

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 8.12.2020

poskytnuté v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce objektu bývalé MŠ na sociální bydlení č.p. 765, nám. Republiky, Lom – opakovaná výzva“

Zadavatel: Město Lom, IČ: 00266035

Vážení účastníci zadávacího řízení,

zadavatel veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce objektu bývalé MŠ na sociální bydlení č.p. 765, nám. Republiky, Lom – opakovaná výzva“** obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek.

V souladu s čl. 13 Výzvy a § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákonem o VZ“) poskytuje zadavatel k zadávacím podmínkám předmětné zakázky následující vysvětlení:

Dotaz č. 1 (ze dne 4.12.2020):

1) Dle předložených dokumentů není úplně jasné, zda zhotovitel stavebních prací zajišťuje i celkovou kolaudaci objektu (je to zmíněno v návrhu SOD) a zda tato inženýrská činnost spadá do 12ti měsíců poskytnutých na realizaci (návaznost na zpracování harmonogramu do nabídky) a nebo se samotná kolaudace začne vyřizovat až po předání a převzetí objektu. Či zda si kolaudaci zajistí objednavatel a zhotovitel samozřejmě poskytne objednateli součinnost. Doba vyřízení kolaudace se nedá rok dopředu předpokládat i vzhledem k tomu, že jsou ke kolaudaci zapotřebí i doklady, které zhotovitel nemusí umět ovlivnit.

2) Dále nás v předloženém návrhu SOD zarazil odstavec 11.5. Sankce za každou vadu následující po 3ti oprávněné reklamaci - BEZ OHLEDU NA POVAHU VADY ve výši 1% z celkové ceny díla po celou dobu záruční lhůty. Chápeme tento odstavec správně? Nebylo by vhodné specifikovat druhy vad o které se jedná, nebo se budou počítat i vady nebránící užívání díla (kosmetické vady), které se jistě během 5ti letého provozu sociálního bydlení objeví..? Děkuji Tomešová

Odpověď na dotaz č. 1:

ad 1) Ano, zajištění kolaudace je součástí předmětu smlouvy (spadá do 12-ti měsíců poskytnutých na realizaci díla) a měla by být zahrnuta do harmonogramu v nabídce. Je samozřejmé, že pokud by zhotovitel kolaudaci nemohl zajistit např. z důvodu na straně objednatele nebo v důsledku jiných objektivních příčin (vyšší moc apod.), bude postupováno v souladu se smlouvou a zákonem, tj. lhůta pro předání díla by byla přiměřeně prodloužena.

ad 2) Smluvní pokutu nepovažujeme za nepřiměřenou právě proto, že je aplikovatelná až při čtvrté oprávněné reklamaci. Objednatel očekává, že mu zhotovitelem bude dodáno kvalitní dílo bez zásadních vad a že tuto smluvní pokutu vůbec nebude třeba uplatnit. Objednatel rozhodně nehodlá uplatňovat smluvní pokutu při jakékoliv "kosmetické vadě", která navíc může být způsobena opotřebením v důsledku užíváním věci, tj. odpovědnost ze záruky se na ní vztahovat nebude. Navíc v případě, že by uplatnění smluvní pokuty bylo skutečně nepřiměřené, zakotvuje ust. §2051 občanského zákoníku právo soudu smluvní pokutu moderovat.

Dotaz č. 2 (ze dne 4.12.2020):

Dobrý den, V technické zprávě PD je uvedeno: "..... Ve stropě i v příčkách se nachází desky Ezalit (18- 40 % azbestu) a Izomin (méně než 10 % azbestu), podhled tvoří desky Akumín (také obsahují azbest)- Opláštění i stropy jsou tvořeny sendvičovou konstrukcí, která obsahuje mimo jiné desky Ezalit (18- 40 % azbestu) a desky izomin (méně jak 10 % azbestu). Azbest je z

hlediska odpadů členěn, jako nebezpečný V předloženém VV jsme nenalezli položky pro ocenění demontáže vnitřních příček a opláštění s obsahem azbestu. Náš dotaz zní: obsahují příčky a opláštění skutečně desky s azbestem? Pokud ano, doplní zadavatel do předloženého výkazu výměr položky pro ocenění demontáže příček a opláštění s azbestem včetně jejich výměr? Děkuji za vyřízení.

Odpověď na dotaz č. 2:

Vnitřní příčky obsahují desky s azbestem a stropní podhled je akuminový s obsahem azbestu. Tyto 2 konstrukce se demontují. V rozpočtu jsou uvedeny položky na demontáže konstrukcí - příčky a podhled. Práce s azbestem jsou pak řešeny v poplatcích za skládku pol. 91 a ve VRN pol. 8 - práce se škodlivými materiály (azbest), kde zhotovitel započítá veškeré náklady na dodržení podmínek práce s azbestem a pol. 7 - měření azbestu po dokončení stavby. Toto řešení v rámci rozpočtu dle našeho názoru postačuje.

V Mostě, dne 8.12.2020

.....
Mgr. Jan Kučera
Smluvní zástupce zadavatele