

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dílo
(dále jen jako „Dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Objednatel:	Obec Dvorce
sídlo:	Náměstí 13, 793 68 Dvorce
jednající:	Jan Božovský, starosta
IČ:	00295973
DIČ:	CZ00295973
bank. spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. účtu:	1847652359/0800
2. Zhotovitel:	POMPSTAV s.r.o.
sídlo:	Roudno 145, 792 01 Bruntál
jednající:	David Pomp, jednatel
IČ:	07984430
DIČ:	CZ07984430
bank. spojení:	Fio banka CZ
č. účtu:	2001602483/2010

II.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.05.2025 smlouvu o dílo, (dále jen „Smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele stavební práce s názvem „**Stavební úpravy dvou bytových jednotek: Palackého čp. 30 a Palackého 32, Dvorce**“, dále jen „dílo“.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany konstatují, že v průběhu provádění díla vznikly vícepráce a méněpráce. Vícepráce spočívají v realizaci kompletních konstrukčních skladeb podlah, které v původním stavu byly po odhalení nášlapných podlahových vrstev shledány v nevyhovujícím stavebně technickém stavu.
4. V souladu s čl. IV. odst. 1 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 Dodatku:

Původní cena díla dle SoD	1 211 805,89,- Kč (bez DPH)
Cena víceprací	117 750,- Kč (bez DPH)
Cena méněprací	- 38 013,72,- Kč (bez DPH)
Cena víceprací a méněprací	79 736,28 (bez DPH)
Celková cena díla, dle dodatku č.1.:	1 291 542,17,- Kč (bez DPH),
Výše DPH 12%	154 985,06
Celková cena díla, dle dodatku č. 1, vč. DPH	1 446 527,23,- Kč (vč. DPH)

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
2. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, který má k dispozici každý z účastníků.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 – specifikace VCP a MP č.1

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Roudně dne

Ve Dvorcích dne **26. 06. 2025**



.....
POMPSTAV s.r.o.
David Pomp
jednatel



.....
Obec Dvorce
Jan Božovský
starosta



PŘÍLOHA K DODATKU č. 1

Dvorce, Palackého 30, zhotovení skladby podlah
PŘEPOČET VÍCE A MÉNĚ PRACÍ:

Zhotovitel: **POMP STAV s. r. o.**

VÍCE PRÁCE:

		Kč/ks	množství	CENA
-	Zhotovení srovnávací vrstvy: penetrace podkladu, betonová mazanina do 30mm	250Kč/m2	35, 5 m2	8 875 Kč
-	zhotovení kročejové izolace: pokládka minerální vaty, dilatační pás + separační fólie, přelepení spojů	350Kč/m2	35,5 m2	12 425 Kč
-	zhotovení podlahy Anhydrit: přístavení čerpadla, tažení hadic, zhotovení betonové zálivky, prostoje mix + čerpadlo, umývání	650Kč/m2	35,5 m2	23 075 Kč
-	doprava + přesun materiálu			7 500 Kč
	CENA ZA DÍLO CELKEM, bez DPH:			51 875 Kč

MÉNĚ PRÁCE:

		Kč/ks	množství	CENA
-	Elektroinstalace - silnoproud (položka z rozpočtu 60 a 61)			-8 531 Kč

Celková cena původního rozpočtu:

548 969,11 Kč

méně práce:

-8 531 Kč

Cena po odpočtu méně prací:

540 438,11 Kč

Více práce:

51 875 Kč

Cena celkem, včetně více prací:

592 313,11 Kč

CENOVÁ NABÍDKA**Dvorce, Palackého 32, zhotovení skladby podlah****Zhotovitel: POMP STAV s. r. o.****VÍCE PRÁCE:**

		Kč/ks	množství	CENA
-	Zhotovení srovnávací vrstvy: penetrace podkladu, betonová mazanina do 30mm	250Kč/m2	45,9 m2	11 475,00
-	zhotovení kročejové izolace: pokládka minerální vaty, dilatační pás + separační fólie, přelepení spojů	350Kč/m2	45,9 m2	16 065,00
-	zhotovení podlahy Anhydrit: přístavení čerpadla, tažení hadic, zhotovení betonové zálivky, prostoje mix + čerpadlo, umývání	650Kč/m2	45,9 m2	29 835,00
-	doprava + přesun materiálu			8 500,00
	CENA ZA DÍLO CELKEM, bez DPH:			65 875,00

MÉNĚ PRÁCE:

		Kč/ks	množství	CENA
-	Elektroinstalace - silnoproud (položka z rozpočtu 67-74)			- 29 482,72

Celková cena původního rozpočtu:

662 836,78

méně práce:

- 29 482,72

Cena po odpočtu méně prací:

633 354,06

Více práce:**65 875,00****Cena celkem, včetně více prací:****699 229,06****REKAPITULACE VCP:****CELKEM VCP:**

b.j. 11 BD č.p. 30

51 875,00

b.j. 10 BD č.p. 32

65 875,00

117 750,00**CELKEM MP:**

b.j. 11 BD č.p. 30

- 8 531,00

b.j. 10 BD č.p. 32

- 29 482,72

- **38 013,72****CELKOVÁ CENA DÍLA DLE SOD BEZ DPH****1 211 805,89****VCP1 + MP1****79 736,28****CELKOVÁ CENA DODATKU č. 1****1 291 542,17**