

Smlouva o dílo č. 841/SBFO/045/2013

na stavební práce:

„VELKÉ LOSINY – CENTRUM OBCE, NÁMĚSTÍ A LÁZEŇSKÁ PROMENÁDA UL. KOMENSKÉHO“

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Článek I Smluvní strany

STRABAG a.s.

se sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

Zastoupen: Ing. Zbyněk Planka, ekonom oblasti Jih
Ing. Vítězslav Bujnoch, vedoucí OTÚ oblasti Jih

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 994404-640900015/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7634

Kontaktní osoba zhotovitele: pan Petr Navrátil, vedoucí PJ
Ing. Tomáš Krejsa, hlavní stavbyvedoucí
Ing. Jan Kovářík, stavbyvedoucí

Stavbu provádí : (adresa pro zasílání veškeré korespondence)

STRABAG a.s., oblast Jih, Zábřežská 74, 787 24 Šumperk

dále jen „zhotovitel“

a

Obec Velké Losiny

Rudé Armády 321, 788 15 Velké Losiny

IČ: 00303551

DIČ: CZ00303551

Zastoupen: Ing. Norbert Pfeffer, starosta obce

Kontaktní osoby: Vladimír Kopal, František Tůma

Telefon: 602 183 611, 606 086 320, 583 286 077

E-mail: kopal@losiny.cz, tuma@losiny.cz

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. účtu: 4070000266/6800

Komerční banka a.s., Šumperk, č. účtu: 5126841/0100

dále jen „objednatel“

uzavřely na základě §536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

Článek II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady a nebezpečí provede dodávku stavebních, montážních a řemeslných prací spojených s akcí:

VELKÉ LOSINY – CENTRUM OBCE, NÁMĚSTÍ A LÁZEŇSKÁ PROMENÁDA UL. KOMENSKÉHO“

Stavební práce budou probíhat v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro provádění stavby „Velké Losiny – Centrum obce, náměstí a lázeňská promenáda –aktualizace 2012 – část A a část B“ Vypracovanou firmou CEKR CZ v lednu 2013 (dále jen „dílo“).

1. Součástí plnění je rovněž:
 - zpracování zařazení pořizovaného a zhodnocovaného majetku do odpisových skupin podle předpokládané doby odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - dodávka všech výrobků a materiálů, jejich zabudování, montáž, instalace,
 - clo a doprava,
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v rámci předání a převzetí stavby v počtu 3 paré v listinné podobě a 3 paré v elektronické podobě, výkresovou část ve formátu dwg,
 - vypracování a projednání případné změny stavby před dokončením s příslušným stavebním úřadem,
 - zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nutných k vydání kolaudačního souhlasu, včetně kolaudace stavby
 - geodetické zaměření pro zřízení věcných břemen.
 - kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.
2. Zhotovitel je povinen dodržet standardy provedení díla podle norem uvedených v dokumentaci pro realizaci stavby.
 - Při realizaci stavby musí být stavební činnosti prováděny tak, aby v sousedních prostorách s provozem nebyly překročeny přípustné hladiny hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Použité výrobky musí splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.Plnění je popsáno v nabídce zhotovitele ze dne 16.7.2013.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám, a zavazuje se veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Změna subdodavatele v průběhu plnění je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a zhotovitel je oprávněn změnit tyto subdodavatele pouze ze závažných důvodů. **Výše subdodávky v souhrnu nesmí překročit 15% objemu stavebních nákladů akce.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat postupně za provozu ubytovacího zařízení. Průběh stavebních prací bude nutné přizpůsobit aktuální situaci s obsazeností hotelu tak, aby se zásadním způsobem neomezoval chod hotelu a s tím souvisejících poskytovaných služeb hotelovým hostům.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v termínech uvedených **v podrobném harmonogramu výstavby**, který je jako **příloha č. 3** této smlouvy a bude objednateli zhotovitelem předán do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději **do 5 dnů** ode dne podpisu této smlouvy, a to na základě písemného protokolu.
3. Doba zahájení stavebních prací – dle odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací, to je 1. 9. 2013.
4. **Doba realizace díla : 273 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.

5. Dokončení stavebních prací - do **31.5.2014**
6. Termín vyklizení staveniště – nejpozději **do 5ti pracovních dnů** po předání a převzetí díla.
7. Místem plnění je centrum obce **Velké Losiny – náměstí a lázeňská promenáda.**

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu a v termínech podle této smlouvy a jejích příloh je stanovena jako **cena nejvýše přípustná** a činí:
2. Cena díla bez DPH 12 955 117,88 Kč
DPH 21% 2 720 574,80 Kč
Cena díla, včetně DPH 15 675 692,68 Kč
(slovy: patnáctmilionůšestsetšestdesátšestsetdevadesátdvakorunčeských šedesátosmhaléřů)
3. Cena díla bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti dle platného právního předpisu. Daň odvede objednatel.
4. Cena za zhotovení díla je položkově členěna podle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, veškeré geodetické práce pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
6. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám obecně závazných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována v měsíčním intervalu na základě provedených plnění zhotovitele. Plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc. Zjišťování rozsahu a ceny o plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce včetně příslušných příloh, rozpisů, výpočtů. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílního plnění daňovým dokladem včetně DPH. Dnem uskutečnění dílního zdanitelného plnění (DUZP) je poslední den zjišťovaného měsíce.
2. Konečný daňový doklad ve výši min. 10% ceny díla bude vystaven nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí bezvadného díla a bude uhrazen po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je do 60 kalendářních dnů od jejího vystavení za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde nejpozději do jednoho týdne po jejím vystavení.
4. Provedené práce, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) název díla, číslo smlouvy,
 - e) fakturovaná částka,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) splatnost,
 - i) číslo účtu zhotovitele.Nedílnou součástí faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zaměstnanci smluvních stran.
6. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.
8. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat provedené dílo nejpozději **do 31.5.2014.**
3. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol obsahuje zejména následující náležitosti:
 - a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) odkaz na tuto smlouvu,
 - d) datum provedení díla,
 - e) případné vady zjištěné při převzetí díla objednatel, které nebrání uvedení díla do provozu, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli a pověřené osobě denně přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisu ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla. Každý týden objednatel obdrží kopie zápisů z SD za uplynulé období.
2. Na stavbě budou probíhat v dohodnutý den pravidelné kontrolní dny 1 x týdně za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí po odsouhlasení objednatelem zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla. Náklady na vybudování staveniště, obstarání zařízení, ostrahu a skladování věcí nutných k provedení díla, jsou součástí předmětu díla a jeho ceny.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto práce odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
6. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení stavebního zákona.
7. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.
8. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje pověřit pracovníka ke koordinaci opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele při realizaci díla. Pověřený pracovník zhotovitele proškolí jak jemu podřízené pracovníky vykonávající činnost na díle, tak i subdodavatelské firmy pro práce se zvýšeným nebezpečím požáru z předpisu požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (při práci s použitím plamene, rozbrusu atd. nutno předem požádat o vyřízení povolení pracovníka TDI).
9. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště.
10. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.
11. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši **min. 5.000.000,- Kč** a toto pojištění zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Doklad o pojištění odpovědnosti tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 5ti pracovních dnů po předání a převzetí díla.

Článek VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejích částí, a to ihned po podpisu této smlouvy.
2. O dobu prodloužení objednatele se zajištěním připravenosti staveniště se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. III. této smlouvy.

Článek IX. Záruka za jakost a smluvní pokuty

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. Dílo bude po dobu **60 měsíců** způsobilé k užívání a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti.
2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatný záruční servis pokrývá i náklady na případně dodávaný materiál, cestu a práci zhotovitele.
4. Zhotovitel odstraní závadu v záruční době do 2 dnů po písemném oznámení vady na faxové číslo zhotovitele 583 286 028 , nebo na e-mailovou adresu zhotovitele: kopal@losiny.cz, nebo tuma@losiny.cz
5. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
7. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
9. Při nedodržení termínu odstranění vad v záruční lhůtě zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu u:
 - vad ohrožujících provoz objektu (havarijní vady) ve výši **5.000,- Kč**,
 - vad nebránících užívání objektu ve výši **1.000,-Kč**,
 - v obou případech za každý jednotlivý případ a každý i den prodlení.
10. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvalé vady, která brání užívání díla a účelu, ke kterému ho objednatel objednal.
11. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.

Článek X. Bankovní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
 - a) bankovní záruku č. 1 – za **řádné dokončení díla ve sjednaném termínu**
 - b) bankovní záruku č. 2 – za **kvalitu díla v záruční době**.
2. Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 1 musí podléhat režimu obchodního zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce č. 1 zaručí za zhotovitele až do výše 1.000.000,- Kč,
 - b) bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla a všech pravomocných kolaudačních rozhodnutí a kolaudačních souhlasů (např. komunikace, dešťová kanalizace) (např. komunikace),
 - c) právo z bankovní záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen nebo neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky nebránící užívání díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 1 objednateli při uzavření této smlouvy.
4. Bankovní záruka č. 1 bude objednatelem uvolněna do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednateli nebo v kolaudačním rozhodnutí nebo kolaudačních souhlasích a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody.
5. Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí podléhat režimu obchodního zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce č. 2 zaručí za zhotovitele až do výše 1.000.000,- Kč

- b) bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad,
- c) právo z bankovní záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní v záruční době oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen,
6. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku č. 1 v plné výši a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele, vyplývajících ze záruky dle této smlouvy. Jistota nebo její zbylá část bude zhotoviteli vyplacena do 10 pracovních dnů od předání řádně vystavené bankovní záruky č. 2.
 7. Bankovní záruka č. 2 bude vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců trvání této bankovní záruky každoročně poměrně uvolňována o 1/5 její hodnoty.
 8. Bankovní záruka č. 2 bude objednatelem uvolněna do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která bude uplatněna v záruční době.
 9. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli na úhradu nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo jakékoliv částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
 10. Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
 11. Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závazky při provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstraní nebo neprokázal, že nenastaly nebo se s objednatelem nedohodl jinak.
 12. V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli záruční listiny, po řádném splnění všech povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy nebo ze závazných právních předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.

Článek XI.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy při provádění díla,
 - prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, hygienickými nebo technickými předpisy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 344 a násl. nebo § 536 a násl. obchodního zákoníku,
 - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - zhotovitel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,

6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě zákonných důvodů, v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než **30 dnů**.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Článek XII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

Článek XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.
2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.
2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.
5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenou k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní strana povinna vystavit. Písemnosti



zaslané faxem nebo e-mailem se považují za doručená v den jejich odeslání. Důležité písemnosti zasílané faxem či e-mailem musí být rovněž do dvou dnů zaslány druhé straně doporučenou poštou.

6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží stejnopis jeden.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek XV. Seznam příloh

- Příloha č. 1 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele.
- Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr.
- Příloha č. 3 - Podrobný harmonogram výstavby

Ostrava dne:

Velké Losiny dne: 30. 8. 2013


.....
Zhotovitel
Ing. Zbyněk Planka
ekonom oblasti Jih


.....
objednatel
Ing. Norbert Pfeffer
starosta obce


.....
Ing. Vítězslav Bujnoch
vedoucí OTÚ oblasti Jih



STRABAG
STRABAG a.s.
OOŠTĚPNÝ ZÁVOD OSTRAVA
POLANECKÁ 827
721 08 OSTRAVA - SVINOV
(12)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.841/SBFO/045/2013

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku
mezi smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Velké Losiny**, Rudé Armády 321, 788 15 Velké Losiny

Zastoupen: Ing. Norbert Pfeffer, starosta obce
IČ: 00303551
DIČ: CZ00303551
Kontaktní osoby: Vladimír Kopal, František Tůma
Telefon: 602 183 611, 606 086 320, 583 286 077
E-mail: kopal@losiny.cz, tuma@losiny.cz
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. účtu: 4070000266/6800
Komerční banka a.s., Šumperk, č. účtu: 5126841/0100

a

Zhotovitel: **STRABAG a.s.**, Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

Zastoupen: Ing. Zbyněk Planka, ekonom oblasti Jih
Ing. Vítězslav Bujnoch, vedoucí OTÚ oblasti Jih
IČ: 608 38 744
DIČ: CZ60838744
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 994404-640900015/0800
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 7634
Kontaktní osoba zhotovitele: pan Petr Navrátil, vedoucí PJ
Ing. Tomáš Krejsa, hlavní stavbyvedoucí
Ing. Jan Kovářík, stavbyvedoucí
Stavbu provádí : **STRABAG a.s., oblast Jih, Zábřežská 74, 787 24 Šumperk**
(adresa pro zaslání veškeré korespondence)

Článek II. Preambule

Na základě podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace s Regionální radou soudržnosti střední Morava ze dne 8.8.2013, je příjemce dotace povinen zajistit následnou kontrolu podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta i u svých partnerů zapracováním do smlouvy. Smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy o dílo č. 841/SBFO/045/2013 v Článku XII. Zvláštní ujednání takto:

Článek III.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. XII. Smlouvy o dílo takto:

Článek XII. se doplňuje o bod č. 4 v následujícím znění:

4. Zhotovitel je povinen v nutném rozsahu

- a) uchovat dokumentaci projektu, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.



- b) umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších podpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU).
- c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací projektu.
- d) umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky.
- e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech autorizovaných výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel jeden výtisk. Autorizace se provede označením (paraťou) objednatele a zhotovitele na každé straně smlouvy. Jiné než uvedeným způsobem autorizované výtisky nebo jejich úředně ověřené opisy nemají právní závaznost.

Ostrava dne:

Velké Losiny dne: 30. 8. 2013

Zhotovitel
Ing. Zbyněk Planka
ekonom oblasti Jih

Objednatel
Ing. Norbert Pfeffer
starosta obce

Ing. Vítězslav Bujnoch
vedoucí OTÚ oblasti Jih

STRABAG a.s.
KOPRNICKÁ 827
2108 OSTRAVA SVINOV

