

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

„Oprava komunikací v obci Melč 2026“

Smluvní strany

Obec Melč

sídlo: č.p. 6, 747 84 Melč
IČO: 00300420
DIČ: CZ00300420
zástupce: Martin Urbanský, starosta obce
ve věcech smluvních: Martin Urbanský, starosta obce
ve věcech technických: Ing. Jiří Ausfíř, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)
peněžní ústav:
číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel, dále jen „objednatel“

a

Břetislav Kalabis

sídlo: Opavská 396/96, 794 01 Krnov
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Krnov
doručovací adresa: Opavská 396/96, 794 01 Krnov
zástupce: Břetislav Kalabis
ve věcech smluvních: Břetislav Kalabis
ve věcech technických: Břetislav Kalabis
IČO: 70252602
DIČ: CZ7209264887
peněžní ústav:
číslo účtu:
je plátcem DPH: ano

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „zhotovitel“

společně pak dále jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Základní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Oprava komunikací v obci Melč 2026**“, nespádající pod působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zadávaná dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kterou projednalo a schválilo ZO Melč dne 10.04.2025 usnesením č. a)16/22/2025.
3. Tato Smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:
 - Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky / zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky / zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky / zakázky.
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství (Příloha č. 1 této Smlouvy).
 - Pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne následujícího po vzniku právní skutečnosti.
4. Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zvýšení kvality a bezpečnosti provozu v obci Melč.
5. Součástí Smlouvy je poskytnutí oprávnění k výkonu práv v souladu s Občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu díla podle smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla včetně stavebních prací, že se seznámil s místními poměry (např. geologickými, dopravními) místa provedení díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je **oprava komunikací v obci Melč**, konkrétně komunikace s označením „bytovka č.p. 78/79 a komunikace s označením „pod kopcem + cesta“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), a to v rozsahu podle:
 - položkového rozpočtu stavby oceněného zhotovitelem, jenž tvoří přílohu č. 1 smlouvy,
 - podmínek stanovených touto smlouvou, nabídkou zhotovitele do výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku (dále též „NABÍDKA“).

2. Konkrétní specifikace předmětu díla je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy: Položkový rozpočet, oceněný zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET“). Předmětem plnění zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb včetně veškerých prací, dodávek a úklidu staveniště, nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
3. Dále je, v případě potřeby, součástí provedení díla i níže uvedené plnění:
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - zajištění stavby z hlediska bezpečnosti (např. oplocení, zajištění vč. osvětlení výkopů, úklid, přístupnost, hluk, přerušení dodávky energií aj.),
 - zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
 - přechodné dopravní značení,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - fotodokumentace o průběhu prací,
 - uvedení všech staveb dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu,
 - doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby,
 - provedení převýšky stavby.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
 - plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
 - zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
 - informovat určeného zástupce objednatele, popř. TDS o všech podstatných změnách díla s dopadem i bez dopadu na jeho cenu či užité vlastnosti,
 - postupovat při zhotovování díla s náležitou odbornou péčí za dodržování zákonných předpisů a harmonizovaných evropských norem, či norem uplatňovaných v odborné technické praxi.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je dle právních předpisů oprávněn dílo řádně provést.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít, zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podkladovou projektovou dokumentaci, prověřil místní podmínky na staveništi, seznámil se místem provedení díla, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek III.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako úplná, pevná, nepřekročitelná a činí:

Cena bez DPH:	2 989 152,00 Kč
z toho:	
komunikace s označením „bytovka č.p. 78/79“	594 006,00 Kč
komunikace s označením „pod kopcem + cesta“	2 395 146,00 Kč
DPH:	627 721,92 Kč
Cena s DPH:	3 616 873,92 Kč

2. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně po celou dobu provádění díla, a to až do jeho komplexního dokončení, protokolárního předání a ukončení záruční doby.
3. Cenu díla bude možné měnit pouze za těchto podmínek:
 - a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení, a to podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu stavby oceněného zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení nebo v případě nových položek cenou dle aktuálního ceníku RTS či ÚRS.
 - b) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí jen tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
 - c) Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, či dojde k zásadním cenovým pohybům na trhu stavebních hmot, které překročí i aktuální ceníkovou cenu daného plnění dle aktuálního platného oceňovacího předpisu RTS či ÚRS. Zhotovitel však tuto skutečnost musí objednateli věrohodně prokázat a objednatel tuto argumentaci přijme.
 - d) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a cenu díla.
 - e) Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.
 - f) Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.
 - g) Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.
 - h) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky.
 - i) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu stavby oceněného zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení nebo dle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, podle toho, která z těchto částek bude nižší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak v duchu ustanovení čl. III., bodu 3, písm. c) této smlouvy.

Poznámka: Ke každé změně (vícepráce/méněpráce) musí být zhotovitelem předložen změnový list, který bude obsahovat odůvodnění, proč ke změně závazku ze smlouvy dochází, a srozumitelný popis změny, přičemž současně zde musí být i odůvodnění přímého zadání zhotoviteli s odkazem na ustanovení právního předpisu, který takový postup umožňuje. Změnový list podepisuje zhotovitel a schvaluje svým podpisem objednatel, popř. i osoba vykonávající TDS. Zhotovitel ke změně doloží také rozpočet změny. Rozpočet změny může obsahovat i více změnových listů najednou a musí být

vyhotoven ve shodné struktuře jako položkový rozpočet oceněný zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení).

4. Při změně zákonné sazby DPH dojde k úpravě v souladu s touto změnou.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - IČO objednatele,
 - název stavby, tj. „*Oprava komunikací v obci Melč 2026*“,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem zhotovitele a odsouhlasený osobou objednatele, případně i osobou vykonávající TDS, bez zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací bude faktura neúplná,
 - přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení Objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný osobou Objednatele a případně i osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena až po předání a převzetí díla jako celku bez jakýchkoliv vad a nedodělků (včetně těch nebránících užívání).

3. V souladu s ustanovením zákona o DPH a dle postupu stavebních prací sjednávají smluvní strany **dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsaný zhotovitelem, zástupcem objednatele, popř. osobou vykonávající TDS.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
5. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě ke kontrole a odsouhlasení. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejich obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem a souvisejícími doklady souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů po odsouhlasení.
6. Zhotovitel doručí faktury v listinné podobě osobně na podatelnu objednatele nebo v elektronické formě se svým zaručeným elektronickým podpisem na elektronickou podatelnu objednatele

██████████), popř. do datové schránky objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny osobou objednatele, popř. osobou vykonávající TDS,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura vystavena v rozporu s ujednanými pravidly dle této smlouvy.
8. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, nevznikla objednateli povinnost k úhradě závazku a objednatel tak není v prodlení. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově řádně vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele.
11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Článek V.

Doba a místo realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 60 dnů** ode dne zahájení realizace díla.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je stanoven **nejdříve od 09/2026**, přičemž **dnem zahájení realizace díla je den předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde po podpisu smlouvy a zároveň po výzvě objednatele k předání a převzetí staveniště.**

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel na výzvu objednatele k předání a převzetí staveniště nereaguje, pak se za termín zahájení realizace díla považuje právě 5. pracovní den ode dne doručení výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.

Vlastní stavební práce budou zahájeny maximálně do 10 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Za den zahájení realizace díla je však považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.
3. **Za den dokončení realizace díla se považuje den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.**
4. Termín, do kdy má být dílo provedeno, může být prodloužen:

- a) jestliže překážky bránící provedení díla vzniknou tím, že objednatel neposkytne součinnost zhotoviteli při provádění díla,
- b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (např. zásadním nedostatkem konkrétních stavebních hmot na trhu), jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat,
- c) dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů objednatele, které mohou mít vliv na změnu původně sjednaného předmětu plnění, a/nebo ceny díla (jeho části).

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) až c) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.

5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z odůvodněných provozních důvodů spočívajících na jeho straně, z důvodu nedostatku finančních prostředků, z důvodu náhlého akutního nedostatku pracovních sil zhotovitele vyvolaného např. hygienickými opatřeními, legislativními opatřeními apod., z důvodu předem nepředvídané zásadní nedostupnosti konkrétních stavebních materiálů a montážních částí díla na trhu, z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují realizaci díla v požadované kvalitě (pro rozpor s technologickými normami potvrzený ze strany TDS či zástupcem objednatele či pro výrazně zhoršené podmínky realizace díla) či v případě vzniku nepředvídatelných či neočekávaných víceprací a nutnosti jejich doprojektování, ocenění, smluvního dodatkování apod. o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle.

O přerušení provádění prací na díle rozhodne vždy objednatel, a to na návrh zhotovitele, popřípadě na základě vlastního rozhodnutí či dle návrhu nebo souhlasného stanoviska osoby vykonávající TDS.

O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro dokončení díla a rozhodnutí objednatele o přerušení díla zastaví smluvní běh lhůty pro zhotovení díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 2 měsíců od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

6. Místem realizace díla jsou konkrétní komunikace v obci Melč – blíže viz Příloha č. 3 této smlouvy.

Článek VI.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Záruka za jakost řeší způsob odstranění vad díla, které se vyskytnou v záruce.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo **záruku za jakost** (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) **60 měsíců** na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,

b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v násl. odst. tohoto článku Smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: [REDACTED], nebo
 - adresu: Opavská 396/96, 794 01 Krnov.
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 1 dne od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 1 dne od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 3. tohoto článku.

Článek VII.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepíše osoba vykonávající TDS, případně zhotovitel.
3. Protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejích případných dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - i) datum a místo sepsání protokolu,

- j) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími jeho řádnému užívání, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a případně i osoby vykonávající TDS.
4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, certifikátů zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající TDS, případně zhotovitel. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a případně osoby vykonávající TDS.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení své, kterékoliv jednotlivé, povinnosti takto:
- 7.000 Kč za každý (i započatý) kalendářní den prodlení:
 - a. s převzetím staveniště a zahájením realizace díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy,
 - b. s pokračujícím prováděním díla po přerušení prací dle čl. V. odst. 5 této smlouvy,
 - c. s předáním řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání Objednateli v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 1 a 3 této smlouvy,
 - d. s nástupem zhotovitele k odstranění vady dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy (netýká se havárie),
 - e. s odstraněním vady Zhotovitelem dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy (netýká se havárie);
 - f. s odstraněním vady či nedodělku díla nebránícímu jeho užívání ve lhůtě dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy;
 - 10.000 Kč – jednorázová pokuta při kterémkoliv jednotlivém jiném porušení smluvních či zákonných povinností, za kterou nelze uložit pokutu dle shora uvedeného.
2. Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbavuje zhotovitele povinnosti řádně splnit pokutou zajištěný závazek. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody v plném rozsahu z téhož titulu.
3. Při prodlení objednatele s úhradou kterékoliv dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli z této částky úrok z prodlení ve výši dvojnásobku zákonné sazby.

Článek IX.

Zánik smlouvy

1. Odstoupit s účinky ex nunc od smlouvy lze dle občanského zákoníku, nebo při jejím podstatném porušení. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem se rozumí též:
- prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s nezahájením provádění díla,
 - zastavení či přerušení stavebních prací zhotovitelem na díle, které trvá déle než 7 dnů,

- prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s řádným (protokolárním) předáním díla bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání,
 - prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s nástupem na odstranění či odstraněním vady,
 - provádění díla či jeho částí v rozporu s touto smlouvou i po marném uplynutí přiměřené (min. 7. denní) lhůty písemně určené objednatelem, případně TDS k nápravě vadného stavu,
 - nepředložení pojistné smlouvy na požádání objednatele (viz čl. X., odst. 8 této smlouvy).
2. Od Smlouvy může bez sankcí dále objednatel odstoupit na základě vlastního rozhodnutí, kdy se pro něj ukáže realizace předmětného díla finančně, provozně či jinak neefektivní. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již provedené, převzaté a Objednatelům či TDS potvrzené stavební práce.
 3. Oznámení o odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
 4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně.
 5. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

Článek X.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle smlouvy řádným způsobem, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu se stavebními a dalšími právními předpisy, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany, technickými normami a uživatelskými standardy, závaznými stanovisky orgánů státní správy a pokyny dalších oprávněných osob, zejména případným TDS. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (poddodavateli) jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
4. **Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za Objednatele vykonávat TDS!**
Osoba vykonávající TDS je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby.
5. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník** v souladu se stavebními předpisy a denně do něj zapisovat všechny rozhodné a významné skutečnosti o průběhu díla. Stavební deník je povinen předložit ke kontrole a zápisům objednateli, jím zmocněným osobám, TDS a dalším oprávněným osobám (např. autorskému dozoru, je-li ustanoven) kdykoliv na vyzvání, a neprodleně jim vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku. Stavební deník je veden až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla. Poté jej zhotovitel předá prokazatelným způsobem objednateli k archivaci po dobu 10 let.
6. Zhotovitel se zavazuje organizovat za účelem kontroly provádění díla **minimálně 1krát za týden kontrolní den**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a zúčastňovat se jej. Nebude-li

s objednatelem či TDS písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen písemně pozvat ke kontrolnímu dni objednatele, případný TDS a případně další účastníky nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Kontrolní den povede a zápis z něj provádí objednatel, případně TDS. Kontrolními dny není dotčena povinnost řádných, průběžných kontrol provádění díla objednatelem, případně TDS, případně dalšími oprávněnými osobami, jejichž výsledek bude zapsán do stavebního deníku.

7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy třetí osobě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností z této smlouvy bude mít sjednánu **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám na jejich majetku v souvislosti s plněním této smlouvy v důsledku činnosti zhotovitele pro případ způsobení škody, a to s limitem **minimálně ve výši celkové ceny bez DPH** uvedené v čl. III. Smlouvy. Tuto pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání předložit kontaktní osobě objednatele k nahlédnutí. **Nesplnění závazků dle tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy.**
9. Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude přenášet povinnosti, vyplývající z plnění zakázky – realizace a vedení stavby na jiné poddodavatele, nebo třetí osoby než ty, které jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy) bez souhlasu objednatele.
10. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení na výběr zhotovitele část splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím souhlasem objednatele. Nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Nesplnění této povinnosti bude sankcionováno smluvní pokutou 3 % z ceny díla bez DPH.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem ke smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od smlouvy.

Článek XIII.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzetupně očíslována.
4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla, min. do konce roku 2036, a umožnit k této dokumentaci přístup. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle tohoto odstavce bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše odpovídat objednateli sám zhotovitel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Přílohami této smlouvy jsou:
 - **Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby – komunikace s označením „bytovka č.p. 78/79“**
Položkový rozpočet stavby – komunikace s označením „pod kopcem + cesta“
 - **Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů**
 - **Příloha č. 3: Situační mapa**

V Melči, dne 16.9.2026

V Opavě, dne 16.9.2026

Objednatel:

Martin Urbanský
starosta Obce Melč

Zhotovitel:

Břetislav Kalabis

*Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Melč
dne 10.09.2026. usnesením č. a)20/31/2026.*

Příloha č. 1:

Položkový rozpočet stavby – komunikace s označením „bytovka č.p. 78/79“

Krycí list [ceny uvedeny v Kč]							
Zakázka :		Oprava komunikace v Obci Melč - bytovka č.p. 78/79					
Faktura :							
Zakázka číslo :				Umístění :			
Stavební objekt číslo :				Investor : Obec Melč			
Rozpočet číslo :				Objednal : Obec Melč			
Dodatek číslo :				Projektant :			
Archivní číslo :				Zpracoval : Břetislav Kalabis			
Datum :		01.09.2026		Opavská 396/96, 794 01 Křnov, IČO: 702 52 602, DIČ: CZ7209264887			
Kurz měny :		1 Kč za 1 Kč		Soubor : E-mail: kalabis.b@seznam.cz, tel: 728 524 729			
Rozpočtové náklady				Ostatní náklady			
Oddíl	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH
HSV		594 006,00					
PSV							
MON							
VRN							
OST							
Celkem		594 006,00					
Základní rozpočtové náklady			594 006,00				
Přirážky							
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)			594 006,00		Celkové ostatní náklady		
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)					Dílčí DPH		
Sazba[%]	Základ	Daň			Základna	Daň	
21 %	594 006,00	124 741,26					
15 %							
0 %							
	594 006,00	124 741,26					
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) s DPH					Účelové měrné jednotky (bez DPH)		
718 747,26					Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ
Vypracoval:		Odsouhlasil:			Razítko:		
Břetislav Kalabis		Břetislav Kalabis			[Redacted]		

Rekapitulace

Zakázka :

Oprava komunikace v obci Melč - bytovka č.p. 78/79

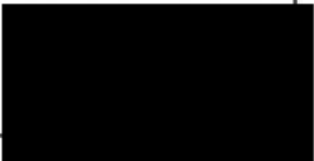
Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Celkem
						594 006,00
001		B			Objekt "001"	594 006,00
	005	O		HSV	konstrukce komunikace	594 006,00

Položkový rozpočet
Zakázka : Oprava komunikace v obci Melč - bytovka č.p. 78/79

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
									594 006,00
001	B				Objekt "001"				594 006,00
	005	O		HSV	konstrukce komunikace				594 006,00
Seznam položek pro oddíl :									
B	1	HSV			Cesta bytovky č.p. 78/79				
P	1	577145111R00			Asfaltový beton ACP 16 dorovnání terénu kolem ohrub š do 0,50 m z nemodifikovaného asfaltu	1,000	kpl	20 000,00	20 000,00
P	2	577145111R00			Asfaltový beton vrstva ložná ACP 16 tl 50 mm š nad 3 m z nemodifikovaného asfaltu	336,000	m2	440,00	147 840,00
P	3	577144111R00			Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 tl 50 mm š nad 3 m z nemodifikovaného asfaltu.	336,000	m2	480,00	161 280,00
P	4	171201201R00			Postřik živичný spojovací z asfaltu silničního do 0,5 kg/m2.	672,000	m2	28,00	18 816,00
P	5	181101102R00			Řez pila živice v tl. 120mm + vybourání.	18,000	m	200,00	3 600,00
P	6	998225111R00			Přesun hmot kryt živичný ACP16/ACO11.	1,000	kpl	28 000,00	28 000,00
P	7	113201011R00			Vytřhání obrubníků silničních	144,000	m	150,00	21 600,00
P	8	131100010R00			Hloubení nezapažených jam v homině 1-4, odvoz do 1 km, uložení na skládku	34,000	m3	580,00	19 720,00
P	9	120901121R00			Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách, bagrem s kladivem	27,000	m3	1 850,00	49 950,00
P	10	917862111R00			Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 12/15, včetně chodníkového obrubníku ABO, rozměr 100 x 250 mm	168,000	m	550,00	92 400,00
P	11	979100011RA0			Odvoz sutí a vybouraných hmot do 10 km	44,000	t	450,00	19 800,00
P	12	1			Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10%, (cihla, beton)	44,000	t	250,00	11 000,00

Příloha č. 1:

Položkový rozpočet stavby – komunikace s označením „pod kopcem + cesta“

Krycí list [ceny uvedeny v Kč]							
Zakázka :		Oprava komunikace v Obci Melč - Pod Kopcem + cesta					
Faktura :							
Zakázka číslo :					Umístění :		
Stavební objekt číslo :					Investor : Obec Melč		
Rozpočet číslo :					Objednal : Obec Melč		
Dodatek číslo :					Projektant :		
Archivní číslo :					Zpracoval : Břetislav Kalabis		
Datum :		01.09.2026			Opavská 396/96, 794 01 Křmlov, IČO: 702 52 602, DIČ: CZ7209264887		
Kurz měny :		1 Kč za 1 Kč			Soubor : E-mail: kalabis.b@seznam.cz, tel. 728 524 729		
Rozpočtové náklady					Ostatní náklady		
Oddíl	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH
HSV		2 395 146,00					
PSV							
MON							
VRN							
OST							
Celkem		2 395 146,00					
Základní rozpočtové náklady			2 395 146,00				
Přirážky							
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)			2 395 146,00		Celkové ostatní náklady		
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)					Dílčí DPH		
Sazba[%]	Základ	Daň			Základna	Daň	
21 %	2 395 146,00	502 980,66					
15 %							
0 %							
	2 395 146,00	502 980,66					
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) s DPH					Účelové měrné jednotky (bez DPH)		
2 898 126,66					Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ
Vypracoval:		Odsouhlasil:			Razítko:		
Břetislav Kalabis		Břetislav Kalabis					

Rekapitulace

Zakázka :

Oprava komunikace v Obci Melč - Pod Kopcem +cesta

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Celkem
						2 395 146,00
001		B			Objekt "001"	2 395 146,00
	005	O		HSV	konstrukce komunikace	2 395 146,00

Zakázka :

Položkový rozpočet

Oprava komunikace v Obci Meč - Pod Kopcem + cesta

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství M	Mj	Sazba	Cena celkem
									2 395 146,00
001	B				Objekt "001"				2 395 146,00
	005	O	HSV		konstrukce komunikace				2 395 146,00
Seznam položek pro oddíl :									
B	1	HSV			Oprava komunikace v Obci Meč - Pod Kopcem + cesta				
P	1	113151314R00			Frézování krytu vozovky do 2000 m2 tl. 100 mm	1 726,000	m2	130,00	224 380,00
P	2	899431111R00			Výšková úprava šoupěte	9,000	ks	800,00	7 200,00
P	3	899431111R00			Výšková úprava hydrantu	1,000	ks	2 000,00	2 000,00
P	4	899431111R00			Výšková úprava uličních šachet	5,000	ks	3 000,00	15 000,00
P	5	161101101R00			Svislé přemístění frézovaného materiálu a zeminy do 3 km (na skládku obce)	1,000	kpl	25 000,00	25 000,00
P	6	577145111R00			Asfaltový beton vrstva ložná ACP 16 tl 50 mm š nad 3 m z nemodifikovaného asfaltu	1 241,000	m2	440,00	546 040,00
P	7	577145111R00			Asfaltový beton vrstva ložná ACP 16 tl 70 mm š nad 3 m z nemodifikovaného asfaltu (Pod Kopcem)	485,000	m2	630,00	305 550,00
P	8	998225111R00			Přesun hmot kryt živičný ACP16.	1,000	kpl	99 500,00	99 500,00
P	9	577144111R00			Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tl 50 mm š nad 3 m z nemodifikovaného asfaltu.	1 726,000	m2	480,00	828 480,00
P	10	998225111R00			Přesun hmot kryt živičný ACP16.	1,000	kpl	78 000,00	78 000,00
P	11	171201201R00			Postřik živičný spojovací z asfaltu silničního do 0,7 kg/m2.	3 452,000	m2	28,00	96 656,00
P	12	181101102R00			Řez pila živice v tl. 100mm + vybourání.	63,000	m	200,00	12 600,00
P	13	131 100010R00			Hloubení nezapažených jam v hornině 1-4, odvoz do 1 km, uložení na skládku	18,000	m3	580,00	10 440,00
P	14	917862111R00			Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 12/15, včetně chodnikového obrubníku ABO, rozměr 100 x 250 mm	242,000	m	550,00	133 100,00
P	15	1			Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10%, (cihla,	16,000	t	250,00	4 000,00
P	16	979100011R00			Odvoz sutí a vybouraných hmot do 10 km	16,000	t	450,00	7 200,00

Příloha č. 2:
Seznam poddodavatelů

plnění zakázky bez poddodavatelů

Příloha č. 3:
Situační mapa



