



Obec Písečná

790 82 Písečná 123
okres Jeseník

Výběrové řízení č. 06/2018

na zakázku malého rozsahu,
formou oslovení více zájemců za účelem zjištění ceny obvyklé

Zadávací podmínky

PD - přístavba ZŠ, Písečná – multifunkční učebna

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a informace o veřejné zakázce

Veřejný zadavatel

Název: Obec Písečná
Se sídlem: 790 82 Písečná u Jeseníku, Písečná 123
Zastoupena: Ing. Janem Konečným, starostou obce
IČ: 00303160

2. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	PD - přístavba ZŠ, Písečná – multifunkční učebna
Druh zadávacího řízení:	zakázka malého rozsahu
Předmět zadávacího řízení:	Služby – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
Místo realizace:	obec Písečná

3. Rozsah a specifikace předmětu zakázky

Předmětem této zakázky je zpracování a dodání kompletní dokumentace v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, doplněné o propočet stavebních nákladů a výkon autorského dozoru pro akci: **PD - přístavba ZŠ, Písečná – multifunkční učebna.**

3.1. Cílem projektu je výstavba multifunkční učebny se zázemím řešené formou přístavby ke stávající Základní škole v obci Písečná. Přístavba se předpokládá na volném prostranství z jihozápadní strany budovy školy, se kterou bude propojena chodbou a vzdálena tak, aby nedocházelo k zastínění místností na této straně budovy školy.

Multifunkční učebna bude sloužit pro žáky 1. až 5. ročníku ZŠ Písečná a dále se předpokládá využití veřejností v odpoledních hodinách, ve svátečních dnech a o prázdninách. Přístavba by měla být nepodsklepená, přízemní, s vnitřní dispozicí: učebna, kabinet, WC s předsíňkou, úklidová místnost, šatna. Vytápění oddělené od rozvodů stávající základní školy.

Architektonické a dispoziční řešení bude řešeno dle architektonického návrhu „STUDIE PŘÍSTAVBY ZÁKLADNÍ ŠKOLY PÍSEČNÁ“, zpracovaného Ing. Petrem Žažou v prosinci 2017 (příloha č. 4 těchto zadávacích podmínek). Uvedené podklady je možné použít výhradně pro účely zpracování nabídkové ceny při účasti v této veřejné soutěži. Jakékoliv jiné použití není možné.

Navrhovaný objekt musí splňovat požadavky na energetickou náročnost budov platné minimálně pro třídu B podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Systém vytápění bude navržen tak, aby jeho provozní náklady byly co nejnižší s ohledem na předpokládanou frekvenci využití objektu.

Geometrické uspořádání vnitřního prostoru a materiály budou navrženy tak, aby zejména v prostoru multifunkční učebny byly zajištěny optimální hodnoty doby dozvuku v souladu s ČSN 73 0527 *Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely* (akustické řešení bude navrženo tak, aby zde byla zajištěna srozumitelnost mluveného slova, a dále aby byl hluk eliminován od společných prostor a odizolován od hluku vnějšího).

3.1.1. První část veřejné zakázky je zpracování kompletní dokumentace v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí zpracování projektové dokumentace bude i zajištění inženýrské činnosti (*např. geodetické zaměření, vyřízení všech dalších vyžadovaných průzkumů a rozborů, projednání se správci sítě technického vybavení a dotčenými orgány státní správy, s vlastníky dotčených nemovitostí příp. dalšími dotčenými osobami, projednání s příslušným stavebním úřadem MěÚ v Jeseníku a získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci*).

Dokumentaci je nutné zpracovat, ověřit razítky a podpisy oprávněných osob a předat objednateli v tištěné podobě v 6-ti vyhotoveních a také v elektronické podobě. Obsahem CD bude kompletní dokumentace. Textová část ve formátech PDF, DOC, XLS a výkresová část ve formátech PDF a DGN (alternativně DWG).

3.1.2. Druhá část veřejné zakázky je vypracování propočtu stavebních nákladů dle *Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku* vydaného ÚRS Praha, a.s. 2018. Propočet je nutné předat objednateli v tištěné podobě v 1 vyhotovení a také v elektronické podobě ve formátu (*.xls).

3.1.3. Třetí částí veřejné zakázky je výkon autorského dozoru projektanta v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů.

4. Místo, kterého se předmět plnění veřejné zakázky dotýká:

Pozemky st. p. 135/3 a parc. č. 374/1 v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná, budova Základní školy Písečná č.p. 76, Písečná.

5. Podání nabídky, lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s heslem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT**“ – „**PD – PŘÍSTAVBA ZŠ, PÍSEČNÁ – MULTIFUNKČNÍ UČEBNA**“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a

končí dnem 30. červenec 2018 ve 14:00 hodin.

Nabídky musí být na adresu zadavatele doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek komise neotevřít. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek buď osobně nebo doporučeně poštou nebo kurýrní službou na adresu zadavatele. Zadavatel ani zmocněná osoba neodpovídají za pozdní doručení nabídek nebo poškození obálek s nabídkami způsobené držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou. Zadavatel podanou nabídku zaeviduje v souladu s § 69 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách a vydá uchazeči potvrzení o osobním převzetí nabídky.

6. Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady (bod 6.1)
- splní profesní kvalifikační předpoklady (bod 6.2)
- splní technické kvalifikační předpoklady (bod 6.3)

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení (dále jen „uchazeč“), je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen prokázat splnění níže uvedené kvalifikace doložením vyžadovaných dokladů. Doklady prokazující splnění kvalifikace, musejí být zadavateli doručeny společně s nabídkou uchazeče, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

6.1. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2).

6.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje zadavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky)
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušná živnostenská oprávnění či licence – výpis z živnostenského rejstříku
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dokladem se rozumí osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby a současně předložení čestného prohlášení ohledně vztahu fyzické osoby prokazující kvalifikaci vůči uchazeči.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)

6.3. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud v minulosti realizoval zakázky obdobného charakteru a rozsahu. Službou obdobného charakteru a rozsahu se rozumí služba, jejímž předmětem bylo:

- Realizace minimálně tří zakázek v posledních pěti letech, jejichž předmětem byla akce podobného rozsahu – stavba občanské vybavenosti (charakter společenského prostoru). Splnění uvedené kvalifikace doloží uchazeč ve formě referenčních listů (osvědčení objednatelů) s uvedením názvu stavby, investora a doby realizace. Referenční list musí dále obsahovat údaj o tom, zda byla zakázka provedena řádně a odborně a musí být potvrzený objednatelem.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit požadované doklady dle čl. 6.2. (výpis z obchodního rejstříku, výpis z živnostenského rejstříku, osvědčení o autorizaci) a 6.3. (referenční listy) v originálu nebo úředně ověřené kopii.

K dokladům, jež nejsou předkládány v českém jazyce, musí být připojen rovněž jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka. Je-li vyžadováno čestné prohlášení nebo jiné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem činitele prohlášení. V případě podpisu jinou osobou musí být originál zmocnění této osoby doložen společně s nabídkou uchazeče.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, obsah nabídky

Uchazeč předloží písemně vypracovanou nabídku podepsanou statutárním zástupcem, v uzavřené zalepené obálce.

- Nabídka bude předložena v originále v písemné formě.
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky.

Zadavatel požaduje předložit nabídku v tomto jednotném členění:

- Obsah nabídky
- Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
- Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3)
- Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci.

8.1. Cenová nabídka bude rozdělena podle jednotlivých částí veřejné zakázky, tj.:

- a) Cena za dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, cena za inženýrskou činnost pro společné územní a stavební řízení – ukončeno pravomocným společným územním rozhodnutím a stavebním povolením
- b) Cena za propočet stavby
- c) Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby

9. Lhůta pro provedení díla

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení realizace (nejdříve):	srpen 2018
Předpokládaný termín pro dokončení díla (nejpozději):	květen 2019^{*)}

^{*)} jedná se o nejzazší termín, přičemž nabídka s dřívějším termínem bude bodově zvýhodněna při hodnocení viz. čl. 15. těchto zadávacích podmínek.

10. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje termín konání prohlídky místa plnění na

pondělí 23. července 2018 ve 12:30 hodin na místě plnění.

Účel prohlídky místa budoucího plnění slouží k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

11. Podmínky pro změny termínů plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy o dílo s dodavatelem. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit v předpokládaném termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby stanovená lhůta realizace v měsících zůstala zachována.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

12. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Po dokončení a protokolárním předání jednotlivých částí předmětu plnění zadavateli, vystaví dodavatel fakturu.

Splatnost faktur bude 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud

by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.

Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje uchazečům předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, jsou uchazeči povinni stanovené platební podmínky respektovat.

13. Požadavky na jakost, záruku:

Předmět veřejné zakázky bude vypracován dle platných právních předpisů, norem, na něž se právní předpisy odkazují a dle podmínek místa předmětu veřejné zakázky. Záruka na předmět veřejné zakázky bude po celou dobu trvání stavby, minimálně však 60 měsíců od data předání objednateli.

14. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodů. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.

15. Kritéria pro zadání veřejné zakázky a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Dílčí hodnotící kritéria:

Nabídková cena	váha:	70%	(čl. V. odst. 1 SoD)
Lhůta plnění	váha:	30%	(čl. IV. odst. 2 SoD)

Body za jednotlivé vlastnosti budou sečteny a přepočítány váhou kritéria. Vítězná nabídka bude ta, která dosáhne nejvyššího počtu bodů v součtu hodnocení všech kritérií.

Způsob hodnocení:

Pro kvantitativní kritéria s klesající preferencí (nabídková cena, lhůta plnění) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro kvantitativní kritérium s klesající preferencí platí tento vztah:

$$h_j^i = 100 \cdot C_{\min} / C_j, \text{ kde}$$

h_j^i je počet bodů přidělený j-té nabídce v daném kritériu,

$C_{\min}$ je v tomto případě nejnižší nabídková cena (nejvhodnější nabídka v daném kritériu),

C_j je cena nabízená v j-té nabídce

16. Obchodní podmínky a smlouva o dílo

Obchodní podmínky stanovené pro předmětnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3). Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejm. vlastní identifikaci a nabídkovou cenu, popř. další údaje), a takto doplněné podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče, kterou se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem, musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

17. Vyřazení nabídky

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky dodavatele z hodnocení. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče bude oznámeno písemně na jeho korespondenční adresu.

18. Závěrečná ustanovení

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

V Písečné dne 10.7.2018

Ing. Jan Konečný
starosta obce

Přílohy:

1. krycí list nabídky
2. čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
3. návrh smlouvy o dílo
4. architektonický návrh STUDIE PŘÍSTAVBY ZŠ PÍSEČNÁ