

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Zhotovitel: BUST spol.s.r.o.

Školská 322

411 18 Budyně nad Ohří

IČO: 47283173

DIČ: CZ47283173

Tel. 416 863 259, 602 428 176

Email: bustbudyne@centrum.cz

Objednatel: Obec Chodovlice

Chodovlice 84

411 15 Třebívlice

IČO: 00481653

zastoupený: p. Zbyňkem Hnátem

tel./fax: 416 594 429

Email: obec.chodovlice@seznam.cz

II. Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je schopen zaplatit zhotoviteli cenu za poskytnuté plnění v termínech a ve výši podle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) je osobou oprávněnou podle příslušných právních předpisů ke všem činnostem podle této smlouvy,
 - b) na majetek společnosti nebyl vyhlášen konkurz, ani soudem zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení,
 - c) nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku,
 - d) majetek společnosti není zastaven ani jinak omezeno s ním nakládat,
 - e) že nemá v evidenci daní zachyceny nedoplatky ani splatné závazky vůči nositelům sociálního pojištění a zdravotního pojištění.

III. Předmět plnění

Název díla: „**Sběrné místo**“

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace dodané investorem.
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo touto smlouvou sjednanou.

3. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na zhotovované věci (stavbě) nese zhotovitel až do okamžiku předání stavby objednateli protokolární cestou.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně s odbornou péčí provést dílo podle této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu ve smyslu ČSN, BOZ, PO včetně dalších všeobecně platných předpisů a použít pouze materiály s certifikacemi pro Českou republiku. Při provádění bude zhotovitel respektovat připomínky veřejnoprávních orgánů a organizací uvedených ve stavebním povolení. Po celou dobu výstavby díla svolávat, tj. ode dne zahájení výstavby až do dne předání a převzetí díla dle této smlouvy koordinační poradou objednatele. Kontrolních porad se bude spolu s objednatelem nebo i v jeho nepřítomnosti účastnit i stavební a autorský dozor.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí svou činností na pracích ostatních dodavatelů na stavbě. Tuto se zavazuje uhradit či na své náklady odstranit. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele.
4. Styk s veřejnoprávními orgány zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných předpisů o bezpečnosti a zdraví při práci svými pracovníky i pracovníky svých případných subdodavatelů. Veškeré mimořádné události vzniklé porušením této povinnosti je zhotovitel povinen řešit samostatně a vzniklé škody nahrazovat z vlastních prostředků.
6. O průběhu prací na stavbě je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude v průběhu stavby kdykoli k dispozici objednateli, budoucímu provozovateli, státnímu stavebnímu dozoru a dotčeným orgánům státní správy.
7. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli doklady a dokumentaci prokazující kvalitu dodaného materiálu a provedených prací, skutečného provedení díla a předepsaného odzkoušení díla, umožňují úřední kolaudaci. Takové doklady a dokumentaci zajistí zhotovitel na své náklady.
8. Deset pracovních dnů před ukončením díla a jeho předáním objednateli je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli den a hodinu předání díla. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky díla bez zbytečného odkladu nejpozději však ve lhůtě 14-ti dnů po jejich zjištění, jinak je povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky minimálně 4 dny předem a zápisem do stavebního deníku k převzetí zakrývaných konstrukcí a prací objednatelem požadovaných. Pokud tak zhotovitel neučiní, musí na požádání objednatele zakryté konstrukce odkrýt ke kontrole objednatele na své náklady.
10. V případě, že zhotovitel zjistí vady v projektové dokumentaci, nebo zjistí skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout odpovídající změnu díla.

Objednatel je povinen:

1. Poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, hlavně potřebné konzultace a vyjádření. Objednatel se zavazuje spolupůsobit při provádění díla, zejména tím, že se bude bez zbytečných odkladů (do 4 prac. dnů) vyjadřovat a dávat nezbytná stanoviska, která si vyžádá zhotovitel, a dále, že bude předávat zhotoviteli informace potřebné k provádění díla.
2. Zápisem do stavebního deníku může každá ze stran navrhnout druhé straně provedení dalších víceprací včetně ceny za tyto vícepráce, jejich platbu a vliv na termín plnění, druhá strana je oprávněna tento návrh akceptovat ve lhůtě dvou dní opět zápisem ve stavebním

- deníku, neučiní-li tak, nebyl návrh přijat a zhotovitel není ani oprávněn ani povinen tyto vícepráce provést sám nebo jinými subdodavateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel vady bezplatně odstranil a dílo prováděl řádným způsobem, pokud řádně neodůvodní změnu dokumentace z hlediska nezbytnosti plnění předmětu smlouvy.
 4. Objednatel může v odůvodněných případech požadovat na zhotoviteli vyloučení kterékoli osoby zaměstnané zhotovitelem z účasti na díle.
 5. Objednatel zajišťuje doklady potřebné pro provedení prací (ohlášení, stavební povolení).

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje závazky stanovené v této smlouvě plnit v termínech:
Termín zahájení: do 14 dnů od převzetí staveniště
Termín předání díla: do 21.8.2020
O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v němž bude zachycen stav díla ke dni jeho předání.
2. Jestliže se smluvní strany dohodnou na provedení víceprací, termíny plnění navazujících prací se prodlužují o dobu po kterou se obvykle ta která vícepráce provádí, není-li stranami dohodnuto jinak. (Dobou obvyklou pro provádění víceprací se rozumí doba vymezená počtem normohodin dle stav. tabulek). Doba plnění prodlužuje i o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení se zaplacením faktur. Zhotovitel a objednatel se dále dohodli na tom, že dodání díla bude realizováno formou dílčích plnění v průběhu trvání této smlouvy. Za dílčí plnění smluvní strany považují skutečně provedené práce ke dni a dále skutečně provedené práce za každý kalendářní měsíc. O každém dílčím plnění bude sepsán dílčí předávací protokol.
3. Jestliže se některý z účastníků správního řízení odvolá proti vydání stavebního povolení, anebo proti kolaudačnímu rozhodnutí, prodlužují se termíny plnění na ně navazující o dobu, která uběhne mezi dnem, kdy by rozhodnutí nabylo právní moci, nebylo-li by podáno, a dnem, kdy rozhodnutí právní moc opravdu nabudou.

VI. Způsob placení

1. Cena za dílo 2 291 924,11 Kč DPH 21 % 481 304,06 Kč **Celkem 2 773 228,17 Kč**
2. Cena je stanovena na základě závazného rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a který je sestaven z rozpočtu generálního dodavatele, firmy BUST spol. s r.o. a rozpočtů řemesel vybraných a odsouhlasených investorem. Cena za vícepráce musí být dohodnuta před započítáním víceprací a odsouhlasená zástupcem investora.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na správní poplatky, na zhotovení dalších výtisků dokumentace a další obdobné náklady, které byly nepředvídatelné v době uzavření této smlouvy. V ceně rovněž nejsou zahrnuty náklady na poplatky za případné zábory veřejného prostranství, které budou stanoveny dle skutečnosti.
4. Zhotovitel vystaví k poslednímu dni v příslušného kalend. měsíce daňový doklad, kde budou fakturovány skutečně provedené a objednatelům odsouhlasené práce za daný časový úsek. Takto zpracovanou fakturu uhradí investor převodním příkazem do 14ti dnů. V souladu s §

9 odst.3 zák. 588/1992 Sb. budou jednotlivá měsíční plnění považována za zdanitelná plnění.

5. Objednatel se zavazuje proplácet faktury bezhotovostně na výše uvedený účet zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka na účet zhotovitele připsána. Pro případ prodlení se zaplacením se objednatel zavazuje platit úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z fakturované částky.
6. Pakliže faktura nebude obsahovat patřičné náležitosti, bude faktura vrácena a její splatnost prodloužena.

VII. Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu **36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Tato záruka platí za podmínky používání díla za standardních provozních podmínek a používání doporučených spotřebních materiálů. Zhotovitel neručí za vady způsobené neodborným zásahem do díla ze strany objednatele nebo způsobené výměnou částí díla objednatele vyvolanou technickým vývojem.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že po dobu uvedenou v odst. 1 bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se objeví po předání díla v době podle odst. 1 odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností podle této smlouvy.
4. Zhotovitel má povinnost odstranit vady díla v době podle odst. 1 bezplatně. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 3 pracovních dnů od ohlášené reklamace.
5. Objednatel je povinen oznámit vady zhotoviteli bezodkladně po jejich zjištění, a to doporučeným dopisem nebo osobně.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění z odpovědnosti za škodu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může okamžitě jednostranně odstoupit od smlouvy písemným oznámením tohoto úkonu zhotoviteli, jestliže dojde k některým následujícím případům:
 - a) zhotovitel bez opodstatněné příčiny nepokračuje v pracích nebo zcela přerušil provádění díla před úplným dokončením a je nepochybné, že v důsledku toho nesplní konečný termín dle této smlouvy,
 - b) je zahájeno konkurzní řízení nebo vyrovnání proti zhotoviteli na jeho návrh či na návrh někoho jiného nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - c) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším než 60dnů,
 - d) zhotovitel hrubým způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti při zhotovování díla podle této smlouvy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy výše uvedeným způsobem, zhotovitel okamžitě vyklidí prostor pro provádění díla a objednatel uhradí zhotoviteli alikvotní část ceny díla podle dosud realizovaného rozsahu díla.
3. Zhotovitel může oznámením objednateli, okamžitě jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že dojde k některému z následujících případů:
 - a) objednatel je v prodlení s plněním peněžitého závazku déle než 60 dnů od data splatnosti tohoto závazku,
 - b) objednatel znemožňuje zhotoviteli provádění díla neposkytováním dohodnuté součinnosti dle této smlouvy,

- c) je zahájeno konkurzní řízení o vyrovnání proti objednateli na jeho návrh nebo na návrh jiné osoby nebo objednatel vstoupil do likvidace.
4. V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, výše uvedeným způsobem, objednatel uhradí zhotoviteli alikvotní část ceny podle rozsahu dosud řádně realizované části díla.

IX. Další ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. IV této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v souladu se čl. VII odst. 4, je oprávněn objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč denně.
3. V případě rozporů nebo dvojzřetelností mezi touto smlouvou a ostatními dokumenty vztahujícími se k závazku podle této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran. Tuto smlouvu lze změnit výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným právními zástupci obou stran.
5. Smlouva obsahuje pět stran, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Chodovlicích dne

20.4.2020

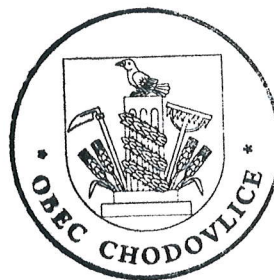
BUST spol. s r.o. -1-

Školská 322

411 18 Budyně n. Ohří

Zhotovitel

Antonín Šenkýř, jednatel



Objednatel

Zbyněk Hnát, starosta

