

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

s názvem

„ZATEPLENÍ OBJEKTŮ V RÁMCI AREÁLU“

vypracované dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“)

Odůvodnění veřejné zakázky	
Zadavatel	
Název:	Kaiser servis, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova č. pop. 608, 67801 Blansko
Provozovna:	Trnkova 111, Brno
IČO:	26274906
Veřejná zakázka	
Název:	Zateplení objektů v rámci areálu
Charakteristika:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 ZVZ
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. a) ZVZ a § 2 Vyhlášky	
Změny v a) popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) popisu předmětu veřejné zakázky, c) popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti údajům uvedeným v oznámení předběžných informací uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.	Nedošlo ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb., a to popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele a předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil především následující rizika: riziko nerealizace veřejné zakázky,

	• riziko prodlení s plněním veřejné zakázky, • riziko snížené kvality plnění, • riziko vynaložení dalších finančních nákladů. Zadavatel zohlednil uvedená rizika v rámci zadávací dokumentace stanovením podrobných technických podmínek a požadavku na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů zaručujících plnění dostatečně kvalifikovanou osobou, a v rámci závazného návrhu smlouvy pak stanovením detailních smluvních podmínek a katalogu smluvních pokut za případná porušení smlouvy.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 156 odst. 1 písm. b) ZVZ a § 3 odst. 3 Vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. c) ZVZ a § 4 odst. 1 Vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.	Zadavatel takovou podmínku nestanovil.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel takovou podmínku nestanovil.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na bankovní záruku vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel takovou podmínku nestanovil.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel stanovil záruku za jakost stavebního díla, t.j., že dílo bude po dobu 36 měsíců ode dne jeho předání a převzetí způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Záruka v délce 36 měsíců je zcela obvyklá u stavebních děl odpovídajících předmětu zadávané veřejné zakázky. Záruka na jakost je stanovena s ohledem na zkušenosti z praxe, délka záruky nepřekračuje běžně nabízené záruky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel takovou podmínku nestanovil.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel takovou podmínku nestanovil.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. c) ZVZ a § 5 odst. 1 Vyhlášky	
Odůvodnění vymezení technických podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Vymezení technických požadavků a parametrů na realizaci díla uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Podrobné vymezení předmětu plnění je pak

	stanoveno v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách. Mimo jiné právě stanovením technických podmínek zadavatel zajistil, že splnění veřejné zakázky dojde k naplnění jeho potřeby. Zadavatel stanovil technické podmínky objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění vymezením charakteristik a požadavků na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, s ohledem na požadavky zadavatele tak, aby technické podmínky nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 156 odst. 1 písm. d) ZVZ a § 6 Vyhlášky	
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám zadavatele.	Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. V případě dílčího hodnotícího kritéria Celková nabídková cena je toto kritérium nastaveno z důvodu účelného vynakládání veřejných prostředků (zadavatel předpokládá financování z OP PIK). V případě dílčího hodnotícího kritéria Doba plnění předmětu zakázky je pro zadavatele klíčové, aby podmínky případně poskytnuté dotace byly naplněny v konkrétním časovém rámci. Doba plnění předmětu zakázky je tak podstatným atributem naplnění účelu veřejné zakázky a jejího financování z OP PIK.
Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 Vyhlášky	
Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, vyžaduje-li jej ZVZ.	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v celkové výši 15.000.000,- Kč bez DPH s ohledem na zkušenost s obdobným typem zakázek a dle provedeného průzkumu trhu.

V Brně, dne 8. 7. 2016

Kaiser servis, spol. s r.o.
Radim Opluštil, jednatel, v.r.