



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část: Technologie strojovny pro vytápění a chlazení – Systém TČ (komplexní technologický celek) - 2026/1
------------------------	---

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE (OZNAČENÍ) ZADAVATELE

Název zadavatele:	Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070
Sídlo zadavatele:	Šobrova 2070, 397 01 Písek
Právní forma:	Příspěvková organizace
Zapsaná v OR:	Spisová značka Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČO/DIČ:	70943168/není plátce DPH
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Mgr. Bc. Jaroslav Volf – ředitel školy
E-mail:	jaroslav.volf@zstsobra.cz
Telefon:	380 422 501
ID datové schránky:	56rmtfn
Webové stránky:	https://www.zstsobra.cz/
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a3132d98-d4e0-4d53-aa15-d3d1ae176593

Jedná se o veřejného zadavatele dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Provedení dílčí části projektu pod názvem „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ představující výrobu (na zakázku podle zadání), dodávku a instalaci technologie Systému tepelného čerpadla do nového objektu přístavby odborných učeben a tělocvičny.



4. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

5.599.875,00 Kč bez DPH

5. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení v nadlimitním režimu.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel nabídku

- a) Tepelná čerpadla Mach, s.r.o., Maničky 46/5, 616 00 Brno, IČO: 26238659 s nabídkovou cenou 5.599.875,00 Kč bez DPH
- b) Veskom, spol. s r.o. Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10, IČO: 44849095 s nabídkovou cenou 4.704.830,00 Kč bez DPH
- c) Greenwatt Solution s.r.o., Štefánikova 1/65, 15000 Praha 5, IČO: 09002146 s nabídkovou cenou 4.200.000,00 Kč bez DPH.

7. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VČ. DŮVODU

- a) Greenwatt Solution s.r.o., Štefánikova 1/65, 15000 Praha 5, IČO: 09002146
Odůvodnění:
Po posouzení nabídky dodavatele Greenwatt Solution s.r.o., zadavatel zjistil, že dodavatel nepředložil k nabídce oceněný Soupis prací, dodávek a služeb ve formě předepsané v zadávací dokumentaci. Zadavatel nevyužil postup dle § 46 ZZVZ, neboť v daném případě by nešlo o objasnění či opravu již předloženého položkového rozpočtu ve smyslu § 46 odst. 3 ZZVZ, ale o dodatečné předložení zcela chybějící povinné části nabídky, tj. oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb (Příloha 1.5 ZD) ve formátu MS Excel, který měl být součástí nabídky již při jejím podání a zároveň pro hodnocení nabídek. Z toho důvodu zadavatel účastníka zadávacího řízení Greenwatt Solution s.r.o. ze zadávacího řízení vyloučil.
- b) Veskom, spol. s r.o. Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10, IČO: 44849095
Odůvodnění:
Po posouzení nabídky dodavatele Veskom, spol. s r.o. zadavatel zjistil, že dodavatel předložil ocenění nikoli v předepsané struktuře listů Soupisu prací, dodávek a služeb, ale jako vlastní rozpočet (předložený fakticky v jediném listu) a celkovou cenu pouze převzal/přenesl do krycího listu; navíc v tomto rozpočtu použil jiné položky než položky předepsané v Soupisu dle Přílohy 1.5 ZD, tj. došlo k nahrazení/přepsání předepsaných položek. Tím účastník porušil závazné zadávací podmínky, takže nabídku nebylo možné posoudit na základě předepsaných a porovnatelných údajů. Postup dle § 46 ZZVZ nebyl použit, neboť odstranění nedostatků by vyžadovalo předložení oceněného Soupisu v předepsané podobě, což by znamenalo nepřípustnou změnu nabídky; zadavatel současně v ZD výslovně upozornil na nepovolené změny a jejich následek (vyřazení nabídky a vyloučení). Z uvedeného důvodu zadavatel účastníka zadávacího řízení Veskom, spol. s r.o. ze zadávacího řízení vyloučil.

8. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Tepelná čerpadla Mach, s.r.o., Maničky 46/5, 616 00 Brno, IČO: 26238659

Odůvodnění:

Zadavatel posoudil nabídku dodavatele Tepelná čerpadla Mach, s.r.o. a zjistil, že z formálního i technického hlediska splňuje podmínky zadávací dokumentace. Po vyloučení ostatních dvou

účastníků zůstala nabídka vybraného dodavatele jako jediná, byla posouzena jako souladná se zadávacími podmínkami a zadavatel s ním uzavřel smlouvu.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE BODU 8, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI.

Vybraný dodavatel v čestném prohlášení uvedl, že předmět smlouvy nebude provádět prostřednictvím poddodavatelů.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLY-LI POUŽITY.

Irelevantní, neuplatňuje se – jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo v zadávacím řízení použito.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO.

Irelevantní, neuplatňuje se – jednací řízení bez uveřejnění nebylo v zadávacím řízení použito.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO.

Irelevantní, neuplatňuje se – zjednodušený režim nebyl v zadávacím řízení použit.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO.

Irelevantní, neuplatňuje se – ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Irelevantní, neuplatňuje se – při podání nabídky zadavatel nepoužil jiných než elektronických prostředků.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMU ZJIŠTĚN.

Irelevantní, neuplatňuje se – u žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů, proto žádná opatření nebyla přijata.

16. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Jednalo se o dílčí část zakázky „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“, která byla rozdělena na samostatnou dílčí zakázku Technologie strojovny pro vytápění a chlazení – systém TČ (komplexní technologický celek).

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Irelevantní, neuplatňuje se – požadavek na prokázání obratu ve smyslu § 78 ZZVZ nebyl v zadávacích podmínkách zadavatelem vyžadován.

V Písku dne

Mgr. Bc.
Jaroslav
Volf

Digitálně podepsal
Mgr. Bc. Jaroslav
Volf

Datum: 2026.06.10
13:05:34 +02'00'

.....
Mgr. Bc. Jaroslav Volf
ředitel ZŠ T. Šobra

Příloha: Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce