

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Obec Strachotice

Sídlo: Strachotice 79, 671 29 Strachotice
Jednající: Ing. , starosta obce
IČ: 00293521
Číslo účtu: 6925741/0100
Kontaktní osoba: Ing. starosta obce
E-mail, tel.: strachotice@email.cz, 515 235 532

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní jméno [ARQE s.r.o.

Sídlo: [Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno]
Korespondenční adresa: [Holandská 878/2, Štýřice, 639 00]
Jednající:
IČ: [29187443]
DIČ: [CZ29187443]
Číslo účtu: [444020277/2250]
Kontaktní osoba:
E-mail, tel.:

(dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Předmětem a účelem smlouvy je dodání a instalace fotovoltaické elektrárny na dvě budovy na objektu úpravny vody v obci Strachotice.
- 2.2. Účel smlouvy navazuje na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Komunální fotovoltaický systém v obci Strachotice“. Účelu smlouvy bude dosaženo realizací stavebních prací a jejich dokončením v souladu s technickou specifikací zakázky.
- 2.3. Tato zakázka je vyhlášena v rámci projektu s názvem „Komunální fotovoltaický systém v obci Strachotice“, který bude realizován v rámci Modernizačního fondu, programu 1. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), výzva RES+ č. 3/2024 - Komunální FVE na veřejných budovách pro malé obce.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě v rozsahu a dle pokynů objednatele, tj. zejména řádné instalace fotovoltaické elektrárny na objektu úpravny vody na adrese: Strachotice p. č. 724/6, katastrální území: Micmanice (755877).
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu díla.

3. PODMÍNKY A KONTROLY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat pokyny objednatele a postupovat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případný nevhodný pokyn, který byl ze strany objednatele ve vztahu k provádění díla vydán. Pokud však objednatel bude na takovém pokynu trvat i po upozornění zhotovitele, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla a respektovat pokyn objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby byl v co nejnížší míře narušen běžný provoz objednatele. Zejména zajistit, aby při provádění díla nedošlo k narušení bezpečnosti uživatelů, návštěvníků a zaměstnanců dotčených objektů.
- 3.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
- 3.5. Zahájení montážních prací a dodávek (předmětu díla) proběhne po podpisu předávacího protokolu staveniště až následně po vydání Smlouvy o poskytnutí podpory.
- 3.6. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s technickým dozorem investora (TDI).
- 3.7. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit. Interval kontrolních dnů bude stanoven při předání a převzetí staveniště.
- 3.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem.
- 3.9. Zhotovitel je povinen po dobu nejdelší záruční doby zajistit na výzvu objednatele pravidelný roční servis či údržbu, a to za cenu v místě a čase obvyklou. Provedení certifikovaného servisu jinou osobou, než zhotovitelem nebude bráno za porušení záručních podmínek této smlouvy.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel je povinen alespoň 2 dny před plánovaným předáním díla kontaktovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy a domluvit s ní termín předání a převzetí díla.
- 4.2. Předání díla bude probíhat tak, že zhotovitel provede pověřenou osobu objednatele místem plnění. Zhotovitel zároveň instruuje pověřené osoby objednatele, jak s fotovoltaickou elektrárnou zacházet, aby byla zajištěna bezpečnost jejího použití a maximalizována její životnost. Zhotovitel následně předá pověřené osobě objednatele veškerou realizační dokumentaci díla k FVE (záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí či atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem).
- 4.3. Objednatel dílo předané zhotovitelem dle bodu 4.2 tohoto článku smlouvy převezme. V případě jakýchkoli vad a nedodělků je objednatel oprávněn dílo nepřevzít, případně dílo převzít s výhradou. V takovém případě budou všechny objevené vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, spolu se lhůtou k odstranění vad, kterou si pro odstranění vad objednatel se zhotovitelem smluví. Lhůta pro odstranění vad bude přiměřená k obtížnosti odstranění vad.
- 4.4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem kompletního uhrazení celkové ceny díla zhotoviteli.

- 4.5. Součástí protokolárního předání a převzetí díla bude zhotovitelem připravená žádost o vydání Konečného provozního oznámení (dříve první paralelní připojení) dle podmínek distributora elektrické energie v místě plnění.

5. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění (provedení, předání a převzetí) díla. Závazky z této smlouvy, které svým charakterem přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají platné a účinné až do jejich splnění.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 2 měsíců od zahájení předmětu plnění**.
- 5.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dílo nebylo řádně předáno, případně pokud vady nebyly odstraněny zhotovitelem ani v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem zhotoviteli k odstranění vad.

6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci díla vychází z položkového rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy činí:
- cena bez DPH: [1.553.500] Kč
DPH: [326.235] Kč
cena včetně DPH: [1.879.735] Kč
(dále jen „celková cena“).
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, a to včetně veškerých nákladů souvisejících.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude objednatelem uhrazena ve 3 splátkách, a to následovně:
- Objednatel uhradí platbu ve výši 30 % z celkové ceny díla na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
 - Objednatel uhradí platbu ve výši 40 % z celkové ceny na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po doručení technologie (střídače, panely, konstrukce) na místa instalace vč. položení kabelových tras a instalaci technologií (střídačů, panelů, konstrukcí) a elektrickém propojení systému v místech instalace (místech plnění).
 - Kupující uhradí platbu ve výši 30 % z celkové ceny díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po revizi (vč. dodání protokolu z revize autorizované osoby), uvedení díla do zkušebního provozu a předání žádosti o vydání Konečného provozního oznámení (dříve první paralelní připojení).
- 6.4. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturované části díla dle body 6.3 této smlouvy bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, a to vždy do 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Závazek splatnosti faktury je splněn okamžikem odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 6.5. Faktura vystavená na základě této smlouvy Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Kromě povinných náležitostí daňového dokladu **musí faktura obsahovat i název projektu: Komunální fotovoltaický systém v obci Strachotice a registrační číslo projektu: 7241300321**. Nebude-li faktura obsahovat všechny vyžadované údaje nebo bude-li obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje a začíná běžet znovu od počátku okamžikem doručení opravené faktury zhotovitelem.
- 6.6. V případě, že v průběhu provádění díla dle této smlouvy dojde ke změně sazby DPH, bude zhotovitel účtovat DPH podle aktuálně platné sazby dle platného a účinného znění zákona.

7. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení zhotovitele s předáním díla. Tím není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle bodu 7.2 této smlouvy a nárok objednatele na náhradu škody vzniklou prodlením zhotovitele převyšující výši smluvní pokuty.
- 7.2. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč v případě, že dílo nebylo předáno zhotovitelem objednateli do 2 měsíců od zahájení předmětu plnění.
- 7.3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení smlouvené lhůty pro odstranění vad či nedodělků dle bodu 4.3 smlouvy.
- 7.4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných dle bodu 8.2 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nesplacené části ceny díla po splatnosti za každý den prodlení objednatele s úhradou ceny díla.
- 7.6. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 30 dní ode dne vzniku nároku na jejich zaplacení, a to bezhotovostním převodem na účet oprávněné smluvní strany uvedený v čl. 1 této smlouvy.
- 7.7. Nárok objednatele na náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty není ustanoveními tohoto článku dotčen. Objednatel má rovněž nárok na náhradu škody vzniklé v přímé souvislosti s nesplněním některého ze závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to i v případě jiných pochybení zhotovitele, než která jsou popsána v tomto článku smlouvy.

8. ZÁRUKA A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců na montážní práce a veškeré v příloze č. 1 této smlouvy neuvedené materiálové prvky, a to ode dne převzetí díla objednatelům. Minimální požadované záruky na jednotlivé technologické prvky díla jsou detailně definovány v příloze č. 1 této smlouvy a zhotovitel je podpisem této smlouvy akceptuje.
- 8.2. V případě výskytu jakýchkoli vad, a to i případných vad zjevných, které nebyly objednatelům zhotoviteli vytčeny již při převzetí díla, v záruční době dle bodu 8.1 a přílohy č. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit po písemném oznámení objednatele adresovaném zhotoviteli na korespondenční adresu a/e-mailem uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 14 dní ode dne doručení reklamační výzvy objednatele, nesjedná-li si písemně s objednatelům k odstranění vad lhůtu jinou.

- 8.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s prováděním této zakázky minimálně po dobu vyžadovanou právními předpisy ČR k archivaci a poskytnout nezbytnou součinnost objednateli nebo kontrolním orgánům projektu při případné kontrole dokladů o provedení této zakázky. Povinností součinnosti ve stejném rozsahu je zhotovitel povinen zavázat i případné své subdodavatele.
- 8.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech náležitostí této smlouvy.
- 8.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva nebo povinnosti na třetí osoby.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím vztupně číslovaných dodatků, po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Prováděné změny musí v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.
- 9.2. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy, ať už způsobená rozporem s právními předpisy, následnou změnou právních předpisů, chybou v psaní či počtech či z jakýchkoliv jiných důvodů, nezakládá neplatnost celé smlouvy. Pro případ neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy se smluvní strany dohodly postižené ustanovení nahradit ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
- 9.3. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4. Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně smírným jednáním zhotovitele a objednatele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 9.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace požadovaného plnění
Příloha č. 2: Rozpočet díla

V Střešovice dne 16.7.2025

V [Brně] dne [11.6.2025]

OBEC
671 29 STRACHOTICE
okres Znojmo

Ing. [✓]
starosta
obec Strachotice

ARQE s.r.o.
Holandsko 2 • Brno • 639 00
ČZ 29187443

[Jednatel]
[ARQE s.r.o.]

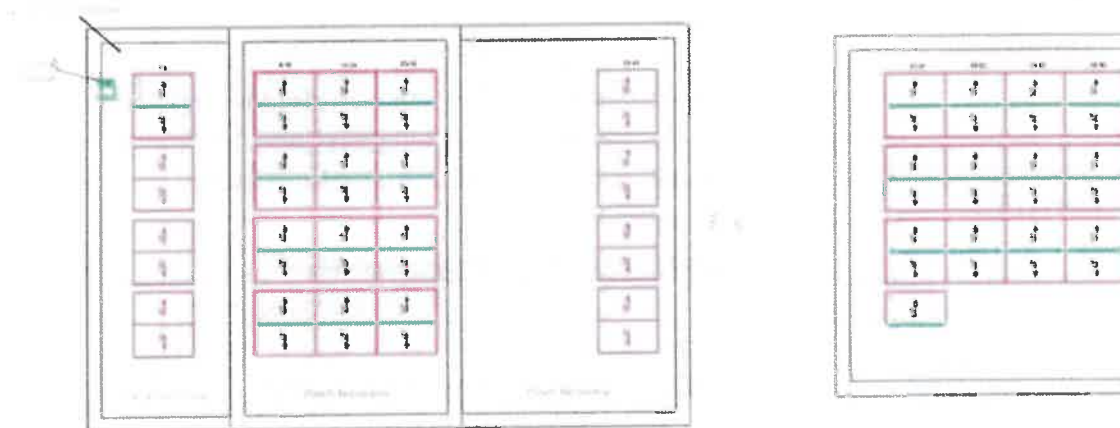
Příloha č. 1

Specifikace požadovaného plnění

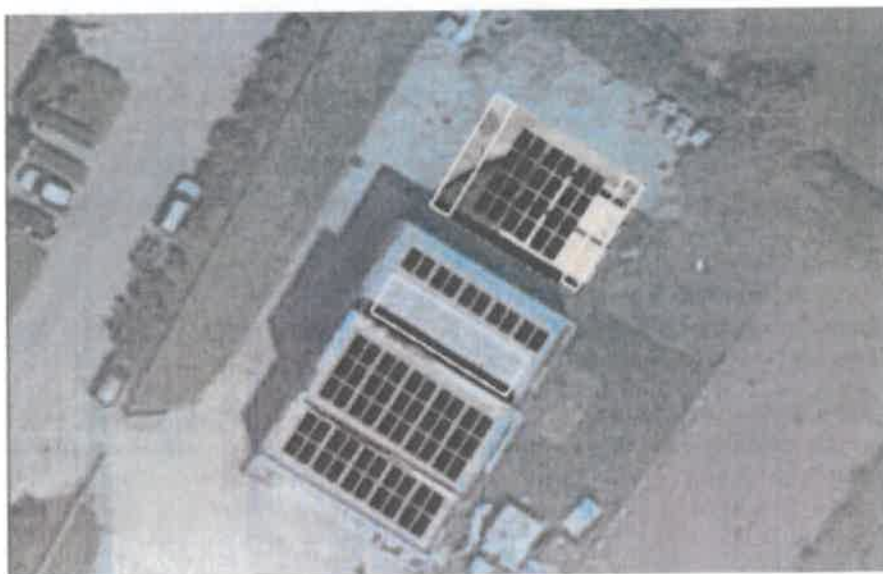
Předmětem této zakázky je dodání a instalace fotovoltaických systémů v obci Strachotice. Místem realizace bude objekt úpravy vody. Instalace bude na dvou budovách, umístěných vedle sebe. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami.

Úpravna vody

Na objektu úpravy vody proběhne instalace fotovoltaického systému s minimálním výkonem 34,44 kWp, který bude realizován jako střešní systém na objektu úpravy vody. Maximální instalovaný výkon bude dle zvoleného jednotkového výkonu FVE panelu = 34,80 kWp. Instalace bude realizována s bateriovým uložištěm o minimální využitelné kapacitě 20,8 kWh.



Obrázek1: Půdorys FVE – střešní instalace na objektu úpravy vody



Obrázek 1: Vizualizace – objekt úpravy vody

Minimální technická specifikace FVE systému

Instalované technologie musí splňovat níže uvedené normy, minimální účinnost a požadované zajištění životnosti dané metodikou výzvy Modernizačního fondu RES+ č. 3/2022, případně přísněji stanovené minimální technické parametry (vyšší technologická úroveň produktů) **stanovené objednatel**em.

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat min. níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC)	- 22,3 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, - 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, - 20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, - nestanoveno pro speciální výrobky a použití ¹⁰ .
Měniče	97,7 % (Euro účinnost)

Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	- min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 88,5 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 15letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) ¹¹

¹⁰ Např. agrofotovoltaika se sunshare technologií, speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností.

¹¹ Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie

Dále musí pořizované technologie splňovat:

- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní.
- V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:
 - NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd,
 - baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb.

Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno.

**Příloha č. 2
Rozpočet díla**

Pevně spojte s touto smlouvou vyplněnou přílohu č. 7 zadávací dokumentace – slepý rozpočet.

*) Celková cena musí odpovídat celkové ceně uvedené v bodě 6.1 smlouvy

Výkaz výměr – FVE Obec Strachotice-Úpravna vody						
Druh a množství práce včetně použitého materiálu	Množství	MJ	Jednotková cena bez DPH	Cena bez DPH celkem	Cena s DPH 21%	Zvolené řešení - označení výrobce a klíčové parametry
Monokrystalický křemíkový fotovoltaický panel min. 530Wp o celkovém výkonu 34,44 až 34,80kWp	65	Ks	3 800 Kč	247 000 Kč	298 870 Kč	Longi LR5-66HTH 530 Wp
Asymetrický třífázový hybridní střídač min. 30KW	1	Ks	147 000 Kč	147 000 Kč	177 870 Kč	Solax X3 Ultra 30kW Hybrid
Obousměrný elektroměr SmartMeter	1	Ks	6 000 Kč	6 000 Kč	7 260 Kč	X
Rozvaděč jistič, přepětové ochrany	1	Ks	38 000 Kč	38 000 Kč	45 980 Kč	X
Systémem rychlého vypnutí na úrovni panelů	65	Ks	2 000 Kč	130 000 Kč	157 300 Kč	X
Elektroinstalační materiál/ stavební příprava realizace	1	Sb	115 000 Kč	115 000 Kč	139 150 Kč	X
Zřízení systému průběhového měření, regulace a automatického řízení přebytků v místě výroby se spínáním min. 7 spotřebičů a současně umožňující kompatibilní automatické spínání min. 7 spotřebičů na základě sdílených přebytků ve vzdáleném místě spotřeby.	1	Sb	31 000 Kč	31 000 Kč	37 510 Kč	NORD PGP
Revize elektro, předání, zaškolení obsluhy	1	Sb	10 000 Kč	10 000 Kč	12 100 Kč	X
Administrativa a zajištění první paralelní připojení	1	Sb	12 000 Kč	12 000 Kč	14 520 Kč	X
Dokumentace skutečného provedení stavby	1	Sb	15 000 Kč	15 000 Kč	18 150 Kč	X
Celkem za sestavu fotovoltaického systému bez DPH	-	-	-	751 000 Kč	908 710 Kč	x

Bateriové uložistě	Množství	MJ	Jednotková cena bez DPH	Cena bez DPH celkem	Cena s DPH 21%	Zvolené řešení - označení výrobce a klíčové parametry
Akumulátor o využitelné kapacitě min. 20,8 kWh	4	Ks	66 000 Kč	264 000 Kč	319 440 Kč	Solax Triple Power T58
Zapojení bateriového uložistě	1	Sb	26 000 Kč	26 000 Kč	31 460 Kč	X
Instalace bateriového uložistě	1	Sb	8 000 Kč	8 000 Kč	9 680 Kč	X
Celkem za sestavu bateriového uložistě	-	-	-	298 000 Kč	360 580 Kč	x
Vynucené investice do konstrukcí střech, modernizace elektroinstalace	Množství	MJ	Jednotková cena bez DPH	Cena bez DPH celkem	Cena s DPH 21%	Zvolené řešení - označení výrobce a klíčové parametry
Nosná konstrukce na plochou střechu falcovaný plech	40	Ks	3 800 Kč	152 000 Kč	183 920 Kč	Hliníková konstrukce s kotvením na falcovaný plech Krajiczech
Nosná konstrukce na plochou střechu PVC	25	Ks	3 600 Kč	90 000 Kč	108 900 Kč	Hliníková konstrukce V-Z Krajiczech
Elektromontáže, úpravy a napojení jímací hromosvodové soustavy	1	Sb	48 000 Kč	48 000 Kč	58 080 Kč	X
Kabelový prostup stropním pláštěm/atikami budovy a zřízení kabelové trasy AC/DC	1	Sb	24 000 Kč	24 000 Kč	29 040 Kč	X
Elektrokabeláž systému trasy AC/DC	1	Sb	118 000 Kč	118 000 Kč	142 780 Kč	X
Vedlejší náklady instalace- zajištění staveniště	1	Sb	8 000 Kč	8 000 Kč	9 680 Kč	X
Logistické a vedlejší stavební náklady (skladování, dovoz mat. manipulace)	1	Sb	12 000 Kč	12 000 Kč	14 520 Kč	X
Úprava elektroměrového rozvaděče v souladu s přípojovacími podmínkami eg.d	1	Sb	25 000 Kč	25 000 Kč	30 250 Kč	X
Doplnění jistiění a blokáce FVE dle požadavků distributora	1	Sb	15 000 Kč	15 000 Kč	18 150 Kč	X
Úprava HDR v souladu s normou jistiění	1	Sb	12 500 Kč	12 500 Kč	15 125 Kč	X
Celkem za úpravu a montáž ER a HDR	-	-	-	504 500 Kč	610 445 Kč	x
Celkem	-	-	-	#####	1 879 735 Kč	x

