

PODROBNÉ PODMÍNKY KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

„Výběr provozovatele splaškové kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Velké Losiny a místních částí Maršíkov a Bukovice“



SWAZEK Č. 2: KONCESNÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:	Obec Velké Losiny
Adresa:	Rudé armády 321 788 15 Velké Losiny Česká republika
Poradce zadavatele pro zadávání veřejné zakázky	Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
Sídlo:	Národní 15, 110 00 Praha 1
Druh zadávacího řízení:	Koncesní řízení
Druh veřejné zakázky:	Služby
Pořadí svazku Podrobných podmínek veřejné zakázky	2. ze 2
Název svazku	Svazek č. 2: Koncesní dokumentace

27.08.2015

OBSAH SVAZKU Č. 2: KONCESNÍ DOKUMENTACE

1	ZADAVATEL A PORADCE KONCESNÍHO ŘÍZENÍ.....	3
2	VYMEZENÍ VZTAHŮ „SVAZKU Č. 2 – KONCESNÍ DOKUMENTACE“ K DALŠÍM PODMÍNKÁM ZAKÁZKY A KONCESNÍHO ŘÍZENÍ.....	4
3	POSKYTOVÁNÍ SVAZKU Č. 2: KONCESNÍ DOKUMENTACE	4
4	PŘEDMĚT ZAKÁZKY	4
4.1	Strategický záměr	4
4.2	Cíle Koncesního řízení.....	4
4.3	Předmět Koncesní smlouvy	4
4.4	Podrobnější popis Infrastruktury OV	5
4.5	Kódy CPV	6
5	DOBA PLNĚNÍ ZÁVAZKU Z PROVOZNÍ SMLOUVY.....	6
6	MÍSTO PLNĚNÍ.....	6
7	PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍJEM KONCESIONÁŘE	6
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY – VZOR KONCESNÍ SMLOUVY	6
8.1	Vzor Koncesní smlouvy.....	6
8.2	Vzor Smlouvy s odběrateli	6
8.3	Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli)	7
9	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ.....	7
9.1	Kritéria výběru – ekonomická výhodnost nabídky.....	7
9.2	Způsob hodnocení	8
9.3	Uzavření Koncesní smlouvy	8
10	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ HODNOTY DÍLČÍHO KRITÉRIA VÝBĚRU	8
10.1	Výpočet Soutěžní ceny	8
11	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	9
11.1	Obsah nabídky.....	9
11.2	Podání nabídky.....	9
11.3	Lhůta a místo pro podání nabídek	10
11.4	Požadavky na varianty nabídek.....	10
11.5	Požadavky na formální zpracování nabídky	10
11.6	Doporučený obsah nabídky	10

**„Výběr provozovatele splaškové kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Velké
Losiny a místní části Maršíkov a Bukovice”**

Obec Velké Losiny

12	DODATEČNÉ INFORMACE KE KONCESNÍM PODMÍNKÁM	11
13	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE	11
13.1	Otevírání obálek	11
13.2	Prohlídka místa plnění.....	11
13.3	Ostatní	12
14	PŘÍLOHY „SVAZKU Č. 2: KONCESNÍ DOKUMENTACE.....	13
15	SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK	13

1 ZADAVATEL A PORADCE KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel koncesního řízení:

Název: Obec Velké Losiny
Sídlo: Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny
IČ: 00303551
DIČ: CZ00303551
Zástupce: Ing. Miroslav Kopřiva CSc., starosta obce
Kontaktní osoba: František Tůma, referent úseku výstavby

(dále jen „Zadavatel“)

Společnost pověřená organizací koncesního řízení:

Jméno a příjmení/obchodní firma/název: Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
Místo podnikání: Národní 15, 110 00 Praha 1
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 485 88 733
Údaj o zápisu do obchodního rejstříku či jiné evidence: zapsáno dne 8.března 1993, Městský soud v Praze oddíl C, vložka 14051
Kontaktní osoba: Ing. Petr Šmídek
Kontaktní adresa: Národní 15, 110 00 Praha 1
Telefon: +420 724 819 219
Fax: +420 221 412 810
E-mail: petr.smidek@mottmac.com

Zástupce kontaktní osoby: Ing. Tomasz Knopp
Kontaktní adresa: Národní 15, 110 00 Praha 1
Telefon: +420 725 719 833
Fax: +420 221 412 810
E-mail: tomasz.knopp@mottmac.com

(dále také jako „Poradce“)

Vymezení oprávnění Poradce: Zadavatel se nechal zastoupit Poradcem na základě uzavřené Příkazní smlouvy (dále jen „PS“) mezi Zadavatelem a Poradcem ze dne 21. 5. 2015 při výkonu práv a povinností podle zákona č. 139/2006 Sb., koncesní zákon, v platném znění (dále jen „**Koncesní zákon**“) s výjimkou činností spočívajících v rozhodnutí, která analogicky podle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZVZ**“) přísluší Zadavateli (zadání koncesní smlouvy, vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím/koncesním řízení, zrušení zadávacího/koncesního řízení, rozhodnutí o výběru dodavatele pro uzavření koncesní smlouvy či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek apod.).

2 VYMEZENÍ VZTAHŮ „SVAZKU Č. 2 – KONCESNÍ DOKUMENTACE“ K DALŠÍM PODMÍNKÁM ZAKÁZKY A KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

Tento „Svazek č. 2: Koncesní dokumentace“ tvoří společně se „Svazkem č. 1: Kvalifikační dokumentace“ tzv. podrobné podmínky (dále jen „**Podrobné podmínky**“) koncesního řízení na realizaci zakázky „Výběr provozovatele splaškové kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Velké Losiny a místní části Maršíkov a Bukovice“ (dále jen „**Koncesní řízení**“ nebo „**Zakázka**“).

Tento „Svazek č. 2: Koncesní dokumentace“ je koncesní dokumentací ve smyslu § 8 odst.1 písm. a) Koncesního zákona a tvoří „soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky“ ve smyslu § 44 Zákona.

Zadavatel oznámil zahájení koncesního řízení oznámením o zahájení koncesního řízení v Informačním systému o veřejných zakázkách dne 26. 6. 2015, pod evidenčním číslem 516836, a na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/219f612c-f0ea-403f-9dd4-29386d8e993c>.

Toto koncesní řízení „na služby“ bude realizováno podle § 6 Koncesního zákona postupem podle § 7 odst.5 a) Koncesního zákona s tím, že Zadavatel nepředpokládá jednání o nabídkách.

Právní otázky týkající se koncesního řízení, které nejsou v tomto „Svazku č.2: Koncesní dokumentace“ výslovně upraveny, řídí se příslušnými ustanoveními Koncesního zákona a ZVZ.

3 POSKYTOVÁNÍ SVAZKU Č. 2: KONCESNÍ DOKUMENTACE

Kompletní „Svazek č. 2: Koncesní dokumentace“ Podrobných podmínek včetně uvedených příloh je v souladu s § 8 Koncesního zákona součástí výzvy k podání nabídek.

4 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

4.1 Strategický záměr

Strategickým záměrem Zadavatele je zajistit kvalitní provozování splaškové kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Velké Losiny a místní částí Maršíkov a Bukovice (dále jen „**Infrastruktura OV**“).

4.2 Cíle Koncesního řízení

Hlavním cílem Koncesního řízení je vybrat strategického partnera pro dlouhodobou spolupráci, který komplexně a kvalitně zajistí provozování Infrastruktury OV ve vlastnictví obce Velké Losiny.

4.3 Předmět Koncesní smlouvy

Předmětem Koncesního řízení je uzavření Smlouvy o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Velké Losiny (dále jen „**Koncesní smlouvy**“), tj. smlouvy o provozování ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoVaK**“) s právem výběru stočného náležející koncesionáři ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK, jejímž předmětem bude pacht kanalizace ve vlastnictví obce

Velké Losiny (Infrastruktura OV) koncesionáři a závazek koncesionáře zajistit řádné provozování tohoto majetku ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK.

Za pacht Infrastruktury OV bude koncesionář hradit Zadavateli pachtovné v souladu s § 2332 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za zajištění provozování Infrastruktury OV postoupí Zadavatel vítěznému dodavateli své právo vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu na předpis a výběr stočného od odběratelů.

Podrobné vymezení práv a povinností mezi Zadavatelem a koncesionářem bude specifikováno v příloze č. 3 ke „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“ Podrobných podmínek, kterou bude tvořit vzor (návrh) Koncesní smlouvy resp. Provozní smlouvy.

Předmětem Provozní smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na katastrálním území obce Velké Losiny a místních částí Maršíkov a Bukovice (k.ú. Velké Losiny 779083, k.ú. Maršíkov 691909, k.ú. Bukovice 616028), k němuž Zadavatel nabude vlastnické právo po dni účinnosti Provozní smlouvy do konce doby provozování dle uzavřené Provozní smlouvy a jež tvoří s Infrastrukturou OV, která je předmětem Provozní smlouvy, technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

4.4 Podrobnější popis Infrastruktury OV

Předmětem provozování Infrastruktury OV obce Velké Losiny je tedy provozování kanalizace a ČOV. Konkrétní stručný popis viz následující:

Infrastruktura – Odpadní voda

Kanalizace (IČME 7111-779083-0030551-3/1)

Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace obce Velké Losiny a místních částí Bukovice a Maršíkov jsou tvořeny vodami splaškovými, průmyslovými i dešťovými. Značnou část odpadních vod tvoří vody balastní. Podrobný popis je uveden v „Kanalizačním řádu veřejné kanalizace obce Velké Losiny“, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Svazku č. 2: Koncesní dokumentace.

Čistírna odpadních vod

V současné době probíhá zkušební provoz po rekonstrukci ČOV (předpoklad kolaudace květen 2016).

Mechanicko-biologická čistírna odpadních vod po rekonstrukci v minulých letech slouží k čištění komunálních odpadních vod (obyvatelstvo a občanská vybavenost) z obce Velké Losiny včetně místních částí Bukovice a Maršíkova. Odpadní vody jsou na čistírnu přiváděny převážně gravitační kanalizační sítí, do které proniká významný podíl balastních a/nebo dešťových vod. ČOV je umístěna pod intravilánem obce Velké Losiny. Biologický stupeň tvoří nízko zatěžovaná aktivace se střídavou a/nebo simultánní nitrifikací a denitrifikací. Rekonstrukce spočívala v opravě/obnově stavebních objektů, a v obměně, modernizaci a rozšíření technologického vybavení čistírny. Čistírna má po rekonstrukci projektovanou kapacitu 4000 EO.

Bližší technický popis a výkonové charakteristiky této Infrastruktury OV jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“ Podrobných podmínek a v příloze č. 1 návrhu Koncesní smlouvy, který tvoří nedílnou součást tohoto „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“ Podrobných podmínek.

4.5 Kódy CPV

65120000-0 – Provoz čistíren vody
90400000-1 – Kanalizace
90410000-4 – Sbírání odpadních vod
90420000-7 – Čištění odpadních vod

5 DOBA PLNĚNÍ ZÁVAZKU Z PROVOZNÍ SMLOUVY

Koncesionář zahájí svoji činnost po uzavření Koncesní smlouvy, a to přebíráním Infrastruktury OV. Zadavatel stanovil dobu provozování dle Provozní smlouvy na dobu 10 let, nejpozději však do 31.12.2025.

6 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je obec Velké Losiny a místní části Maršíkov a Bukovice.

7 PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍJEM KONCESIONÁŘE

Předpokládaný příjem Koncesionáře činí **44 047 tis. Kč bez DPH** (dále jen „PPK“). Nejedná se tedy o tzv. Významnou koncesní smlouvu dle § 20 Koncesního zákona.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY – VZOR KONCESNÍ SMLOUVY

8.1 Vzor Koncesní smlouvy

Obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny v příloze č. 3 (Koncesní smlouva) k tomuto „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“.

Vyplněný a podepsaný návrh Koncesní smlouvy dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 k tomuto „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“ se zohledněním podmínek Koncesního řízení včetně shodné elektronické verze na datovém nosiči CD nebo DVD v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a současně také ve formátu PDF musí být součástí nabídky.

Písemný návrh Koncesní smlouvy musí zcela akceptovat návrh Koncesní smlouvy (viz příloha č. 3 (Koncesní smlouva)) a musí být v souladu s textem koncesní dokumentace nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu Koncesního řízení. Od návrhu Koncesní smlouvy, která je součástí Podrobných podmínek, se nelze odchýlit, dodavatel pouze doplní ty části návrhu Koncesní smlouvy, jejichž doplnění se předpokládá. Údaje uvedené v návrhu Koncesní smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.

8.2 Vzor Smlouvy s odběrateli

Přílohou Koncesní smlouvy je povinně vzorová smlouva s odběrateli o odvádění a čištění odpadních vod. **Návrh této vzorové smlouvy s odběrateli musí být součástí nabídky dodavatele.**

Finální znění vzoru smlouvy s odběrateli jakožto Přílohy č. 9 ke Koncesní smlouvě bude projednáno a odsouhlaseno na společném jednání mezi Vlastníkem a vítězným dodavatelem před uzavřením Koncesní smlouvy.

8.3 Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli)

Zadavatel po dodavateli požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření Koncesní smlouvy budou mít pro plnění Koncesní smlouvy zajištěno kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli) a to buď na území obce Velké Losiny nebo do dojezdové vzdálenosti 25 km od centra obce Velké Losiny.

9 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Pro posouzení a hodnocení nabídek platí § 76 až § 80 ZVZ obdobně. Pro posouzení a hodnocení nabídek jmenuje Zadavatel hodnotící komisi, pro jejíž složení a jednání platí § 74 a § 75 ZVZ obdobně.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti, jehož nabídka obsahuje všechny potřebné dokumenty, vyhovuje koncesním podmínkám a je ekonomicky nejvýhodnější.

9.1 Kritéria výběru – ekonomická výhodnost nabídky

9.1.1 Dílčí kritéria a jejich váhy

- | | |
|--|------|
| • Soutěžní cena | 98 % |
| • Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování | 2 % |

9.1.2 Soutěžní cena

Výsledná *Soutěžní cena* pro účel hodnocení v koncesním řízení bude vypočtena jako:

- diskontovaný požadovaný příjem provozovatele (dodavatele) bez nájemného a bez plně promítaných variabilních provozních nákladů, navýšený o příjem z ostatních smluvních služeb provozovatele (dodavatele), za období prvních 5 let provozování dělený diskontovaným úspěšně inkasovaným objemem skutečně uhrazené produkce za období prvních 5 let (*podrobněji k problematice soutěžní ceny viz „Manuál k soutěžnímu formuláři pro potřeby koncesního řízení“ (dále jen „Manuál“) článek 2.2. Tento Manuál je dostupný na stránkách OPŽP 2007-2013 (<http://www.opzp2007-2013.cz/ke-stazeni/252/15955/detail/manual-k-souteznimu-formulari-sf1-2/>)*).

Za účelem výpočtu *Soutěžní ceny* dodavatel závazně vyplní Soutěžní formulář tvořící společně s dalšími dvěma aplikacemi přílohu č. 5 k „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“ Podrobných podmínek. Dodavatel v Soutěžním formuláři vyplní určené buňky na listu „Nabídka dodavatele“ v souladu s výše uvedeným Manuálem.

9.1.3 Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování

Uvedení procenta (%), ze kterého bude stanovena Referenční hodnota (RH) výkonového ukazatele 2.4 „Revize kanalizace – stokové sítě“ dle metodiky popsané v příloze č. 3 Koncesní smlouvy (Výkonové ukazatele).

Tato procentní hodnota bude dodavatelem uvedena v příloze č. 3 Koncesní smlouvy (Výkonové ukazatele) v tabulce na příslušné stránce označené symbolem .

Omezující podmínky kritéria

Minimální hranice 5 %

Maximální hranice 15 %

9.2 Způsob hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů.

9.2.1 Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria Soutěžní cena

Pro dílčí hodnotící kritérium *Soutěžní cena*, pro které nejvhodnější nabídku představuje nejnižší hodnota, získá hodnocená nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

9.2.2 Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování

Pro dílčí hodnotící kritérium *Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování*, pro které nejvhodnější nabídku představuje nejvyšší hodnota, získá hodnocená nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

9.2.3 Celkové hodnocení

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dodavatelů dle dílčích hodnotících kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a výsledky sečte.

Hodnocení bude provedeno v MS Excel bez zaokrouhlení. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (tj. ekonomicky nejvýhodnější) bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Další nabídkám budou přiřazena pořadí podle počtu dosažených bodů, tj. čím více bodů, tím lepší pořadí.

9.3 Uzavření Koncesní smlouvy

Pro uzavření Koncesní smlouvy platí ustanovení ZVZ o uzavření smlouvy obdobně. K uzavření je Zadavatel povinen vyžádat si předchozí stanovisko Ministerstva financí. Koncesní smlouva bude uzavřena po vydání výše zmíněného stanoviska Ministerstvem financí, či po uplynutí 60 dnů od doručení žádosti o toto stanovisko. O uzavření Koncesní smlouvy bude Zadavatel informovat dodavatele, s nimiž bylo možné dle § 82 ZVZ uzavřít Koncesní smlouvu.

10 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ HODNOTY DÍLČÍHO KRITÉRIA VÝBĚRU

10.1 Výpočet Soutěžní ceny

Pro výpočet výše *Soutěžní ceny* dodavatel závazně využije přílohu č. 5 (Soutěžní nástroje) k tomuto „Svazku č.2: Koncesní dokumentace“. Po otevření všech částí přílohy č. 5 dodavatel

vyplní pouze odemčené buňky na listu „Nabídka dodavatele“ v části A - Soutěžní formulář dle pokynů uvedených v pravé části tohoto listu.

Výše *Soutěžní ceny* musí být stanovena na základě a v souladu s touto koncesní dokumentací v české měně. Výše *Soutěžní ceny* bude stanovena při plném zohlednění hodnoty prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci předmětu Koncesního řízení požadovány, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajícími z dokumentů, ze kterých nabídka vychází.

Dále výše stočného v jednotlivých letech budou stanoveny v souladu s přílohou č. 3 (Koncesní smlouva) k tomuto „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“ a s právními předpisy.

Zadavatel požaduje, aby při zpracování kalkulace *Soutěžní ceny* (definice Soutěžní ceny viz oddíl 9.1.2 výše) dodavatelé vycházeli z částí B a C přílohy č. 5 k tomuto „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“, které již obsahují údaje pevně stanovené Zadavatelem, které jsou stejné pro všechny dodavatele a nemohou být dodavatelem měněny.

11 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

11.1 Obsah nabídky

V souladu s § 68 odst. 3 ZVZ součástí nabídky musí být rovněž:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

11.2 Podání nabídky

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované tímto „Svazkem č. 2: Koncesní dokumentace“ Podrobných podmínek, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.

Písemné nabídky budou přijímány v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) označené „NEOTEVÍRAT – NABÍDKA „Výběr provozovatele splaškové kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Velké Losiny a místní části Maršíkov a Bukovice“, názvem a adresou dodavatele a Zadavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. **Dodavatel, který podal nabídku v tomto Koncesním řízení, nesmí být současně subdodavatelem, který se podílí na prokazování kvalifikace jiného dodavatele v tomto Koncesním řízení.** Dodavatel, který nepodal nabídku v Koncesním řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž Koncesním řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž Koncesním, Zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

11.3 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je do **15. 10. 2015 do 9:00** hodin na adresu Poradce.

Nabídky podané po tomto termínu nebudou otevírány a dodavatel bude Zadavatelem v souladu s ustanovením § 71 odst. 6 ZVZ bezodkladně vyrozuměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Za okamžik doručení se v případě osobního doručení považuje písemné potvrzení o převzetí. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem. Doručení nabídky eviduje Poradce do seznamu doručených nabídek s uvedením pořadového čísla nabídky, data a času jejich doručení.

11.4 Požadavky na varianty nabídek

Variantní nabídky nejsou přípustné

11.5 Požadavky na formální zpracování nabídky

Nabídka bude dodána v jednom originále a jedné kopii.

Nabídka musí být podána **v českém jazyce** (jediným jazykem tohoto Koncesního řízení je český jazyk).

Všechny listy nabídky budou očíslovány, spojeny a svazky zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy (za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje Zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem).

Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

11.6 Doporučený obsah nabídky

- úvodní přebalový list s označením názvu Koncesního řízení, NABÍDKA, obchodní firma dodavatele, apod.,
- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný, Krycí list nabídky ve formátu Přílohy č. 2 k tomuto „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“ Podrobných podmínek,
- vyplněná část A – Soutěžní formulář Přílohy č. 5 k této koncesní dokumentaci, **v elektronické i listinné podobě podepsané** osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele,
- doklady dle § 68 odst. 3 ZVZ (viz. čl. 11.1 tohoto „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“),
- součástí nabídky bude **vyplněný a podepsaný návrh Koncesní smlouvy** (provozní smlouva) dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 tohoto „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“ **se zohledněním podmínek Koncesního řízení včetně shodné elektronické verze na datovém nosiči CD nebo DVD v textovém formátu** (např. .doc, .txt, apod.) a současně také ve **formátu PDF** (viz následující odrážka).

- CD nebo DVD s vyplněným a řádně podepsaným návrhem Koncesní smlouvy **včetně doplněné přílohy č. 3, přílohy č. 8 a přílohy č. 9** v elektronické verzi v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a současně také ve formátu PDF a návrhem výpočetních příloh Koncesní smlouvy v elektronické verzi v relevantním formátu (.xls), přičemž části B a C přílohy č. 5 – Platební mechanismus Koncesní smlouvy budou tvořit zpracované části B a C přílohy č. 5 (Soutěžní nástroje) k této koncesní dokumentaci, a
- další doklady, dle uvážení dodavatele.

12 DODATEČNÉ INFORMACE KE KONCESNÍM PODMÍNKÁM

Dodavatelé jsou oprávněni po Zadavateli požadovat písemně **prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce** dodatečné informace ke koncesním podmínkám. Písemná žádost musí být Poradci doručena nejpozději 6 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace ke koncesním podmínkám v souladu s § 49 Zákona, Zadavatel prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce poskytne uchazeči dodatečné informace ke koncesním podmínkám, a to ve lhůtě stanovené v souladu s § 49 odst. 2 Zákona.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle Zadavatel prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce a uveřejní v souladu s § 49 odst. 3 Zákona.

Zadavatel může prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce poskytnout dodavatelům dodatečné informace ke koncesním podmínkám i bez předchozí žádosti. Předchozí odstavec se použije obdobně.

13 JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE

13.1 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **15. 10. 2015 ihned po skončení lhůty pro podání nabídek** na adrese Poradce. Otevírání obálek proběhne obdobně dle § 71 ZVZ.

Otevírání obálek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly Zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek (v souladu s § 71 ZVZ) vždy maximálně 1 osoba za každého dodavatele. Zadavatel bude po přítomných dodavatelích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných dodavatelů a **prokázali se oprávněním** (např. plnou mocí) jednat jménem daného dodavatele.

13.2 Prohlídka místa plnění

Dne **15. 9. 2015 od 10:00 hodin** bude, za možné účasti dodavatelů a zástupce Zadavatele, provedena prohlídka místa plnění Koncesní smlouvy. Sraz zájemců o prohlídku bude v sídle Zadavatele. Zadavatel omezuje počet zástupců jednoho zájemce na prohlídce místa plnění Koncesní smlouvy na maximálně 3 zástupce od každého zájemce.

Dodavatel má možnost v rámci prohlídky místa plnění upozornit zástupce Zadavatele na případné nesoulady mezi jednotlivými částmi podkladů Koncesního řízení a vznést dotazy. Pro Zadavatele však budou závazné pouze dodatečné informace Zadavatele poskytnuté dodavatelům na základě žádosti podané dodavatelem dle čl. 12 tohoto „Svazku č. 2: Koncesní dokumentace“.

13.3 Ostatní

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 6 koncesního zákona právo před uzavřením Koncesní smlouvy Koncesní řízení kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel oznamuje, že v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, **dojde**, v případě uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od současného provozovatele, **k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů** u zaměstnance dle tabulky níže k tomuto provozovateli odlišnému od provozovatele současného:

Pracovní zařazení	Pracovní úvazek	Náplň práce
strojník vodohospodářských. zařízení	plný úvazek	obsluha ČOV

Celkové mzdové náklady (*hrubá mzda + odvody na zdravotní a sociální pojištění*) spojené s přechodem výše identifikovaného zaměstnance (resp. pracovního úvazku) představují v ročním vyjádření cca 240 tis. Kč

Zadavatel **nebude** omezovat počet zájemců.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce. Zejména bude provedeno ověření výpočtu nabízené *Soutěžní ceny* za využití Soutěžního formuláře vyplněného dodavatelem a předloženého v rámci nabídky.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto Koncesním řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek se nevrací.

Zadavatel požaduje v rámci Koncesního řízení ocenění provozních nákladů spojených s jednou novou přípojkou (viz list „Nabídka dodavatele“ v části A - Soutěžní formulář) v důsledku možného rozšíření sítí (nových přípojek) převážně na základě vybudované infrastruktury iniciativou jednotlivých soukromých investorů a její možné následné převzetí do majetku Zadavatele.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dodavatel bude vázán svou nabídkou po dobu 180 dní.

14 PŘÍLOHY „SVAZKU Č. 2: KONCESNÍ DOKUMENTACE

Pouze v elektronické podobě (formě)

- Příloha č. 1 – Podrobné vymezení VHI
 - Vybrané údaje z provozní a majetkové evidence VaK (infrastruktura odpadní vody)
 - Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (Průvodní a Souhrnná technická zpráva)
 - Povolení ke zkušebnímu provozu
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Návrh Koncesní smlouvy včetně příloh
- Příloha č. 4 – Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. Smlouvy o poskytnutí dotace k projektu „Rekonstrukce ČOV Velké Losiny“
- Příloha č. 5 – Soutěžní nástroje:
 - Část A – Soutěžní formulář (pouze elektronická verze, soubor „Soutezni_formular_SF1.2.xls“)
 - Část B – Finanční model pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury (pouze elektronická verze, soubor „Zakladni:modul_vll.0.11_SF1.2.xls“)
 - Část C – Vyrovnávací nástroj pro tvorbu cen pro vodné a stočné (pouze elektronická verze, soubor „Vyrovnavaci_nastroj_vll.0.11_SF1.2.xls“)
- Příloha č. 6 – Stávající Plán Financování Obnovy
- Příloha č. 7 – Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné za roky 2012 - 2015 (rok 2015 pouze kalkulace)
- Příloha č. 8 – Provozní řády
 - Provozní řád pro zkušební provoz ČOV Velké Losiny, duben 2015
 - Kanalizační řád veřejné kanalizace, leden 2009
 - Kanalizační řád veřejné kanalizace Lázně Velké Losiny, červen 2009
- Příloha č. 9 – Vzorové smlouvy s odběrateli
 - Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod
 - Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod – výpočet stočného paušálem (rezidenti)
 - Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod – výpočet stočného paušálem (rekreační objekty)
- Příloha č. 10 – Přehled odběrných míst

15 SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK

Zkratka	Definice
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DPH	Daň z přidané hodnoty
Infrastruktura OV	Splašková kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Velké Losiny a místní části Maršíkov a Bukovice
Kalkulace	Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné
Koncesní řízení nebo Zakázka	Výběr provozovatele splaškové kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Velké Losiny a místní části Maršíkov a Bukovice
Koncesní zákon	Zákon č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení v platném znění
Koncesní smlouva	Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Velké Losiny
Podrobné podmínky	Svazek č. 1: Kvalifikační dokumentace společně se Svazkem č. 2: Koncesní dokumentace
Poradce	Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
PPK	Předpokládaný příjem koncesionáře
Prováděcí vyhláška	Vyhláška č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon
PS	Příkazní smlouva

„Výběr provozovatele splaškové kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Velké Losiny a místní části Maršikov a Bukovice“

Obec Velké Losiny

Vyhláška k ZoVaK

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Zadavatel

Obec Velké Losiny

ZoVaK

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění

ZVZ neb Zákon

Zákon č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách v platném znění

Ve Velkých Losinách dne 27. 08. 2015

.....


Ing. Miroslav Kopřiva, CSc. starosta

