

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky a ev. číslo:	„BRNIŠTĚ Č.P. 16 – ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA“, registrovaná ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2018-021354 (dále i jako „Veřejná zakázka“)
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Druh a režim veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
ZADAVATEL	
Název:	Podralský nadační fond ZOD
Sídlo:	Jáchymov 1, 471 29 Brniště
IČ:	28678419
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Petr Kubíček, předseda správní rady
Profil Zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e23f9fab-e6e9-4b1e-a806-ff87383bc83e

Zadavatele na základě ustanovení § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „ZZVZ“) vyhotovil tuto písemnou zprávu k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce.

1. Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky mělo být provedení stavby – Výstavba areálu „BRNIŠTĚ Č.P. 16 – ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA“ (dále jen „stavba“), a to v rozsahu a dle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 1). Plnění veřejné zakázky mělo zahrnovat: 1. SO1 – Dům – stavební úpravy stávající budovy č.p. 16 (bydlení) spojené se změnou dispozičního řešení, způsobu vytápění a užívání vnitřních prostor, 2. SO5 – výstavba domovní čističky odpadních vod a odtokového potrubí, 3. SO7 - Vrtý pro tepelné čerpadlo systému země – voda o topném výkonu 21,6 kW, primární okruh s 5 ks geotermálních vrtů prům. 146 mm a délky každého z nich 100 m napojených podzemním potrubím do sběrné jímky a páteřním vedením objektu č.p. 16,
-----------------------------	--

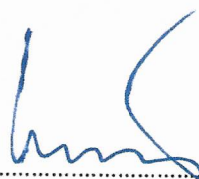
	4. SO8 – Parkovací stání pro 6 osobních automobilů, z toho jedno vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené s celkovou zpevněnou plochou 91,4 m², v oploceném areálu stávajícího stavebně upravovaného objektu v Brništi č.p. 16 (bydlení), na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 284 a 285/1 (zahrada) v k.ú. Brniště, obec Brniště. Detailní technický popis řešení stavby obsahuje příloha č. 1 „Projektová dokumentace“ a příloha č. 2 - „Položkový rozpočet – výkaz výměr“. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost ZONA architekti, s.r.o., se sídlem Práčská 3139/14a, 106 00 Praha 10 Stavba měla být využívána jako centrum pro vzdělávání a setkávání inkluzních skupin, dětí, dospívajících a mladých lidí. Součástí provozu měly být také inkluzní dílny pro praktické vzdělávání v oblasti profesní orientace. Geotermální vrty a rozvody primárního okruhu měly sloužit jako zdroj tepla pro tepelné čerpadlo. Parkoviště mělo sloužit pro parkování návštěvníků centra.
2. Použitý druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
3. Účastníci zadávacího řízení	BLÁHA trade s.r.o. IČ: 28686390, se sídlem: Valteřice 35, 471 05 Žandov
4. Vyloučení účastníci a důvody vyloučení:	BLÁHA trade s.r.o. IČ: 28686390, se sídlem: Valteřice 35, 471 05 Žandov (dále i jako „Jediný účastník“) Důvody vyloučení: Dne 31. 7. 2018 v 12.00 hod proběhlo v sídle smluvního zástupce zadavatele ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6 otevírání obálek u Veřejné zakázky. Před hodnocením nabídek hodnotící komise ustanovená pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek (dále také i jako „Komise“) provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž mimo jiné zjistila, že Jediný účastník ve své nabídce uvedl následující cenovou nabídku: cena bez DPH: 15.148.014,- Kč, DPH 21%: 3.181.083,- Kč, cena s DPH: 18.329.097,- Kč. V kapitole č. 5 zadávací dokumentace s názvem „PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY“ bylo Zadavatelem stanoveno následující: <i>„Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 10.833.382,- Kč bez</i>

	DPH. <i>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky rovněž v souladu s ustanovením § 22 zákona.</i> <i>Předpokládanou hodnotu plnění veřejné zakázky i jejích jednotlivých částí zadavatel stanovil na základě údajů a informací z průzkumu trhu s požadovaným plněním.</i> <u>Nabídková cena bez DPH nesmí překročit předpokládanou hodnotu.</u> Vzhledem ke skutečnosti, že Jediný účastník předložil nabídku, u níž nabídková cena překročila předpokládanou hodnotu, dospěla Komise k závěru, že Jediný účastník nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení a je třeba, aby byl z účasti v zadávání řízení vyloučen. Na základě zprávy Komise a po posouzení splnění podmínek účasti v zadávání řízení Zadavatel dospěl k závěru, že Jediný účastník nesplnil zadávací podmínky, neboť předložil nabídku, která překračuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v rozporu s kapitolou č. 5 Zadávací dokumentace. Zadavatel proto využil svého zákonného práva a rozhodl o vyloučení Účastníka ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.
5. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva na veřejnou zakázku a odůvodnění jeho výběru:	S žádným dodavatelem nebyla smlouva uzavřena.
6. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení	Zadavatel dne 29. 8. 2018 rozhodl dle ustanovení § 127 odst. 1 ZZVZ o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení. Odůvodnění: Dne 31. 7. 2018 v 12.00 hod proběhlo v sídle smluvního zástupce zadavatele ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6 otevírání obálek u Veřejné zakázky. Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka a to ze strany Jediného účastníka. Před hodnocením nabídek Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž mimo jiné zjistila, že

	Jediný účastník ve své nabídce uvedl následující cenovou nabídku: cena bez DPH: 15.148.014,- Kč, DPH 21%: 3.181.083,- Kč, cena s DPH: 18.329.097,- Kč. V kapitole č. 5 zadávací dokumentace s názvem „PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY“ bylo Zadavatelem stanoveno následující: <i>„Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 10.833.382- Kč bez DPH.</i> <i>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky rovněž v souladu s ustanovením § 22 zákona.</i> <i>Předpokládanou hodnotu plnění veřejné zakázky i jejích jednotlivých částí zadavatel stanovil na základě údajů a informací z průzkumu trhu s požadovaným plněním.</i> <u>Nabídková cena bez DPH nesmí překročit předpokládanou hodnotu.“</u> Vzhledem ke skutečnosti, že Jediný účastník předložil nabídku, u níž nabídková cena překročila předpokládanou hodnotu, dospěla Komise k závěru, že Jediný účastník nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení a je třeba, aby byl z účasti v zadávání řízení vyloučen. Na základě zprávy Komise a po posouzení splnění podmínek účasti v zadávání řízení Zadavatel dospěl k závěru, že Jediný účastník nesplnil zadávací podmínky, neboť předložil nabídku, která překračuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v rozporu s kapitolou č. 5 Zadávací dokumentace. Zadavatel proto využil svého zákonného práva a rozhodl o vyloučení Jediného účastníka ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Vzhledem ke skutečnosti, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek došlo k vyloučení Jediného účastníka zadávacího řízení a vzhledem ke skutečnosti, že po vyloučení Jediného účastníka nezůstal žádný účastník zadávacího řízení, nezbylo Zadavateli nic jiného, než ve smyslu ustanovení § 127 odst. 1 ZZVZ rozhodnout o zrušení zadávacího řízení.
--	---

7. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:	Nabídky byly podány v listinné podobě v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s § 107 odst. 1 ZZVZ.
8. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:	U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

V Praze dne 17. 9. 2018



za **Zadavatele**

Ing. Petr Kubíček, předseda
správní rady