

Došlo: 17-06-2016

Příloh:

Č. j.:

Datum:

SMLOUVA O DÍLO Č. SML 1607 na dodávku stavebních prací

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku.

mezi těmito stranami:

Objednatel:

Obec Hradec-Nová Ves
Hradec-Nová Ves 12
790 84 Hradec-Nová Ves
00636011
CZ00636011
ČSOB 0300 č.ú. 188307417
Pavel Stejskal, starosta

IČO
DIČ

Bankovní spojení
Zastoupena :

Zhotovitel:

STŘECHY – Harazín s.r.o.
Ondřejovice 260, 793 76 Zlaté Hory
04712617
CZ 04712617
ČS 0800 č.ú. 4147819369
Libor Harazín

IČO
DIČ

Bankovní spojení
Zastoupena :

I. Předmět smlouvy

1. Kompletní oprava střechy čp.142, demontáž a likvidace stávající krytiny (eternit), bednění, izolací popř. dalších části konstrukcí, doplnění popř.výměna částí krovu a jeho ošetření, doplnění izolace mezi krovy, montáž izolačních fólií, latí (odvětrání), bednění, střešních oken, klempířských doplňků, střešní krytiny Capacco SK2 40x40 , hromosvodu včetně revize a podokapní a mansardové římsy z palubek. Dále, zařízení staveniště, lešení a nezbytné práce spojené s provozem stavby (BOZP). Vše dle dokumentace zpracované firmou STING PROJECT s.r.o. a popisem stavebních prací s výkazem výměr Petrem Malým a cenové nabídky ze dne 24.05.2016, která tvoří její přílohu.

2. Zhotovitel provede dílo dle bodu 1 za podmínek v této smlouvě dále uvedených a to na svůj náklad a na své nebezpečí..

1 Cena díla

Cena za dílo byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne 24.05.2016. v celkové částce 998429,98,-Kč. včetně 15% DPH. Jakékoliv případné vícepráce, které se mohou v průběhu prací objevit, budou projednány a odsouhlaseny objednatelem.

2 Termín plnění

1. Termín zahájení :

Za termín zahájení se považuje den předání staveniště zhotoviteli. Dnem předání staveniště se rozumí podpis zhotovitele na zápisu o předání staveniště ve stavebním deníku.

Termín předání staveniště zhotoviteli byl dohodnut na 25.07.2016.

2. Termín ukončení :

12.09.2016.

3. Oddálení termínu:

Termín díla se může oddálit z důvodů nepříznivého počasí a to o dny v které nebylo možno práce vykonávat. Dny ve které bylo nepříznivé počasí kvůli kterému nebylo možné práce vykonávat musí být zaznamenány do stavebního deníku.

3 Platební podmínky

Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, která bude uhrazena objednatelem po protokolárním předání díla bez závad a nedodělků objednateli. Splatnost daňových dokladů je 21 dnů.

4 Další dodací podmínky

1. Zhotovitel má povinnost vést ode dne předání staveniště stavební deník. A to až do případného odstranění vad díla. Stavební deník musí být k dispozici u stavbyvedoucího.

2. Zhotovitel má právo přístupu na staveniště po dobu 12 hod denně ode dne, uvedeného v této smlouvě jako termín zahájení a do dne předání a převzetí díla a to v době od 7 hod. do 19 hod..

3. Záruční doba : 72 měsíců

Záruční doba začíná běžet dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí díla.

4. Za BOZP a PO na stavbě a za dodržování všech platných předpisů a norem od doby předání staveniště až do doby písemného převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel.
5. Při předání díla se v Zápisu o předání a převzetí díla mohou objevit drobné vady a nedodělky, které však nebrání v řádném používání díla. Drobné vady a nedodělky jsou uvedeny v tomto zápise spolu s termínem jejich odstranění.
6. Zápis o předání a převzetí díla je objednatel povinen podepsat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů po jeho předložení za předpokladu že objednatel souhlasí se všemi údaji v tomto předloženém Zápisu o předání.
7. Energie nutné pro výstavbu budou poskytnuty objednatelem v bezprostřední blízkosti staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 137/1998Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, případné změny musí být mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuty písemnou formou. Zástupci objednavatele mají právo provádět kontroly dodržování technologických postupů a dalších činností spojené s pokládkou dle vlastního uvážení. Provedení jednotlivých prací musí zhotovitel odsouhlasit s objednatelem vždy před samotným provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje provést a zajistit stavební práce tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele a zajistit stavbu proti nepříznivým vlivům které by mohly poškodit majetek objednatele (tj. proti dešti, silnému větru atd.)
10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případné škody, které vzniknou zhotovitelem objednavateli výkonem činnosti spojené s prováděním díla.

5 Penále

Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení dle odstavce 2. Termín plnění body 2 a 3 může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za každý den prodlení tohoto termínu dokončení.

Pokud objednatel nedodrží dobu splatnosti částky uvedené na konečné faktuře v této smlouvě odstavec 3. Platební podmínky, může zhotovitel účtovat 0,1% z ceny za každý den prodlení až do úplného uhrazení díla.

Faktury za smluvní pokuty mohou být vystaveny do 15 dnů po vzniku nároku na jejich vystavení.

6 Vlastnické právo

Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem úplného uhrazení díla. Do té doby je celé dílo majetkem zhotovitele.

7 Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými ustanoveními Obchodního a občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva o dílo může být upravována a měněna pouze písemně a to formou dodatků, které budou vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem i zástupci objednavatele.
3. Smlouva je vyhotovena v jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.

8 Reklamáce

V případě reklamáce díla je zhotovitel povinen vadu odstranit do 2 pracovních dnů a nebo v co nejkratší době, tak aby nedocházelo k případnému poškození majetku. Při nedodržení stanovené lhůty může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč. za každý pracovní den.

Zlaté Hory, 13.06.2016.

Objednatel :


OBEC HRADEC - NOVÁ VES
Hradec - Nová Ves 12
790 84 Mikulovice
Tel.: 584 423 086
IČO: 00636011 DIČ: CZ00636011

Zhotovitel :


STŘECHY
HARAZÍN s.r.o.
IČ: 04712617, DIČ: CZ04712617
Ondřejovice 260, 793 76 Zlaté Hory