

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„Zpracování projektové dokumentace pro novostavbu multifunkčního objektu města Lomnice nad Lužnicí“

podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona 134/2016 Sb..

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Město Lomnice nad Lužnicí
sídlo:	nám. 5. května 130, Lomnice nad Lužnicí 378 16
IČO:	00247022
Jednající:	Petr Krejník, starosta

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci projektu „Novostavbu multifunkčního objektu města Lomnice nad Lužnicí“ mimo jiné v rozsahu:

Architektonicko-provozně-dispoziční studie stavby.

Dokumentace pro povolení záměru

Dokumentace pro odstranění stavby

Dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech odpovídajících vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené uvedenou vyhláškou tak, aby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcích předpisů bylo možné vydat rozhodnutí o povolení záměru.

Současně bude dokumentace zpracována v takovém stupni podrobnosti, který je nezbytný pro přípravu zadávací dokumentace a pro následné zpracování nabídek na realizaci stavby podle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Rozsah a struktura dokumentace pro zadávací řízení musí odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován na základě některé z platných standardizovaných cenových soustav v aktuální cenové úrovni platné v době zpracování dokumentace. Zvolená cenová soustava musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb. a musí být obecně uznávaná, transparentní a založená na standardizovaných principech (např. RTS, ÚRS, ASPE nebo jiná obdobná cenová soustava).

Novou budovu je nutné projekčně navrhnout na půdorysu stávající stavby tak, aby zachoval historický ráz a proporce budovy a zároveň respektoval charakter okolní zástavby

s důrazem na energetickou efektivitu (NZEB / ZEB standard), udržitelné hospodaření s vodou a využití ekologicky šetrných materiálů.

Navržená stavba musí být umístěna na pozemkové parcele číslo st. 19 v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí (686697) a musí být v souladu s požadavky programu: Program „Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití“ – Výzva I

Kód CPV:

71200000-0	Architektonické a související služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad
79932000-6	Návrh interiérů

CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí:

5 326 900,00 Kč bez DPH.

DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla s vybraným účastníkem uzavřena dne 17. 01. 2026.

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podlimitní veřejná zakázka na služby byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 24. 12. 2025 uveřejněním zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele. Výsledek zadávacího řízení byl zveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek dne: 20. 01. 2026, pod evidenčním číslem formuláře: F2026-004145, evidenční číslo zakázky: Z2026-004145

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71c07882-900d-43a0-a51d-ba8832e353df>

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

Obchodní firma:	Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo / místo podnikání:	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha
IČO:	29029210

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka vybraného účastníka byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanovených hodnotících kritérií:

Komise hodnotila nabídky podle

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Celková nabídková cena účastníka ZŘ	60%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy občanské vybavenosti	20%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy energeticky úsporné	20%

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

V rámci hodnotícího kritéria č. 1 účastníci VŘ ve svých nabídkách uvedli následující hodnoty:

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Cena Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky	Počet bodu v hodnocení
1.	Energy Benefit Centre a.s.	5 326 900,00 Kč	3	44,37
2.	Acronym collective studio s.r.o.	4 210 000,00 Kč	2	56,15
3.	MIKEL ARCHITECTS s.r.o.	3 940 000,00 Kč	1	60

V rámci hodnotícího kritéria č. 2 účastníci VŘ ve svých nabídkách uvedli následující hodnoty:

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Počet referenčních zakázek	Výsledné pořadí nabídky	Počet bodu v hodnocení
1.	Energy Benefit Centre a.s.	5	1	20
2.	Acronym collective studio s.r.o.	1	3	4
3.	MIKEL ARCHITECTS s.r.o.	2	2	8

V rámci hodnotícího kritéria č.3 účastníci VŘ ve svých nabídkách uvedli následující hodnoty:

Číslo nabídky	Účastník ZŘ	Počet referenčních zakázek	Výsledné pořadí nabídky	Počet bodu v hodnocení
1.	Energy Benefit Centre a.s.	4	2	16

2.	Acronym collective studio s.r.o.	5	1	20
3.	MIKEL ARCHITECTS s.r.o.	2	3	8

Celkové pořadí v rámci součtu hodnotících kritérií

Číslo nabídky	Účastník VŘ	Výsledné pořadí nabídky	Celkový počet bodu v hodnocení
1.	Energy Benefit Centre a.s.	1	80,37
2.	Acronym collective studio s.r.o.	2	80,15
3.	MIKEL ARCHITECTS s.r.o.	3	76

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Prokázání obratu nebylo požadováno.

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V, dne

.....

Petr Krejník, starosta