



# SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:**

**Objednatel: Obec Malšovice**

Sídlo: Malšovice 6, PSČ 405 02

IČO: 00261548

DIČ: CZ00261548

Bankovní spojení: KB Děčín

Číslo účtu: 6027431/0100

Zastoupená: starostou obce – pan Jiří Krpálek

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel“

a

**Zhotovitel: Serhiy Kutsyn**

Sídlo: Na Pile 1151/8, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03

Statutární zástupce: Serhiy Kutsyn - jednatel

IČO: 87599279

DIČ: CZ7810181951

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1442097000/2700

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel“,

„Zhotovitel“ společně s „Objednatel“ dále jen „Smluvní strany“

tuto

## smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět díla

„Smluvní strany“ se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen jako „Smlouva“), na základě které se „Zhotovitel“ zavazuje realizovat dílo:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITŘNÍCH PROSTOR OBJEKTU č.p. 95 V OBCI MALŠOVICE II.“**

### II.

#### Místo plnění zhotovitele

Malšovice č.p. 95

### III.

#### Doba provedení díla „Zhotovitelem“

1. Termín zahájení prací (převzetí staveniště): nejpozději 10 dnů od podpisu této „Smlouvy“ na základě ukončeného výběrového řízení a schválení „Smlouvy“ zastupitelstvem obce Malšovice.  
předpoklad 7/2023



2. Doba realizace zakázky nesmí přesáhnout dobu šesti týdnů od dne zahájení prací (převzetí staveniště).

#### IV.

##### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této „Smlouvy“ byla stanovena dohodou obou „Smluvních stran“ ve výši:

|                     |                  |           |
|---------------------|------------------|-----------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>422320,14</b> | <b>Kč</b> |
| <b>DPH ve výši</b>  | <b>88687,23</b>  | <b>Kč</b> |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>511007,37</b> | <b>Kč</b> |

2. „Zhotovitel“ rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této „Smlouvy“. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této „Smlouvy“.

3. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, tj. práce a dodávky neuvedené v projektové dokumentaci a „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto provádět pouze v souladu s touto „Smlouvou“ a v souladu se zákonem. „Zhotovitel“ je povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit je podle jednotkových cen obsažených v „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr. Pokud takový postup ocenění není možný, ocení je podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Tyto práce mohou být „Zhotoviteli“ uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný požadavek „Objednatel“ a současně budou předem písemně odsouhlaseny formou písemného dodatku ke „Smlouvě“. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo ceny provedených prací, je „Zhotovitel“ oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Veškeré práce, které „Zhotovitel“ případně provede nad rozsah předmětu plnění podle této „Smlouvy“ a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této „Smlouvy“, jdou k tíži „Zhotovitele“, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá „Zhotoviteli“ právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této „Smlouvy“ nebo jinou úhradu vůči „Objednateli“ a má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4. V případě, že některé práce a dodávky (položky rozpočtu), které jsou součástí díla dle této „Smlouvy“ a které byly obsahem projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, nebudou realizovány (nebo budou realizovány jiným způsobem), bude jejich cena z celkové ceny díla odečtena. Skutečnost výskytu těchto prací je „Zhotovitel“ povinen oznámit „Objednateli“ s předložením změnového listu. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této „Smlouvě“ bude upraven nový rozsah a cena díla.

#### V.

##### Platební podmínky

„Smluvní strany“ se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo.

1. Zálohová fakturace se provádět nebude.

2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne doručení „Objednateli“, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet „Zhotovitele“. Před uskutečněním fakturací dále „Zhotovitel“ „Objednateli“ předá veškerou dokumentaci a přílohy dle nabídkového rozpočtu a předávacího protokolu. Tato „Smlouva“ vylučuje využití § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.



## **VI.**

### **Technické podmínky**

Veškeré technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr.

## **VII.**

### **Další podmínky provádění díla**

1. „Zhotovitel“ je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývající z této „Smlouvy“, dle dokumentace a obecně platných právních předpisů.
2. „Zhotovitel“ je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
3. „Zhotovitel“ může pro splnění této „Smlouvy“ využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám.
4. „Zhotovitel“ odpovídá za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností a s ohledem na místo plnění zajistí bezpečnost práce na stavbě.
5. Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací nedocházelo k poškození jiného majetku a k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod. V případě jakéhokoliv poškození dle výše uvedeného provede „Zhotovitel“ nápravu před uskutečněním fakturací.
6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání hotového díla „Objednateli“, jdou k tíži „Zhotovitele“.
7. „Zhotovitel“ prověří přítomnost inženýrských sítí. V případě jejich poškození přechází veškerá odpovědnost a úhrada nákladů na odstraňování škod na „Zhotovitele“.
8. „Zhotovitel“ pořídí v průběhu provádění díla fotodokumentaci (min. rozlišení 4 megapixels) v rozsahu min. 150 snímků, kterou „Objednateli“ předá v el. podobě na nosiči CD. Všechny zhotovené snímky budou opatřeny datem.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí**

1. „Zhotovitel“ převezme stavbu a předá dokončené dílo protokolárně, což bude stvrzeno podpisy oprávněných osob obou „Smluvních stran“.
2. Za „Objednatele“ se předání díla zúčastní minimálně dva zástupci.
3. V případě, že „Objednatel“ odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit „Zhotoviteli“ důvody, pro které dílo nepřevzal.

## **IX.**

### **Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. „Zhotovitel“ odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. „Zhotovitel“ poskytne „Objednateli“ na dokončené a kompletní dílo záruční lhůtu v délce trvání 72 měsíců ode dne předání díla.



3. „Zhotovitel“ je zavázán odstraňovat vady díla a to na všech součástech plnění dle této „Smlouvy“, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Za vznik veškerých škod odpovídá až do převzetí díla „Zhotovitel“.
2. „Zhotovitel“ nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho dodavatelů na majetku „Objednatele“, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že „Zhotovitel“ nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. této smlouvy, uhradí „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý den prodlení do splnění tohoto závazku.
2. V případě prodlení „Zhotovitele“ s odstraněním vad v záruční době uhradí „Zhotovitel“ „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení „Objednatele“ s úhradou ceny díla (fakturou), která byla „Zhotovitelem“ řádně vyhotovena a „Objednateli“ doručena, uhradí „Objednatel“ „Zhotoviteli“ smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Otázky výslovně neupravené touto „Smlouvou“ se řídí českým právním řádem.
2. „Objednatel“ si smluvně sjednal činnost technického dozoru kterým je: Jan Horák DiS. MBA, tel. 607 606 066.
3. Tuto „Smlouvu“ lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“.
4. Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“. Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obě „Smluvní strany“ obdrží po jednom.
5. „Smluvní strany“ prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato „Smlouva“ byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. „Zhotovitel“ rovněž potvrzuje převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této „Smlouvě“, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této „Smlouvy“ a podpisem stvrzuje, že jednoznačně pochopil zadání.
7. Tato „Smlouva“ byla schválena zastupitelstvem obce Malšovice usnesením č. 23/72/1108 dne 15.08.2023.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této „Smlouvy“ připojují „Smluvní strany“, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.



Přílohou a nedílnou součástí této „Smlouvy“ je:  
rozpočet  
situace  
předávací protokol

V Malšovicích dne: 16.08. 2023

V

dne: 29 8 2023

**Za „Objednatele“**  
starosta obce – Jiří Krpálek

.....  
podpis, razítko

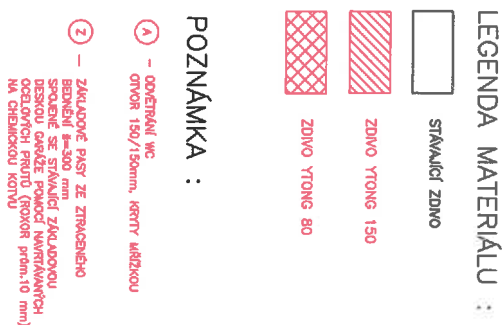
**Za „Zhotovitele“**  
*Jméno a příjmení*  
Serhiy Kutsyn

.....  
podpis, razítko





| VÝPLNÉ OTVORŮ |                                                          |                  |            |
|---------------|----------------------------------------------------------|------------------|------------|
| ZNA.          | NÁZEV                                                    | DĚLKA/ŠÍŘKA [mm] | POČET [ks] |
| 1/L           | DŘEVĚNÉ LÉVNÉ DŘEVĚ, DO<br>OCELI ZÁRÁMĚNÍ, VLOZ ZÁRÁMĚNÍ | 900/1970         | 3          |
| 1/P           | DŘEVĚNÉ LÉVNÉ DŘEVĚ, DO<br>OCELI ZÁRÁMĚNÍ, VLOZ ZÁRÁMĚNÍ | 900/1970         | 1          |
| PŘEKLADEY     |                                                          |                  |            |
| ZNA.          | NÁZEV                                                    | DĚLKA/ŠÍŘKA [mm] | POČET [ks] |
| P1            | POROTHERM PŘEKL.                                         | 1500/450         | 1          |
| P2            | POROTHERM PŘEKL.                                         | 1250/150         | 1          |
| P3            | POROTHERM PŘEKL.                                         | 2000/75          | 1          |







KAPITULACE STAVBY

2023-003

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

vyba:

z:  
o:

ivatel:

ORTECH estate s.r.o.

uzet:

shly Kutsyn

ktant:

ORTECH estate s.r.o.

ovatel:

mkka:

CC-CZ:

Datum: 05.06.2023

IČ: 04101456

DIČ:

IČ: 87599279

DIČ: CZ7810181951

IČ: 04101456

DIČ:

IČ:

DIČ:

bez DPH

422 320,14

Sazba daně

Základ daně

Výše daně

základní 21,00%

422 320,14

88 687,23

snížená 15,00%

0,00

0,00

s DPH

v

CZK

511 007,37

ktant

Zpracovatel

en a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

odnavatel

Uchazeč

Serhij Kucyn  
Na Pile 1151/8  
400 03 Ústí nad Labem  
IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905

en a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

5.6.2023

Razítko

# KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2023-003

## STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

na:

HORTECH estate s.r.o.  
Serhiy Kutsyn

Datum:

05.06.2023

pro:

Projektant:

HORTECH estate s.r.o.

z:

Zpracovatel:

| Popis                       | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Účty z rozpočtů</b>      | <b>422 320,14</b>  | <b>511 007,37</b> |
| Stavební úpravy             | 236 006,17         | 285 567,47        |
| Zdravotechnika              | 81 019,24          | 98 033,28         |
| Elektroinstalace            | 47 068,50          | 56 952,89         |
| Vzduchotechnika             | 23 453,55          | 28 378,80         |
| Bourací práce               | 8 997,28           | 10 886,71         |
| Vedlejší rozpočtové náklady | 25 775,40          | 31 188,23         |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

Objekt: 01 - Stavební úpravy

OSO:  
Misto:

Objednatel: HORTECH estate s.r.o.

Uchazeč: Serhiy Kutsyn

Projektant: HORTECH estate s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:

05.06.2023

IČ:  
DIČ:

04101456

IČ:  
DIČ:

87599279

CZ7810181951

IČ:  
DIČ:

04101456

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH

236 006,17

PH základní  
snížená

Základ daně  
236 006,17  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
49 561,30  
0,00

Cena s DPH

v CZK

285 567,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Serhiy Kutsyn

Na Pile 1151/8

400 03 Ústí nad Labem

IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

5.6.2023

Razítko

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

## 01 - Stavební úpravy

Stavatel: HORTECH estate s.r.o.  
Zedník: Serhiy Kutsyn

Datum: 05.06.2023  
Projektant: HORTECH estate s.r.o.  
Zpracovatel:

Popis

Cena celkem [CZK]

### Práce ze soupisu prací

236 006,17

#### HSV - Práce a dodávky HSV

71 806,29

3 - Svislé a kompletní konstrukce

17 070,78

4 - Vodorovné konstrukce

7 607,19

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

39 638,12

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

885,45

998 - Přesun hmot

6 604,75

#### PSV - Práce a dodávky PSV

164 199,88

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

7 743,21

713 - Izolace tepelné

4 567,04

763 - Konstrukce suché výstavby

9 269,55

766 - Konstrukce truhlářské

19 046,11

767 - Konstrukce zámečnické

25 792,69

771 - Podlahy z dlaždic

32 098,42

781 - Dokončovací práce - obklady

60 370,74

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 434,15

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 877,97

# IPIS PRACÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

## 01 - Stavební úpravy

tel: HORTECH estate s.r.o.  
 e-mail: Serhiy Kutsyn

Datum: 05.06.2023  
 Projektant: HORTECH estate s.r.o.  
 Zpracovatel:

| Kód                    | Popis                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| Jednoty soupisu celkem |                                                                                                |    |          |              | 236 006,17        |
| HSV                    | Práce a dodávky HSV                                                                            |    |          |              | 71 806,29         |
| 3                      | Svislé a kompletní konstrukce                                                                  |    |          |              | 17 070,78         |
| K 310238211            | Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC                      | m3 | 0,225    | 6 760,91     | 1 521,20          |
|                        | zazdivka ve sprše 1*1,5*0,15                                                                   |    | 0,225    |              |                   |
|                        | Součet                                                                                         |    | 0,225    |              |                   |
| K 310239211            | Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC                      | m3 | 0,528    | 6 380,05     | 3 368,67          |
|                        | zazdivka dveří 0,80*2*0,33                                                                     |    | 0,528    |              |                   |
|                        | Součet                                                                                         |    | 0,528    |              |                   |
| K 311113144            | Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 | m2 | 2,766    | 1 674,05     | 4 630,42          |
|                        | (2,22+5,06)*0,38                                                                               |    | 2,766    |              |                   |
|                        | Součet                                                                                         |    | 2,766    |              |                   |
| K 311361821            | Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505                                                    | t  | 0,036    | 57 581,71    | 2 072,94          |
|                        | vodorovné pruty d 12 do pasů/ztraceného bednění (0,888*(2,23+5,06)*4)*1,15/1000                |    | 0,030    |              |                   |
|                        | svislé pruty kotvené chemickou kotvou (0,62*(0,38+0,15)*15)*1,15/1000                          |    | 0,006    |              |                   |
|                        | Součet                                                                                         |    | 0,036    |              |                   |
| K 342272215            | Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 75 mm                         | m2 | 5,805    | 569,36       | 3 305,13          |
|                        | Příčky na WC: (2,08+1,30)*(2,50+0,15)                                                          |    | 8,957    |              |                   |
|                        | odpočet dveří: -0,80*1,97*2                                                                    |    | -3,152   |              |                   |
|                        | Součet                                                                                         |    | 5,805    |              |                   |
| K 342272245            | Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 150 mm                        | m2 | -1,576   | 906,98       | -1 429,40         |
|                        | obvodová příčka: (2,23+5,06)*(2,50+0,15)                                                       |    | 19,319   |              |                   |
|                        | odpočet dveří: -0,80*1,97                                                                      |    | -1,576   |              |                   |
| K 346272226            | Přizdivka z pórobetonových tvárcí tl 75 mm                                                     | m2 | 5,512    | 653,45       | 3 601,82          |
|                        | na WC 2,08*(2,50+0,15)                                                                         |    | 5,512    |              |                   |
|                        | Součet                                                                                         |    | 5,512    |              |                   |
| D 4                    | Vodorovné konstrukce                                                                           |    |          |              | 7 607,19          |
| K 430321515            | Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25                                               | m3 | 1,037    | 4 161,91     | 4 315,90          |
|                        | schodiště 0,30*1,80*0,16*4                                                                     |    | 0,346    |              |                   |
|                        | 0,90*1,80*0,32                                                                                 |    | 0,518    |              |                   |
|                        | 0,60*1,80*0,16                                                                                 |    | 0,173    |              |                   |
|                        | Součet                                                                                         |    | 1,037    |              |                   |
| K 430361821            | Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505                                 | t  | 0,050    | 65 825,85    | 3 291,29          |
| D 6                    | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                     |    |          |              | 39 638,12         |
| K 611135101            | Hrubá výplň rýh ve stropních maltách jakékoli šířky rýhy                                       | m2 | 0,000    | 625,83       | 0,00              |
| K 612135101            | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy                                          | m2 | 0,000    | 552,60       | 0,00              |

| Kód       | Popis                                                                                 | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 612311141 | Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                       | m2  | 18,598   | 361,19       | 6 717,41          |
|           | příčka 150 mm vnější líc                                                              |     | 5,575    |              |                   |
|           | 2,23*2,5                                                                              |     | 14,599   |              |                   |
|           | 5,069*(2,5+0,38)                                                                      |     | -1,576   |              |                   |
|           | -0,80*1,97                                                                            |     | 18,598   |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     |          |              |                   |
| 612325203 | Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách                        | kus | 1,000    | 471,02       | 471,02            |
|           | zazdíčka v m.č. 1.01                                                                  |     | 1,000    |              |                   |
|           | 1                                                                                     |     | 1,000    |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     |          |              |                   |
| 612325205 | Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách                        | kus | 2,000    | 1 634,60     | 3 269,20          |
|           | zazdíčka dveří                                                                        |     | 2,000    |              |                   |
|           | 2                                                                                     |     | 2,000    |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     |          |              |                   |
| 631311114 | Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20  | m3  | 0,703    | 4 297,34     | 3 021,03          |
|           | 2,08*3,45*0,05                                                                        |     | 0,359    |              |                   |
|           | 1*1,3*2*0,05                                                                          |     | 0,130    |              |                   |
|           | 1,17*(1,10+2,56)*0,05                                                                 |     | 0,214    |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     | 0,703    |              |                   |
| 631311124 | Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 | m3  | 1,354    | 4 034,70     | 5 462,98          |
|           | deska ŽB                                                                              |     | 1,354    |              |                   |
|           | 2,23*5,08*0,12                                                                        |     | 1,354    |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     |          |              |                   |
| 631311135 | Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 | m3  | 0,642    | 4 134,56     | 2 654,39          |
|           | nový podkladní beton v m.č. 1.01                                                      |     | 0,642    |              |                   |
|           | 1,17*(1,10+2,56)*0,15                                                                 |     | 0,642    |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     |          |              |                   |
| 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                | t   | 0,067    | 48 292,03    | 3 235,57          |
|           | KARI síť 150x150x8 KY50                                                               |     | 0,067    |              |                   |
|           | 5,398*((2,23*5,08)*1,10)/1000                                                         |     | 0,067    |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     |          |              |                   |
| 635111142 | Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním                                 | m3  | 3,491    | 1 905,18     | 6 650,98          |
|           | (2,23-0,30)*(5,06-0,30)*0,38                                                          |     | 3,491    |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     | 3,491    |              |                   |
| 642942111 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                         | kus | 4,000    | 384,03       | 1 536,12          |
| 55331482  | zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm      | kus | 4,000    | 1 476,00     | 5 904,00          |
| 644941111 | Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm                               | kus | 2,000    | 65,21        | 130,42            |
| 55341410  | průvětrník mřížový s klapkami 150x150mm                                               | kus | 2,000    | 292,50       | 585,00            |
| D 9       | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                   |     |          |              | 885,45            |
| 953961112 | Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru     | kus | 15,000   | 43,93        | 658,95            |
| 971033251 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm        | kus | 1,000    | 226,50       | 226,50            |
|           | otvor pro odvětrání - pozice A                                                        |     | 1,000    |              |                   |
|           | 1                                                                                     |     | 1,000    |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     |          |              |                   |
| D 998     | Přesun hmot                                                                           |     |          |              | 6 604,75          |
| 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m                                                | t   | 19,966   | 330,80       | 6 604,75          |
| D PSV     | Práce a dodávky PSV                                                                   |     |          |              | 164 199,88        |
| D 711     | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                 |     |          |              | 7 743,21          |
| 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním       | m2  | 15,566   | 10,67        | 166,09            |
|           | m.č. 1.02-1.04                                                                        |     | 11,284   |              |                   |
|           | 2,23*5,06                                                                             |     | 4,282    |              |                   |
|           | m.č. 1.01                                                                             |     | 15,566   |              |                   |
|           | 1,17*(1,10+2,56)                                                                      |     |          |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     |          |              |                   |
| 11163150  | lak penetrační asfaltový                                                              | t   | 0,005    | 77 130,00    | 385,65            |
|           | 15,566                                                                                |     | 15,566   |              |                   |
|           | Součet                                                                                |     | 15,566   |              |                   |

| Kód         | Popis                                                                                                                        | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
|             | 15,566*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství                                                                             |    | 0,005    |              |                   |
| 711113111   | Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů                      | m2 | 6,882    | 198,21       | 1 364,08          |
|             | 1*1,3*2                                                                                                                      |    | 2,600    |              |                   |
|             | 1,17*(1,10+2,56)                                                                                                             |    | 4,282    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                                       |    | 6,882    |              |                   |
| 711113121   | Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů                         | m2 | 8,056    | 223,19       | 1 798,02          |
|             | sokliky výšky 100 mm v m.č. 1.2, 1.03 a 1.04                                                                                 |    |          |              |                   |
|             | (0,10*((1+1,3)*2))*2                                                                                                         |    | 0,920    |              |                   |
|             | -0,80*2*0,10                                                                                                                 |    | -0,160   |              |                   |
|             | 0,10*((1,17+2,56)*2)                                                                                                         |    | 0,748    |              |                   |
|             | -0,80*0,10                                                                                                                   |    | -0,080   |              |                   |
|             | -1,10*0,10                                                                                                                   |    | -0,110   |              |                   |
|             | stěny ve sprše                                                                                                               |    |          |              |                   |
|             | (1,10+1,17+1,10)*2                                                                                                           |    | 6,740    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                                       |    | 8,056    |              |                   |
| K 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                                                        | m2 | 15,566   | 111,22       | 1 731,25          |
|             | m.č. 1.02-1.04                                                                                                               |    |          |              |                   |
|             | 2,23*5,06                                                                                                                    |    | 11,284   |              |                   |
|             | m.č. 1.01                                                                                                                    |    |          |              |                   |
|             | 1,17*(1,10+2,56)                                                                                                             |    | 4,282    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                                       |    | 15,566   |              |                   |
| M 62832001  | pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem      | m2 | 18,142   | 119,70       | 2 171,60          |
|             | 15,566                                                                                                                       |    | 15,566   |              |                   |
|             | Součet                                                                                                                       |    | 15,566   |              |                   |
|             | 15,566*1,1855 'Přepočtené koeficientem množství                                                                              |    | 18,142   |              |                   |
| K 998711102 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m                                      | t  | 0,113    | 1 119,61     | 126,52            |
| D 713       | Izolace tepelné                                                                                                              |    |          |              | 4 567,04          |
| K 713121111 | Montáž izolace tepelné podlah vlně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva                                         | m2 | 14,058   | 44,68        | 628,11            |
|             | m.č. 1.02-1.04                                                                                                               |    |          |              |                   |
|             | 2,08*3,45                                                                                                                    |    | 7,176    |              |                   |
|             | 1*1,3*2                                                                                                                      |    | 2,600    |              |                   |
|             | m.č. 1.01                                                                                                                    |    |          |              |                   |
|             | 1,17*(1,10+2,56)                                                                                                             |    | 4,282    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                                       |    | 14,058   |              |                   |
| M 28375873  | deska EPS 70 se zvýšenou pevností $\lambda=0,039$ tl 100mm                                                                   | m2 | 14,339   | 187,20       | 2 684,26          |
|             | 14,058                                                                                                                       |    | 14,058   |              |                   |
|             | Součet                                                                                                                       |    | 14,058   |              |                   |
|             | 14,058*1,02 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                |    | 14,339   |              |                   |
| K 713121131 | Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm                                                                  | m2 | 14,058   | 27,43        | 385,61            |
|             | m.č. 1.02-1.04                                                                                                               |    |          |              |                   |
|             | 2,08*3,45                                                                                                                    |    | 7,176    |              |                   |
|             | 1*1,3*2                                                                                                                      |    | 2,600    |              |                   |
|             | m.č. 1.01                                                                                                                    |    |          |              |                   |
|             | 1,17*(1,10+2,56)                                                                                                             |    | 4,282    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                                       |    | 14,058   |              |                   |
| M 28329326  | folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 135 g/m2 s reflexní vrstvou | m2 | 14,761   | 56,61        | 835,62            |
|             | 14,058                                                                                                                       |    | 14,058   |              |                   |
|             | Součet                                                                                                                       |    | 14,058   |              |                   |
|             | 14,058*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                |    | 14,761   |              |                   |
| K 998713102 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m                                                                | t  | 0,031    | 1 078,79     | 33,44             |
| D 763       | Konstrukce suché výstavby                                                                                                    |    |          |              | 9 269,55          |
| K 763231111 | Sádrovláknitý podhled v 75 mm deska 1x12,5 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD bez izolace                                    | m2 | 9,776    | 931,00       | 9 101,46          |
|             | 2,08*3,45                                                                                                                    |    | 7,176    |              |                   |
|             | 1*1,30*2                                                                                                                     |    | 2,600    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                                       |    | 9,776    |              |                   |
| K 998763302 | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m                                                      | t  | 0,147    | 1 143,45     | 168,09            |
| D 766       | Konstrukce truhlářské                                                                                                        |    |          |              | 19 046,11         |



| Kód         | Popis                                                                                                      | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| K 766660001 | Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně                            | kus  | 4,000    | 747,90       | 2 991,60          |
|             | 4                                                                                                          |      | 4,000    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                     |      | 4,000    |              |                   |
| M 61160052  | dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm                                             | kus  | 4,000    | 2 880,00     | 11 520,00         |
| K 766660729 | Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou                                                     | kus  | 4,000    | 168,63       | 674,52            |
| M 54914633  | kování dveřní vrchní kování včetně štítku klika-klika                                                      | kus  | 4,000    | 945,00       | 3 780,00          |
| K 998766102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m                                        | t    | 0,070    | 1 142,66     | 79,99             |
| 767         | Konstrukce zámečnické                                                                                      |      |          |              | 25 792,69         |
| K 767132812 | Demontáž přiček svařovaných do suti                                                                        | m2   | 1,576    | 394,85       | 622,28            |
|             | Příprava otvoru pro nové plechové dveře 0,80*1,97                                                          |      | 1,576    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                     |      | 1,576    |              |                   |
| K 767640111 | Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlení vč. kování klika/koule                   | kus  | 1,000    | 3 835,73     | 3 835,73          |
|             | Montáž integrovaných ocelových dveří                                                                       |      | 1,000    |              |                   |
|             | 1                                                                                                          |      | 1,000    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                     |      | 1,000    |              |                   |
| M 55341155  | dveře jednokřídle ocelové vchodové 800x1970mm                                                              | kus  | 1,000    | 11 520,00    | 11 520,00         |
| M 54913652  | kování dveřní vrchní knoflík/klika se štítky pro vložku                                                    | sada | 1,000    | 2 835,00     | 2 835,00          |
| K 767649191 | Montáž dveří - samozavírače hydraulického                                                                  | kus  | 1,000    | 181,69       | 181,69            |
| M 54917260  | samozavírač dveří hydraulický K214 č.13 zlatá bronz                                                        | kus  | 1,000    | 3 600,00     | 3 600,00          |
| K 767995112 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg                                               | kg   | 20,145   | 104,96       | 2 114,42          |
|             | Montáž - vsazení nového rámu dveřní zárubně dveří 4,25*((1,97+0,80+1,97)                                   |      | 20,145   |              |                   |
|             | Součet                                                                                                     |      | 20,145   |              |                   |
| M 14550154  | profil ocelový obdélníkový svařovaný 60x40x3mm                                                             | t    | 0,023    | 40 320,00    | 927,36            |
|             | Profily pro rám zárubně nových dveří 4,25*((1,97+0,80+1,97)*1,120)/1000                                    |      | 0,023    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                     |      | 0,023    |              |                   |
| K 998767102 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m                                        | t    | 0,105    | 1 487,68     | 156,21            |
| D 771       | Podlahy z dlaždic                                                                                          |      |          |              | 32 098,42         |
| K 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                      | m2   | 14,058   | 14,17        | 199,20            |
|             | 2,08*3,45                                                                                                  |      | 7,176    |              |                   |
|             | 1*1,3*2                                                                                                    |      | 2,600    |              |                   |
|             | 1,17*(1,10+2,56)                                                                                           |      | 4,282    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                     |      | 14,058   |              |                   |
| K 771111012 | Vysátí schodiště před pokládkou dlažby                                                                     | m    | 7,200    | 3,85         | 27,72             |
|             | 1,8*4                                                                                                      |      | 7,200    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                     |      | 7,200    |              |                   |
| K 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                | m2   | 16,909   | 54,59        | 923,06            |
|             | podlahy                                                                                                    |      | 7,176    |              |                   |
|             | 2,08*3,45                                                                                                  |      | 2,600    |              |                   |
|             | 1*1,3*2                                                                                                    |      | 4,282    |              |                   |
|             | 1,17*(1,10+2,56)                                                                                           |      |          |              |                   |
|             | schodiště                                                                                                  |      | 2,160    |              |                   |
|             | 1,8*0,30*4                                                                                                 |      | 0,691    |              |                   |
|             | 1,08*0,16*4                                                                                                |      | 16,909   |              |                   |
|             | Součet                                                                                                     |      | 16,909   |              |                   |
| K 771274113 | Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm                                | m    | 7,200    | 335,82       | 2 417,90          |
|             | 1,8*4                                                                                                      |      | 7,200    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                     |      | 7,200    |              |                   |
| K 771274232 | Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm                    | m    | 7,200    | 178,01       | 1 281,67          |
|             | 1,8*4                                                                                                      |      | 7,200    |              |                   |
|             | Součet                                                                                                     |      | 7,200    |              |                   |
| M 59761003  | dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2                                               | m2   | 15,840   | 666,90       | 10 563,70         |
|             | 7,2*2                                                                                                      |      | 14,400   |              |                   |
|             | 14,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství                                                                  |      | 15,840   |              |                   |
| K 771574263 | Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 | m2   | 14,058   | 589,19       | 8 282,83          |



| Typ | Kód       | Popis                                                                                                                       | MJ             | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|-------------------|
|     |           | 2,08*3,45                                                                                                                   |                | 7,176    |              |                   |
|     |           | 1*1,3*2                                                                                                                     |                | 2,600    |              |                   |
|     |           | 1,17*(1,10+2,56)                                                                                                            |                | 4,282    |              |                   |
|     |           | Součet                                                                                                                      |                | 14,058   |              |                   |
| M   | 59761409  | dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 15,464   | 514,80       | 7 960,87          |
|     |           | 14,058*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                |                | 15,464   |              |                   |
| K   | 998771102 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m                                                             | t              | 0,702    | 628,88       | 441,47            |
|     | 781       | Dokončovací práce - obklady                                                                                                 |                |          |              | 60 370,74         |
| K   | 781111011 | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu                                                                              | m <sup>2</sup> | 51,693   | 6,61         | 341,69            |
|     |           | m.č. 1.02-1.04                                                                                                              |                | 27,650   |              |                   |
|     |           | ((2,08+3,45)*2)*2,5                                                                                                         |                | 23,000   |              |                   |
|     |           | ((1+1,3)*2)*2,5                                                                                                             |                | -9,456   |              |                   |
|     |           | -0,80*1,97*6                                                                                                                |                |          |              |                   |
|     |           | m.č. 1.01                                                                                                                   |                | 12,075   |              |                   |
|     |           | (1,17+3,66)*2,50                                                                                                            |                | -1,576   |              |                   |
|     |           | -0,80*1,97                                                                                                                  |                | 51,693   |              |                   |
|     |           | Součet                                                                                                                      |                | 51,693   |              |                   |
| K   | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 51,693   | 54,59        | 2 821,92          |
| K   | 781161021 | Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového                                                                          | m              | 35,000   | 42,81        | 1 498,35          |
|     |           | okolo dveří                                                                                                                 |                | 35,000   |              |                   |
|     |           | (2,05+0,90+2,05)*7                                                                                                          |                | 35,000   |              |                   |
|     |           | Součet                                                                                                                      |                | 35,000   |              |                   |
| M   | 59054120  | profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 4,5x2500mm                                                | m              | 38,500   | 144,00       | 5 544,00          |
|     |           | 35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                    |                | 38,500   |              |                   |
| K   | 781474112 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem                         | m <sup>2</sup> | 51,693   | 561,21       | 29 010,63         |
|     |           | 51,693                                                                                                                      |                | 51,693   |              |                   |
|     |           | Součet                                                                                                                      |                | 51,693   |              |                   |
| M   | 59761026  | obklad keramický hladký do 12ks/m <sup>2</sup>                                                                              | m <sup>2</sup> | 56,862   | 360,90       | 20 521,50         |
|     |           | 51,693*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                |                | 56,862   |              |                   |
| K   | 998781102 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m                                                             | t              | 1,006    | 628,88       | 632,65            |
|     | D 783     | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                  |                |          |              | 3 434,15          |
| K   | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem                                                             | m <sup>2</sup> | 11,152   | 60,72        | 677,15            |
|     |           | zárubně                                                                                                                     |                | 8,000    |              |                   |
|     |           | ((0,05+0,10+0,05)*(2,05+0,90+2,05)*2)*4                                                                                     |                |          |              |                   |
|     |           | nové dveře                                                                                                                  |                | 3,152    |              |                   |
|     |           | 0,80*1,97*2                                                                                                                 |                | 11,152   |              |                   |
|     |           | Součet                                                                                                                      |                | 11,152   |              |                   |
| K   | 783301401 | Ometení zámečnických konstrukcí                                                                                             | m <sup>2</sup> | 11,152   | 4,89         | 54,53             |
|     |           | zárubně                                                                                                                     |                | 8,000    |              |                   |
|     |           | ((0,05+0,10+0,05)*(2,05+0,90+2,05)*2)*4                                                                                     |                |          |              |                   |
|     |           | nové dveře                                                                                                                  |                | 3,152    |              |                   |
|     |           | 0,80*1,97*2                                                                                                                 |                | 11,152   |              |                   |
|     |           | Součet                                                                                                                      |                | 11,152   |              |                   |
| K   | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                                                      | m <sup>2</sup> | 11,152   | 113,94       | 1 270,66          |
| K   | 783384101 | Základní jednonásobný olejový zámečnických konstrukcí                                                                       | m <sup>2</sup> | 11,152   | 128,39       | 1 431,81          |
|     |           | 11,152                                                                                                                      |                | 11,152   |              |                   |
|     |           | Součet                                                                                                                      |                | 11,152   |              |                   |
|     | D 784     | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                          |                |          |              | 1 877,97          |
| K   | 784111001 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                                                                   | m <sup>2</sup> | 18,598   | 5,34         | 99,31             |
|     |           | příčka 150 mm vnější líc                                                                                                    |                | 5,575    |              |                   |
|     |           | 2,23*2,5                                                                                                                    |                | 14,599   |              |                   |
|     |           | 5,069*(2,5+0,38)                                                                                                            |                | -1,576   |              |                   |
|     |           | -0,80*1,97                                                                                                                  |                | 18,598   |              |                   |
|     |           | Součet                                                                                                                      |                | 4,282    |              |                   |
| K   | 784111031 | Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                                                                                | m <sup>2</sup> | 4,282    | 37,42        | 160,23            |
| K   | 784121001 | Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m                                                                               | m <sup>2</sup> | 4,282    | 32,95        | 141,09            |
|     |           | m.č. 1.01                                                                                                                   |                | 4,282    |              |                   |
|     |           | 1,17*3,66                                                                                                                   |                | 4,282    |              |                   |
|     |           | Součet                                                                                                                      |                | 4,282    |              |                   |
| K   | 784121031 | Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                                                                              | m <sup>2</sup> | 4,282    | 18,60        | 79,65             |

| Typ | Kód       | Popis                                                                                 | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| K   | 784161001 | Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m    | m  | 4,282    | 21,28        | 91,12             |
| K   | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 32,656   | 40,01        | 1 306,57          |
|     |           | stěny                                                                                 |    | 18,598   |              |                   |
|     |           | 18,598                                                                                |    |          |              |                   |
|     |           | stropy                                                                                |    | 7,178    |              |                   |
|     |           | 2,08*3,45                                                                             |    | 2,600    |              |                   |
|     |           | 1*1,3*2                                                                               |    | 4,282    |              |                   |
|     |           | 1,17*3,66                                                                             |    | 32,656   |              |                   |
|     |           | Součet                                                                                |    |          |              |                   |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

Objekt: 02 - Zdravotechnika

SO:  
Místo:  
Zadavatel: HORTECH estate s.r.o.

Uchazeč: Serhiy Kutsyn

Projektant: HORTECH estate s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 05.06.2023

IČ: 04101456

DIČ:

IČ: 87599279

DIČ: CZ7810181951

IČ: 04101456

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | 81 019,24 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 81 019,24   | 21,00%     | 17 014,04 |
| snížená      | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH   |             |            | 98 033,28 |
| v CZK        |             |            |           |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Serhiy Kucyn**

Na Pile 1151/8

400 03 Ústí nad Labem

IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 5.6.2023

Razítko

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Na: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

kt: 02 - Zdravotecnika

ratel: HORTECH estate s.r.o.

zeč: Serhiy Kutsyn

Datum: 05.06.2023

Projektant: HORTECH estate  
s.r.o.

Zpracovatel:

iu - Popis

Cena celkem [CZK]

klady ze soupisu prací

81 019,24

HSV - Práce a dodávky HSV

12 866,28

1 - Zemní práce

11 518,88

4 - Vodorovné konstrukce

1 347,40

PSV - Práce a dodávky PSV

68 152,96

721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace

18 833,52

722 - Zdravotecnika - vnitřní vodovod

13 246,54

725 - Zdravotecnika - zařízení předměty

36 072,90

# SOUPIS PRACÍ

Objekt: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

02 - Zdravotechnika

Objekt: HORTECH estate s.r.o.  
Zašle: Serhiy Kutsyn

Datum: 05.06.2023  
Projektant: HORTECH estate s.r.o.  
Zpracovatel:

| Typ                  | Kód       | Popis                                                                                                                 | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| Údaje soupisu celkem |           |                                                                                                                       |    |          |              | 81 019,24         |
| D                    | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                                   |    |          |              | 12 866,28         |
| D                    | 1         | Zemní práce                                                                                                           |    |          |              | 11 518,88         |
| K                    | 132112111 | Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně                             | m3 | 5,087    | 1 125,00     | 5 722,88          |
| W                    |           | výkop rýhy pro kanalizaci v m.č. 1.01                                                                                 |    |          |              |                   |
| W                    |           | 0,60*(1,10+2,56)*0,80                                                                                                 |    | 1,757    |              |                   |
| W                    |           | výkop rýhy pro kanalizaci v m.č. 1.02, 1.03 a 1.04                                                                    |    |          |              |                   |
| W                    |           | 0,60*(2,50+1,3+2+1,3+2+2)*((0,80+0,20)/2)                                                                             |    | 3,330    |              |                   |
| W                    |           | Součet                                                                                                                |    | 5,087    |              |                   |
| K                    | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m                | m3 | 5,087    | 114,48       | 582,36            |
| W                    |           | 5,087                                                                                                                 |    | 5,087    |              |                   |
| W                    |           | Součet                                                                                                                |    | 5,087    |              |                   |
| K                    | 162211319 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m | m3 | 15,261   | 105,56       | 1 610,95          |
| W                    |           | 5,087                                                                                                                 |    | 5,087    |              |                   |
| W                    |           | Součet                                                                                                                |    | 5,087    |              |                   |
| W                    |           | 5,087*3 'Přepočtené koeficientem množství                                                                             |    | 15,261   |              |                   |
| K                    | 162551108 | Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3                        | m3 | 1,768    | 136,29       | 240,96            |
| W                    |           | Výkopky                                                                                                               |    |          |              |                   |
| W                    |           | 5,087                                                                                                                 |    | 5,087    |              |                   |
| W                    |           | odpočty                                                                                                               |    |          |              |                   |
| W                    |           | lože                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| W                    |           | -1,328                                                                                                                |    | -1,328   |              |                   |
| W                    |           | obsyp potrubí                                                                                                         |    |          |              |                   |
| W                    |           | -1,991                                                                                                                |    | -1,991   |              |                   |
| W                    |           | Součet                                                                                                                |    | 1,768    |              |                   |
| K                    | 174111101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně                                                 | m3 | 1,768    | 215,00       | 380,12            |
| W                    |           | Výkopky                                                                                                               |    |          |              |                   |
| W                    |           | 5,087                                                                                                                 |    | 5,087    |              |                   |
| W                    |           | odpočty                                                                                                               |    |          |              |                   |
| W                    |           | lože                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| W                    |           | -1,328                                                                                                                |    | -1,328   |              |                   |
| W                    |           | obsyp potrubí                                                                                                         |    |          |              |                   |
| W                    |           | -1,991                                                                                                                |    | -1,991   |              |                   |
| W                    |           | Součet                                                                                                                |    | 1,768    |              |                   |
| K                    | 175111101 | Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m                                                       | m3 | 1,991    | 498,29       | 992,10            |
| W                    |           | kanalizace v m.č. 1.01                                                                                                |    |          |              |                   |
| W                    |           | 0,80*(1,10+2,56)*0,30                                                                                                 |    | 0,659    |              |                   |
| W                    |           | kanalizace v m.č. 1.02, 1.3 a 1.04                                                                                    |    |          |              |                   |
| W                    |           | 0,80*(2,50+1,3+2+1,3+2+2)*0,20                                                                                        |    | 1,332    |              |                   |
| W                    |           | Součet                                                                                                                |    | 1,991    |              |                   |
| M                    | 58331200  | šterkopísek netříděný zásypový                                                                                        | t  | 7,443    | 267,30       | 1 989,51          |
| W                    |           | pro zásyp                                                                                                             |    |          |              |                   |
| W                    |           | 1,768*1,98                                                                                                            |    | 3,501    |              |                   |
| W                    |           | pro obsyp                                                                                                             |    |          |              |                   |
| W                    |           | 1,991*1,98                                                                                                            |    | 3,942    |              |                   |
| W                    |           | Součet                                                                                                                |    | 7,443    |              |                   |
| Vodorovné konstrukce |           |                                                                                                                       |    |          |              | 1 347,40          |

| Kód        | Popis                                                                                                 | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| 451573111  | Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm            | m3     | 1,328    | 1 014,61     | 1 347,40          |
|            | kanalizace v m.č. 1.01<br>0,60*(1,10+2,56)*0,15                                                       |        | 0,329    |              |                   |
|            | kanalizace v m.č. 1.02, 1.3 a 1.04<br>0,60*(2,50+1,3+2+1,3+2+2)*0,15                                  |        | 0,999    |              |                   |
|            | Součet                                                                                                |        | 1,328    |              |                   |
| PSV        | Práce a dodávky PSV                                                                                   |        |          |              | 68 152,96         |
| 721        | Zdravotnicka - vnitřní kanalizace                                                                     |        |          |              | 18 833,52         |
| 721173401  | Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110                                                          | m      | 11,360   | 374,69       | 4 256,48          |
|            | nová vnitřní ležatá kanalizace<br>1,10+2,56+0,9+2,20+1,30+2+1,3                                       |        | 11,360   |              |                   |
| 721173722  | Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40                                                            | m      | 1,000    | 313,24       | 313,24            |
|            | 0,5*2                                                                                                 |        | 1,000    |              |                   |
|            | Součet                                                                                                |        | 1,000    |              |                   |
| 721173723  | Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50                                                            | m      | 4,500    | 343,56       | 1 546,02          |
|            | 2+2+0,5                                                                                               |        | 4,500    |              |                   |
|            | Součet                                                                                                |        | 4,500    |              |                   |
| 721173726  | Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100                                                           | m      | 1,000    | 651,51       | 651,51            |
|            | 0,5*2                                                                                                 |        | 1,000    |              |                   |
|            | Součet                                                                                                |        | 1,000    |              |                   |
| 721212127  | Odtokový sprchový žlab délky 1000 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou                           | kus    | 1,000    | 12 048,08    | 12 048,08         |
| 998721102  | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m                                      | t      | 0,025    | 727,58       | 18,19             |
| D 722      | Zdravotnicka - vnitřní vodovod                                                                        |        |          |              | 13 246,54         |
| 722174001  | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm                                        | m      | 30,100   | 333,08       | 10 025,71         |
|            | nové rozvody vody<br>(0,40+0,8+4+3,5+2,15+3,8+0,20+0,20)*2                                            |        | 30,100   |              |                   |
|            | Součet                                                                                                |        | 30,100   |              |                   |
| 722181231  | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm       | m      | 15,050   | 71,40        | 1 074,57          |
|            | 30,10/2                                                                                               |        | 15,050   |              |                   |
|            | Součet                                                                                                |        | 15,050   |              |                   |
| 722181241  | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm       | m      | 15,050   | 91,77        | 1 381,14          |
|            | 30,10/2                                                                                               |        | 15,050   |              |                   |
|            | Součet                                                                                                |        | 15,050   |              |                   |
| 722230101  | Ventil přímý G 1/2" se dvěma závit                                                                    | kus    | 2,000    | 376,37       | 752,74            |
| 998722102  | Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m                                         | t      | 0,019    | 651,69       | 12,38             |
| D 725      | Zdravotnicka - zařizovací předměty                                                                    |        |          |              | 36 072,90         |
| 725119122  | Montáž klozetových mís kombi                                                                          | kus    | 2,000    | 898,94       | 1 797,88          |
| 64232061   | klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad svislý s úspornou armaturou bílý 630x400x770mm | kus    | 2,000    | 3 303,00     | 6 606,00          |
| 55167399   | sedátko klozetové duroplastové bílé                                                                   | kus    | 2,000    | 860,40       | 1 720,80          |
| 725219102  | Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva                                                       | soubor | 2,000    | 1 411,70     | 2 823,40          |
| 64211032   | umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm                                                             | kus    | 2,000    | 1 449,00     | 2 898,00          |
| 725244904  | Montáž sprchových dveří                                                                               | soubor | 1,000    | 1 592,05     | 1 592,05          |
| 5549506671 | dveře sprchové čelní bezrámové skleněné tl 6mm posuvné jednokřídlo na vaničku š 1170mm                | kus    | 1,000    | 9 450,00     | 9 450,00          |
| 725819402  | Montáž ventilů rohových G 1/2" bez přípojovací trubičky                                               | soubor | 6,000    | 167,45       | 1 004,70          |
|            | 6                                                                                                     |        | 6,000    |              |                   |
|            | Součet                                                                                                |        | 6,000    |              |                   |
| 55141002   | ventil kulový rohový s filtrem 1/2"x3/8" s celokovovým kulatým designem                               | kus    | 6,000    | 321,30       | 1 927,80          |
|            | 6                                                                                                     |        | 6,000    |              |                   |
|            | Součet                                                                                                |        | 6,000    |              |                   |

| Kód         | Popis                                                             | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| K 725822611 | Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti                  | soubor | 2,000    | 1 783,67     | 3 567,34          |
| K 725841312 | Baterie sprchová nástěnná páková                                  | soubor | 2,000    | 982,49       | 1 964,98          |
| K 725861102 | Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40                             | kus    | 2,000    | 307,87       | 615,74            |
| K 998725102 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m | t      | 0,137    | 760,67       | 104,21            |



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

Objekt: 03 - Elektroinstalace

OSO:  
Místo:

Objednatel: HORTECH estate s.r.o.

Uchazeč: Serhiy Kutsyn

Projektant: HORTECH estate s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 05.06.2023

IČ: 04101456  
DIČ:

IČ: 87599279  
DIČ: CZ7810181951

IČ: 04101456  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             | 47 068,50  |           |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 47 068,50   | 21,00%     | 9 884,39  |
|                         | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 56 952,89 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Uchazeč

**Serhiy Kutsyn**  
Na Pile 1151/8  
400 09 Ústí nad Labem  
IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 5.6.2023

Razítko

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

## 03 - Elektroinstalace

HorTech estate s.r.o.  
Serhiy Kutsyn

Datum: 05.06.2023  
Projektant: HORTECH estate  
s.r.o.  
Zpracovatel:

Popis

Cena celkem [CZK]

Práce ze soupisu prací

47 068,50

PSV - Práce a dodávky PSV

47 068,50

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

24 517,10

741 - Elektroinstalace - silnoproud

22 551,40

# SOUPIS PRACÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

## 03 - Elektroinstalace

Datum: 05.06.2023

Projektant: HORTECH estate s.r.o.

Zpracovatel:

HORTECH estate s.r.o.

Serhiy Kutsyn

| Typ                          | Kód       | Popis                                                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Składý soupisu celkem</b> |           |                                                                                         |     |          |              | <b>47 068,50</b>  |
| D                            | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                     |     |          |              | 47 068,50         |
| D                            | 735       | Ústřední vytápění - otopná tělesa                                                       |     |          |              | 24 517,10         |
| K                            | 735164231 | Osazení/montáž otopného tělesa trubkové elektrické přímotopné výška/délka 900/595 mm    | kus | 3,000    | 3 970,86     | 11 912,58         |
| M                            | 54153034  | BASIC PRO 0,75KW přímotop thermo nízkoteplotní nástěnný konvektor 750W                  | kus | 1,000    | 3 843,00     | 3 843,00          |
| M                            | 541530435 | Elektrický přímotop 500W ECOFLEX TAC 05                                                 | kus | 2,000    | 1 845,00     | 3 690,00          |
| K                            | 735164511 | Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm                      | kus | 1,000    | 288,94       | 288,94            |
| M                            | 54153060  | Korado Koralux Rondo Comfort M Trubkové otopné těleso KRTM 1220x450 mm, bílá 400W       | kus | 1,000    | 4 608,00     | 4 608,00          |
| K                            | 998735102 | Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m                             | t   | 0,144    | 1 212,35     | 174,58            |
| D                            | 741       | Elektroinstalace - silnoproud                                                           |     |          |              | 22 551,40         |
| K                            | 741110001 | Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně                            | m   | 4,200    | 34,21        | 143,68            |
| W                            |           | nad strop                                                                               |     | 4,200    |              |                   |
| W                            |           | 2+2,20                                                                                  |     | 4,200    |              |                   |
| W                            |           | Součet                                                                                  |     | 4,200    |              |                   |
| M                            | 34571092  | trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m                              | m   | 4,410    | 14,49        | 63,90             |
| W                            |           | 4,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                              |     | 4,410    |              |                   |
| K                            | 741112001 | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová                                               | kus | 16,000   | 80,49        | 1 287,84          |
| W                            |           | 16                                                                                      |     | 16,000   |              |                   |
| W                            |           | Součet                                                                                  |     | 16,000   |              |                   |
| M                            | 34571450  | krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm                                       | kus | 11,000   | 12,51        | 137,61            |
| W                            |           | 11                                                                                      |     | 11,000   |              |                   |
| W                            |           | Součet                                                                                  |     | 11,000   |              |                   |
| M                            | 34571457  | krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem                                  | kus | 5,000    | 12,51        | 62,55             |
| K                            | 741122015 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)      | m   | 18,400   | 34,73        | 639,03            |
| W                            |           | 5,5+2+2+2+2+2,9+2                                                                       |     | 18,400   |              |                   |
| W                            |           | Součet                                                                                  |     | 18,400   |              |                   |
| M                            | 34111030  | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2           | m   | 21,160   | 15,12        | 319,94            |
| W                            |           | 18,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                             |     | 21,160   |              |                   |
| K                            | 741122016 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY) | m   | 20,000   | 36,42        | 728,40            |
| W                            |           | 20                                                                                      |     | 20,000   |              |                   |
| W                            |           | Součet                                                                                  |     | 20,000   |              |                   |
| M                            | 34111036  | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2           | m   | 23,000   | 24,66        | 567,18            |
| W                            |           | 20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                               |     | 23,000   |              |                   |
| K                            | 741122023 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (např. CYKY)        | m   | 10,000   | 41,51        | 415,10            |
| M                            | 34111072  | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x6mm2             | m   | 11,500   | 83,07        | 955,31            |
| W                            |           | 10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                               |     | 11,500   |              |                   |
| K                            | 741130001 | Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji                       | kus | 12,000   | 22,68        | 272,16            |

|   | Kód       | Popis                                                                               | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| K | 741210001 | Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg                        | kus | 1,000    | 254,71       | 254,71            |
| M | 35713108  | rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 1 řada, šířka 8 modulárních jednotek          | kus | 1,000    | 440,10       | 440,10            |
| K | 741310001 | Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální                            | kus | 2,000    | 123,15       | 246,30            |
| M | 34535015  | spínač nástěnný jednopolový, řazení 1, IP44, šroubové svorky                        | kus | 2,000    | 86,76        | 173,52            |
| K | 741310021 | Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální                               | kus | 2,000    | 131,60       | 263,20            |
| M | 34535017  | přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, šroubové svorky                          | kus | 2,000    | 114,30       | 228,60            |
| K | 741310031 | Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokré                      | kus | 1,000    | 156,95       | 156,95            |
| M | 34535054  | spínač nástěnný jednopolový, řazení 1, IP54, šroubové svorky                        | kus | 1,000    | 118,80       | 118,80            |
| K | 741313004 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná šikmá    | kus | 2,000    | 104,63       | 209,26            |
| M | 345552451 | Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou TANGO Bílá | kus | 2,000    | 199,80       | 399,60            |
| W |           | 2                                                                                   |     | 2,000    |              |                   |
| W |           | Součet                                                                              |     | 2,000    |              |                   |
| K | 741321001 | Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu                        | kus | 1,000    | 117,11       | 117,11            |
| M | 35889206  | chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A                                | kus | 1,000    | 1 223,98     | 1 223,98          |
| K | 741330031 | Montáž stykačů střídavých vestavných jednopolových do 16 A                          | kus | 4,000    | 86,93        | 347,72            |
| M | 35822109  | jistič 1pólový-charakteristika B 10A                                                | kus | 3,000    | 113,40       | 340,20            |
| W |           | 3                                                                                   |     | 3,000    |              |                   |
| W |           | Součet                                                                              |     | 3,000    |              |                   |
| M | 35822111  | jistič 1pólový-charakteristika B 16A                                                | kus | 1,000    | 99,00        | 99,00             |
| W |           | 1                                                                                   |     | 1,000    |              |                   |
| W |           | Součet                                                                              |     | 1,000    |              |                   |
| K | 741370002 | Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem                 | kus | 4,000    | 160,95       | 643,80            |
| M | 348713031 | svítidlo ledkové přisazené-KANLUX 26441 VARSO LED 18W-NW-O Svítidlo LED             | kus | 4,000    | 1 115,10     | 4 460,40          |
| K | 741813021 | Revize, seřízení a nastavení ochranné relé typ A13 až 3UA42                         | kus | 1,000    | 6 980,33     | 6 980,33          |
| K | 998741102 | Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m                            | t   | 0,056    | 4 555,76     | 255,12            |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

Objekt:

04 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

HORTECH estate s.r.o.

Uchazeč:

Serhij Kutsyn

Projektant:

HORTECH estate s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 05.06.2023

IČ: 04101456

DIČ:

IČ: 87599279

DIČ: CZ7810181951

IČ: 04101456

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

23 453,55

DPH základní  
snížená

Základ daně

23 453,55

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

4 925,25

0,00

Cena s DPH

v CZK

28 378,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Serhij Kucyn**

Na Pile 1151/8

400.03 Ústí nad Labem

IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 5.6.2023

Razítko

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

## 04 - Vzduchotechnika

Objednatel: HORTECH estate s.r.o.  
Výkres: Serhiy Kutsyn

Datum: 05.06.2023

Projektant: HORTECH estate  
s.r.o.

Zpracovatel:

Popis

Cena celkem [CZK]

### Prvky ze soupisu prací

23 453,55

### PSV - Práce a dodávky PSV

23 453,55

713 - Izolace tepelné

1 805,69

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

187,35

751 - Vzduchotechnika

21 460,51



# PIS PRACÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

## 04 - Vzduchotechnika

HORTECH estate s.r.o.

Serhiy Kutsyn

Datum: 05.06.2023

Projektant: HORTECH estate s.r.o.

Zpracovatel:

| Typ                         | Kód       | Popis                                                                                  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| <b>klady soupisu celkem</b> |           |                                                                                        |     |          |              | <b>23 453,55</b>  |
| D                           | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                    |     |          |              | 23 453,55         |
| D                           | 713       | Izolace tepelné                                                                        |     |          |              | 1 805,69          |
| K                           | 713492522 | Montáž tepelné izolace parotěsná zábrana potrubí Al fólií obalovou                     | m2  | 2,800    | 223,72       | 626,42            |
| M                           | 19451230  | Izolace K-Flex - samolepicí s AL laminací (metráž), tl. 15 mm                          | m2  | 3,500    | 335,70       | 1 174,95          |
| W                           |           | 2,8*1,25 Přepočtené koeficientem množství                                              |     | 3,500    |              |                   |
| K                           | 998713102 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m                          | t   | 0,004    | 1 078,79     | 4,32              |
| D                           | 721       | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                                                    |     |          |              | 187,35            |
| K                           | 721173401 | Potrubí kanalizační z PVC DN 110 - pro VZT                                             | m   | 0,500    | 374,69       | 187,35            |
| W                           |           | pro větrání                                                                            |     |          |              |                   |
| W                           |           | 0,5                                                                                    |     | 0,500    |              |                   |
| W                           |           | Součet                                                                                 |     | 0,500    |              |                   |
| D                           | 751       | Vzduchotechnika                                                                        |     |          |              | 21 460,51         |
| K                           | 751111131 | Mtž vent ax ntl potrubního základního D do 200 mm                                      | kus | 1,000    | 198,18       | 198,18            |
| M                           | 42914102  | ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 110m3/h IP44 13W D100mm              | kus | 1,000    | 3 033,00     | 3 033,00          |
| K                           | 751322011 | Mtž talířového ventilu D do 100 mm                                                     | kus | 4,000    | 136,03       | 544,12            |
| M                           | 42972201  | talířový ventil pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm                            | kus | 4,000    | 185,40       | 741,60            |
| K                           | 751511181 | Mtž potrubí plech skupiny I kruh bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D do 100 mm        | m   | 9,000    | 122,15       | 1 099,35          |
| W                           |           | potrubí odtahu vzduchu                                                                 |     |          |              |                   |
| W                           |           | 3+4+2                                                                                  |     | 9,000    |              |                   |
| W                           |           | Součet                                                                                 |     | 9,000    |              |                   |
| M                           | 42981010  | trouba spirální vinutá Pz D 100mm, l=3000mm                                            | m   | 10,800   | 162,00       | 1 749,60          |
| W                           |           | 9*1,2 Přepočtené koeficientem množství                                                 |     | 10,800   |              |                   |
| K                           | 751514177 | Mtž oblouku do plech potrubí kruh bez příruby D do 100 mm                              | kus | 5,000    | 104,65       | 523,25            |
| M                           | 42981080  | oblouk lisovaný Pz 90° D 100mm                                                         | kus | 5,000    | 167,40       | 837,00            |
| K                           | 751514261 | Mtž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plech potrubí s přírubou D do 100 mm | kus | 3,000    | 122,15       | 366,45            |
| M                           | 42981151  | odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 100/100mm                              | kus | 3,000    | 222,30       | 666,90            |
| K                           | 751514535 | Mtž spojky do plech potrubí vnitřní, vnější kruhové bez příruby D do 100 mm            | kus | 15,000   | 27,05        | 405,75            |
| M                           | 42981040  | spojka potrubí kruhového vnější Pz D 100mm                                             | kus | 15,000   | 44,46        | 666,90            |
| K                           | 751572101 | Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvenou do betonu D do 100 mm               | m   | 8,000    | 129,88       | 1 039,04          |
| M                           | 42390172  | objímka s gumou Pz M8/M10 D 100mm                                                      | kus | 8,000    | 55,17        | 441,36            |
| M                           | 59040383  | hmoždinka natloukáci s rovným lemem 8x80mm včetně kombinátu M8x80mm                    | kus | 8,000    | 1 143,00     | 9 144,00          |
| K                           | 998751101 | Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m                          | t   | 0,001    | 4 005,73     | 4,01              |



# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

projekt: 05 - Bourací práce

KSO:  
Místo:

Zadavatel: HORTECH estate s.r.o.

Uchazeč: Serhij Kutsyn

Projektant: HORTECH estate s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 05.06.2023

IČ: 04101456

DIČ:

IČ: 87599279

DIČ: CZ7810181951

IČ: 04101456

DIČ:

IČ:

DIČ:

|              |             |            |  |           |
|--------------|-------------|------------|--|-----------|
| Cena bez DPH |             |            |  | 8 997,28  |
|              | Základ daně | Sazba daně |  | Výše daně |
| DPH základní | 8 997,28    | 21,00%     |  | 1 889,43  |
| snížená      | 0,00        | 15,00%     |  | 0,00      |
| Cena s DPH   | v CZK       |            |  | 10 886,71 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Serhij Kucyn

Na Pile 131/8

400 03 Ústí nad Labem

IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

5.6.2023

Razítko

# APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

## 05 - Bourací práce

Datum: 05.06.2023

Projektant: HORTECH estate  
s.r.o.

Zpracovatel:

Projektant: HORTECH estate s.r.o.

Zpracovatel: Serhiy Kutsyn

Cena celkem [CZK]

Popis

Práce ze soupisu prací

8 997,28

HSV - Práce a dodávky HSV

8 997,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 310,77

997 - Přesun sutě

5 686,51

# OPIS PRACÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

## 05 - Bourací práce

Datum: 05.06.2023

Projektant: HORTECH estate  
s.r.o.

Zpracovatel:

Stavatel: HORTECH estate s.r.o.

Stavečník: Serhiy Kutsyn

| Typ                   | Kód       | Popis                                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| Celady soupisu celkem |           |                                                                                                                |    |          |              | 8 997,28          |
| D                     | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                            |    |          |              | 8 997,28          |
| D                     | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                            |    |          |              | 3 310,77          |
| K                     | 965042241 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2          | m3 | 1,232    | 2 687,31     | 3 310,77          |
| W                     |           | Vybourání podlahy pro kanalizaci                                                                               |    | 1,232    |              |                   |
| W                     |           | 1,17*(0,10+2,56+1,10)*0,28                                                                                     |    | 1,232    |              |                   |
| W                     |           | Součet                                                                                                         |    |          |              |                   |
| D                     | 997       | Přesun sutě                                                                                                    |    |          |              | 5 686,51          |
| K                     | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                                    | t  | 2,710    | 835,21       | 2 263,42          |
| K                     | 997013219 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m               | t  | 5,420    | 89,73        | 486,34            |
| W                     |           | 2,71*2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                       |    | 5,420    |              |                   |
| K                     | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                  | t  | 2,710    | 283,00       | 766,93            |
| K                     | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                       | t  | 8,130    | 12,37        | 100,57            |
| W                     |           | 2,71*3 'Přepočtené koeficientem množství                                                                       |    | 8,130    |              |                   |
| K                     | 997013861 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01 | t  | 2,710    | 763,56       | 2 069,25          |

# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

06 - Vedlejší rozpočtové náklady

CC-CZ: Datum: 05.06.2023

IČ: 04101456

DIČ:

IČ: 87599279

DIČ: CZ7810181951

IČ: 04101456

DIČ:

IČ:

DIČ:

Objednatel: HORTECH estate s.r.o.

Uchazeč: Serhiy Kutsyn

Projektant: HORTECH estate s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | 25 775,40 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|              | 25 775,40   | 21,00%     | 5 412,83  |
| DPH základní | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |
| DPH snížená  |             |            |           |
| Cena s DPH   | v CZK       |            | 31 188,23 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Uchazeč

**Serhiy Kutsyn**

Na Pile 1151/8

400 03 Ústí nad Labem

IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 5.6.2023

Razítko

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

## 06 - Vedlejší rozpočtové náklady

Datum: 05.06.2023

Projektant: HORTECH estate  
s.r.o.

Zpracovatel:

HORTECH estate s.r.o.

Serhiy Kutsyn

Cena celkem [CZK]

**25 775,40**

## Náklady ze soupisu prací

**25 775,40**

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 879,06

VRN3 - Zařízení staveniště

5 948,17

VRN6 - Územní vlivy

5 948,17

VRN7 - Provozní vlivy

# PRACÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p.95 V OBCI MALŠOVICE

## 06 - Vedlejší rozpočtové náklady

Datum: 05.06.2023

Projektant: HORTECH estate s.r.o.

Zpracovatel:

Stavatel: HORTECH estate s.r.o.  
Stavěč: Serhiy Kutsyn

| Typ                             | Kód       | Popis               | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---------------------------------|-----------|---------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem          |           |                     |    |          |              | 25 775,40         |
| VRN Vedlejší rozpočtové náklady |           |                     |    |          |              | 25 775,40         |
| D                               | VRN3      | Zařízení staveniště |    |          |              | 13 879,06         |
| K                               | 030001000 | Zařízení staveniště | %  | 3,500    | 3 965,45     | 13 879,06         |
| VRN6 Územní vlivy               |           |                     |    |          |              | 5 948,17          |
| K                               | 080001000 | Územní vlivy        | %  | 1,500    | 3 965,45     | 5 948,17          |
| VRN7 Provozní vlivy             |           |                     |    |          |              | 5 948,17          |
| K                               | 070001000 | Provozní vlivy      | %  | 1,500    | 3 965,45     | 5 948,17          |

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**  
STAVBY NEBO PROVEDENÝCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

**OBJEDNATEL:**

**ZHOTOVITEL:**

Obec Malšovice  
Malšovice 6, 405 02, Děčín  
IČ: 00261548

Serhiy Kutsyn  
Na Pile 1151/8, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03  
Statutární zástupce: Serhiy Kutsyn - jednatel  
IČO: 87599279

**Předmět plnění dle smlouvy o dílo:**

„STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITŘNÍCH PROSTOR OBJEKTU č.p. 95 V OBCI MALŠOVICE II.“

**Termín převzetí staveniště (zahájení prací):**

K převzetí staveniště došlo na místě samém dne: .....2023

připomínky, námitky, stanoviska: .....

za Objednatele: starosta obce Malšovice pan Jiří Krpálek podpis .....

za Zhotovitele /jméno a příjmení oprávněné osoby/: Serhiy Kutsyn podpis .....

za technický dozor objednatele: Jan Horák DiS. MBA podpis .....

---

**Termín předání díla (předání dokončené stavby):**

dle smlouvy o dílo: .....2023

K předání díla došlo na místě samém dne: .....2023

připomínky, námitky, stanoviska: .....

Práce byly provedeny v dobré kvalitě, bez viditelných závad a nedodělků a v rozsahu smlouvy o dílo.

**Při předání díla bylo Zhotovitelem Objednateli dále předáno:**

- 1) Prohlášení zhotovitele o kompletnosti a jakosti provedení díla.
- 2) Prohlášení o shodě na vybrané druhy materiálu.
- 3) Prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů.
- 4) Fotodokumentace o průběhu stavby na CD.
- 5) Položkový rozpočet skutečně provedených prací a dodávek.

za Objednatele: starosta obce Malšovice pan Jiří Krpálek podpis .....

za Objednatele: místostarosta obce Malšovice pan ..... podpis .....

za Zhotovitele /jméno a příjmení oprávněné osoby/: Serhiy Kutsyn podpis .....

za technický dozor objednatele: Jan Horák DiS. MBA podpis .....

Doba realizace díla se počítá ode dne následujícího po převzetí stavby. Protokol bude vyhotoven ve dvou provedeních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



