



Smlouva o dílo
PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

„Modrava – Infrastruktura obce“

Zadavatel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený:

Obec Modrava
Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory
00573418
CZ00573418
Jaroslavem Doležalem, starostou obce

SMLOUVA O DÍLO

„Modrava – Infrastruktura obce“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Modrava

se sídlem:

Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory

Zastoupený:

Jaroslavem Doležalem, starostou obce

IČ:

00573418

DIČ:

CZ00573418

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zhotovitel:

FINAL KOM s.r.o.

se sídlem:

Havlíčková 947, 339 01 Klatovy

zápis v obchodním rejstříku u krajského soudu v Plzni ze dne 09.04.2014, v odd. C, vložce 29666

Zastoupený:

Vladimírem Hájkem, jednatelem

IČ: 02877155

DIČ: CZ02877155

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zhotovitel je plátce DPH: ano – ☒

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a Projektové dokumentace) a nabídky zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a projektová dokumentace, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 3.4. **Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla je spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Výzvy č. 8/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami poskytnutí Dotace.**

- 3.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od 1. ledna následujícího roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu, zároveň však alespoň do 31.12.2033.
- 3.6. Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 3.7. Podpisem smlouvy o dílo dodavatel a zároveň jeho poddodavatelé udělují souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
- 3.8. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

4. Povinnosti objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 4.1.2. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.
 - 4.1.3. Objednatel je při plnění předmětu zakázky povinen zajistit, aby se poddodavatel, který za dodavatele prokazoval kvalifikaci, podílel na plnění ve stejném rozsahu, v jakém prokázal za dodavatele kvalifikaci v rámci výběrového řízení.

5. Rozsah předmětu smlouvy

- 5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
 - 5.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Modrava – Infrastruktura obce**“ dle Projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Havlem, Prášily 122, 342 01 Sušice, IČ 06180965 v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 - 5.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
 - 5.1.3. Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).
 - 5.1.4. Místem plnění veřejné zakázky je Plzeňský kraj, okres Klatovy, k.ú. Modrava. Seznam dotčených pozemků je uveden v Projektové dokumentaci – příloha č. 7 Zadávací dokumentace.
- 5.2. Členění předmětu díla:
 - SO 01 Oprava mostu Modrava – červená turistická
 - SO 02 Oprava mostu a komunikace Modrava – zelená turistická
 - SO 03 Oprava komunikace Filipova Huť – žlutá turistická
 - SO 04 Oprava komunikace Filipova Huť – zelená turistická
 - SO 05 Oprava NS Hradlový most – Modrava – Filipova Huť
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil před podpisem této smlouvy se stavenišťem, s Projektovou dokumentací i se Soupisem prací (rozpočet stavby) v jeho všech položkách a prohlašuje, že shledal Projektovou dokumentaci i Soupis prací (rozpočet stavby) jako úplné a bez vad ve stavu, že podle nich lze dílo provést.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla musí být provedeno analogicky s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. a

v souladu s touto smlouvou a Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení

- 6.1.1. Termín zahájení prací a předání staveniště je: **na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení prací (předpoklad zahájení prací 4/2025).**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.1.4. Počítání času při provádění díla se řídí § 605 občanského zákoníku.

6.2. Termín dokončení

- 6.2.1. Termín dokončení prací: **do 3 měsíců od předání staveniště**
- 6.2.2. Předání díla objednateli: **do 3 pracovních dní ode dne dokončení stavebních prací**
- 6.2.3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
- 6.2.4. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.
- 6.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.2.6. V případě, že ve lhůtě uvedené v bodě 6.1.1 a 6.2.1. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatel, vyšší moc apod., budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.

6.3. Termín předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatel Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do ukončení stavebních prací.
- 7.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

7.2. Cena díla

- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	4 084 000,00	Kč
DPH 21 %	857 640,00	Kč

Cena včetně DPH**4 941 640,00 Kč**

- 7.3. Doklady určující cenu
- 7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 7.4. Podmínky pro změnu ceny
- 7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel
- 7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR.
- 7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
- 7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

8. Platební podmínky

- 8.1. Zálohy
- 8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 8.2. Postup plateb
- 8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.
- 8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.
- 8.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru, ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 8.3. Lhůty splatnosti
- 8.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 8.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.
- 8.4. Platby za vícepráce
- 8.4.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- 8.4.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 8.4.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.
- 8.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 8.5.1. Faktury (daňové doklady) Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - **název projektu: „Modrava – Infrastruktura obce“**
 - **číslo projektu přidělené poskytovatelem podpory: 1230800082**
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - faktury budou předkládány Objednateli **ve třech originálech**, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD nebo pověřeným zástupcem objednatel.
- V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.
- 8.6. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 8.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

- 8.6.2. V případě bezdůvodného prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

9. Majetkové sankce

- 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.1.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení prací dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 800,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 800,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
- 9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- 9.1.7. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 12.8. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ porušení**. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500 Kč za každý den prodlení s ohlášením**.
- 9.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v bodě 12.9. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení**.
- 9.1.9. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ** porušení zjištěný objednatelům nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDI) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
- 9.2. Lhůta splatnosti sankcí
- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 9.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

10. Staveniště

- 10.1. Předání a převzetí Staveniště
- 10.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor nebo pověřený zástupce objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.2. Vybudování zařízení staveniště

- 10.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 10.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.
- 10.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.3. Užívání staveniště
 - 10.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - 10.3.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.
- 10.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
 - 10.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 10.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - 10.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.
 - 10.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 10.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
 - 10.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 10.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 10.6. Vyklizení staveniště
 - 10.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději ke dni předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 10.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 10.6.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 11.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

11.2. Obsah stavebního deníku

- 11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
 - 11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 11.6. Změnové listy
 - 11.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
 - 11.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
 - 11.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatелеm.
- 11.7. Kontrolní dny
 - 11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
 - 11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
 - 11.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.
 - 11.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 11.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
 - 11.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1. Pokyny Objednatele
 - 12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatелеm k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 12.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.
 - 12.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
 - 12.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.
- 12.2. Použité materiály a výrobky
 - 12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

- 12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.
- 12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.
- 12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havarii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.
- 12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
- 12.6. Kontrola provádění prací
 - 12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - 12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - 12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
 - 12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele – Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
 - 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
 - 12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

- 12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
- 12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.
- 12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.8. Dodržování důstojných pracovních podmínek
- 12.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré **pracovníprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 12.9. Férové vztahy v dodavatelském řetězci
- 12.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

13. Archeologické nálezy

- 13.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.

Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. Poddodavatelé

- 14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 14.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 14.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.
 - 14.1.3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.
 - 14.1.4. Poddodavatel, který za dodavatele prokázal kvalifikaci se musí podílet na plnění zakázky v takovém rozsahu, v jakém za dodavatele prokázal kvalifikaci.

15. Kontroly, zkoušky a revize

- 15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
 - 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16. Předání a převzetí díla

- 16.1. Organizace předání díla
- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
 - 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
 - 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
 - 16.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD nebo pověřený zástupce objednatel zápis (protokol).
 - 16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
 - 16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad
 - 16.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.2. Vady a nedodělky

- 16.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 16.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 16.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápis a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
 - Zápis a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky)
 - Dokumentace změn a víceprací
 - Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
 - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě – faktury nebo vážní listky
 - Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
- 16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

17. Vady díla

- 17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.
- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 16.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatel, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

17.2. Délka záruční doby

17.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelům. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

17.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.3.2. Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatel (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

- 17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 18.1. Vlastnictví díla
- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od odsouhlasení zahájení prací Objednatel.
- 18.2. Nebezpečí škody na díle
- 18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

- 19.1. Pojištění zhotovitele
- 19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám třetích osob, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.
- 19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

- 20.1. Definice vyšší moci.
- 20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.
- 20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

- 21.1. Forma změny smlouvy
- 21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 21.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
- 22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.
- 22.4. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. **Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být neposkytnutí dotace.** Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

22.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

- 22.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 22.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 22.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí.
- 22.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 22.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 22.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 22.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
- Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

- 23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:
- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
 - Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedený v odst. 6.2.1 této smlouvy.
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatel.

- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 24.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

25. Další ujednání

- 25.1. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 25.2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 25.3. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
- 25.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 25.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
- 25.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 25.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a jeden výtisk pro zhotovitele.

Tato smlouva by schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 5 ze dne 30.01.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Modravě, dne

V Klatovech, dne

Jaroslav Doležal, starosta obce

Vladimír Hájek, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024004
Stavba: Modrava - Infrastruktura obce

KSO:
Místo: Modrava

Zadavatel:
Obec Modrava

Uchazeč:
FINAL KOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6.1.2025

IČ: 00573418
DIČ: CZ00573418

IČ: 02877155
DIČ: CZ02877155

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			4 084 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 084 000,00	Výše daně 857 640,00
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		4 941 640,00

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

FINAL KOM s.r.o.
Havlíčková 947, 339 01 Klatovy
IČ: 02877155, DIČ: CZ02877155

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024004		
Stavba:	Modrava - Infrastruktura obce		
Místo:	Modrava	Datum:	6.1.2025
Zadavatel:	Obec Modrava	Projektant:	
Uchazeč:	FINAL KOM s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 084 000,00	4 941 640,00
SO 01	Oprava mostu Modrava - červená turistická	482 882,93	584 288,35
SO 02	Oprava mostu a komunikace Modrava - zelená turistická	615 249,63	744 452,05
SO 03	Oprava komunikace Filipova Hut' - žlutá turistická	1 202 353,88	1 454 848,19
SO 04	Oprava komunikace Filipova Hut' - zelená turistická	922 148,56	1 115 799,76
SO 05	Oprava NS Modrava - Filipova Hut'	861 365,00	1 042 251,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modrava - Infrastruktura obce
Objekt: SO 01 - Oprava mostu Modrava - červená turistická

Místo: Modrava Datum: 6.1.2025
Zadavatel: Obec Modrava Projektant:
Uchazeč: FINAL KOM s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							482 882,93	
D HSV Práce a dodávky HSV							175 276,02	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							64 000,00	
1	K	348181131	Výroba mostního zábradlí trvalého ze dřeva měkkého hoblovaného s výplní	m	32,000	1 000,00	32 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		16*2				32,000	
	W		Součet				32,000	
2	K	348181132	Montáž mostního zábradlí trvalého ze dřeva měkkého hoblovaného s výplní	m	32,000	1 000,00	32 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		16*2				32,000	
	W		Součet				32,000	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							69 473,28	
3	K	628195011	Očištění ocel konstrukcí od usazenin	m2	38,400	336,00	12 902,40	CS ÚRS 2024 01
	W		16*0,2*2*3*2				38,400	
	W		Součet				38,400	
4	K	628613511	Ochranný nátěr OK mostů - základní a podkladní epoxidový, vrchní PU, tl. min 280 µm	m2	38,400	88,20	3 386,88	CS ÚRS 2024 01
	W		38,4				38,400	
	W		Součet				38,400	
5	K	R5	Vyspravení povrchu betonu maltou cementovou	m2	38,400	1 385,00	53 184,00	
	W		16*1,4+16*1				38,400	
	W		Součet				38,400	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							32 000,00	
6	K	962065711	Bourání zábradlí dřevěného na mostě s výplní při vzdálenosti sloupků do 2,5 m	m	32,000	1 000,00	32 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		16*2				32,000	
	W		Součet				32,000	
D 997 Přesun suť							6 144,00	
7	K	997131511	Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí dřevěných do 1 km	m3	5,120	1 080,00	5 529,60	CS ÚRS 2024 01
	W		5,12				5,120	
	W		Součet				5,120	
8	K	997131519	Příplatek ZKD 1 km u odvozu na skládku demontovaných konstrukcí dřevěných	m3	5,120	10,00	51,20	CS ÚRS 2024 01
	W		5,12				5,120	
	W		Součet				5,120	
9	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,120	110,00	563,20	CS ÚRS 2024 01
	W		5,12				5,120	
	W		Součet				5,120	
D 998 Přesun hmot							3 658,74	
10	K	998218111	Přesun hmot pro mosty dřevěné v do 10 m	t	6,402	556,00	3 559,51	CS ÚRS 2024 01
11	K	998218191	Příplatek k přesunu hmot pro mosty dřevěné za zvětšený přesun do 1000 m	t	6,402	15,50	99,23	CS ÚRS 2024 01
D PSV Práce a dodávky PSV							307 606,91	
D 766 Konstrukce truhlářské							145 786,50	
12	K	76649210R	Montáž obložení dřevěného	m2	27,000	655,00	17 685,00	
	W		180*0,15				27,000	
	W		Součet				27,000	
13	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	0,810	12 800,00	10 368,00	CS ÚRS 2024 01
	W		27*0,03				0,810	
	W		Součet				0,810	
14	M	R1	Drobný spojovací materiál	kg	8,970	550,00	4 933,50	
	W		8,97				8,970	
	W		Součet				8,970	
15	K	R2	Demontáž zarezylých dílců	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	
	W		1				1,000	
	W		Součet				1,000	
16	K	R3	Demontáž plotových dílců	kpl	16,000	800,00	12 800,00	
	W		8*2				16,000	
	W		Součet				16,000	
17	K	R4	Plotové dílce zn/plast	m2	38,000	2 500,00	95 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		19*2		38,000			
	W		Součet		38,000			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				161 820,41	
18	K	783103120	Provedení dvojnásobného napouštěcího nátěru truhlářských konstrukcí	m2	76,000	226,00	17 176,00	CS ÚRS 2024 01
	W		76		76,000			
	W		Součet		76,000			
19	M	24621110	olej teakový na dřevo O1011	litr	6,384	260,00	1 659,84	CS ÚRS 2024 01
	W		76*0,084 'Přepočtené koeficientem množství		6,384			
20	K	783107100	Provedení krycího jednonásobného nátěru truhlářských konstrukcí	m2	76,000	114,00	8 664,00	CS ÚRS 2024 01
	W		76		76,000			
	W		Součet		76,000			
21	M	24620319	hmota nátěrová olejová základní i vrchní univerzální odstín hnědý	kg	11,400	114,00	1 299,60	CS ÚRS 2024 01
	W		76*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,400			
22	K	R	Oprava mostu - dle zápisu z běžné prohlídky	soubor	1,000	133 020,97	133 020,97	
	W		1		1,000			
	W		Vyspárovat levou opěru u hladiny vody do výšky cca 0,5m					
	W		Sanovat mírně podemletou levou opěru na vtoku v délce cca 1m					
	W		Očistit kam. křídla na horních vodorovných plochách od mechu a drobné vegetace, u pravého křídla vyčistit spáry zdiva a dozdít vypadlý kámen na konci					
	W		Vyčistit místo pod plastou troubou na levém křídle na výtoku od drobné vegetace					
	W		Opravit ukončení chodníku na vtoku příčnými, svisle osazenými deskami					
	W		Očistit místy vodor. plochu výtok římsy od lišejníků, opravit její olámanou hranu					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modrava - Infrastruktura obce
Objekt: SO 02 - Oprava mostu a komunikace Modrava - zelená turistická

Místo: Modrava Datum: 6.1.2025
Zadavatel: Obec Modrava Projektant:
Uchazeč: FINAL KOM s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							615 249,63	
D HSV Práce a dodávky HSV							582 249,63	
D 1 Zemní práce							48 496,42	
1	K	113107342	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	46,750	101,00	4 721,75	CS ÚRS 2024 01
	W		27,5*1,7 "chodník		46,750			
	W		Součet		46,750			
2	K	113154224	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v trase	m2	252,000	132,00	33 264,00	CS ÚRS 2024 01
	W		42*6		252,000			
	W		Součet		252,000			
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	30,900	136,00	4 202,40	CS ÚRS 2024 01
	W		27,5+1,7+1,7		30,900			
	W		Součet		30,900			
4	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	8,985	386,00	3 468,21	CS ÚRS 2024 01
	W		(27,5+1,7+1,7)*0,5*0,3 "most		4,635			
	W		(14,5*2)*0,5*0,3 "MK		4,350			
	W		Součet		8,985			
5	K	162451126	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	8,985	137,00	1 230,95	CS ÚRS 2024 01
	W		8,985		8,985			
	W		Součet		8,985			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,985	25,20	226,42	CS ÚRS 2024 01
	W		8,985		8,985			
	W		Součet		8,985			
7	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se ztuhnutím strojně	m2	68,450	20,20	1 382,69	CS ÚRS 2024 01
	W		(27,5+1,7+1,7)*0,5+27,5*1,4 "most		53,950			
	W		(14,5*2)*0,5 "MK		14,500			
	W		Součet		68,450			
D 5 Komunikace pozemní							308 242,80	
8	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	68,450	184,00	12 594,80	CS ÚRS 2024 01
	W		68,45		68,450			
	W		Součet		68,450			
9	K	569831111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm	m2	14,500	145,00	2 102,50	CS ÚRS 2024 01
	W		(14,5*2)*0,5		14,500			
	W		Součet		14,500			
10	K	572141112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 40 do 60 mm	m2	298,750	422,00	126 072,50	CS ÚRS 2024 01
	W		42*6		252,000			
	W		27,5*1,7		46,750			
	W		Součet		298,750			
11	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	252,000	18,00	4 536,00	CS ÚRS 2024 01
	W		252		252,000			
	W		Součet		252,000			
12	K	577143111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	46,750	584,00	27 302,00	CS ÚRS 2024 01
	W		27,5*1,7 "chodník		46,750			
	W		Součet		46,750			
13	K	577144221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	252,000	505,00	127 260,00	CS ÚRS 2024 01
	W		42*6		252,000			
	W		Součet		252,000			
14	K	599142111	Úprava závlivky dilatačních nebo pracovních spár v cementobetonovém krytu hl do 40 mm š přes 20 do 40 mm	m	67,000	125,00	8 375,00	CS ÚRS 2024 01
	W		6+6+27,5+27,5		67,000			
	W		Součet		67,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							74 748,25	
15	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	59,900	454,00	27 194,60	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(27,5+1,7+1,7) "most		30,900			
	W		(14,5*2) "MK		29,000			
	W		Součet		59,900			
16	M	58380001	krajník kamenný žulový silniční 130x200x300-800mm	m	61,098	606,00	37 025,39	CS ÚRS 2024 01
	W		59,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		61,098			
17	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,797	2 580,00	4 636,26	CS ÚRS 2024 01
	W		59,9*0,2*0,15		1,797			
	W		Součet		1,797			
18	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm	m	12,000	65,00	780,00	CS ÚRS 2024 01
	W		6+6		12,000			
	W		Součet		12,000			
19	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	12,000	111,00	1 332,00	CS ÚRS 2024 01
	W		12		12,000			
	W		Součet		12,000			
20	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	252,000	15,00	3 780,00	CS ÚRS 2024 01
	W		252		252,000			
	W		Součet		252,000			
D	997		Přesun sutě				64 070,10	
21	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	77,100	121,00	9 329,10	CS ÚRS 2024 01
22	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	3 546,600	10,00	35 466,00	CS ÚRS 2024 01
	W		77,1*46		3 546,600			
	W		Součet		3 546,600			
23	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	6,335	250,00	1 583,75	CS ÚRS 2024 01
	W		6,335		6,335			
	W		Součet		6,335			
24	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	70,765	250,00	17 691,25	CS ÚRS 2024 01
	W		77,1-6,335		70,765			
	W		Součet		70,765			
D	998		Přesun hmot				86 692,06	
25	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	121,233	55,20	6 692,06	CS ÚRS 2024 01
26	K	R1	Oprava mostu - dle zápisu z běžné prohlídky	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00	
	W		1		1,000			
	W		Odříznout zkorodované rádlovací dráty					
	W		Odstranit korodované zbytky výztuže z boků nosníků					
	W		Odstranit náletové stromky na výtoku těsně u opěr a i na březích					
	W		Povrch území pod mostem upravit a zmírnit sklon svahů navazujících na opěry, opravit podemleté betonové zpevnění u levé opěry					
	W		Doplnit částečně odplavený těžký zához z lomového kamene u obou opěr					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				33 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 000,00	
27	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		1		1,000			
	W		zaměření v ose komunikace - 42m					
	W		Součet		1,000			
D	VRN3		Zařízení staveniště				25 000,00	
28	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		1		1,000			
	W		zřízení a odstranění zařízení staveniště					
	W		zpracování, projednání, osazení a demontáž dopravně inženýrského opatření					
	W		vytýčení inženýrských sítí					
	W		stanovení množství PAU ve vybouraných asfaltových směsích					
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modrava - Infrastruktura obce

Objekt: SO 03 - Oprava komunikace Filipova Hut' - žlutá turistická

Místo: Filipova Hut'

Zadavatel: Obec Modrava

Uchazeč: FINAL KOM s.r.o.

Datum: 6.1.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 202 353,88

D HSV Práce a dodávky HSV 1 172 353,88

D 1 Zemní práce 76 049,17

1	K	113154124	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	401,000	138,00	55 338,00	CS ÚRS 2024 01
	W		50*5 "MK před ev.č. 5		250,000			
	W		8*2 "rozjezd u hlavní		16,000			
	W		135*1 "rýha		135,000			
	W		Součet		401,000			
2	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	14,000	136,00	1 904,00	CS ÚRS 2024 01
	W		14		14,000			
	W		Součet		14,000			
3	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	22,350	386,00	8 627,10	CS ÚRS 2024 01
	W		14*0,5*0,3 "obruba ev.č. 5		2,100			
	W		135*1*0,15 "rýha		20,250			
	W		Součet		22,350			
4	K	162451126	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	22,350	137,00	3 061,95	CS ÚRS 2024 01
	W		22,35		22,350			
	W		Součet		22,350			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	22,350	25,20	563,22	CS ÚRS 2024 01
	W		22,35		22,350			
	W		Součet		22,350			
6	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	324,500	20,20	6 554,90	CS ÚRS 2024 01
	W		14*0,5 "obruba		7,000			
	W		73*2,5 "rozšíření		182,500			
	W		135*1 "rýha		135,000			
	W		Součet		324,500			

D 5 Komunikace pozemní 924 443,46

7	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	324,500	184,00	59 708,00	CS ÚRS 2024 01
	W		14*0,5 "obruba ev.č. 5		7,000			
	W		73*2,5 "rozšíření		182,500			
	W		135*1 "rýha		135,000			
	W		Součet		324,500			
8	K	565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 1,5 m	m2	135,000	596,00	80 460,00	CS ÚRS 2024 01
	W		135*1 "rýha		135,000			
	W		Součet		135,000			
9	K	569831111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm	m2	135,000	145,00	19 575,00	CS ÚRS 2024 01
	W		(135*2)*0,5		135,000			
	W		Součet		135,000			
10	K	572141112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 40 do 60 mm	m2	853,740	386,00	329 543,64	CS ÚRS 2024 01
	W		((7,9+6,5+4,2)/3*135)*1,02		853,740			
	W		Součet		853,740			
11	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	853,740	18,00	15 367,32	CS ÚRS 2024 01
	W		853,74		853,740			
	W		Součet		853,740			
12	K	577144221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	837,000	496,00	415 152,00	CS ÚRS 2024 01
	W		(7,9+6,5+4,2)/3*135		837,000			
	W		Součet		837,000			
13	K	599142111	Úprava závlivky dilatačních nebo pracovních spár v cementobetonovém krytu hl do 40 mm š přes 20 do 40 mm	m	37,100	125,00	4 637,50	CS ÚRS 2024 01
	W		7,9+14+11+4,2		37,100			
	W		Součet		37,100			

D 8 Trubní vedení 14 720,00

14	K	899132212	Výšková úprava poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	4,000	3 680,00	14 720,00	CS ÚRS 2024 01
	W		4		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		4,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 769,10	
15	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	14,000	438,00	6 132,00	CS ÚRS 2024 01
	W		14 "obruba ev.č. 5		14,000			
	W		Součet		14,000			
16	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	14,280	205,00	2 927,40	CS ÚRS 2024 01
	W		14*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		14,280			
17	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,420	3 350,00	1 407,00	CS ÚRS 2024 01
	W		14*0,2*0,15		0,420			
	W		Součet		0,420			
18	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm	m	37,100	65,00	2 411,50	CS ÚRS 2024 01
	W		37,1		37,100			
	W		Součet		37,100			
19	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	37,100	111,00	4 118,10	CS ÚRS 2024 01
	W		37,1		37,100			
	W		Součet		37,100			
20	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	853,740	15,00	12 806,10	CS ÚRS 2024 01
	W		853,74		853,740			
	W		Součet		853,740			
21	K	938909611	Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm	m2	135,000	44,20	5 967,00	CS ÚRS 2024 01
	W		(135*2)*0,5		135,000			
	W		Součet		135,000			
	D	997	Přesun sutě				100 963,16	
22	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	121,047	121,00	14 646,69	CS ÚRS 2024 01
23	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	5 568,162	10,00	55 681,62	CS ÚRS 2024 01
	W		121,047*46		5 568,162			
	W		Součet		5 568,162			
24	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	2,870	380,00	1 090,60	CS ÚRS 2024 01
	W		2,87		2,870			
	W		Součet		2,870			
25	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	118,177	250,00	29 544,25	CS ÚRS 2024 01
	W		121,047-2,87		118,177			
	W		Součet		118,177			
	D	998	Přesun hmot				20 408,99	
26	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	369,728	55,20	20 408,99	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
27	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		1		1,000			
	W		zaměření v ose komunikace - 135m					
	W		Součet		1,000			
	D	VRN3	Zařízení staveniště				25 000,00	
28	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		1		1,000			
	W		zřízení a odstranění zařízení staveniště					
	W		zpracování, projednání, osazení a demontáž dopravně inženýrského opatření					
	W		vytýčení inženýrských sítí					
	W		stanovení množství PAU ve vybouraných asfaltových směsích					
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modrava - Infrastruktura obce
Objekt: SO 04 - Oprava komunikace Filipova Hut' - zelená turistická

Místo: Filipova Hut' Datum: 6.1.2025
Zadavatel: Obec Modrava Projektant:
Uchazeč: FINAL KOM s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							922 148,56	
D HSV Práce a dodávky HSV							892 148,56	
D 1 Zemní práce							206 948,58	
1	K	113107161	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	60,000	65,00	3 900,00	CS ÚRS 2024 01
	W		20*3		60,000			
	W		Součet		60,000			
2	K	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 500 m3 strojně	m3	120,000	168,00	20 160,00	CS ÚRS 2024 01
	W		80*1,5*1		120,000			
	W		Součet		120,000			
3	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	30,250	468,00	14 157,00	CS ÚRS 2024 01
	W		(5*0,5*0,3)*7 "svodnice		5,250			
	W		100*0,5*0,5 "trativod		25,000			
	W		Součet		30,250			
4	K	162451126	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	150,250	137,00	20 584,25	CS ÚRS 2024 01
	W		120+30,25		150,250			
	W		Součet		150,250			
5	K	171151112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných strojně	m3	102,000	25,20	2 570,40	CS ÚRS 2024 01
	W		50*3,4*0,6		102,000			
	W		Součet		102,000			
6	M	58344229	štěrkodrt' frakce 0/125	t	102,000	540,00	55 080,00	CS ÚRS 2024 01
	W		51*2		102,000			
	W		Součet		102,000			
7	M	58344003	kamenivo drcené hrubé frakce 63/125	t	102,000	540,00	55 080,00	CS ÚRS 2024 01
	W		51*2		102,000			
	W		Součet		102,000			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	150,250	38,50	5 784,63	CS ÚRS 2024 01
	W		150,25		150,250			
	W		Součet		150,250			
9	K	181101131	Úprava pozemku s rozpojením, přehrnutím, urovnáním a přehrnutím do 20 m zeminy skupiny 3	m3	226,290	16,90	3 824,30	CS ÚRS 2024 01
	W		1508,6*0,15		226,290			
	W		Součet		226,290			
10	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 540,800	10,00	15 408,00	CS ÚRS 2024 01
	W		313*3,2 "ke křížku		1 001,600			
	W		161*3,2 "od křížku ke křižovatce		515,200			
	W		6*4 "rozjezd u křižovatky		24,000			
	W		Součet		1 540,800			
11	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	160,000	65,00	10 400,00	CS ÚRS 2024 01
	W		80*1*2		160,000			
	W		Součet		160,000			
D 2 Zakládání							83 795,00	
12	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	25,000	1 386,00	34 650,00	CS ÚRS 2024 01
	W		100*0,5*0,5		25,000			
	W		Součet		25,000			
13	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	200,000	44,00	8 800,00	CS ÚRS 2024 01
	W		100*2		200,000			
	W		Součet		200,000			
14	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	236,900	50,00	11 845,00	CS ÚRS 2024 01
	W		200*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství		236,900			
15	K	212752102	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	100,000	285,00	28 500,00	CS ÚRS 2024 01
	W		100		100,000			
	W		Součet		100,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 5			Komunikace pozemní				482 563,00	
16	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	1 540,800	102,00	157 161,60	CS ÚRS 2024 01
	W		313*3,2 "ke křížku		1 001,600			
	W		161*3,2 "od křížku ke křižovatce		515,200			
	W		6*4 "rozjezd u křižovatky		24,000			
	W		Součet		1 540,800			
17	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	160,000	398,00	63 680,00	CS ÚRS 2024 01
	W		50*3,2		160,000			
	W		Součet		160,000			
18	K	566301111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,04 do 0,06 m3/m2	m2	1 540,800	108,00	166 406,40	CS ÚRS 2024 01
	W		1540,8		1 540,800			
	W		Součet		1 540,800			
19	K	569831111	Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 100 mm	m2	237,000	95,00	22 515,00	CS ÚRS 2024 01
	W		(313+161)*2*0,25		237,000			
	W		Součet		237,000			
20	K	597361121	Svodnice ocelová š 120 mm kotvená do betonu	m	35,000	2 080,00	72 800,00	CS ÚRS 2024 01
	W		7*5 "délka svodnice 5m		35,000			
	W		Součet		35,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 115,40	
21	K	938902113	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,3 do 0,5 m3/m	m	340,000	96,00	32 640,00	CS ÚRS 2024 01
	W		340		340,000			
	W		Součet		340,000			
22	K	938909611	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	m2	237,000	44,20	10 475,40	CS ÚRS 2024 01
	W		(313+161)*2*0,25		237,000			
	W		Součet		237,000			
D 997			Přesun sutě				43 714,60	
23	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	150,222	121,00	18 176,86	CS ÚRS 2024 01
24	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	150,222	10,00	1 502,22	CS ÚRS 2024 01
	W		150,222*1 "deponie obce Modrava		150,222			
	W		Součet		150,222			
25	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	150,222	110,00	16 524,42	CS ÚRS 2024 01
26	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	150,222	50,00	7 511,10	CS ÚRS 2024 01
D 998			Přesun hmot				32 011,98	
27	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	947,100	33,80	32 011,98	CS ÚRS 2024 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
28	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		1		1,000			
	W		zaměření v ose komunikace - 474m		1,000			
	W		Součet		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště				25 000,00	
29	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		1		1,000			
	W		zřízení a odstranění zařízení staveniště					
	W		zpracování, projednání, osazení a demontáž dopravně inženýrského opatření					
	W		inženýrského opatření					
	W		vytýčení inženýrských sítí					
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modrava - Infrastruktura obce
Objekt: SO 05 - Oprava NS Modrava - Filipova Huť

Místo: Filipova Huť Datum: 6.1.2025
Zadavatel: Obec Modrava Projektant:
Uchazeč: FINAL KOM s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							861 365,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							801 365,00	
D 1 Zemní práce							39 185,00	
1	K	111111312	Odstranění ruderálního porostu do 100 m2 naložení a odvoz do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	150,000	47,90	7 185,00	CS ÚRS 2024 01
	W		150		150,000			
	W		Součet		150,000			
2	K	111151131	Pokosení trávníku lučního pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	200,000	110,00	22 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		200		200,000			
	W		Součet		200,000			
3	K	184806112	Řez stromů netrnitých průklestem D koruny přes 2 do 4 m	kus	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
D 2 Zakládání							93 000,00	
4	K	232321111	Zaražení dřevěných pilot svíse D do 120 mm hl do 2 m	m	60,000	1 550,00	93 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		60		60,000			
	W		"především v místech instalace lávky - stabilizace svahu a lávky					
	W		Součet		60,000			
D 4 Vodorovné konstrukce							669 180,00	
5	K	41112101R	Konstrukce z modřínových povalů v=140mm, dl. do 380cm (2 stranně hraněných)	kus	65,000	2 372,00	154 180,00	
	W		65		65,000			
	W		Součet		65,000			
6	K	42195811R	Lávka dřevěná z modřínových fošen tl. 50-60mm, dl. do 150cm kotvená ocelovými hřeby 120mm	m2	200,000	2 500,00	500 000,00	
	W		200		200,000			
	W		Součet		200,000			
7	K	46795112R	Vyrovnávací práh dřevěný modřínový, jednoduchý z kulatiny D do 29cm	m	10,000	1 500,00	15 000,00	
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							60 000,00	
8	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	120,000	500,00	60 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		20*6		120,000			
	W		přesun materiálu					
	W		Součet		120,000			