

Zakázka:

„Zpracování projektové dokumentace na realizaci
přístavby a stavebních úprav ZŠ a MŠ Věžnice“

Zakázka:

„Zpracování projektové dokumentace na realizaci
přístavby a stavebních úprav ZŠ a MŠ Věžnice“

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále již „Občanský zákoník“)**

Smluvní strany:

1. Objednatel

Obec Věžnice

Sídlo: Věžnice 9, 582 52 Věžnice

IČO: 00268461

Zastoupení: David Drahoš, starosta obce

tel.: +420 [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

AT PRO, s.r.o.

Sídlo: Dolní 35, 592 14 Nové Veselí

IČO: 09765760

DIČ: CZ09765760

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupení: Ing. Tomáš Pohanka, jednatel,

tel.: [redacted]

Ing. Adam Šteidl, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

Preamble

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení pod názvem „**Zpracování projektové dokumentace na realizaci přístavby a stavebních úprav ZŠ a MŠ Věžnice**“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje objednatele a zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Objednatel má zájem provést přístavbu školy v obci Věžnice a s tím související stavební úpravy. Základním záměrem je zřízení tělocvičny a rozšíření učebních prostor školy. Objekt školy se nachází v části obce Dolní Věžnice na parc.č. st.22/1 v k.ú. Dolní Věžnice [781398]. Přístavba je navržena zejména na obecním pozemku parc.č. 30/7 v k.ú. Dolní Věžnice [781398].

Předmětem smlouvy o dílo je tak služba spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro podání žádosti o povolení záměru podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, obstarání kompletní dokladové části vč. nezbytného projednání s příslušnými správními orgány či jinými institucemi nebo třetími osobami, podání žádosti o vydání povolení záměru v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, dále veškerá související inženýrská činnost.

Zhotovitel v rámci prvotních návrhů přístavby a jejího dispozičního řešení – výkresy půdorysu s navrženým prostorovým řešením přístavby a stavebních úprav včetně řezu k připomínkám, přičemž odsouhlasené prvotní návrhy budou podkladem pro další navazující zpracování projektové dokumentace.

Předmět plnění této smlouvy (dále též „dílo“) je podrobně specifikován v podrobné specifikaci záměru, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

- 1.2 Splněním předmětu smlouvy se rozumí:
 - předání veškeré dokumentace specifikované v podrobné specifikaci záměru, která je přílohou č. 2 této smlouvy objednateli,
 - podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho ucelené části.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 1.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

II. Povinnosti objednatele

- 2.1 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.

III. Povinnosti zhotovitele

- 3.1 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.
- 3.3 Zhotovitel je povinen během provádění díla předkládat objednateli jednotlivá dílčí řešení k odsouhlasení, a to vždy na základě dohody s objednatelem.
- 3.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla a jež mohou mít vliv na pokyny či změnu pokynů objednatele.
- 3.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění díla, tj. kontrolu, zda je dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy. O takové plánované kontrole je povinen zhotovitele informovat nejméně 3 pracovní dny před kontrolou.
- 3.6 Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou podklady poskytnuté objednatelem, které jsou přílohami Výzvy a zadávací dokumentace k této zakázce. Dále pak podklady, které je zhotovitel si v rámci realizace předmětu smlouvy zajistit sám, zejména podklady získané terénním průzkumem, konzultací s příslušnými dotčenými orgány, vlastníky dotčené tech. infrastruktury, aj.
- 3.7 Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy zhotovitelem třetí osobě, kterou kdykoliv na výzvu předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve

znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 3.9 Zhotovitel si je vědom své povinnosti, že v rámci projektového návrhu nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý v projektovém návrhu bude zdravotně nezávadný.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
- 3.11 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- 3.12 Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV. Lhůty zhotovení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy v těchto termínech:
- **Zahájení plnění:** ode dne podpisu smlouvy.
 - **Zpracování a předání prvotních návrhů přístavby a jejího dispozičního řešení – výkresy půdorysu s navrženým prostorovým řešením přístavby a stavebních úprav včetně řezu k připomínkám:** do 49 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 14 kalendářních dnů od jeho obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - **Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru včetně kompletní dokladové části a předání objednateli:** do 150 kalendářních dnů od zahájení plnění. Nejpozději ke dni předání projektové dokumentace pro vydání povolení záměru předloží zhotovitel objednateli doklad o podání žádosti o vydání povolení záměru v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu v podrobnostech pro provádění stavby objednateli: do 70 kalendářních dnů od podání žádosti o vydání povolení záměru podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Zajištění vydání povolení záměru podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho předání objednateli s nabytím právní moci do: předpoklad do 80 kalendářních dnů od podání žádosti o vydání povolení záměru podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které budou mít dopad do konečného termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. vlastníků technické infrastruktury, účastníků stavebního řízení, dotčených orgánů státní správy), apod.

Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného povolení záměru je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů). V případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k příslušné žádosti později, než ve lhůtě dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů ode dne obdržení žádosti, doba pro vydání povolení záměru dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje.

- 4.2 Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy řádně a včas splnit a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4.3 Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu plnění.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:
 - objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
 - objednatel požaduje změny smlouvy (vícepráce) přesahující o 10 % původní hodnotu závazku dle této smlouvy.

V. Cena za dílo

5.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy cenu ve výši:

5.1.1 Cena za zpracování a předání projektové dokumentace v rozsahu pro vydání povolení záměru včetně kompletní dokladové části (mj. PENB), související inženýrská činnost, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně zajištění jeho vydání a předání objednateli s nabytím právní moci (dle podrobné specifikace v příloze č. 2 této smlouvy):

Cena Kč bez DPH	850 000 Kč
Výše DPH 21%	178 500 Kč
Cena Kč včetně DPH	1 028 500 Kč

5.1.2 Cena za zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu v podrobnostech pro provádění stavby, související inženýrská činnost (dle podrobné specifikace v příloze č. 2 této smlouvy):

Cena Kč bez DPH	1 400 000 Kč
Výše DPH 21%	294 000 Kč
Cena Kč včetně DPH	1 694 000 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s čl. I a dalších této smlouvy. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a z této smlouvy a jejích příloh jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Cena díla je cena pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení předmětu této smlouvy.

5.2 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.

5.3 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:

- změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
- při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

5.4 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. I. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:

- na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.

- 5.5 Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 5.7 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. X. této smlouvy.
- 5.8 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo možnost změny závazku dle této smlouvy, tj. snížení rozsahu předpokládaných projekčních prací, zejména pak snížení v celém rozsahu dle odst. 5.1.2 této smlouvy, a to bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla ze strany zhotovitele. Zhotoviteli v takovém případě nenáleží ani nárok na náhradu žádné újmy ani škody (ani ušlého zisku).

VI. Způsob a forma placení ceny

- 6.1 Platba za předmět smlouvy o dílo proběhne ve dvou splátkách dle rozdělení ceny v odst. 5.1.1 a 5.1.2 této smlouvy a rovněž v rekapitulaci ceny, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

U platby za část plnění dle odst. 5.1.1 této smlouvy bude uplatněna pozastávka ve výši 10% z ceny části díla bez DPH dle odst. 5.1.1. Výše pozastávky musí být na faktuře jednoznačně vyznačena. Celková výše pozastávky bude uvolněna do 10-ti kal. dnů po předání povolení záměru s nabytím právní moci.

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu a označení služby a předmětu plnění, se splatností 30 dnů od doručení. Objednatel může fakturu vrátit, v případě, že nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Bez kterékoliv náležitosti odpovídající zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty je faktura neplatná. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

- 6.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- nejdříve od okamžiku vystavení předávacího protokolu za provedenou část díla dle odst. 5.1.1 (vyjma povolení záměru s nabytím právní moci, které bude v návaznosti na pozastávku dle odst. 6.1 výše předáno samostatně), 5.1.2.
- nejpozději do 30 dnů od vystavení předávacího protokolu za provedenou část díla dle odst. 5.1.1, 5.1.2.

- 6.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít.
- 6.4 Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
- 6.5 Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
- 6.6 Objednatel neposkytuje zálohy.

VII. Záruky a vady díla

- 7.1 Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů a technických podmínek a norem, vztahujících se k předmětu díla.
- 7.2 Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v pokynech objednatele bez souhlasu zhotovitele.
- 7.3 Záruka za zpracovanou dokumentaci je 5 let (60 měsíců), která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
- 7.4 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
- 7.5 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku, určenému ve smlouvě o dílo.
- 7.6 Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
- 7.7 Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

- 8.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení s prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele a toto prodlení překročí 60 kalendářních dnů, vyhrazuje si objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 8.3 Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 8.5 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.6 V dalším se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit bezvadně zhotovenou část díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Cena bude stanovena dohodou obou smluvních stran.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání prvotních návrhů přístavby a jejího dispozičního řešení v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání projektové dokumentace pro podání žádosti o povolení záměru včetně kompletní dokladové části, průkazu energetické náročnosti budovy (vše v souladu se specifikací v příloze č. 2 této smlouvy) a podání žádosti o vydání povolení záměru v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu v podrobnostech pro provádění stavby v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem povolení záměru s nabytím právní moci v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 9.5 Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.
- 9.6 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1 Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.
- 10.2 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou a také bude jednotlivé činnosti konzultovat s objednatelem případně jeho zástupcem.
- 10.3 Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. I. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu s čl. I této smlouvy.

XI. Vlastnictví díla a jeho užití

- 11.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele.
- 11.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
- 11.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 11.4 Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění, ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, bez souhlasu zhotovitele, do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci.

XII. Oprávněné osoby

12.1 Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: David Drahoš, starosta obce, tel. +420 [redacted]
- ve věcech realizace: David Drahoš, starosta obce, tel. +420 [redacted]
Milan Chalupník, místostarosta obce, [redacted]

12.2 Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: [redacted]
- ve věcech realizace: [redacted]

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami – statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.4 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Věžnice na svém zasedání dne 3. 7. 2025 usnesením č. 63/2025.

Ve Věžnici dne **25. 07. 2025**.....

[redacted signature area]

za objednatele
David Drahoš, starosta obce

OBEC VĚŽNICE
582 52 Věžnice 9
IČO: 002 68 461
DIČ: CZ00268461

V Novém Veselí dne **25. 07. 2025**.....

[redacted signature area]

za zhotovitele
Ing. Tomáš Pohanka, jednatel

[redacted signature area]

Ing. Adam Šteidl, jednatel

Přílohy:

1. Rekapitulace ceny
2. Podrobná specifikace záměru

AT PRO, s.r.o.
Dolní 35, 592 14 Nové Veselí
IČ 09765760
Ing. Tomáš Pohanka
608 573 083, atproso@email.cz