

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název veřejné zakázky: „**Fotovoltaika v obci Doksy**“
(dále též „VZ“).

1. Označení zadavatele

Obec Doksy

IČO 00234273, se sídlem Sokolská 305, 273 64 Doksy
Zastoupená: Ing. Stanislavem Machulkou - starostou obce

(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je realizace fotovoltaické elektrárny na těchto objektech a adresách:

- a) **Obecní úřad, Sokolská 305, 273 64 Doksy**
- b) **Komunitní centrum, Družstevní 157, 273 64 Doksy**
- c) **Základní a mateřská škola, Sokolská 230, 273 64 Doksy**

Předmět zakázky je podrobně popsán **v projektové dokumentaci**, kterou zpracovali v 12/2024 Ing. Stanislav Ryšánek a Ing. Stanislav Ježek. Tato dokumentace tvoří **přílohu č. 1** těchto zadávacích podmínek.

Podrobná technická specifikace dodávky je uvedena v přílohách těchto zadávacích podmínek:

- Příloze č. 1: Projektová dokumentace
Příloze č. 2: Energetický posudek
Příloze č. 3: Slepé rozpočty k jednotlivým objektům

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena bez DPH	3.744.959,48 Kč
DPH	786.441,49 Kč
Cena včetně DPH	4.531.400,98 Kč

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána dle § 56 ZZVZ v otevřeném řízení nadlimitního režimu.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo/Adresa účastníka	IČO	Nabídková cena CZK bez DPH
1	Abacra Solar s.r.o.	Vídeňská 186/118, 619 00 Brno	067 27 476	3.909.355,-
2	NEO BUILDER a.s.	Přátelství 986/19, 104 00 Praha	055 53 750	3.484.156,-
3	VIAPOWER s.r.o.	Baumanova 48, 250 82 Horoušany	117 37 565	3.744.959,48
4	Česká solární montážní s.r.o.	Korunní 2569/108, 101 00 Praha	078 16 812	4.929.500,-
5	SolarVolt s.r.o.	Václavská 2073/20, 120 00 Praha 2	285 09 749	4.313.600,-
6	KEROSIN, s.r.o.	Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4	090 95 861	4.532.160,-
7	Sunsmart Construction a.s.	Thámova 21/34 186 00 Praha Karlín	282 03 135	4.857.185,38
8	Columbus Energy S.A.	Ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków	241 811 803	3.222.083,-
9	TRUEENERGY s.r.o.	Děpoltovická 214, 360 01 Otovice	040 28 805	4.344.361,-
10	Flow Battery, s.r.o.	Krátká 1787/21, 100 00 Praha 10	056 84 552	3.804.385,-

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo/Adresa účastníka	IČO
8	Columbus Energy S.A.	Ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków	241 811 803
2	NEO BUILDER a.s.	Přátelství 986/19, 104 00 Praha	055 53 750

Po hodnocení doručených nabídek se na 1. místě umístila společnost **Columbus Energy S.A., ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków, IČO: 241811803**, a tedy nabídka tohoto dodavatele byla dále posuzována z pohledu splnění zadávacích podmínek.

Účastník Columbus Energy S.A. nesplnil několik zadávacích podmínek, konkrétně nedoložil tyto dokumenty:

- Ve výpisech z rejstříků trestů z překladu vyplývá, že některé osoby nemají čistý rejstřík trestů, resp. překlady těchto dokumentů (výpisů) jsou provedeny zřejmě pouze zadáním do internetového překladače, v českém jazyce se v nich vyskytuje nesrozumitelný text působí zcela zmatečně
- Překlad dokladu o nedoplatku u finančního úřadu chybí zcela
- z dokladů prokazujících profesní kvalifikaci není zřejmé, že by dodavatel byl oprávněn provést montáž FVE panelů.

Vzhledem k tomu, že zadavatel není povinen vyzvat účastníka k doplnění nabídky. Navíc v případě, že nabídka trpí tolika vadami, nevidí zadavatel k takovému kroku důvod. Zadavatel je přesvědčen, že pokud není dodavatel schopen podat kvalitní nabídku, nelze očekávat kvalitní plnění zakázky. Z výše uvedeného je zřejmé, že účastník Columbus Energy S.A., IČO: 140 41 936 nesplnil zadávací podmínky, dodatečně ani na výzvu nelze tyto napravit, tedy zadavateli nezbylo nic jiného, než **účastníka vyloučit**. Proti svému vyloučení se dodavatel nijak nebránil.

Druhým v pořadí dle hodnocení nabídek je nabídka společnosti **NEO BUILDER a.s., Přátelství 986/19, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČO: 05553750**, a tedy nabídka tohoto dodavatele byla dále posuzována z pohledu splnění zadávacích podmínek.

Účastník NEO BUILDER a.s. nesplnil jeden ze zadaných parametrů zadání, konkrétně nedoložil technickou specifikaci předmětu plnění zakázky, což je závažnou vadou nabídky, jelikož není vůbec zřejmé, co hodlá dodavatel dodat, nebylo možné zkontrolovat splnění zadávacích podmínek, parametrů dodávaných zařízení.

Z výše uvedeného je zřejmé, že účastník, NEO BUILDER a.s. se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČO: 055 53 750 nesplnil zadávací podmínky, tedy zadavateli nezbylo nic jiného, než **účastníka vyloučit**. Proti svému vyloučení se dodavatel nijak nebránil.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Třetím v pořadí dle hodnocení nabídek je nabídka společnosti **VIAPOWER s.r.o., se sídlem Baumanova 48, 250 82 Horoušany, IČO: 11737565**.

V rámci deseti doručených nabídek dodavatelů a po vyloučení 2 účastníků zadávacího řízení (viz. bod 6) nabídla společnost **VIAPOWER s.r.o.** nejnižší cenu a splnila zadávací podmínky.

V podrobnostech zadavatel odkazuje na oznámení o výsledku zadávacího řízení.

8. Označení poddodavatele

Není žádný poddodavatel.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebyl použit zjednodušený režim.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Tato zakázka představuje funkční celek a dále není možné ji dělit.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3

Postup dle § 78 odst. 3 nebyl použit.

V Doksech, dne 13.1.2026

.....
za obec Doksy
Ing. Stanislav Machulka, starosta obce