

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném
znění (ZVZ) Název zakázky: „Rekonstrukce budovy OÚ v obci Nový
Vestec“

Název zadavatele	Obec Nový Vestec
Sídlo zadavatele	Obec Nový Vestec, Ke Spořilovu 5, 25075 Nový Vestec
IČ	00240541
Zástupce zadavatele	Jiří Lubert starosta

Název zakázky: Rekonstrukce budovy OÚ v obci Nový Vestec

Zadávací dokumentace k zakázce ze dne: 23. 8. 2022

Druh veřejné zakázky: Zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb.

Předmět veřejné zakázky :

- Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy OÚ v obci Nový Vestec, spočívající v rekonstrukci budovy obecního úřadu č.p. 5, v obci Nový Vestec. Budou realizovány nové podlahy, oprava omítek, výměna oken a dveří, nainstalování akustického podhledu. V rámci stavebních úprav bude objekt zateplen. Objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 142/1 a 142/3 v k. ú. Nový Vestec [708038]. PD je zpracována dle zadání a požadavku žadatele, přičemž bližší specifikaci a rozsah prováděných prací blíže podrobně určuje projektová dokumentace září 2021 vypracované Ing. Karlem Fouskem.

Cena sjednaná ve smlouvě : 12 252 444,99 Kč bez DPH.

Identifikační údaje vybraného uchazeče (s nímž byla uzavřena smlouva):

DOMISTAV CZ a.s. sídlo :DOMISTAV CZ a.s., Foerstrova 897, 50002 Hradec Králové, IČO : 27481107

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky dle Zadávací dokumentace a zákona 134/2016 Sb. a podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Vybraný dodavatel splnil kvalifikaci k zakázce předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 1 ZD. ČP bylo podepsáno dne 13.9.2022 Ing. Zdislav Mazur – předseda představenstva.

Před podpisem SOD dodavatel doložil :

Základní kvalifikace

Kdo vydává

Datum

Poznámka

Výpis z rejstříku trestu PO	Rejstřík trestů	15.08.2022	DOMISTAV CZ s.r.o.
Výpis z rejstříku trestu statutár1	Rejstřík trestů	12.09.2022	Michal Mates
Výpis z rejstříku trestu statutár2	Rejstřík trestů	29.07.2022	Zdislav Mazur
Výpis z rejstříku trestu statutár3			

	FÚ ÚP Hradec		
Bezdlužnost finanční úřad	Králové	02.08.2022	
ČP ke spotřební dani	DOMISTAV CZ s.r.o.	13.09.2022	
ČP k nedoplatkům na zdravotním pojištění	DOMISTAV CZ s.r.o.	13.09.2022	
Bezdlužnost OSSZ /PSSZ	OSSZ Hradec Králové	07.09.2022	
Výpis z obchodního rejstříku	KS Hradec Králové	19.09.2022	

Profesní kvalifikace

Výpis z obchodního rejstříku	KS Hradec Králové	19.09.2022	
Výpis ze živnostenského rejstříku	MPO	19.09.2022	

Ekonomická kvalifikace

Výkaz zisku a ztrát za rok 2020	DOMISTAV CZ s.r.o.	13.09.2022	obrat byl 56221tis.
Výkaz zisku a ztrát za rok 2021	DOMISTAV CZ s.r.o.	13.09.2022	obrat byl 84364tis.

Technická kvalifikace byla doložena seznamem významných dodávek:

SEZNAM VYBRANÝCH REALIZACÍ společnosti DOMISTAV CZ a.s.

NÁZEV REALIZOVANÉ STAVBY	OBJEDNATEL	ROZSAH PLNĚNÍ (v mil. Kč)	DOBA PLNĚNÍ	REFERENCE
Rekonstrukce hotelu a balneologických provozů Charčicea Poděbrady (objekt Centrálních lázní - poliklinika)	DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates, jednatel společnosti, tel: 602 412 080	21,86	03/2021 - 03/2022	viz referenční list
Rekonstrukce obecní budovy staré školy - Obec Babice I. A II. Etapa	Obec Babice, Jan Chadraba, starosta, tel: 602 108 563	31,67	09/2020 - 02/2022	viz referenční list
Stavební úpravy objektu č.p. 550 Nové Strašecí - Malometrážní byty	Město Nové Strašecí, Pavel Frieber, tel: 721 155 016	10,48	12/2019 - 07/2020	viz referenční list
Novostavba přístavby soc. zařízení a šaten Sokolovna Rynholec	Obec Rynholec, Jaromír Dyntar tel: 313 572 801	21,35	06/2018 - 09/2019	viz referenční list

Seznam účastníků zadávacího řízení

Obálka č.	Firma	IČ	Adresa	Doručení	
				datum	Způsob doručení
1	PAMA Poděbrady s.r.o.	27148301	PAMA Poděbrady s.r.o., 8, 29001 Kouty	11.09.2022 14:31	Elektronicky
2	DKK Stav s.r.o.	27349187	DKK Stav s.r.o., Řídicího učitele Havla	12.09.2022 16:42	Elektronicky

			14, 46343 Český Dub		
3	BARACOM a. s.	63079763	BARACOM a. s., Ke Zdibsku 66, 25066 Zdiby	13.09.2022 07:53	Elektronicky
4	DOMISTAV CZ a.s.	27481107	DOMISTAV CZ a.s., Foerstrova 897, 50002 Hradec Králové	13.09.2022 08:10	Elektronicky
5	MIRONSTAV s.r.o.	24696668	MIRONSTAV s.r.o., Nákupní 389, 10200 Praha	13.09.2022 09:59	Elektronicky
6	Stavrecon Pardubice s.r.o.	05925801	Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 53002 Pardubice	13.09.2022 10:39	Elektronicky

Seznam hodnocených nabídek – nabídkové ceny jednotlivých uchazečů (pořadí dle nabídkové ceny)

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	DOMISTAV CZ a.s.	27481107	DOMISTAV CZ a.s., Foerstrova 897, 50002 Hradec Králové	12 252 444,99 Kč
2	PAMA Poděbrady s.r.o.	27148301	PAMA Poděbrady s.r.o., 8, 29001 Kouty	12 880 153,77 Kč
3	BARACOM a. s.	63079763	BARACOM a. s., Ke Zdibsku 66, 25066 Zdiby	12 947 549,43 Kč
4	DKK Stav s.r.o.	27349187	DKK Stav s.r.o., Řídícího učitele Havla 14, 46343 Český Dub	12 996 378,63 Kč
5	Stavrecon Pardubice s.r.o.	05925801	Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689,	13 298 316,13 Kč

			53002 Pardubice	
6	MIRONSTAV s.r.o.	24696668	MIRONSTAV s.r.o., Nákupní 389, 10200 Praha	14 000 000,00 Kč

Seznam nabídek, které byly v průběhu zadávacího řízení vyřazeny

Pořadové číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
Žádná nabídka nebyla vyřazena	

Odůvodnění vyloučení uchazeče:

Nerelevantní – žádný uchazeč (dodavatel) nebyl vyloučen.

Všechny nabídky byly podávány prostřednictvím el. nástroje.

Datum : 12.10.2022

.....
Jiří Lubert, starosta města