

# Smlouva o dílo

*Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ“), ust. § 2586 a následujícími.*

Smluvní strany:

**Město Nýrsko**

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

IČ: 00255921

dále jen „objednatel“

a

**SKI KORY s.r.o.**

Stará Lhota 19, 340 22 Nýrsko

IČ: 26360110

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## smlouvu o dílo

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby:

#### Oprava fasády radnice v Nýrsku

Specifikace díla:

Obsahuje sanaci omítky ze 40%, výměnu parapetů, malbu fasády; likvidace odpadu

Detailní specifikace jednotlivých prací a materiálu je stanovena položkovým rozpočtem, který je přílohou č.1 této SOD.

### Článek II.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dokončené dílo nejpozději do 30. 6. 2021
2. Dokončení díla v uvedeném termínu je podmíněno předáním staveniště nejpozději 150 kalendářních dnů před termínem dokončení.
3. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemnou formou, zhotovitel je povinen na základě této výzvy staveniště převzít.
4. Zhotovitel může po předání staveniště dokončit dílo dříve a objednatel je na základě písemné výzvy povinen dokončené dílo převzít.

### Článek III.

#### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

**bez DPH 1 456 000,0 Kč**

Slovy: jeden milion čtyři sta padesát šest tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené práce a dodávky na základě faktur za dílčí plnění. Součástí každé faktury za dílčí plnění bude soupis skutečně provedených prací a dodávek.
3. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 15 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
  - označení faktury,
  - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - předmět plnění a den splnění
  - cenu díla a částku k fakturaci
  - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
  - náležitosti pro daňové účely
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
5. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
6. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 5 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

#### **Článek V. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě stavby v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

#### **Článek VI. Součinnost**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

#### **Článek VII. Platnost a účinnost smlouvy**

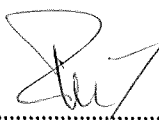
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

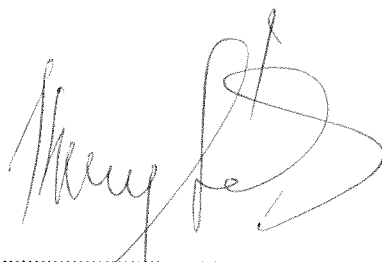
#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména OZ v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Nýrsku dne ..... 11. 2. 2021

  
.....  
podpis zástupce objednatele

  
.....  
podpis zástupce zhotovitele

**SKI KORY s.r.o.**  
Stará Lhota 19, Nýrsko 340 22  
IČ: 26360110, DIČ: 133-26360110  
OR KS Píseň, odd. C., vložka 15314, 21.8.2003

## Cenová nabídka fasády radnice Nýrsko

SKI KORY, s. r. o.

Stará Lhota 19

Nýrsko 340 22

Nabídka obsahuje sanaci omítky ze 40 %,  
výměnu parapetů, malbu fasády

|          |                |                       |                |
|----------|----------------|-----------------------|----------------|
| Práce    |                | 942 000,0 Kč          |                |
| Materiál |                | 479 000,0 Kč          |                |
| Doprava  |                | 10 000,0 Kč           |                |
| Odpady   |                | 25 000,0 Kč           |                |
|          | <b>Celkem:</b> | <b>1 456 000,0 Kč</b> | <b>bez DPH</b> |

Nabídka neobsahuje cenu za lešení

Realizace v termínu 1. 3. 2021 - 30. 6. 2021

Vypracoval dne 2. 11. 2020 Milan Koryťák