediska (09/2017)

Určeno pro další pracovní týmy jiných firem, které projeví zájem o zapojení se do realizace projektu, který naváže na projekt B2B.

5. Zpracování typových projektů (09/2017 až 03/2019)

Funkcí instalované technologie bude jednak přesvědčit regionální správu o účelnosti změny ve způsobu topení a urychlit ekologický přístup k nakládání s bioodpadem.

Výstup: Vzorový projekt instalace centrálního zdroje tepla (pro každou školu)

6. Stavební povolení (09/2017 až 04/2019)

Každý z projektů bude nutné před realizací projednat na územně příslušném regionálním úřadu.

7. Projednání podmínek instalace s vybranými školami (09/2017 až 04/2019)

Po naplnění všech formalit bude se zástupcem dotčené školy projednán harmonogram instalace systému centrálního zdroje tepla včetně rozvodů a radiátorů.

8. Dojednání podmínek dodávek bioodpadu (09/2017 až 04/2019)

V rámci tohoto kroku budou sjednány konkrétní dodávky založené na smluvním ujednání mezi dodavatelem a školou.

9. Výběr zaměstnanců česko-gruzínské firmy (10/2017)

Všichni budou zaškoleni v instalaci systému centrálního zdroje tepla. Zaškolení proběhne v Gruzii.



10. Proškolení elektrotechnika (10/2017)

Gruzínský elektrotechnik bude v Gruzii proškolen specialistou, který je dlouhodobým kmenovým zaměstnancem společnosti Watrad spol. s r.o.

11. Rok 2017 – instalace a zprovoznění topného systému ve 2 školách,

Instalace 2 systémů centrálního zdroje tepla ve dvou školách. Proces bude ukončen kolaudací a předávacím protokolem.

Výstup:	Kolaudační protokol	2x
	Předávací protokol	2x
	Dílčí zpráva za rok 2017	1x
	Dílčí finanční vyúčtování za rok 2017	1x

12. Rok 2018 – instalace a zprovoznění topného systému v 10 školách,

Instalace 10 systémů centrálního zdroje tepla včetně dodávek bioodpadu. Proces bude ukončen kolaudací a předávacím protokolem.

Výstup:	Kolaudační protokol	10x
	Předávací protokol	10x
	Dílčí zpráva za rok 2017	1x
	Dílčí finanční vyúčtování za rok 2017	1x

13. Rok 2019 – instalace a zprovoznění topného systému ve 4 školách.

Instalace 4 systému centrálního zdroje tepla včetně dodávek bioodpadu. Proces bude ukončen kolaudací a předávacím protokolem.

Výstup:	Kolaudační protokol	4x
	Předávací protokol	4x
	Dílčí zpráva za rok 2017	1x
	Dílčí finanční vyúčtování za rok 2017	1x
	Vyjádření dotčených ministerstev k výsledku projektu B2B	1x
	Závěrečná zpráva projektu B2B	1x
	Finanční vyúčtování	1x

10. Rozpočet

- reálně a pravdivě sestavený **celkový nákladový rozpočet** projektu podle vzorové struktury uvedené v Příloze V. Z dotace lze hradit jen takové výdaje, které jsou uvedeny jako **uznatelné výdaje projektů ZRS ČR** v příloze VI.

• Celkem (1.9.2017 – 30.6.2019)

		Celkové náklady	Vlastní zdroje	Dotace
1.	Osobní náklady			
2.	Cestovní náklady			
3.	Vybavení a dodávky			
4.	Přímé náklady v místě			
5.	Subdodávky			
6.	Přímá podpora			
7.	Ostatní přímé náklady			
8.	Přímé náklady projektu			

Rozpočet je sestaven po konzultacích s gruzínskou stranou a projekční českou topenářskou firmou, která sestavovala tu část rozpočtu, která hodnotí nákladovost radiátorů, rozvodů a práce. Tyto položky



jsou pro rozpočtáře stanoveny tabulkově a vycházejí z předpokladu, že bude použit zdroj tepla o výkonu 75 kW. Jedná se tedy o tabulkové ceny aplikované v ČR. Lze očekávat, že nákladovost položek v Návrhu rozpočtu s označením 3.4. Zásoby, materiál a 5.1. Průzkumné...a další technické práce bude v reálu gruzínského trhu možná na 50% uvedené ceny.

Rozložení nákladů doporučené v zadávací dokumentaci nepodporuje jeden z cílů projektu, kterým je zavedení a urychlení využívání bioodpadu jako zdroje tepla. Podstatně přijatelnější pro Gruzii je aplikovat plošnou výměnu zastaralých kamen co nejdříve. Prodlužování demonstrační části projektu může mít negativní vliv nejen na realizaci projektu ale i na účast společné firmy v projektu.

Žádáme proto o akceptování následujících nákladů pro jednotlivé roky:

		Celkové náklady	Vlastní zdroje	Dotace
Rok 2017	Přímé náklady projektu			
Rok 2018	Přímé náklady projektu			
Rok 2019	Přímé náklady projektu			

Podrobná kalkulace je uvedena v Příloze V.

13. Personální zajištění

Jednání a pracovní činnost v etapě realizace projektu B2B „Teplo do škol“ bude zajišťována 4 kmenovými experty:

- Mgr. Michal Vaněček bude odpovědný za řízení projektu a schvalování závazných dokumentů. Bude se osobně podílet na krocích nezbytných k založení společné česko-gruzínské společnosti a sjednávání podmínek spolupráce se zástupci dotčených ministerstev. Bude součástí týmu, který bude sjednávat podmínky spolupráce s představiteli regionálního zastupitelstva. Jedná se o zkušeného pracovníka v manažerské praxi od roku 1993, který byl zapojen (2014-2016) do prací na jednom 3letém, jednom dvouletém a jednom ročním projektu realizovaných v Gruzii. Obchodní činností se v manažerské pozici zabývá již od roku 2000. Má dlouhodobé a praktické zkušenosti v technických profesích. Předností je i dobrá znalost gruzínského prostředí a kontakty s řídicími pracovníky dotčených institucí.
- Mgr. Jana Michálková bude odpovědná za administraci projektu včetně financí. Jedná se o řídicího pracovníka s bohatými pracovními zkušenostmi, a i v řízení a administraci rozsáhlých projektů, a to i zahraničních. Na 3 projektech v Gruzii byla zapojena ve stejném časovém rozsahu jako Mgr. Vaněček (2014 – 2016). V manažerských funkcích je od roku 2004. Jedná se o samostatného a pečlivého pracovníka s dobrými komunikačními vlastnostmi a technickými znalostmi.
- Mgr., Dipl.Eng. Paata Bokeria bude odpovědný za projednávání závazných dokumentů a podmínek vzniku nové česko-gruzínské obchodní společnosti. Bude zajišťovat zázemí společné česko-gruzínské obchodní společnosti a bude řídit skupinu sjednávající realizační podmínky v regionech a následně ve školách a u dodavatelů bioodpadu. Je původem Gruzíнец s českou státní příslušností a rozsáhlými kontakty v Gruzii a znalostmi tamního prostředí. Profesionálním zaměřením je praktikující advokát (v ČR od roku 2004) plynule komunikující v gruzínštině, češtině a ruštině. Má dlouhodobé zkušenosti mimo jiné s uzavíráním smluvních vztahů dle české i gruzínské legislativy.
- Ondřej Vaněček profesí elektrotechnik – programátor s dlouhodobou zkušeností v oboru a praxí u robotických výrobních linek automobilového průmyslu. Byl členem týmu, který realizoval jeden 3letý a jeden 2letý projekt v Gruzii. Součástí dvouletého projektu byla instalace a zprovoznění



monitorovací technologie klimatických poměrů a inženýrsko-geologických změn. Bude odpovědný za sestavení systému centrálního zdroje a jeho optimální nastavení dle zdroje bioodpadu. Dále bude odpovědný za školení odborných techniků v problematice servisování řídicího systému chodu kotle.

14. Zviditelnění ZRS ČR

Na základě potřeby zvyšování informovanosti veřejnosti a zvyšování jejího povědomí o problematice zahraniční rozvojové spolupráce bude žadatel všech fází projektu – zahájení, průběh realizace a ukončení a v místech realizace projektu zajišťovat vnější prezentaci zahraniční rozvojové spolupráce.

- Každá typová škola stejně tak, jako servisní a školící pracoviště budou označeny tabulí s informacemi o poskytovateli podpory v anglickém a gruzínském jazyce.
- V průběhu prací v Gruzii bude využívané vozidlo označeno znaky ZRS ČR v anglické mutaci.
- Při prezentaci projektu v médiích či na internetu bude žadatel používat logo ZRS ČR v anglické resp. české verzi (i v kombinaci s vlastním logem či logem partnera), a to na smluvních dokumentech, prezentačních materiálech, v písemné a elektronické korespondenci, prezenčních listinách a také v objektech/místnostech žadatele apod. V případě většího formátu (např. informační panel, školení) bude uvádět i název projektu a informaci, že daná aktivita/materiál je realizována v rámci projektu podpořeného v rámci zahraniční rozvojové spolupráce ČR.
- Realizátor bude informovat o realizaci projektu na svých webových stránkách.
- Ve spolupráci s ČRA a příslušným zastupitelským úřadem vydá tiskovou zprávu pro místní média při zahájení a ukončení projektu.

15. Souhlas se zařazením do databáze

Realizátor – WATRAD, spol. s r.o. vyslovuje souhlas se zařazením do databáze poskytovatele. Dále prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním identifikačních údajů o jeho osobě a výši poskytnuté dotace na webových stránkách poskytovatele, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.

ČRA může tuto osnovu dále upřesňovat.

Za Žadatele: Mgr. Michal Vaněček

V Praze dne 16.1.2017