

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** **Obec Horoušany**
se sídlem: Baumanova 12, 250 82 Horoušany
jednající: Taťána Kmentová, starostka obce
IČO: 00240206
(dále jen "objednatel")
- a**
- 2. Zhotovitel:** ISTA Solar s.r.o.
se sídlem: Pod Vinicí 1144/5, 410 02 Lovosice
zastoupený: Pavlem Žížkou, jednatelem společnosti
IČ: 07798130
DIČ: CZ07798130
číslo účtu: 2201570797/2010
tel. / email: +420 606565671, p.zizka@ista-sola.eu
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky realizované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a financované Státním fondem životního prostředí, číslem žádosti: **7221300106** a názvem projektu „**Instalace FVE na střechu objektu Baumanova 12, Horoušany**“ (dále jen "zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětné veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto výběrovém řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávacími podmínkami objednatele v předmětném výběrovém řízení zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
4. Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
 - a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
 - c) předmětným výběrovým řízením je veřejná zakázka na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,



- d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění zakázky nebo zakázky (dále označen jako "poddodavatel"),
 - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací a dodávek zpracované Ing. Filipem Saturkou, se sídlem: Elektrárenská 257, 252 07 Štěchovice IČO: 10905499 (dále jen „položkový rozpočet“) v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek dodávek a prací a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.
5. Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
- 1. smlouva o dílo,
 - 2. položkový rozpočet zhotovitele,
 - 4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění zakázky s názvem „**Instalace FVE na střechu objektu Baumanova 12, Horoušany**“, a to podle zadávacích podmínek zakázky a nabídky zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách zakázky. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
2. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami zakázky, zejména položkovým rozpočtem, který byl součástí zadávací dokumentace zakázky, a nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení zakázky. Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele tj. **rozpočet zhotovitele je přílohou této smlouvy.**
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Dále provedení všech činností souvisejících s realizací díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - zajistit a provést všechny opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
 - zajistit kompletní zařízení pracoviště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení pracoviště ke dni předání a převzetí objednatelem,
 - zajistit dopravní opatření vyvolaná prováděním díla,
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí, zajistí údržbu veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčených prováděním díla a zajistit uvedení všech ploch a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
 - zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednatelem,
 - připravit žádost o první paralelní připojení výroby k distribuční soustavě a poskytnout objednateli asistenci při uvedení výroby do provozu.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastní jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.



III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:
Termín zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy
Termín předání řádně dokončeného díla: do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla bez odkladu po podpisu smlouvy a provést dílo ve lhůtě sjednané v této smlouvě.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že běh lhůty pro realizaci díla dle čl. III odst. 1 smlouvy může být přerušeno z níže uvedených důvodů, přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno v montážním deníku a nezapočítává se do celkové délky doby realizace díla. **Pokud se plnění smlouvy stane nemožným z důvodů objektivních překážek v realizaci díla** tj. z důvodu vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, **lhůta pro realizaci díla se přerušuje po dobu trvání těchto důvodů** tj. lhůta pro realizaci díla po dobu trvání překážek v realizaci díla ve smyslu uvedeném výše neběží. Objektivní překážkou v realizaci díla se rozumí také doba od doručení zhotovitelem řádně vyplněné žádosti o první paralelní připojení výrobní k distribuční soustavě, včetně všech dalších nezbytných dokumentů připravených zhotovitelem k podání takové žádosti (např. zprávy o revizi elektrické instalace se závěrem, že je schpna bezpečného provozu, a dalších dokumentů), objednateli do doby připojení výrobní distributorem k distribuční síti. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán v montážním deníku, jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo technickým dozorem objednatele. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
4. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky. O předání a převzetí dokončeného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol. Dílo však nelze považovat za dokončené dříve, než bude objednateli předána zpráva o revizi elektrické instalace se závěrem, že je schpna bezpečného provozu, a dříve než distributor elektrické energie vydá objednateli potvrzení o prvním paralelním připojení do distribuční sítě. Dílo může být převzato s vadami a nedodělkami pouze pokud shledané vady či nedodělkami samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Součástí předávacího protokolu je v takovém případě i soupis shledaných vad a lhůta k jejich odstranění. Dílo je dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady (jsou – li relevantní):
 - a) číslovaný seznam veškerých předaných dokladů potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu
 - b) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu vyžadované zákonem, normami a příslušným stavebním úřadem či investorem jako (pokud jsou relevantní; bylo –li dané zařízení stavbou dotčeno):

Budova

 - revize el. rozvodů a zařízení,
 - protokol o zkoušce těsnosti kanalizace,
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodu a požárního vodovodu,
 - revize výtoků požárních vodovodů,
 - zpráva o měření tlaku v požárních výtocích,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení
 - doklady o předepsaných zkouškách např. hutnění,
 - zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací,



- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění), zejména atesty, prohlášení o shodě a doklady o vhodnosti použitých materiálů,
- návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce, včetně klíčů a uzávěrů,
- číslovaný seznam záručních listů a záruční listy,
- doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje, včetně dokladu o proškolení v přípravě objektu na zimu a způsobu vypuštění vody.
- doklady o nakládání s odpady a doklady o likvidaci a uložení odpadů dle platných zákonů
- další závažné doklady týkající se výstavby a vzniklé v souvislosti s ní.

Předání a převzetí předmětu plnění se uskuteční písemným protokolem, který pořizuje zhotovitel, včetně soupisu zjištěných vad a nedodělků.

6. Místem plnění je Baumannova 12, 250 08 Horoušany.

IV. **Cena díla**

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

cena celkem bez DPH	1 332 836 Kč
výše DPH	279 895 Kč
cena celkem včetně DPH	1 612 731 Kč

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle položkového rozpočtu a dle veškerých zadávacích podmínek zakázky.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, je možné tyto dodatečné práce realizovat pouze za podmínek stanovených v souladu s § 222 Zákona.
7. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné dle předchozího odstavce smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do montážního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti položkovému rozpočtu tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
8. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž

tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Platba proběhne bezhotovostně na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
3. Faktura zhotovitele bude předložena v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - číslo žádosti a název projektu,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - další náležitosti podle požadavků dotačního programu.
4. Doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a odpovědnost.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou (záruka za jakost; způsobilost k řádnému užívání díla pro obvyklý účel, uchování řádné funkčnosti díla a očekávané výkonnosti díla, včetně zachování estetických vlastností díla). Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je stanovena na fotovoltaické panely v délce 120 měsíců. Pokud výrobce fotovoltaických panelů poskytuje na fotovoltaické panely delší záruční dobu, než je uvedena v předchozí větě, pak se na fotovoltaické panely uplatní tato delší záruční doba. Pro ostatní výrobky a zařízení, včetně provedených prací, je záruční doba stanovena v délce 24 měsíců. Pokud výrobce výrobku a zařízení poskytuje na výrobek a zařízení delší záruční dobu, než je uvedena v předchozí větě, pak se na výrobek a zařízení uplatní tato delší záruční doba. Pokud je záruka na jakost po uplynutí 120 měsíců u fotovoltaických panelů a po uplynutí 24 měsíců u výrobků a zařízení ze strany výrobce jakkoliv podmíněna (např. registrací



zařízení, omezením záruky na jakost na mechanické poškození), pak je na to zhotovitel povinen objednatele upozornit nejpozději při předání a převzetí celého díla.

6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady tak, že havarijní vady a vady, které brání užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 7 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 6 této smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ve lhůtě dle čl. VI odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn, na základě vlastního výběru, zvolit k odstranění vad třetí osobu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit náklady, které vznikly objednavateli v souvislosti s odstraněním vady díla prostřednictvím třetí osoby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn takto vynaložené náklady na odstranění vad jednostranně započíst na pohledávky zhotovitele za objednatelem.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do montážního deníku (dále také jen jako „deník“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání pracoviště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na pracovišti a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány dle aktuálních potřeb a budou probíhat za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést deník a to ode dne převzetí pracoviště. Během pracovní doby musí být deník na místě plnění trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů v deníku se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v deníku v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a v deníku, platí zápis z KD.
9. Případné obstarání povolení záboru veřejných prostranství, dočasných dopravních omezení včetně jejich označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky s tím spojené.



10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení pracoviště, úklid a uvedení dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.
13. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni před zahájením prací vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
15. Zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení pracoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, a to v přiměřeném rozsahu.
16. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
17. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení díla a do doby jeho předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
18. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
19. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem min. ve výši **min. 20 mil. Kč**. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Tato povinnost je podstatnou povinností zhotovitele a její porušení je podstatným porušením smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že za nesplnění stanovené lhůty pro dokončení díla nebo jeho části dle čl. III odst. 1 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od §

2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Kromě způsobů upravených v zákoně objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením díla zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění neodpovídají ujednané jakosti nebo ze strany zhotovitele dochází k prodlení při provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší podstatným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál. Objednavatel je oprávněn jednostranně na tato plnění započíst případné smluvní pokuty, penále, náklady, náhrady škody a jiné pohledávky, které má vůči zhotoviteli.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na ujednání upravující náhradu škody a smluvní pokutu.

X.

Spolufinancování projektu

1. Předmět plnění díla dle této smlouvy bude spolufinancován z prostředků Státního fondu životního prostředí České republiky, číslem žádosti: **7221300106** a názvem projektu **„Pořízení FVE na střechu objektu Baumanova 12, Horoušany“**.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Dále se zhotovitel zavazuje vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Činnost Zhotovitele vyvíjená na území České republiky bude vždy probíhat v souladu s právními předpisy České republiky. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny

Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy na straně Zhotovitele podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP, a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

2. Dodavatel podpisem této Smlouvy:
 - a. prohlašuje a zaručuje, že není subjektem, jemuž sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSan“), zakazují obchodování v České republice,
 - b. prohlašuje a zaručuje, že není subjektem, jež veřejní zadavatelé dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mají povinnost vyloučit ze zadávacího řízení,
 - c. prohlašuje a zaručuje, že on ani jeho skutečný majitel není zapsán na vnitrostátním sankčním seznamu dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani na obdobném seznamu Evropské Unie,
 - d. prohlašuje a zaručuje, že jakékoli plnění dle této Smlouvy nebude v rozporu se ZSan ani ZZVZ,
 - e. se zavazuje ověřit a zajistit, že veškeré poddodávky, které budou součástí plnění dle této Smlouvy i všichni poddodavatelé Dodavatele, kteří se budou podílet na plnění této Smlouvy, splní podmínky uvedené v tomto čl. výše.
3. Pokud Dodavatel v průběhu účinnosti této Smlouvy zjistí, že prohlášení dle tohoto čl. nejsou pravdivá, nebo zjistí, že jeho poddodavatelé či poddodávky nesplňují podmínky dle tohoto čl., je povinen o tom Objednatel bezodkladně informovat. V případě, že Dodavatel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto čl. a/nebo Objednatel zjistí, že prohlášení Dodavatele dle tohoto čl. jsou nepravdivá a/nebo zjistí, že poddodavatelé či poddodávky nesplňují podmínky dle tohoto čl., je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení odstoupení či výpovědi Dodavateli.
4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla nebo datovou schránkou.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
7. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatel a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení, které je podepsáno platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních Stran.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
12. **Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha položkový rozpočet z nabídky zhotovitele** tj. položkového rozpočtu, který byl součástí přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

Za objednatele:

V Horoušanech, dne 31.7.2024

Za zhotovitele:

V Lovosicích dne 2.8.2024

.....
Taťána Kmentová
starostka obce

.....
Pavel Žižka
jednatel ISTA Solar s.r.o.

Pořadové číslo	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Celková cena (bez DPH)
	FVE na Obec Horoušany							
1	FVE PANELY							
1.1	Počet FV modulů (max 94 ks s ohledem na plochu střechy)	ks	94					
	Špičkový výkon FV modulu (minimálně 460 Wp a maximálně 500 Wp)	Wp	460	2 155,00	1 200,00	202 570,00	112 800,00	315 370,00
	Celkový výkon elektrárny (minimálně 43 kWp a maximálně 47 kWp)	kWp	47					
1.2	Optimizér P960 nebo ekvivalent (1 ks na 2 panely, počet uveden dle počtu FV modulů)	ks	47	1 800,00	1,00	84 600,00	47,00	84 647,00
1	FVE PANELY CELKEM							400 017,00
2	KONSTRUKCE							
2.1	Konstrukce pro kotvení FVE panelů do střechy							
	- včetně spojovacích dílů, spojovacího materiálu	ks	94	1 320,00	1,00	124 080,00	94,00	124 174,00
2	KONSTRUKCE CELKEM							124 174,00
3	ELEKTROINSTALAČNÍ MATERIÁL, ROZVADĚČE (bez střídačů)							
3.1	Rozvaděč RFVE (jistíče, pojistkové odpínače, svodiče přepětí, vypnače, dispečerské řízení, ...) - DC přepětíové ochrany I a II stupeň - AC komponenty, jistění, elektroměr výroby, přepětíová ochrana - Prvky automatického online výkaznictví do CS OTE	ks	1	40 000,00	1,00	40 000,00	1,00	40 001,00
3.2	DC kabely solar 2x6 mm2 (dle počtu stringů)	m	200	20,00	1,00	4 000,00	200,00	4 200,00
3.5	Elektroinstalační materiál DC (jistění, AC komponenty, svodiče přepětí, vypínače)	kpl	1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
3.3	AC Rozvaděč RP0 (jistíče, pojistkové odpínače, svodiče přepětí, vypínače)	ks	1	25 000,00		25 000,00	0,00	25 000,00
	CYKY 5x10	m	45	180,00	1,00	8 100,00	45,00	8 145,00
3.6	Datový kabel	m	40	20,00	1,00	800,00	40,00	840,00
3.8	Drobný instalační materiál (šroubení, ukončení vodičů, úchyty, spojovací materiál, kotvení, pomocné konstrukce, PVC prvky, ...)	kpl	1	4 000,00	1,00	4 000,00	1,00	4 001,00
3.9	Tlačítko total stop pro nouzové vypnutí	ks	1	8 000,00	1,00	8 000,00	1,00	8 001,00
	Komunikační jednotka pro možnost obchodování na spotovém trhu	ks	1	10 000,00	1,00	10 000,00	1,00	10 001,00
	Hromosvod nebo uzemnění k HOP, propojení fotovoltaického pole	ks	1	5 000,00		5 000,00	0,00	5 000,00
3	ELEKTROINSTALAČNÍ MATERIÁL, ROZVADĚČE (bez střídačů) CELKEM							105 191,00
4	STŘÍDAČE							
4.1	Střídač/střídače min. o celkovém výkonu 40 kWp min účinnost 98% euroúčinnost.	ks	1	100 000,00	60 000,00	100 000,00	60 000,00	160 000,00
4	STŘÍDAČE CELKEM							160 000,00
5	BATERIOVÝ SYSTÉM VČETNĚ NABÍJEČKY							
5.1	Baterie včetně nabíječky (minimálně 45,0 kWh a maximálně dle maximálního výkonu fotovoltaické elektrárny)	ks	1	420 000,00	1,00	420 000,00	1,00	420 001,00
5.2	Battery management systém, řídicí nabíjení a vybíjení baterií a dále bateriové měniče sloužící k nabíjení a vybíjení baterií	ks	1	12 000,00	1,00	12 000,00	1,00	12 001,00
5	BATERIOVÝ SYSTÉM CELKEM							432 002,00
6	MONITORING							
6.1	Monitoring FVE (management) - řídicí software, měřicí a řídicí prvky pro optimalizaci výroby a spotřeby energie	ks	1	15 000,00	1,00	15 000,00	1,00	15 001,00
6	MONITORING CELKEM							15 001,00
7	OSTATNÍ							
7.1	Doprava a manipulace (materiál na stavbu, manipulace na stavbě, montážní mechanismy)	ks	1	40 000,00	1,00	40 000,00	1,00	40 001,00
7.2	Vedlejší rozpočtové náklady, koordinační činnost	ks	1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
7.3	Ekologická likvidace odpadu	ks	1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
7.4	Připojení FVE k distribuční soustavě	ks	1	4 000,00	1,00	4 000,00	1,00	4 001,00
7.6	Nastavení, zprovoznění a odzkoušení ochrany včetně vystavení protokolu	ks	1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
7.7	Výchozí revize	ks	1	5 000,00	1,00	5 000,00	1,00	5 001,00
7.8	Zkušební provoz	ks	1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
7.9	Proškolení obsluhy	ks	1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
7.10	Zabezpečení staveniště	ks	1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
	Projekt skutečného provedení	ks	1	7 000,00	1,00	7 000,00	1,00	7 001,00
	Cedule - "Výstraha – nebezpečí elektřina", "Nehas vodou ani pěnovými přístroji", „Pozor zpětný proud!", „Elektrický zdroj!", „Nepovoláním vstup zakázán", „Žákaz výskytu otevřeného ohně", „POZOR ZPĚTNÝ PROUD, VYPNI OBĚ STRANY!", „znak PV dle PD str6.“	kpl	1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
7	OSTATNÍ CELKEM							56 018,00
8	ELEKTROMÉROVÝ ROZVADĚČ							
8.1	Elektromérový rozvaděč RE na 2 odběrná místa	ks	1	25 000,00	1,00	25 000,00	1,00	25 001,00
8.2	Stavební práce na vybourání nového rozvaděče	kpl	1	5 000,00	1,00	5 000,00	1,00	5 001,00
8.2	Kabel z pojistkové skříně do nového odběrného místa CHXK-V-L P60 SX16	m	30	180,00	1,00	5 400,00	30,00	5 430,00
8.3	Příprava pro osazení čtyřkvadrantním fakturačním elektroměrem a příprava osazení přijímače HDO pro regulaci výkonu FVE	ks	1	5 000,00	1,00	5 000,00	1,00	5 001,00
8	ELEKTROMÉROVÝ ROZVADĚČ CELKEM							40 433,00
CELKEM	CELKEM CENA BEZ DPH							1 332 836,00
CELKEM	CELKEM CENA S DPH							1 612 731,56