
ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER V BD MOZOLKY 53, 55, 57, 59 A 61, POZNAŇSKÁ 20 A 22 A ZÁHŘEBSKÁ 10 A 14 V BRNĚ - ŽABOVŘESKÁCH“

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

DLE ZÁKONA 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky je provedení stavby: Rekonstrukce bytových jader v BD Mozolky 53, 55, 57, 59 a 61, Poznaňská 20 a 22 a Záhřebská 10 a 14 v Brně – Žabovřeskách. Předmětem stavby je rekonstrukce celkem 9 stavebních objektů. Stávající bytová jádra z umakartu budou nahrazena sádkartonovými, proběhne výměna azbestocementového kanalizačního potrubí za nové plastové. V rámci rekonstrukce proběhne výměna sociálního zařízení, osazení nových kuchyňských linek, opravy zdravotnické, elektroinstalace a vzduchotechniky. Součástí předmětu plnění je vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
Klasifikace zakázky (CPV)	45000000-7 Stavební práce 45454100-5 Rekonstrukce budov
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Užší
Předpokládaná hodnota	47.800.000,- Kč bez DPH.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1	a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Potřebou veřejného zadavatele je zlepšovat kvalitu života obyvatel městské části Brno Žabovřesky. Stávající stavebně technický a bezpečnostní stav bytových objektů je nevyhovující a je nutné jej zlepšit. b) popis předmětu veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je provedení stavby: Rekonstrukce bytových jader v BD Mozolky 53, 55, 57, 59 a 61, Poznaňská 20 a 22 a Záhřebská 10 a 14 v Brně – Žabovřeskách. Předmětem stavby je rekonstrukce celkem 9 stavebních objektů. Stávající bytová jádra z umakartu budou nahrazena sádkartonovými, proběhne výměna azbestocementového kanalizačního potrubí za nové plastové. V rámci rekonstrukce proběhne výměna sociálního zařízení, osazení nových kuchyňských linek, opravy zdravotní techniky, elektroinstalace a vzduchotechniky. Součástí předmětu plnění je vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele Řádným a včasným provedením předmětu veřejné zakázky budou naplněny potřeby veřejného zadavatele. d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: Zadavatel předpokládá splnění veřejné zakázky v prosinci 2021.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

III. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE §3 Odst. 3 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

IV. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. – stavební práce

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje záruční lhůtu na dílo v délce 60 měsíců. Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. V případě výskytu vad po předání předmětu veřejné zakázky, pak v rámci záruční doby bude zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady a to po dobu stanovené záruční doby. Zadavatel stanovuje záruční lhůty s ohledem na věcné plnění, ke kterému se záruční lhůty vztahují. Jedná o lhůty odpovídající běžné v obchodní praxi.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel stanovil tyto smluvní pokuty a sankce: V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůtám dle čl. V. Lhůty plnění, odst. 1 15.000,- Kč denně V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště 15.000,- Kč denně V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi objednatelem a zhotovitelem 3.000,- Kč denně V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury 1.000,- Kč denně V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí 5.000,- Kč denně V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době 1.000,- Kč pokaždé V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby 1.000,- Kč pokaždé V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen 50.000,- Kč za subdodavatele. Smluvní pokuty jsou občanskoprávními zárukami působících k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny, a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí. Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že zhotovitel svůj závazek nesplní buď vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.

V. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE §5 VYHLÁŠKY

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické kvalitativní podmínky stanovené projektovou dokumentací	Technické podmínky jsou navrženy s ohledem na předmět veřejné zakázky. Technické normy vztahující se k příslušným materiálům a činnostem jsou stanoveny s ohledem na současný stav poznání a s ohledem na zajištění bezpečnosti při realizaci veřejné zakázky.

VI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE §6 VYHLÁŠKY.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena bylo zvoleno proto, že veškeré technické a obchodní podmínky veřejné zakázky jsou předepsány zadavatelem a není tedy důvod používat vícekritériální hodnocení.

VII. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hodnota	Odůvodnění
47.800.000,- Kč bez DPH.	Není požadováno.

V Brně, dne 9.8.2016

Mgr. Alice Otáhalová
WALLET s.r.o.