

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

"Změna stavby rodinného domu na základní školu"

vyhotovená v souladu s ustanovením §217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“)

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU, POKUD BYLA UZAVŘENA:

Označení zadavatele:

Název: **Ohrobec**
Sídlo: U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec
IČO: 00241491
Právní forma: samosprávný územní celek
Osoby oprávněné zastupovat zadavatele: Vladimír Strouhal, starosta
(dále jen "**Zadavatel**").

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem Zakázky je realizace přestavby rodinného domu, který je součástí pozemku parc. č. st. 976, nacházejícího se v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec, a který je ve výlučném vlastnictví Zadavatele. Přestavba Objektu bude realizována v souladu s projektovou dokumentací č. 12/2025 vypracovanou Ing. Milanem Vítem a Ing. Lukášem Halaštou, ČKAIT: 1006117, se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zahrnujícím výkaz výměr.

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění Zakázky:

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činí **20.315.060,- Kč bez DPH**, tj. 24.581.223,- Kč včetně DPH.

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Zjednodušené podlimitní řízení.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

č.:	Obchodní firma:	IČO:	Sídlo:	Nabídková cena v Kč včetně DPH:
1.	ACTISTAV spol. s r.o.	27128130	Klatovská 854 148 00 Praha 4	28.127.468,- Kč
2.	LAMA PB s.r.o.	24749044	Brod 45 261 01 Příbram	28.376.683,- Kč
3.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	Maršála Rybalka 379 273 08 Pchery	24.581.223,- Kč
4.	Roddom, s.r.o.	60486431	K výtopně 1224 156 00 Praha 5	28.267.820,- Kč
5.	Tost s.r.o.	11981148	Habrek 8 584 01 Ledeč nad Sázavou	35.537.700,- Kč

4. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ:

Žádný z účastníků zadávacího řízení Zakázky nebyl vyloučen.

5. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU:

Smlouva byla uzavřena dne 23. července 2026 se společností **PRAGOTRADE spol. s r.o.**, IČO: 16189612, se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1274.

6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE §217(2)(F) ZÁKONA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI:

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů.

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA:

Nebylo použito jednacích řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO:

Nebylo použito jednacích řízení bez uveřejnění.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO:

Nebyl použit zjednodušený režim.

10. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY:

Zadavatel požadoval podání nabídek výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

12. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:

Zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou.

14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE §78(3) ZÁKONA, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:

Zadavatel nepostupoval podle ustanovení §78(3) Zákona.

V Praze dne 27. července 2026

Za Zadavatele:

Ohrobec:

Mgr. Klára
Zábrodská

Digitálně podepsal Mgr. Klára
Zábrodská
Datum: 2026.07.27 13:59:32
+02'00'

Podpis:

Jméno: Mgr. Klára Zábrodská, advokát

Funkce: zástupce Zadavatele v zadávacím řízení