



## Zadávací dokumentace

### 1. ZADAVATEL

Obec Rajhradice  
se sídlem: Krátká 379, 66461 Rajhradice  
IČ: 00488291  
DIČ: CZ00488291  
Zastoupená: Luboš Přichystal, starosta

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Mgr. Luboš Novosad  
Zadavatel se v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) rozhodl, nechat se na základě příkazní smlouvy zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti, není ve střetu zájmů a jakkoliv se v tomto smyslu předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Kontaktní osoba: Mgr. Luboš Novosad  
tel.: +420 775437017  
email: [lubos.novosad@vyberove-rizeni.info](mailto:lubos.novosad@vyberove-rizeni.info)

### 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: **VESTAVBA ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ RAJHRADICE  
1. ETAPA**  
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce  
Typ veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy.

#### 2.1 Předmět veřejné zakázky

Půdní vestavba odborných učeben ve 3.NP Základní školy Rajhradice v obci Rajhradice.  
Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace - viz. příloha č. 1 Projektová dokumentace pro provádění stavby – 1. etapa, včetně výkazu výměr

#### Zadavatel realizuje výběr zhotovitele v rámci projektu:

VESTAVBA ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ RAJHRADICE  
Číslo žádosti: CZ.06.04.01/00/22\_112/0001491  
Název programu: IROP  
Název výzvy: 112. výzva IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (PR)

Zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 36 obsahuje zadávací podmínky jako soubor údajů, dokumentů a požadavků vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci jsou závazné a určující. V souladu s ustanovením § 36/4 zadavatel uvádí, že projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr vypracovala osoba odlišná od zadavatele:



## ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZHOTOVITEL: JPROJEKCE s.r.o.  
Rostěnice č. p. 67, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

VEDOUcí PROJEKTU: Ing. Jana Janečková, JPROJEKCE s.r.o.

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Jana Janečková, JPROJEKCE s.r.o.

ZHOTOVITEL ČÁSTI: JPROJEKCE s.r.o., se sídlem: Rostěnice č. p. 67,  
682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 07476752;

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jana Janečková, JPROJEKCE s.r.o.

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE: Mgr. Luboš Novosad, EU LEGAL  
ADVISORY s.r.o., IČ 29377099

### Položky předmětu:

| Název položky  | Kód z NIPEZ | Název z NIPEZ  | Kód z CPV  | Název z CPV    |
|----------------|-------------|----------------|------------|----------------|
| Stavební práce | 45000000-7  | Stavební práce | 45000000-7 | Stavební práce |

**Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu. Zadavatel deklaruje, že umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení. V případě pochybností Zadavatel doporučuje Dodavateli využít institutu vysvětlení zadávacích podmínek (dodatečných informací).**

### ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ:

Zadavatel informuje Uchazeče, že v rámci plnění zakázky musí být naplněn požadavek na soulad projektu s principem DNSH  
Příloha 2 nabídkový formulář

### 2.2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění je **15. 5. 2025**

Termín plnění je max. 78 kalendářních dní od předání staveniště

### Místo plnění veřejné zakázky:

ZŠ Rajhradice, Hlavní 636, Rajhradice, 664 61

### 2.3 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel neomezuje poddodavatelský systém.

## 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota VZ činí bez DPH: 13 600 000 CZK.



#### 4. KVALIFIKACE

##### 4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

###### **Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ:**

Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
  1. podvod,
  2. úvěrový podvod,
  3. dotační podvod,
  4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
  5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
  1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
  2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
  3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
  4. pletichy při veřejné dražbě,
  5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
  1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  2. trestné činy úředních osob,
  3. úplatkářství,
  4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

###### **Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ:**

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

###### **Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ:**

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

###### **Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ:**

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

###### **Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ:**

Dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



#### **Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 2 ZZVZ:**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm.

a) ZZVZ splňovat

- 1) tato právnická osoba,
- 2) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- 3) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

#### **Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 3 ZZVZ:**

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

**K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář. Příloha 2 nabídkový formulář**

#### **4.2 Profesionální způsobilost dle § 77 ZZVZ**

Profesionální kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 1 ZZVZ: Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář. Příloha 2 nabídkový formulář.**

#### **4.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ**

Název kritéria technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Alespoň 1 stavba (novostavba, nástavba, vestavba, přístavba, rekonstrukce...) obdobného charakteru (MŠ, ZŠ, SŠ, budova občanské vybavenosti), o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 7.000.000,- Kč bez DPH pro referenční zakázku..

**K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář. Příloha 2 nabídkový formulář.**

#### **4.4 Pravost dokladů**

Zadavatel umožňuje prokázání kompletní kvalifikace, tj. **základní, profesní, technické kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení. K prokázání pro účely podání nabídky doporučuje Zadavatel použít nabídkový formulář. Příloha 2 nabídkový formulář**

Zadavatel si nicméně vyhrazuje právo na základě výzvy požadovat po Uchazeči předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu k prokázání jakékoliv části kvalifikace.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, může dodavatel předložit jiný rovnocenný



doklad.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 5. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje.

## 6. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky vyjádřenou v CZK (koruna česká).

Celková nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena kritéria Nabídková cena v Kč bez DPH (K001) bude členěna jako cena bez DPH, výše DPH včetně příslušné sazby DPH, nabídková cena s DPH.

## 7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel zvolil kritériem hodnocení **poměr ceny a kvality plnění**.

### Podrobnosti kritérií hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

| Číslo | Název kritéria                              | Jednotka   | Váha v % |
|-------|---|------------|----------|
| K001  | Nabídková cena v Kč bez DPH                 | Kč bez DPH | 95       |
| K002  | Záruka na stavební práce (min 5 max 10 let) | Rok        | 5        |

### 7.1 Způsob hodnocení nabídek

#### K001 - Nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem: Nejvhodnější nabídkou je ta, která nabídne pro dané kritérium nejnižší hodnotu a vypočte se podle vzorce:

nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH  
----- x 100 (bodů) x 0,95 (váha kritéria)  
hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH

#### K002 – Záruka na stavení práce

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem: Nejvhodnější nabídkou je ta, která nabídne pro dané kritérium nejvyšší hodnotu a vypočte se podle vzorce:



Hodnocená záruka na stavební práce

----- x 100 (bodů) x 0,5 (váha kritéria)  
Nejvyšší záruka na stavební práce

## 7.2 Další pravidla pro hodnocení nabídek

V případě, že nabídky více Dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat stejné pořadí, stanoví zadavatel konečné pořadí nabídek transparentním losem za účasti všech uchazečů. (postup v souladu s vyjádřením Ministerstva pro místní rozvoj)

## 8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní podmínky zadavatel stanovil v návrhu smlouvy, který předkládá jako součást zadávací dokumentace. Dodavatele do návrhu smlouvy doplní své údaje a podbarvená pole k vyplnění. Dodavatele upravený návrh smlouvy předloží zadavateli v nabídce.

V případě, že dodavatel shledá v návrhu smlouvy nejasnosti, necht' si vyžádá od zadavatele dodatečné informace.

**K prokázání pro účely podání nabídky Uchazeč použije přílohu:.**

Příloha 4 návrh smlouvy o dílo.

## 9. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadavatel vymezuje následující technické podmínky:

**Technické podmínky jsou v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v souladu s § 90 zákona stanoveny v technické specifikaci.**

## 10. TERMÍN A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky musí být podány v českém, nebo slovenském jazyce, a to nejpozději do **16. 4. 2025 v 15:00 hodin**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel. Rozhodné datum při doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

### Profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6fb1ce69-7819-4d9d-aaa8-136beefa99fd>

### Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6fb1ce69-7819-4d9d-aaa8-136beefa99fd>

Nabídky musí být podány nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Pro elektronické provedení smějí být použity obecně dostupné formáty a programy (Microsoft Office (Word, Excel), Adobe Reader, Open Office apod.).

### Další náležitosti:

Součástí nabídky bude položkový rozpočet vyplněný Dodavatelem na základě zadávací dokumentace, a to zejména její přílohy č. 1, kterou tvoří projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Nabídka může být hodnotící komisí vyřazena, pokud nebude položkový rozpočet Dodavatelem řádně vyplněn. Všechny položky rozpočtu tak musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno





uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky.

Dodavatel předloží nabídku v této struktuře:

Příloha č. 1 Vyplněná technická specifikace

Příloha č. 2 Krycí list nabídky - Příloha 2 nabídkový formulář.

Příloha č. 3 Dokumenty prokazující splnění kvalifikace - Příloha 2 nabídkový formulář.

Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo (v editovatelné verzi)- Příloha 4 návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 požadavek na soulad projektu s principem DNSH - Příloha 2 nabídkový formulář

Příloha č. 6 Čestné prohlášení dodavatele střeť sankce odpovědné zadávání - Příloha 2 nabídkový formulář.

Další doklady a přílohy vztahující se k nabídce dle uvážení dodavatele.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než zadavatel požadoval.

## 11. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

**Otevírání nabídek se bude konat dne 16. 4. 2025 v 15:00 hodin.**

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, veřejné otevírání nabídek se nekoná.

## 12. ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### **Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení:**

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele zadavatel ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací uvedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu, zadavatel vybraného dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.



Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanoví zadávací lhůtu, a to na 90 kalendářních dní ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit ze zadávacího řízení. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

### 13. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

#### 13.1 Variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

#### 13.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn v souladu po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele požadujícího vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle ust. § 54 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje viz <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6fb1ce69-7819-4d9d-aaa8-136beefa99fd13>

#### 13.3 Prohlídka místa plnění

**Prohlídka místa plnění proběhne dne: 2. 4. 2025 v 10:00 hodin.**

Zadavatel doporučuje Uchazečům účast na prohlídce místa plnění

Místo srazu účastníků prohlídky je před budovou ZŠ v místě plnění, ZŠ Rajhradice, Hlavní 636. Podrobnosti prohlídky místa plnění: Zadavatel umožní všem účastníkům (vždy maximálně 2 zástupci účastníka) prohlídku místa plnění. Účastníci, kteří budou mít o prohlídku místa plnění zájem, se dostaví v uvedeném termínu na místo plnění.

Při prohlídce místa plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.

Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění:

Luboš Přichystal, starosta, [starosta@rajhradice.cz](mailto:starosta@rajhradice.cz), mobil: 739 426 358

V případě zájmu, na žádost Dodavatelů může Zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek uspořádat další prohlídku místa plnění.

#### 13.4 Zadavatel si vyhrazuje právo

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího řízení;
- odmítnout variantní řešení plnění veřejné zakázky, pokud jej zadavatel nepřipustil;
- rozhodnutí o vyloučení dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele;
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele;
- zrušit zadávací řízení v případě zákonných důvodů





- veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky a účastí dodavatele v zadávacím řízení jdou k tíži dodavatele. Tímto ustanovením o nehrazení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ

#### 14. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Příloha č. 1 Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
2. Příloha č. 2 Krycí list nabídky - Příloha 2 nabídkový formulář.  
Příloha č. 3 Dokumenty prokazující splnění kvalifikace - Příloha 2 nabídkový formulář.
3. Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo
4. Příloha č. 5 Soulad s principem DNSH - Příloha 2 nabídkový formulář
5. Příloha č. 6 Čestné prohlášení dodavatele střet sankce odpovědné zadávání - Příloha 2 nabídkový formulář.

V Brně dne 26. 3. 2025

.....

Na základě zmocnění Mgr. Luboš Novosad